

Kommunal- og moderniseringsdepartementet
Postboks 8112 Dep
0032 Oslo
postmottak@kmd.dep.no

Høringsuttalelse om endringer i TEK10 – sak 14/2354

Kommunal- og moderniseringsdepartementet sendte forslag til endringer i byggteknisk forskrift til plan- og bygningsloven på høring 6. juni 2014. Dette er våre korte kommentarer til endringsforslagene.

1. Tilgjengelighetskrav i boenhet

Vi går inn for alternativ B, men vi mener det foreslåtte kravsnivået må senkes til 1,3 m. Kravet til snusirkel må settes til 1,3 m, krav til fri sideplass ved dør må reduseres fra 0,5 m til 0,3 m ved låskant på dørens hengselsside, og fra 0,3 m til 0,1 m på dørens karmside, og utvendig terskelhøyde ved inngangsdør må økes fra 25 mm til 50 mm. Dette vil sikre at vanlig innendørs rullestol kan brukes.

2. Krav til uteareal og gangatkomst

Vi støtter ikke forslaget. Teknisk forskrift bør ikke stille detaljerte krav om universell utforming av utearealer og gangatkomst til bygning. Universell utforming av utearealer og gangatkomst må ivaretas gjennom reguleringsplaner og som en del av byggesaksbehandlingen. Å endre stigningskravet fra 1:20 til 1:15 er en så minimal endring at den ikke vil ha noen reell effekt. Ved å lempe på disse kostnadskrevende kravene kan regjeringen sørge for lavere byggekostnader.

3. Krav om personsikkerhetsruter

Vi går mot forslaget i høringsbrevet om personsikkerhetsruter for alle glassfelt med brystning lavere enn 0,8 m. Vi kan ikke se at dette kravet har noen god begrunnelse, og det vil også føre til økte byggekostnader.

Vår bedrift mener det er et stort behov for forenkling for å få fart på boligbyggingen og for å få byggeprisene ned. Vi merker godt at kravene har blitt skjerpet de siste årene, og det er et stort problem for våre kunder at byggekostnadene har økt i tråd med stadig nye krav.

Byggmester Furuset AS har 7 ansatte og en årlig omsetning på Nkr. 9,8 mill. Vi holder til i Bergen og vi jobber hovedsakelig med bygging og rehabilitering i privat markedet.

Vi støtter også Boligprodusentenes foreløpige vurdering av KMDs høringsforslag til endringer i TEK10, som ble lagt ut på Boligprodusentenes nettside 26. juni.

Med hilsen

Byggmester Dag Furuset

