



Det kongelige kommunal- og
moderniseringsdepartementet
Postboks 8112 Dep
0032 OSLO

Innspill til forslag til endringer i byggesaksforskriften - Høringsbrev

Finnmark fylkeskommune viser til høringsbrev fra Det kongelige kommunal- og moderniseringsdepartementet av 28.04.2017 angående forslag til endringer i byggesaksforskriften, og har følgende uttalelse i saken.

Forslag til ny SAK § 4-4 – Unntak for sikringstiltak etter akutte hendelser

Finnmark fylkeskommune støtter hovedintensjonen om at nødvendige sikringstiltak, som ikke medfører reduksjon av en bygnings bevaringsverdi, ikke bør være søknadspliktig. Det er imidlertid noe uklart i forslaget hvor langt tiltakshaver kan gå i sikringsarbeidene, uten avklaringer/søknad. Dette bør presiseres i forskriften, slik at riving ut over totalskadde konstruksjoner ikke kan gjennomføres som sikringsarbeid.

Vi ser behovet for at sikringstiltak blir utført så raskt som mulig. Vi mener imidlertid at en frist for krav om forhåndskonferanse innen 3 dager er kort, særlig med tanke på de store reiseavstandene vi har i et stort fylke som Finnmark. Vi foreslår derfor at fristen økes til innen 1 uke.

Forslag om endring i SAK § 19-3 – Kommunens adgang til å gi pålegg om utbedring av bevaringsverdige bygg

Finnmark fylkeskommune mener at de foreslåtte endringene i SAK § 19-3 vil få uheldige konsekvenser for bevaring av kulturminner. Forslaget begrenser definisjonen av bevaringsstatus til vedtak om bevaring i henhold til plan- og bygningsloven. I forslaget ligger det en innsnevring i definisjonen av verneverdi som vil hindre kommunene i å sikre erkjente kulturminneverdier. Videre vil det kunne svekke kommunens muligheter til å ivareta kvaliteter ved bevaringsverdige bygg gjennom de generelle bestemmelsene i plan- og bygningsloven. Vi er også bekymret for om begrensningen av bevaringsstatus videreføres i andre forskrifter, og dermed begrenser regional vernemyndighets mulighet til uttalelse etter plan- og bygningsloven.

Finnmark fylkeskommune ønsker at bevaring av verneverdig bebyggelse først og fremst skjer gjennom kommunenes bruk av plan- og bygningsloven. Dersom kommunenes mulighet

begrenses, kan det medføre økt bruk av kulturminneloven og midlertidige fredninger som virkemiddel fra fylkeskommunens side.

Hjemmelen om å kunne gi pålegg om utbedring av bevaringsverdige bygg har i dag verdi fordi den bidrar til å forhindre spekulativt forfall. Forslaget om å endre forskriften til kun å gjelde bygg med bevaringsstatus i plan vil sende et uheldig signal, ved at det vil bli enklere å la øvrige bygg forfalle.

Vadsø, 9. juni 2017

Tore Gundersen
plan- og kultursjef

Stian Sørensen

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke underskrift.

Kopi til:
Fylkesmannen i Finnmark - Miljøvernavdelinga, Statens hus, 9815 VADSØ
Sametinget / Sámediggi, Ávjovárgeaidnu 50, 9730 Kárášjohka/Karasjok