



Justisdepartementet
Lovavdelingen
Postboks 8005 Dep
0030 Oslo

Høring – forslag til endringer i tinglysingsloven mv. (elektronisk tinglysing)

– Det vises til Justisdepartementets høringsbrev av 21. juni 2010 med vedlagt høringsnotat.

Skattedirektoratet er overordnet organ administrativt og faglig for skattekontorenes innkreivings- og innfordringsoppgaver for merverdiavgift m.v. og faglig overordnet de kommunale skatteoppkreverne med hensyn til deres oppgaver knyttet til fellesinnkreivningen av skatt, trygdeavgift og arbeidsgiveravgift på vegne av kommune, stat, fylkeskommune og folketrygd. Skattekontorene og skatteoppkreverne er tillagt særnamsmyndighet i sin innfordring av disse kravene, og vil i sitt innfordringsarbeid måtte sørge for tinglysing av en lang rekke rettsstiftelser.

Høringsnotatet har fra direktoratets side vært forelagt skattekontorene samt skatteoppkreverhold. Skattedirektoratet med underliggende instanser er generelt positive til forslagene fra departementet, og legger til grunn at forslaget vil medføre betydelige gevinster. Vi antar at det vil være fordelaktig jo større del av tinglysingsprosessen en får automatisert.

Elektronisk tinglysing vil i første rekke lette arbeidet ved sikring av rettsvern ved utleggsforretning, men også ved andre rettstiftelser hvor rask og effektiv tinglysing vil være en fordel. Elektronisk tinglysing av rettsstiftelser i fast eiendom og borettslagsandeler vil i særlig grad føre til en effektivitetsgevinst, både med hensyn til tiden det tar å få tinglyst og når det gjelder anvendelse av ressurser i denne sammenheng. Det vil medføre mindre papirbruk samt reduksjon i portoutgifter. Likeledes vil en ved frivillig sikkerhetsstillelse oppnå såvel forenkling som fremskynding av saksbehandling både for debitor og kreditor. Elektronisk registrering vil også gi fordeler i forbindelse med sletting av rettsvern. Direktoratet støtter departementets forslag om å søke mest mulig av hele tinglysingsprosessen automatisert

Konkret antas følgende praktiske og umiddelbare fordeler å kunne oppnås:

- ✓ Redusert tidsbruk fra rettsstiftelse til tinglysing.
- ✓ Redusert svikt ved tinglysing av rettsstiftelser utenfor skattekontorets og skatteoppkreverkontorets kontroll, for eksempel ved at post ikke kommer frem til Statens kartverk, og dette først oppdages etter at det har gått en tid. Ved elektronisk tinglysing vil en raskt få kvittering eller tilbakemelding om retting, slik at en beholder sin prioritet.



- ✓ Det vil redusere menneskelige feil ved tinglysingen, ved automatisk elektronisk sjekk av det som blir tinglyst.
- ✓ Generelt vil antall feilkilder ved tinglysing bli redusert ved elektronisk tinglysing.

Direktoratet antar at det i en overgangsfase vil kreves noe med hensyn til opplæring av den enkelte saksbehandler ved innføring av systemet. Det antas videre at innføringen av et elektronisk system vil medføre visse kostnader for brukerne, men dette antas uansett ikke å ha et omfang som vil kunne utgjøre noen innvending av betydning.

Forutsetningen for elektronisk tinglysing er at systemene er sikre (mot virus/hackere mv). Det vises særlig til personvern hensyn ved behandling av taushetsbelagte opplysninger. Dette antas ivaretatt ved bruk av det angitte systemet med sertifikat, nøkkel, kode mv.

Skattedirektoratet kan ikke se at forslaget om elektronisk tinglysing av rettsstiftelser vil medføre noen ulemper av betydning for innføringsarbeidet. Vi ser av høringsnotatet at det vil ligge noe frem i tid å avklare alle hensyn knyttet til IT- systemene for håndtering av elektronisk tinglysing, og at det således også vil gå tid før større brukere vil kunne se hvilke krav en må oppfylle og hvilke tilpasninger en må gjøre for at elektronisk tinglysing vil kunne integreres i brukernes egne systemer. Vi ser slik integrering som viktig for å kunne ta ut de gevinster det ligger til rette for.

Med hilsen

Jan M. Magnus
avdelingsdirektør

Rettsavdelingen - seksjon innkreving
Skattedirektoratet

Eldar Vistad

Kopi til Finansdepartementet