



Kommunal- og moderniseringsdepartementet  
P.B. 8005 Dep  
0030 Oslo

29. august, 2014

### Svar på høring - Endring i byggt teknisk forskrift

Vi viser til brev fra Kommunal- og moderniseringsdepartementet datert 10. juni 2014.

Eiendom Norge er positive til endringer som har mål om å gjøre det enklere og billigere å bygge boliger. Boligbyggingen er for lav i Norge, særlig i de større byene, og myndighetene må legge til rette for økt boligbygging.

Høringsnotatet skisserer to alternative endringer av tilgjengelighetskrav til nye boliger.

- A- Unntaksalternativet – kun for små boenheter
- B- Reduksjonsalternativet – for alle boliger med krav om tilgjengelig boenhet.

Eiendom Norge mener begge alternativene er gode. Vi kan riktignok ikke se at alternativene utelukker hverandre.

Det er viktig å stimulere til bygging av arealeffektive og rimelige boliger. Boligprisene øker jevnt og i de større byene er det vanskelig for enkelte grupper å komme inn på boligmarkedet. Å ta høyde for begge alternativene vil gi større mulighet for å bygge rimeligere boliger i alle størrelser. Kombinasjon av disse alternativene vil gi alle størrelser av boliger et rimeligere utgangspunkt, i tillegg til at det gis et ekstra løft for de minste boligene, hvor unge og enslige er den primære målgruppen.

Eiendom Norge har ingen ytterligere kommentarer til endringsforslaget.

Med vennlig hilsen

Eiendom Norge

Christian Vammervold Dreyer  
Administrerende direktør

Hanne Nordskog-Inger  
Fagsjef

**EIENDOM NORGE**

Org.Nr. 984 756 925  
Postboks 1107 Sentrum, 0104 Oslo  
+47 22 42 15 75  
post@eiendommnorge.no  
eiendommnorge.no