



ROLLAG KOMMUNE

Sentraladministrasjonen

Finansdepartementet

Postboks 8008 Dep
0030 OSLO

Deres ref:

Vår ref:
2015/520

Saksbeh:
EBG.. 31 02 30 30

Arkivkode:
232

Dato:
15.09.2015

Høring - Eiendomsbeskatning av arbeidsmaskiner mv. i verk og bruk

Vedtak i Rollag Kommunestyre- 10.09.2015:

Rollag kommune legger til grunn at fordelene ved endring av eiendomsskatteloven ved forbud mot å ta med «*produksjonsutstyr og – installasjoner*» i skattegrunnlaget - ikke står i forhold til ulempene ved inntektsbortfall for kommunen. Rollag kommune fraråder gjennomføring av lovforslaget.

Rollag kommune støtter høringsuttalelsen i LVK (Landssammenslutninga av vasskraftkommunar) datert 21.august 2015, samt høringsuttalelse fra KS sitt hovedstyre av samme dato.

Med vennlig hilsen

Else Berit Grette
Enhetsleder fellestjenesten

Postadresse:

3626 ROLLAG

Telefon:

31 02 30 00

Telefax:

32 74 69 15

E-post adresse

postmottak@rollag.kommune.no

Hjemmeside: www.rollag.kommune.no



ROLLAG KOMMUNE

Rollag : 14.08.2015
Arkiv : 232
Saksmappe : 2015/520
Avd. : Utvikling
Saksbehandl : Knut Landsverk

Høring - Eiendomsbeskatning av arbeidsmaskiner mv. i verk og bruk

MØTEBEHANDLING:		
<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>	<i>Utvalgssak</i>
Formannskapet	27.08.2015	33/15
Kommunestyre	10.09.2015	49/15

Behandling i Kommunestyre- 10.09.2015:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak i Kommunestyre- 10.09.2015:

Rollag kommune legger til grunn at fordelene ved endring av eiendomsskatteloven ved forbud mot å ta med «produksjonsutstyr og – installasjoner» i skattegrunnlaget - ikke står i forhold til ulempene ved inntektsbortfall for kommunen. Rollag kommune fraråder gjennomføring av lovforslaget.

Rollag kommune støtter høringsuttalelsen i LVK (Landssammenslutninga av vasskraftkommunar) datert 21.august 2015, samt høringsuttalelse fra KS sitt hovedstyre av samme dato.

Behandling i Formannskapet- 27.08.2015:

Ordfører Dag Lislien foreslo følgende tillegg til forslag til vedtak:

Rollag kommune støtter høringsuttalelsen i LVK (Landssammenslutninga av vasskraftkommunar) datert 21.august 2015, samt høringsuttalelse fra KS sitt hovedstyre av samme dato.

Innstillingen med det foreslåtte tillegget ble enstemmig vedtatt.

Vedtak / Innstilling Formannskapet- 27.08.2015:

Rollag kommune legger til grunn at fordelene ved endring av eiendomsskatteloven ved forbud mot å ta med «produksjonsutstyr og – installasjoner» i skattegrunnlaget - ikke står i

Postadresse:	Telefon:	Telefax:	E-post adresse
3626 ROLLAG	31 02 30 00	32 74 69 15	postmottak@rollag.kommune.no
Hjemmeside: www.rollag.kommune.no			

forhold til ulempene ved inntektsbortfall for kommunen. Rollag kommune fraråder gjennomføring av lovforslaget.

Rollag kommune støtter høringsuttalelsen i LVK (Landssammenslutninga av vasskraftkommunar) datert 21.august 2015, samt høringsuttalelse fra KS sitt hovedstyre av samme dato.

Utvalgsleders forslag til vedtak:

Rollag kommune legger til grunn at fordelene ved endring av eiendomsskatteloven ved forbud mot å ta med «*produksjonsutstyr og – installasjoner*» i skattegrunnlaget - ikke står i forhold til ulempene ved inntektsbortfall for kommunen. Rollag kommune fraråder gjennomføring av lovforslaget.

