

Kommunal- og moderniseringsdepartementet
Postboks 8112 Dep
0032 Oslo
postmottak@kmd.dep.no

TEK10-høring (sak 14/2354)

Murhuskjeden Håndverksmur presenterer her våre innspill til Kommunal- og moderniseringsdepartementet sine forslag til endringer i TEK 10 som ble sendt på høring i juni. Vi mener det er viktig at myndighetene nå gjennomfører forenklinger som merkes og som kan gi lavere byggekostnader.

Krav til uteareal og gangatkomst

- Teknisk forskrift bør ikke stille detaljerte krav om universell utforming av utearealer og gangatkomst til bygning, dette må overlates til reguleringsplan. Det må være tomten som er avgjørende for hvor stor grad av universell utforming av utearealer og hvor stor stigning på gangatkomst som kan oppnås.
- Universell utforming av uteområder krever ofte store terrenginngrep og tilrettelegging og er dermed dyrt. Ved å lempe på stigningskravet for gangatkomst og krav til UU for uteareal kan myndighetene gi et reelt bidrag til lavere byggekostnader.
- KMD forslår også at gangatkomst til alle bygninger med boenhet skal ha maksimal stigning 1:15, mot krav om 1:20 i dagens TEK. Departementet mener at dette vil forenkle utbygging i bratt terreng, men dette er en liten endring som ikke vil gi noen effekt.

Krav til tilgjengelighet i boenhet

- Vi går mot alternativ A, som er å beholde dagens tilgjengelighetskrav, men i hver bygning gi unntak for 50 % av boenhetene under 50 m² BRA. Med unntaksregler vil det være mulig å unngå kravene helt.
- Vi går inn for alternativ B, å beholde dagens tilgjengelighetskrav, men krav til snusirkel må endres fra 1,5 m til 1,3 m. Dette fordi krav til snusirkel må bestemmes ut fra rullestol beregnet på innendørs bruk og ikke en større rullestol for kombinert ute- og innebruk. Derfor må kravet reduseres til 1,3 m og krav til fri sideplass ved dør må reduseres med 0,2 m og utvendig terskelhøyde ved inngangsdør økes til 50 mm. Dette er også det kravet som finnes i Sverige.

Fra å starte som en normativ standard for fysiske egenskaper ved bygg har Tek allerede tatt opp i enkelte funksjonelle krav, som f.eks. kravet om balansert ventilasjon. Vi håper at Tek 10 skal kunne bli en mer åpen energinorm som kan bidra til kreativ tenkning og nye løsninger - omkring energibruk og f.eks. ta opp i seg fordelene med termisk masse.

Vi er for øvrig enig i de vurderingene av departementets høringsforslag som Boligprodusentene publiserte i en foreløpig rapport på nettet 26. juni. Vi håper også på flere forenklingsforslag fremover. Det er det behov for om vi skal få byggekostnadene ned.

Om Håndverksmur AS

- Håndverksmur er en huskjede som primært bygger murhus.
- Vi har 42 murmestre og entreprenører som medlemmer i kjeden.

Med vennlig hilsen

Tore Ilseng
Murhuskjeden Håndverksmur AS