

HØRING AV FORSLAG TIL ENDRING I BYGGTEKNISK FORSKRIFT

Saksansvarlig Øyvind Aundal
Arkivsak 14/3763

Rådmannens forslag til vedtak:

Vedlegg:

1. Høringsnotat av 10.juni 2014
2. Vedlegg til høringsnotat, oversikt over gjeldende krav og forslag til endrede krav

Andre dokumenter som ikke er vedlagt:

-

Saksutredning

Bakgrunn for saken

Byggteknisk forskrift (TEK10) er en forskrift til plan- og bygningsloven. Byggteknisk forskrift inneholder nærmere utdypning og utfylling av bestemmelser i plan- og bygningsloven.

Kommunal- og moderniseringsdepartementet, har sendt forslag til endringer i TEK10 på høring 10.06.14, med høringsfrist 01.09.14.

Endringene som foreslås er:

1. Endring av tilgjengelighetskrav i boenhet
2. Endring av utearealkrav
3. Andre endringer

Det knytter seg mest interesse til det første endringsforslaget, om tilgjengelighet i leiligheter.

I Norge dimensjoneres boliger ut fra at det skal være plass til å snu en rullestol i rommene. Snusirkelen er i Norge definert som 1,5 m. Ved en dør skal det være en sideplass på 0,5 m. på den siden der låsen er (låskanten), og 0,3 m. på den motsatte siden (karmkanten).

Et av forslagene er å redusere snusirkelen til 1,4 m.

Det alternative forslaget er at snusirkelen skal opprettholdes på 1,5 m., men at man i en bygning kan bygge inntil halvparten av leilighetene under 50 m² uten universell utforming.

Kravet til sideplass ved dør foreslås redusert til å gjelde bare inngangsdør, dør til balkong/terasse og rom med krav til tilgjengelighet.

Det er krav til universell utforming også til utearealer. Det er også tekniske krav som skal sikre lettere adgang til byggverk, krav til gangadkomst og rampe.

Melhus kommune

Det foreslås at kravet til universell utforming av felles uteareal for større boligområder tas ut av loven. Dette begrunnes med at det er vanskelig å definere hvilke utearealer bestemmelsen skal gjelde for, og den har vært vanskelig å forholde seg til for kommunene i saksbehandlingen.

For gangadkomst og ramper går forslaget ut på at de skal kunne være brattere enn det som tillates nå. Mens det i dag godtas bare en stigning på 1:20 (1 meter på 20 meters lengde), foreslås det nå 1:15. Kravet til hvileplan på gangadkomst kuttes ned fra 1,6 m. til 1,5 m., og breddekrav foreslås fjernet.

De andre endringene som foreslås er:

Lavere brannkrav, ved at øverste etasje kan ha utgang gjennom underliggende etasjer

Lavere krav til åpningskraft på dører

Større krav til styrke og sikkerhet for vinduer og glassfelt

Ellers gjelder endringene retting av stavefeil, redigering for klargjøring, og presiseringer.

Vurdering:

Regjeringen ønsker gjennom de foreslåtte endringene i forskriften å legge til rette for forenklinger slik at det skal bli lettere og billigere å bygge boliger. Mange aktører i byggebransjen har ment at kravene til bl.a. universell utforming er for rigide, og har ønsket en lemping av regelverket.

På den andre siden er bl.a. Norges Handicapforbund svært kritiske til forslaget, og mener det vil redusere muligheten for mennesker med nedsatt funksjonsevne til å kjøpe boliger på samme premisser som andre.

De andre endringsforslagene er en lemping på brannkrav, en lemping på krav om hvor stor kraft man må bruke for åpning av dør og en skjerpning av sikkerhetskrav til glassflater.

Lemping av brannkrav vil best kunne kommenteres av Gauldal Brann og Redning. Åpningskraft for dør kan ha elementer av tilgjengelighetsproblematikk.

Endringer i TEK10 som foreslått vil ikke ha store konsekvenser for byggesaksbehandlingen i Melhus kommune. Det er ansvarlig søker som skal se til at forskriftene er fulgt, og erklærer dette ovenfor kommunen.

Høringsfristen på endringene er 01.09.14. Det har ikke vært tid til å fremme saken for utvalg tidligere. Administrasjonen vil bringe videre vedtak i saken, også de som blir gjort etter høringsfristen, som Melhus kommunes uttalelse i høringen.

Rådmannen legger saken frem for råd og utvalg uten innstilling slik at saken skal kunne være åpen for politisk diskusjon.