



Kommunal- og moderniseringsdepartementet  
Pb 8112 Dep  
0030 Oslo

Deres ref: 14/2354-7

Vår ref: 14/3875  
Saksbehandler: Mona W. Thy

Vår dato: 01.09.2014

### Høringsuttalelse - forslag til endring i byggt teknisk forskrift

Vi viser til hørings sak fra Kommunal- og moderniseringsdepartementet. Høringen foreslår i hovedsak endringer i krav til tilgjengelighet til og i boliger. I tillegg foreslås enkelte andre endringer:

- 1) *To alternative forslag til endring av tilgjengelighetskrav i boenhet:*
  - a) *Unntak fra tilgjengelighetskrav for inntil 50 prosent av boenheter på 50 kvadratmeter BRA eller mindre i en bygning (Unntaksalternativet), eller*
  - b) *Krav til snusirkel reduseres fra 1,5 meter til 1,4 meter og skal gjelde i kun ett rom av hver funksjon (Reduksjonsalternativet).*
- 2) *Fjerning av krav om universell utforming av felles uteareal for større boligområder.*
- 3) *Redusert krav til stigningsforhold for gangatkomst til bolig.*
- 4) *Redusert krav til åpningskraft for dør.*
- 5) *Skjerpet krav til sikkerhetsglass i vindu og andre glassfelt.*
- 6) *Endret krav til utgang fra branncelle i risikoklasse 4.*
- 7) *Enkelte redaksjonelle endringer.*

Arbeids- og velferdsdirektoratet forvalter Lov om folketrygd. Ett av ansvarsområdene er å gi hjelpemidler til bruk i hjemmet, både til forflytning, pleie og til å tilpasse boligen. Effekten og nytten av hjelpemidler avhenger av om boligen i utgangspunktet er godt tilpasset funksjonshemmede. Generelt sett vil reduserte krav til godt tilrettelagte boliger og universelt utformet uteområder gi økte kostnader til hjelpemidler for funksjonshemmede.

Levealderen går opp og det kommer til å bli flere eldre i årene fremover. Andelen eldre over 70 år vil øke markant. Denne endringen er ikke en «bølge», men en varig strukturell endring i befolkningen. Samtidig vil det bli færre ansatte i omsorgsyrkene i forhold til antallet eldre.

---

#### **TJENESTEAVDELINGEN // ARBEIDS- OG VELFERDSDIREKTORATET**

Postadresse: Postboks 5, St. Olavs plass // 0130 OSLO

Besøksadresse: Økernveien 94 // 0579 Oslo  
Tel: 21071000 //

www.nav.no //

Selv om de eldre generelt sett har bedre helse enn tidligere, vil funksjonsevnen etter hvert reduseres og det er behov for boliger med god tilgjengelighet dersom de skal kunne fortsette å bo i eget hjem.

Konklusjoner:

- Arbeids- og velferdsdirektoratet mener at en reduksjon av snuareal fra 1,5 m til 1,4 m i alle boliger med krav om tilgjengelig boenhet får større negative konsekvenser enn unntak fra tilgjengelighetskrav for inntil 50 prosent av boenheter på under 50 kvadratmeter. En reduksjon av snuareal vil medføre økte kostnader til hjelpemidler, og føre til at tilgjengeligheten i boligene vil minske betraktelig for bevegelseshemmede.
- Fjerning av krav om universell utforming av felles uteareal for større boligområder er et tilbakeskritt i forhold til overordnet satsing med å gjøre boliger og omgivelser mer tilgjengelig for alle.
- Redusert krav til stigningsforhold for gangadkomst til bolig fra 1:20 til 1:15 vil føre til et økt hjelpemiddelbehov hos mange eldre og bevegelseshemmede.
- Redusert krav til åpningskraft for dør medfører at flere eldre og bevegelseshemmede må søke om automatisk døråpner finansiert av Folketrygden. Mange vil ikke kunne få dette innvilget på grunn av brannforskriftenes krav om godkjente dører.

Vedlagt følger Arbeids- og velferdsdirektoratets høringsuttalelse.

Med vennlig hilsen



Joakim Lystad  
Arbeids- og velferdsdirektør

  
Bjørn Gudbjørgrud  
tjenestedirektør

Kopi: Arbeids- og sosialdepartementet

Vedlegg: «Forslag til endring i byggt teknisk forskrift – Høringsuttalelse»