



DET KONGELIGE
SAMFERDSELSDEPARTEMENT

Kommunal- og moderniseringsdepartementet
Postboks 8112 Dep
0032 OSLO

Deres ref
16/5257-11

Vår ref
16/1547

Dato
09.06.2017

Forslag til endringer i byggesaksforskriften - Høringsuttalelse

Samferdselsdepartementet viser til ovennente høringsforslag som Kommunal- og moderniseringsdepartementet (KMD) sendte på høring 28. april 2017. Ved en feil mottok ikke Samferdselsdepartementet høringsdokumentene, slik at departementet først ble kjent med saken 8. mai 2017, etter mottak av kopi av hørings svar fra Jernbanedirektoratet.

Samferdselsdepartementet merker seg at Jernbanedirektoratet ikke har merknader til forslagene til endringer byggesaksforskriften. Departementet har forelagt saken for sine øvrige etater og virksomheter til uttalelse. Ut over Jernbanedirektoratet som har svart KMD direkte, har kun Statens vegvesen/Vegdirektoratet avgitt uttalelse. Også denne uttalelsen, datert 6. juni 2017, er sendt KMD direkte, men den vedlegges for ordens skyld og refereres nedenfor.

Sentrale endringer som foreslås er:

1. Endringer som skal bidra til enklere saksbehandling der byggverk er påført skade etter brann, naturskade eller ulykke. Forslaget innebærer at nødvendige sikringstiltak unntas søknadsplikt. I tillegg foreslås det at søknad om rivning av ruiner etter brann, naturskade eller ulykke unntas krav om nabovarsling i § 5-2, femte ledd.
2. Endring i byggesaksforskriften kapittel 19. Endringen innebærer at kommunens adgang til å pålegge utbedring av bevaringsverdige bygge begrenses til kun å gjelde bygg som er gitt bevaringsstatus gjennom plan. Gjennom dagens byggesaksforskrift har kommunen også anledning til å gi pålegg om utbedring av andre bygg, dersom disse ut fra kommunens skjønn er å anse som bevaringsverdige.
3. Det foreslås presiseringer i byggesaksforskriftens §§ 5-4 og 6-4 om at opplysninger om overvannshåndtering skal inngå i søknad om og være en del av rammetillatelse. Dette er

Postadresse
Postboks 8010 Dep
0030 Oslo
postmottak@sd.dep.no

Kontoradresse
Akersg. 59
www.sd.dep.no

Telefon*
22 24 90 90
Org no.
972 417 904

Avdeling
Veg- og
trafiksikkerhetsavdelingen

Saksbehandler
Morten Gundersen
22 24 64 71

en følge av at det også foreslås endring i plan- og bygningsloven om at håndtering av overvann skal vurderes og avklares før rammetillatelse gis.

4. I regler knyttet til bruksendring i § 2-1, 3-1 og 3-2 presiseres at reglene gjelder både for varig bruksendring og tidsbestemt bruksendring. Dette er en følge av at det i forslag til endringer i plan- og bygningsloven, Prop. 110 L (2016- 2017), er foreslått at tidsbegrenset bruksendring tas inn som er tiltak som omfattes av byggesaksreglene.

Når det gjelder forslaget i § 5-2 femte ledd om å unnta rivning av ruiner etter brann, naturskade eller ulykke fra krav om nabovarsling, pkt. 1 ovenfor, har Statens vegvesen følgende kommentar:

Der byggverk ligger ved offentlig veg, gjøres oppmerksom på at rivingsarbeid vil kunne kreve gravetillatelse og arbeidsvarsling, jf vegloven og skiltforskriften. Dette ut fra hensynet til mulige skader på veg, fremkommelighet og trafikksikkerhet. Tilsvarende vil gjenoppføring av bygg innenfor byggegrensene langs offentlig veg også kunne kreve tillatelse etter vegloven.

Dette er forhold som Statens vegvesen om aktuelt ville ha gjort oppmerksom på ved nabovarsel. Det kan derfor være ulemper med at Statens vegvesen ikke får nabovarsel om rivning etter brann, naturskade eller ulykke. Dersom rivning av ruiner unntas krav om nabovarsling, forutsettes at kommunen og tiltakshaver likevel sørger for å avklare disse spørsmålene med Statens vegvesen, da dette er regelverk som uansett skal legges til grunn ved tiltak langs veg.

Samferdselsdepartementet er enig i Vegdirektoratets merknad og legger til grunn at hensynet til fremkommelighet og trafikksikkerhet blir tilfredsstillende ivaretatt i henhold til reglene om gravetillatelse og arbeidsvarsling i vegloven og skiltforskriften som må følges uavhengig av de foreslåtte endringene i byggesaksforskriften. Departementet har ikke ytterligere merknader saken.

Med hilsen

Ola Brattegard (e.f.)
avdelingsdirektør

Morten Gundersen
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer