



**Fjogstad-Hus Sandnes AS**  
**Strandgt. 21 - 4307 Sandnes**

Telefon: 51 97 17 00

Telefax: 51 97 17 01

E-mail: [post@fjogstad-hus.no](mailto:post@fjogstad-hus.no)

Bankgiro:  
3201.43.58144

Foretaksreg.:  
NO 983 815 308 MVA

Kommunal- og moderniseringsdepartementet  
Postboks 8112 Dep  
0032 Oslo  
[postmottak@kmd.dep.no](mailto:postmottak@kmd.dep.no)

### TEK 10-høring (sak 14/2354)

Sandnes 19.08.2014

Vår bedrift, Fjogstad-Hus as, holder til i Sandnes. Vi har 90 ansatte og en omsetning på 290 mill. Størstedelen av våre oppdrag er boliger i Rogaland. Vi har eksistert i 110 år.

For oss som bedrift og for våre ansatte betyr det mye å ha et regelverk som både gir kvalitet til kundene og som ligger på et fornuftig nivå i forhold til byggekostnader. Vi mener det er et stort behov for å rydde i regelverket for å få forenklinger. De signalene som tidlig kom fra H-FrP-regjeringen var positive. Men vi synes at de forslagene som har kommet i denne TEK10-høringen er for dårlige i den forstand at de ikke vil gi noen reell forenkling og kostnadsbesparelser.

Kommunal- og moderniseringsdepartementet sendte 06.06.14 forslag til endringer i TEK 10 på høring. Dette er våre kommentarer på endringene som foreslås.

Departementet foreslår to alternativer for nye krav til tilgjengelighet i boliger. Alternativ A er å beholde dagens tilgjengelighetskrav, men at det i hver bygning kan gis unntak for 50 prosent av boenhetene under 50 m<sup>2</sup> BRA. Alternativ B er dagens tilgjengelighetskrav, men med endret snusirkel fra 1,5 m til 1,4 m, og at det kreves at bare ett rom av hver funksjon må tilfredsstille kravet.

**Vår vurdering:** Fjogstad-hus as går inn for alternativ B, men hvor kravsnivået senkes til 1,3 m. Vi mener det er avgjørende at kravet til snusirkel settes til 1,3 m. Det vil gi en reell effekt for oss som bygger boliger. Med en snusirkel på 1,3 m er det mulig å benytte rullestol beregnet på innendørs bruk. Det er ikke riktig å dimensjonere kravet ut fra større rullestoler for kombinert ute- og innebruk. Dette må følges opp ved at krav til fri sideplass ved dør reduseres med 0,2 m (fra 0,5 m til 0,3 m ved låskant på dørens hengselsside, og fra 0,3 m til 0,1 m på dørens karmside) og at utvendig terskelhøyde ved inngangsdør økes fra 25 mm til 50 mm. Med alternativ A, som er et unntaksalternativ, vil det være enkelt å slippe unna tilgjengelighetskravene ved å unngå å legge alle hovedfunksjoner på bygningens inngangsplan.

I i høringsbrevet foreslår KMD bare å fjerne kravet om universell utforming for felles uteareal for større boligområder, og å beholde kravet for uteareal for boligbygning med krav om heis. KMD forslår videre at gangatkomst til alle bygninger med boenhet skal ha maksimal stigning 1:15, mot krav om 1:20 i gjeldende TEK10 § 8-6.

**Vår vurdering:** Dette er et forslag vi ikke støtter. Det må ikke stilles detaljerte krav om universell utforming av utearealer og gangatkomst til bygning i TEK, dette må heller ivaretas gjennom reguleringsplaner/ byggesaksbehandlingen. Tomteforholdene må bestemme hvor stor grad av universell utforming av utearealer og hvor stor stigning på gangatkomst som kan oppnås i hvert prosjekt. Endring av stigningsgrad fra 1:20 til 1:15 er en så liten justering at den ikke har noen betydning. Universell utforming av uteområder er dyrt. Regjeringen kan sørge for å kutte i byggekostnadene ved å kutte i kravene om universell utforming av uteområder.

Boligprodusentene publiserte på sin nettside 26. juni en rapport om foreløpige vurdering av KMDs høringsforslag til endringer i TEK10. Dette er vurderinger som Fjogstad-Hus as også stiller seg bak.

Hilsen

Fjogstad-Hus as

Arne Sporaland  
Adm. Dir.

A large, stylized handwritten signature in black ink, which appears to be 'Arne Sporaland', is written over the typed name and title.