

Kommunal- og moderniseringsdepartementet
Postboks 8112 Dep
0032 Oslo
postmottak@kmd.dep.no

Høringsuttalelse forslag til endringer i byggt teknisk forskrift - sak 14/2354

Vi viser til Kommunal- og moderniseringsdepartementet forslag til endringer i byggt teknisk forskrift til plan- og bygningsloven (byggesaksdelen) som ble sendt på høring 06.06. I høringsbrevet foreslås endringer av krav til tilgjengelighet til og i boliger. I tillegg foreslås enkelte andre endringer.

Vår bedrift, byggevarekjeden Byggfag AS, har 6 ansatte og en omsetning på ca. 20 mill., inkludert vår datterbedrift 3Arkitekter AS. Vi holder til i Ålesund men tar oppdrag i hele regionen. Vi jobber hovedsakelig med prosjektering. De fleste av våre medlemsbedrifter driver med oppføring/salg av boliger, og har en samlet omsetning i dette segmentet på ca. 350 mill. Vår bedrift mener det er et stort behov for forenkling for å få fart på boligbyggingen og for å få byggeprisene ned. Vi vil vise til "Rapport 2:2014: Foreløpige vurdering av KMDs høringsforslag til endringer i TEK10", som Boligprodusentene publiserte på sin nettside 26. juni. Byggfag AS stiller seg bak de vurderingene Boligprodusentene gjør i rapporten. Vi vil her kommentere noen forslag i KMDs høringsbrev særskilt.

Endring av tilgjengelighetskrav i boenhet

KMD foreslår to alternative endringsforslag for tilgjengelighetskrav i boenhet, hvor alternativ A er å beholde dagens tilgjengelighetskrav, men i hver bygning kan det gis unntak for 50 % av boenhetene under 50 m² BRA. Videre er alternativ B å beholde dagens tilgjengelighetskrav, men endre snusirkel fra 1,5 m til 1,4 m, og kun kreve at ett rom av hver funksjon må tilfredsstille kravet.

Byggfag AS mener alternativ B er riktig, men det foreslåtte kravsnivået må senkes til 1,3 m. I tillegg må krav til fri sideplass ved dør justeres ned med 0,2 m (fra 0,5 m til 0,3 m ved låskant på dørens hengselsside, og fra 0,3 m til 0,1 m på dørens karmside) og utvendig terskelhøyde ved inngangsdør økes fra 25 mm til 50 mm. Dette vil sikre et krav som er tilpasset rullestol beregnet på innendørs bruk og ikke en større rullestol for kombinert ute- og innebruk. Vår erfaring tilsier at en snusirkel på 1,3 m vil være tilstrekkelig, og endringen fra 1,5 m vil gi et reelt bidrag til mer effektiv boligbygging.

Alternativ A vil gjøre det enkelt å slippe unna tilgjengelighetskravene ved å unngå å legge alle hovedfunksjoner på bygningens inngangsplan.

Krav om personsikkerhetsruter

Byggfag AS går mot KMDs forslag i høringsbrevet om å skjerpe kravsnivået for vindu og glassfelt i paragraf 12-20. Å innføre krav om personsikkerhetsruter for alle glassfelt med brystning lavere enn 0,8 m, uansett hvilken etasje vinduene er montert, er etter vår vurdering en radikal innskjerping av kravet som ikke er begrunnet og som vil øke byggekostnadene for nye boliger. Med moderne vinduer med vesentlig større

bruddstyrke enn tidligere, er faren for knusing av glass og personskader ved sammenstøt svært liten.

Endring av krav til uteareal og gangatkomst

Byggfag AS støtter ikke KMDs forslag om bare å fjerne kravet om universell utforming for felles uteareal for større boligområder, og å beholde kravet for uteareal for boligbygning med krav om heis, og at gangatkomst til alle bygninger med boenhet skal ha maksimal stigning 1:15, mot dagens krav om 1:20.

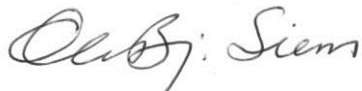
Vi mener det må være tomteforholdene som bestemmer hvor stor grad av universell utforming av utearealer og hvor stor stigning på gangatkomst som kan oppnås i hvert prosjekt. TEK bør ikke stille detaljerte krav om universell utforming av utearealer og gangatkomst til bygning. Universell utforming av utearealer og gangatkomst må heller bestemmes gjennom reguleringsplaner og som en del av byggesaksbehandlingen. At stigningskravet endres fra 1:20 til 1:15 er en for liten endring til at den vil merkes eller gi noen effekt. Det er ofte kostnadskrevende å sikre universell utforming av uteområder, derfor kan KMD gi et reelt bidrag til lavere byggekostnader ved å lempe på dette kostnadsdrivende kravet.

Byggfag AS håper på en god prosess og dialog mellom departementet og næringen før endelige krav blir fastsatt. Dette er en god anledning til å følge opp tidligere avgitte løfter om forenkling og grep for å få byggekostnadene ned.

Ålesund, 19.08.14

Med hilsen

BYGGFAG AS



Ole Bjørn Siem

(Daglig leder)