

Kommunal- og Moderniseringdepartementet  
Postboks 8112 Dep  
0032 Oslo

Oslo, 1. September 2014

### **Svar: Høring og offentlig ettersyn - forslag til endringer i byggt teknisk forskrift**

Byggenæringens Landsforening (BNL) viser til høringsbrev fra Kommunal- og moderniseringsdepartementet datert 10.06.14 ref. 14/2354-7.

BNL støtter regjeringens mål med endringene som er å gjøre det enklere og rimeligere å bygge boliger. BNL mener forslaget vil gjøre det enklere å utnytte areal på en hensiktsmessig måte i boenhet og byggeprosjekt. Samtidig som prinsippet om universell utforming og tilgjengelighet til og i boliger følges. BNL andre synspunkter vil fremgå under de enkelte punktene.

#### **1. To alternative forslag til endring av tilgjengelighetskrav i boenhet:**

BNL støtter regjeringens alternativ B, men mener at snusirkelen må endres til 1,3 m så raskt som mulig. Det er et krav BNL og Boligprodusentenes forening har fremmet tidligere. Denne endringen vil effektivisere arealbehovet i mindre leiligheter og redusere kostnadene, spesielt for de minste leilighetene.

Alternativ A er en dårligere løsning enn alternativ B siden det vil redusere mulighetene for stordriftsfordeler siden leilighetene i bygget ikke vil være like. Det fører dessuten til ekstra prosjekteringskostnader. Alternativ A er allikevel bedre enn dagens regelverk.

#### **2. Fjerning av krav om universell utforming av felles uteareal for større boligområder.**

BNL støtter endringen slik at kravet om universell utforming av felles uteareal for større boligområder i § 8-2 bokstav b, samt endre kravet om stigningsforhold for gangatkomst til byggverk, jf. § 8-6 fjernes.

#### **3. Endret krav til utgang fra branncelle i risikoklasse 4.**

*Tillegg §11-13 I branncelle i byggverk i risikoklasse 4 med automatisk slokkeanlegg kan øverste plan ha utgang via nærmeste underliggende plan.*

Å søke om dispensasjon fra kravet om utgang fra hvert plan utgjør en vesentlig prosjektrisiko for utbygger. Det er også erfaring med at kommuner ikke gir dispensasjon fra brannkrav, uavhengig av hvilke kompenserende tiltak som iverksettes.

Den totale sikkerheten i byggverket blir vesentlig høyere ved å installere et automatisk slokkeanlegg. Det er også krav om automatisk røykdeteksjon. Personersikkerheten for de som oppholder seg på øverste plan (loftet) vil derfor også bli vesentlig høyere med et automatisk slokkeanlegg i tillegg. Den tilgjengelige rømningstiden økes vesentlig, og det anses uproblematisk å rømme via underliggende plan.

Slik forslaget er formulert vil det også omfatte annet enn småhusboliger, for eksempel der en eksisterende leilighet i en 4 etasjes bygning utvides til loft. Under forutsetning av at byggverket har/får automatisk slokkeanlegg anses personsikkerheten ivaretatt også i slike tilfeller. Det anses

derfor ikke nødvendig å begrense det nye alternativet til "småhusboliger" eller "loftsetasje". Dette skyldes også at disse begrepene mangler entydige definisjoner.

BNL mener endringen gir en ny valgmulighet for ansvarlig prosjekterende. De kostnadmessige konsekvensene må vurderes i det enkelte prosjekt, sammen med estetiske og andre konsekvenser. I byggverk hvor et automatisk slokkeanlegg likevel skal installeres, vil endringen være kostnadsbesparende.

BNL deler departementets syn og støtter derfor disse endringene

#### **4. Andre endringer**

Redusert krav til åpningskraft for dør. BNL støtter denne endringen.

Skjerpet krav til sikkerhetsglass i vindu og andre glassfelt. BNL mener det er viktig å stille krav til sikkerhet, men vil påpeke at alle nye krav vil føre til økte kostnader ved bygging av boligene.

#### **5. Enkelte redaksjonelle endringer.**

Noen skrivefeil (§§12-7 og 13-9), henvisninger som går til feil sted (§15-11) og litt opprydding i utydelige paragrafer (§12-17).

BNL har ingen kommentarer til dette ut over det er viktig for næringen at lovverket faktisk er riktig slik at vi slipper uklarheter.

#### **6. Endringene foreslås med ikrafttredelse 1. januar 2015.**

BNL er bekymret for produktiviteten i byggenæringen. En forutsetning for økt produktivitet er stabile rammevilkår. Selv om BNL støtter regjeringens forslag til endringer er det beklagelig at endringene kommer i så fragmentert og med ulik ikrafttredelsesdato. BNL mener regjeringen må koordinere ikrafttredelsesdatoen på de ulike endringene i plan og bygningsloven og dens forskrifter bedre.

BNL vil avslutningsvis påpeke at departementet i denne høringen ikke har overholdt hovedregelen i forvaltningsloven med en høringsfrist på 3 måneder.

For øvrig har Byggenæringens Landsforening ingen merknader.

Vennlig hilsen  
Byggenæringens Landsforening



Jon Sandnes  
Administrerende direktør