



**Statens landbruksforvaltning**  
Norwegian Agricultural Authority

Justis- og politidepartementet  
Postboks 8005 Dep  
0030 OSLO

Postadresse: Pb. 8140 Dep.  
NO-0033 Oslo, Norway  
Besøksadresse: Stortingsgt. 28  
Fakturaadresse: Statens  
landbruksforvaltning,  
Fakturamottak SSØ, Pb. 4104. 2307 Hamar

Vår dato: 24.09.2010  
Vår referanse: 201012926-2/371  
Deres dato: 29.06.2010  
Deres referanse: 201000975  
Vedlegg:  
Kopi til: Landbruks- og matdepartementet, Postboks 8007 Dep, 0030 Oslo

Telefon: +47 24 13 10 00  
Telefaks: +47 24 13 10 05  
E-post: postmottak@slf.dep.no  
Faktura e-post: fakturamottak@slf.dep.no  
Internett: www.slf.dep.no  
Org.nr: NO 981 544 315 MVA  
Bankkonto: 7694 05 02280

## **Høring - Forslag til endring av tinglysingsloven mv (elektronisk tinglysing)**

Det vises til departementets høringsbrev av 21.6.2010.

Statens landbruksforvaltning (SLF) er nasjonal fagmyndighet for de juridiske virkemidlene som omfatter landbrukseiendommer, herunder konsesjonsloven og jordloven. SLF er positiv til tilrettelegging for elektronisk tinglysing. Muligheten for elektronisk tinglysing vil være ressursbesparende og raskere. Elektronisk tinglysing er en meget naturlig endring nå som stadig flere offentlige tjenester blir tilgjengelig på nett.

SLF har noen merknader til rapporten:

### **Forholdet til konsesjonsloven og jordloven**

For overdragelse av fast eiendom er konsesjon en betingelse for tinglysing, jf. konsesjonsloven § 15. Et erverv av fast eiendom kan ikke tinglyses med mindre erverver har fått konsesjon eller har dokumentert ved egenerklæring om konsesjonsfrihet at ervervet er konsesjonsfritt.

Kommunen er konsesjonsmyndighet og behandler søknader om konsesjon. Kommunen skal også bekrefte egenerklæringen om konsesjonsfrihet. Et av disse dokumentene må vedlegges skjøte før erverv kan tinglyses. På egenerklæring om konsesjonsfrihet bekrefter også kommunen at overdragelsen ikke fører til ulovlig deling av driftsenhet, jf. jordlova § 12 og tinglysningsloven § 12 a. Denne kontrollen må ivaretas ved en tilrettelegging for elektronisk tinglysing.

SLF mener det vil være fornuftig om også disse prosedyrene knyttet til konsesjonskontrollen kan gjøres helt eller delvis elektronisk. Dersom tinglysing kan skje elektronisk, men konsesjonsmyndighetenes kontroll fortsatt skal være papirbasert, vil dette kunne medføre forsinkelser i tinglysningsprosessen. For erverver vil det nok også føles merkelig om selve tinglysningen kan skje elektronisk, men ikke kommunens kontroll.

En tilrettelegging for at både selve tinglysningen og konsesjonsmyndighetens kontroll kan skje elektronisk vil være ressursbesparende for kommunene. I tillegg vil tidsbruk for

kommunen og erverver bli mindre. En slik løsning vil også gi bedre grunnlag for statistikk om eiendomsoverdragelser.

SLF er enig med arbeidsgruppens vurdering av sikkerheten rundt elektronisk signatur for tinglysning og vi mener tilsvarende vurdering vil være gjeldende for egenerklæring om konsesjonsfrihet. Egenerklæring om konsesjonsfrihet må i dag signeres personlig av erverver. En framtidig løsning der erverver kan signere også egenerklæringen med elektronisk signatur vil være meget hensiktsmessig og vil bli godt mottatt.

Ved mulighet for massetinglysning må det også tas høyde for om de enkelte overdragelser utløser krav om vedtak etter konsesjonsloven og/eller jordlova.

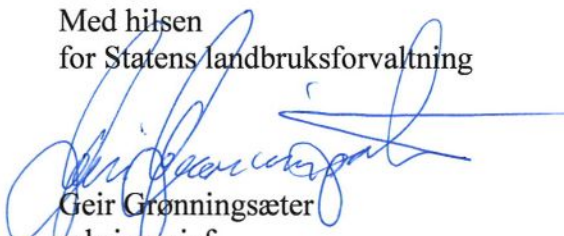
SLF har tidligere vært i kontakt med Statens kartverk og har diskutert mulighetene for at matrikkelen og grunnboken til sammen kan danne grunnlag for elektronisk kontroll av egenerklæringer. Som nasjonal fagmyndighet for konsesjonsloven, vil SLF gjerne bidra i det videre arbeidet med tilrettelegging for elektronisk tinglysning og koblingen mot konsesjonsregelverket.

#### **Andre merknader**


I forbindelse med eiendomsoverdragelser bør det gjennomgås og gis klare regler for hvilke dokumenter som må følge med ved elektronisk tinglysning. Det kan variere hvilke dokumenter som finnes. Dersom innsender selv skal avgjøre dette er det en viss fare for at tinglysningsmyndigheten mottar svært forskjellig dokumentasjon. Ved mange eiendomsoverdragelser, spesielt ved arv, er det privatpersoner uten bistand av profesjonell part som står for innsending til tinglysning.

SLF kan ikke helt se behovet for å endre navn på registeret fra grunnbok til grunnregister. Grunnboken er et innarbeidet begrep og det bør ikke være avgjørende at selve registeret ikke lenger befinner seg mellom to permer.

Med hilsen  
for Statens landbruksforvaltning



Geir Grønningsæter  
seksjonssjef



Marianne S. Barstad  
seniorrådgiver