



SØR-TRØNDELAG
JORDSKIFTERETT

Justisdepartementet, Lovavdelingen
Postboks 8005 Dep
0030 Oslo

Arkivnummer
008/420.2

Deres referanse
201007547 EP KSI/mk
Vår referanse
1444/2010 obu

Deres dato
21.06.2010
Vår dato
24.09.2010

Høringsuttalelse - forslag til endringer i tinglysingsloven mv. (elektronisk tinglysing)

Vi viser til tilsendt rapport om endringer i tinglysingsloven mv. for å tilrettelegge for elektronisk tinglysing, med høringsfrist 24.09.2010.

Jordskifterettene sørger for tinglysing av saker som er rettskraftige, jf. jordskifteloven § 24. Det lages et utdrag av rettsboka, der alt av varig verdi skal medtas. Dette utdraget sendes deretter til tinglysing.

Omfanget av hva som står i de tinglyste utdragene vil variere, men jordskiftedommeren skal sikre at det gir god og tilstrekkelig informasjon om hva som er behandlet i jordskiftesaken.

Vi viser til rapport fra arbeidsgruppe nedsatt av Domstoladministrasjonen i 2007. Denne arbeidsgruppen ble nedsatt for å vurdere løsninger på tinglysingsrelaterte problemstillinger i forbindelse med saker etter jordskifteloven. Gruppen hadde representanter fra jordskifterettene og Domstoladministrasjonen. Gruppens tilrådinger ble utformet etter samråd med representanter for Statens kartverk – Tinglysingen.

Rapporten fra arbeidsgruppen ble underskrevet 2. januar 2008 og fikk tittelen: **Tinglysing i forbindelse med saker etter jordskifteloven. Forslag til forbedring av rutiner for jordskifterettene.**

Fra rapporten s 4 siteres:

*”...For enhver sak anføres som hovedregel at det har vært sak for jordskifteretten. Normalt føres den på grunnboksbladene under servitutter på formen (ref. EDR eiendomsregisteret:
(dagboknr.) (dato) JORDSKIFTE
GJELDER DENNE EIENDOMMEN MED FLERE*

I tillegg til dette vil det i enkelte saker være forhold i jordskiftesaken som medfører krav om særskilt behandling/anførsel i grunnboken...



SØR-TRØNDELAG
JORDSKIFTERETT

Videre siteres fra samme side:

...Innenfor rammene av tinglygingsregimet og -systemet kan det teoretisk sett være rom for at svært mye kan anføres særskilt i grunnboken. I ytterste konsekvens kan man f.eks. tenke seg en større bruksordningssak hvor hvem som har bruksrett over hvilke eiendommer avledes og føres detaljer på hvert enkelt grunnboksblad. Dette kan bli kolossalt omfattende og arbeidskrevende. En del av de bestemmelser som fastsettes i og med en jordskiftesak gjennom regulerende vedtak jf. jskl. § 17a (f.eks. ved bruksordning) vil også være på en form som ikke passer til særskilt anførsel i grunnboken. Det er videre tvilsomt om slik detaljering bidrar til å fremme formålet med tinglysing. Det bør derfor utvises nøkternhet ved vurderingen av hva som anføres særskilt i grunnboken. Man bør i utgangspunktet holde seg til de tilfeller som utløser et absolutt krav. Det utelukkes likevel ikke at det kan være andre tilfeller hvor det vil være riktig at retten sørger for særskilt behandling. Som nevnt må jordskifteretten i oversendelsesbrevet til tinglysing gjøre oppmerksom på forhold fastsatt i saken og beskrevet i rettsboken som må behandles særskilt...”

Vi slutter oss til det som her er sitert. Forslaget om å gå over fra å tinglyse dokumentet, i vårt tilfelle utdrag av rettsboka, til å tinglyse rettigheter eller endringer i rettighetsforhold, vil medføre risiko for at noe blir utelatt i ekstraheringen. Slik vi forstår reformen skal partene ikke behøve å lese de underliggende dokument, de skal kunne forholde seg til registeret. Dette har den konsekvens at noe som ble tatt opp til behandling og rettskraftig avgjort under jordskiftesaken, men som ble uteglemt ved tinglysing, ikke blir gjort kjent for partene.

Dagens ordning der det bare tinglyses at det har vært jordskiftesak og i oversendelsesbrev til tinglysing gjør oppmerksom på det som må behandles spesielt, er derfor den beste. Vi oppfatter også høringsforslaget slik at dette fortsatt skal være mulig. Da må partene selv gå til det underliggende dokument og undersøke alle detaljer.

Med hilsen
Sør-Trøndelag jordskifterett

Oda Buhaug
jordskifterettsleder

Tlf. direkte innvalg: 73199457

E-post: oda.buhaug@domstol.no