Saken gjelder:

Forslag om endring av eiendomsskatteloven

Fakta:

Finansdepartementet har 18.06.2015 sendt ut høringsnotat om endring av eiendomsbeskatning av arbeidsmaskiner mv i verk og bruk. Departementet har beskrevet to lovtekniske alternativer. I høringsnotatet ber departementet kommunene om å gi tall eller anslag for inntektstap etter begge alternativer, og anslag for hva en omtaksering vil koste etter begge alternativer. Høringsfristen er 18. sept.

Eiendomsskattegrunnlag verker og bruk -unntatt vannkraftverk – i Rollag kommune

Verker og bruk:		Grunnlag	Skatt
Tomt og bygning		18 000 000	126 000
Arbeidsmaskiner m.m	Arbeidsmaskiner	0	0
	Kraftlinjer	67 000 000	470 000
	Teleanlegg	15 000 000	102 000
		82 000 000	572 000
Sum verker og bruk (unntatt vannkraft)		100 000 000	698 000

Saksbehandlers vurdering:

Departementet har beskrevet to lovtekniske alternativer.

Alternativ 1

I dette alternativet foreslås å erstatte dagens regel i eiendomsskatteloven (§4 andre ledd fjerde punktum) om skatteplikt på arbeidsmaskiner og tilbehør som utgjør en del av selve anlegget, med et kategorisk forbud mot å ta med «*produksjonsutstyr og – installasjoner*» i skattegrunnlaget.

Rollag kommune har hatt eiendomsskatt på verker og bruk i en årrekke, men innvendige bygningsmessige tilpasning og produksjonslinjer er ikke tatt med i takstgrunnlaget. Evt. gjennomføring av lovforslaget vil likevel medføre inntektstap for kommunen for øvrige

Postadresse:	Telefon:	Telefax:	E-post adresse
3626 ROLLAG	31 02 30 00	32 74 69 15	postmottak@rollag.kommune.no
Hjemmeside: www.rollag.kommune.no			

«installasjoner» som har vært skattlagt siden 1981 (med unntak av bredbånd som ble skattlagt fra 2009).

Alternativ 2

Det alternative forslaget går ut på at man i dette eksplisitte forbudet mot å skattlegge produksjonsutstyr og – installasjoner, også fjerner verk og bruk som utskrivningskategori. Tidligere verk og bruk blir med dette forslaget å anse som alminnelig næringseiendom, og hvor bygningsmassen som hovedregel skal takseres på grunnlag av leieverdi. Substansverdi prinsippet forlates som hovedregel.

Rollag kommune har taksert bygningsmassen på verker og bruk etter sjablongverdier for næringsfunksjon korrigert for bygningens tilstand og anvendelighet.

Det synes uklart om eksisterende takseringsmetode evt. vil være i strid med de foreslåtte endringene der bygningsmassen som «*hovedregel skal takseres på grunnlag av leieverdi*». Dersom lovendringen medfører krav om omtaksering for denne bygningsgruppe, vil det påløpe ekstraordinære takseringskostnader samt mulig inntektstap ved nedsatt takstgrunnlag.

Økonomiske konsekvenser for Rollag kommune ved gjennomføring av lovforslaget:

		Alternativ 1	Alternativ 2
Inntekts-tap	Arbeidsmaskiner	0	0
	Kraftlinjer	470 000	470 000
	Annet infrastruktur (tele/bredbånd)	102 000	102 000
	Redusert takst verk/ bruk (bygninger)		100 000
Sum årlig inntektstap		572 000	672 000
Kostnader	Omtaksering verker og bruk	0	10 000
Sum		572 000	682 000

Rådmannens konklusjon:

Rollag kommune legger til grunn at fordelene ved endring av eiendomsskatteloven ved forbud mot å ta med «*produksjonsutstyr og – installasjoner*» i skattegrunnlaget - ikke står i forhold til ulempene ved inntektsbortfall for kommunen. Rollag kommune fraråder gjennomføring av lovforslaget.

Vedlegg: Høringsnotat – Eiendomsbeskatning av arbeidsmaskiner mv. i verk og bruk.