



Statens vegvesen

Samferdselsdepartementet
Postboks 8010 Dep
0030 OSLO

Behandlende enhet: Vegdirektoratet Saksbehandler/telefon: Maylinn Stomperud / 99579318 Vår referanse: 17/68789-2 Deres referanse: 16/1547 Vår dato: 06.06.2017

Forslag til endringer i byggesaksforskriften – høring

Vi viser til forelagt forslag til endringer i byggesaksforskriften.

Endringene er første del av arbeidet med å forenkle plan- og bygningsloven og kapittel 31 i plan- og bygningsloven om krav til eksisterende byggverk. Et sentralt mål å redusere uforutsigbarhet og forskjellsbehandling i byggesaksbehandlingen.

Sentrale endringer som foreslås er:

1. Endringer som skal bidra til enklere saksbehandling der byggverk er påført skade etter brann, naturskade eller ulykke. Forslaget innebærer at nødvendige sikringstiltak unntas søknadsplikt. I tillegg foreslås det at søknad om rivning av ruiner etter brann, naturskade eller ulykke unntas krav om nabovarsling i § 5-2, femte ledd.
2. Endring i byggesaksforskriften kapittel 19. Endringen innebærer at kommunens adgang til å pålegge utbedring av bevaringsverdige bygge begrenses til kun å gjelde bygg som er gitt bevaringsstatus gjennom plan. Gjennom dagens byggesaksforskrift har kommunen også anledning til å gi pålegg om utbedring andre bygg, dersom disse ut fra kommunens skjønn er å anse som bevaringsverdige.
3. Det foreslås presiseringer i byggesaksforskriftens §§ 5-4 og 6-4 om at opplysninger om overvannshåndtering skal inngå i søknad om og være en del av rammetillatelse. Dette er en følge av at det også foreslås endring i plan- og bygningsloven om at håndtering av overvann skal vurderes og avklares før rammetillatelse gis.
4. I regler knyttet til bruksendring i § 2-1, 3-1 og 3-2 presiseres at reglene gjelder både for varig bruksendring og tidsbestemt bruksendring. Dette er følge av at det i forslag til endringer i plan- og bygningsloven, Prop. 110 L (2016– 2017), er foreslått

at tidsbegrenset bruksendring tas inn som er tiltak som omfattes av byggesaksreglene.

Når det gjelder forslaget i § 5-2 femte ledd om å unnta rivning av ruiner etter brann, naturskade eller ulykke fra krav om nabovarsling har Statens vegvesen følgende kommentar:

Der byggverk ligger ved offentlig veg, vil vi gjøre oppmerksomme på at rivingsarbeid vil kunne kreve gravetillatelse og arbeidsvarsling, jf veglova og skiltforskriften. Dette ut fra hensynet til mulige skader på veg, framkommelighet og trafikkikkerhet. Tilsvarende vil gjenoppføring av bygg innenfor byggegrensene langs offentlig veg også kunne kreve tillatelse etter veglova.

Dette er forhold som Statens vegvesen om aktuelt ville ha gjort oppmerksomme på ved nabovarsel. Det kan derfor være ulemper med at Statens vegvesen ikke får nabovarsel om riving etter brann, naturskade eller ulykke.

Dersom rivning av ruiner unntas krav om nabovarsling, forutsetter vi at kommunen og tiltakshaver likevel sørger for å avklare disse spørsmålene med Statens vegvesen, da dette er regelverk som uansett skal legges til grunn ved tiltak langs veg.

Statens vegvesen har ikke merknader til de øvrige endringsforslagene.

Med hilsen

Gyda Grendstad
avdelingsdirektør

Maylinn Stomperud
senioringeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.