



Postmottak KMD

Vår ref:  
14/01583-2

Deres ref:

Dato:  
Dato

## HØRING AV FORSLAG TIL ENDRINGER I BYGGTEKNISK FORSKRIFT

Det vises til departementets høringsbrev av 6.6.2014 med tilhørende høringsnotat deres ref. 14/2354. Det er fremmet forslag til endringer i byggteknisk forskrift til plan- og bygningsloven.

Endringene omhandler i all hovedsak krav til tilgjengelighet til og i boliger med mål om forenkling av plan- og byggelovgivningen, det skal bli enklere og rimeligere å bygge bolig, enklere å unytte areal på en hensiktsmessig måte, samt prinsipp om universell utforming og tilgjengelighet til og i boliger ligger fast.

Nittedal kommune takker for oversendelse av høringen.  
Kommunens kommentarer til forslaget kommer i det følgende;

### Høringsforslag pkt. 1 Forslag til endring av tilgjengelighetskrav i boenhet

Det er lagt frem to alternative forslag til endring av tilgjengelighetskrav i boenhet:

**Alternativ A:** unntak fra tilgjengelighetskrav for inntil 50 % av boenheter på 50m<sup>2</sup> BRA eller mindre i en bygning.

Nittedal kommunes kommentarer til alternativ A:

Nittedal kommune er enig i at antall brukere av rullestol/rullator som bor i leilighet under 50m<sup>2</sup> ikke er et betydelig tall. Det er fra departementets side vist til at leiligheter under 50m<sup>2</sup> stort sett bebos av yngre/middelaldrende personer, mange av disse vil være studenter. Ved den foreslåtte endringen anser Nittedal kommune at det vil være mulig å bygge blant annet rimeligere studentboliger.

Forslag til tilføyelse i § 12-2 første ledd kan åpne for ulike tolkninger; "Det er tilstrekkelig at inntil 50 prosent av boenheter på maksimalt 50m<sup>2</sup> BRA med ett eller to rom for varig opphold i bygning oppfyller kravet." Ordet inntil vil kunne åpne for ulike tolkninger da dette betyr alt fra 0-50.

#### Byggesak

Postadresse:  
Postboks 63, 1483 Hagan  
E-post:  
postmottak@nittedal.kommune.no  
Besøksadresse:  
Moveien 1, 1482 Nittedal

Tlf : 67059000  
Fax: 67 07 22 70  
Bankkonto:  
7101 05 04001  
Organisasjonsnr:  
971 643 870

**Alternativ B:** krav til snusirkel reduseres fra 1,5 til 1,4 m og skal gjelde i kun ett rom av hver funksjon.

Nittedal kommunes kommentarer til alternativ B:

Nittedal kommune er usikker på om forslag om å redusere snusirkel fra 1,5m til 1,4m kan medføre større vanskeligheter for større rullestoler. Det er imidlertid viktig at Norge har tilnærmet samme krav til standard som våre naboland Sverige og Danmark.

## **Høringsforslagets pkt. 2 Forslag til endring av krav til uteareal**

Forslaget innebærer fjerning av krav om universell utforming av felles uteareal for større boligområder i nåværende § 8.2 bokstav b.

Begrunnelse for å fjerne bestemmelsen er dels at bestemmelsen skal ha vært vanskelig å praktisere, dels ønske om å redusere utgifter for utbyggere. Som konsekvens av endringsforslaget, foreslås også endringer i §§ 8-2, 8-6, 8-7 og 8-18.

Nittedal kommunes kommentarer:

Nittedal kommune er en kommune med mye bratt terreng, forslaget som foreslås vil derfor være til fordel for utbygging i vår kommune.

Det er imidlertid viktig for kommunen at endringene ikke medfører redusert tilgjengelighet for brukere av rullestol/rullator til fordel for et ønske om en reduksjon av utgifter for utbyggere. Slikt sett er kommunen skeptisk til om denne gruppens behov er tilstrekkelig ivaretatt gjennom de foreslåtte endringene, noe som også blir nevnt i merknadene fra høringsbrevet ved § 8-2 uteareal med krav om universell utforming og § 8-6 gangatkomst til byggverk; «mulighetene for likestilt deltakelse ved parkering, lek, rekreasjon reduseres», «tilgjengelighet vil reduseres for gående og for personer som bruker rullestol».

Departementets forslag vil etter Nittedal kommunes syn legge til rette for utbyggerne, men kommunen vil miste hjemmel til å legge til rette for den delen av befolkningen som er bevegelseshemmet.

Med vennlig hilsen

Anne-Birgitte Sveri  
Rådmann

Anne Borgedahl  
juridisk rådgiver

Ekspedert uten underskrift