

Kommunal- og moderniseringsdepartementet

'postmottak@kmd.dep.no'

Vår ref:

NKF byggesak/2014

Deres ref:

14/2354

Høring - Forslag til endringer i byggt teknisk forskrift (TEK10)

Kommunal- og moderniseringsdepartementet (KMD) har sendt på høring et forslag om endringer i byggt teknisk forskrift (TEK10) med høringsfrist 1.september 2014.

NKF byggesak har følgende kommentarer og merknader til endringsforslaget:

1 Endring av tilgjengelighetskrav i boenhet. §12-2, 1.ledd

Alternativ A – Unntaksalternativ for små boliger

§ 12-2 Tilføyes «Det er tilstrekkelig at inntil 50 prosent av boenhetene på maksimalt 50 m² BRA med ett eller to rom for varig opphold i bygning, oppfyller kravet.»

Dette vil favne det meste av det som bygges av ett- og toroms boenheter.

NKF byggesak har to merknader til dette alternativet:

- Et unntaksalternativ kan bidra til ytterligere forvirring rundt regelverket.
- I tillegg er alternativet utformet slik at det er grunn til å tro at det vil føre til økt bygging av små boliger under 50 kvm.

Alternativ B - Reduksjonsalternativ for alle boliger med krav om tilgjengelig boenhet.

Krav til snusirkel reduseres fra 1,5 til 1,4 m og skal gjelde i kun ett rom av hver funksjon for tilgjengelighet.

Krav til størrelse på snusirkel vil gi arealbesparelser og redusert areal for rullestolbrukere.

Det stilles spørsmål om reduksjon til 1,4 m med elektrisk rullestol med begrenset utendørsbruk, vil føre til at flertallet brukere må bytte rullestol når de kommer inn i tilgjengelig boenhet. I så fall må rullestol for utebruk plasseres på et areal som kanskje tilsvarer arealbesparelsen som reduksjonen av sirkel innebærer.

Arealbesparelsen vil kunne gi kostnadsbesparelser, brukskvaliteten kan bli redusert. Vurdering/testing skal utføres av Høgskolen i Gjøvik som kan gi ytterligere reduksjon av krav, både diameter på sirkel og krav til sideplass ved dør samt stigningsforhold. Resultater av laboratorietesting er ikke kjent for NKF.

Boenheter i bygning med krav til heis og boenhet med alle hovedfunksjoner på inngangsplanet foreslås fortsatt være utløsende kriterier. Tilgjengelighetskravet foreslås endret til bare å gjelde et rom av hver funksjon.

Det vil fortsatt være mulighet til å prosjektere seg bort fra tilgjengelighetskravet ved å velge dårligere planløsninger for å omgå utløsende kriterier ved alle hovedfunksjoner på inngangsplanet. Denne virker for lett å omgå, og fører ofte til dårligere planløsninger.

NKF byggesak støtter begge alternativene (A og B).

2 Forslag til endring av krav til uteareal

Det foreslås at kravet om universell utforming av felles uteareal for større boligområder oppheves (§8-2 bokstav b).

Begrepet «større boligområde» har åpnet for tolkningstvil og veiledning til forskriftsbestemmelsen har ikke presisert begrepet nærmere. I forslaget skriver KMD at de vurderer det som en bedre løsning at den enkelte kommune planlegger dette ut i fra lokale forhold og typografi og at kommunene legger felles uteareal for nye boligområder inn i planverket. NKF byggesak støtter denne vurderingen.

Universell utforming av større uteområder kan ivaretas gjennom kommunale planbestemmelser. Forslaget bidrar til å gi kommunene større handlefrihet til å finne gode, lokale løsninger. NKF byggesak har imidlertid lite tro på at forslaget vil gi noen kostnadsbesparelse.

NKF byggesak støtter forslaget.

Forslag til endring av krav til stigningsforhold for gangatkomst og ramper (§8-6)).

Endringene vurderes til å forenkle løsninger i bratt terreng. Konsekvensen kan dermed bli at andelen tilgjengelige boenheter kan øke. Vil virke som en skjerping av krav til trinnfrihet og stigningsforhold

til bygning med boenhet uten heis. Ute i kommunene har det blitt oppfattet som liten vilje til å bruke ressurser for å finne løsninger slik at 1:20 stigningsforhold kan oppnås, da dette vil gi tilleggskrav som trinnfrihet. Det kan for lett begrunnes med at det «ikke kan oppnås». Dette vil nå skjerpes.

NKF byggesak støtter forslaget.

3 Øvrige endringer

Utgang fra branncelle

Til bestemmelsen er tilføyd siste setning: I branncelle i byggverk i risikoklasse 4 med automatisk sløkkeanlegg kan øverste plan ha utgang via nærmeste underliggende plan.

Automatisk sløkkeanlegg har til hensikt å øke mulig rømningstid, og det ansees som uproblematisk å rømme via underliggende plan.

NKF byggesak støtter forslaget.

Dør, port mv.

I bygg med krav om universell utforming foreslås kravet til maks. åpningskraft endret fra 20 til 30 N.

20N er et strengt krav og det er få dører på markedet som oppfyller kravet i motsetning til 30 N.

NKF byggesak støtter forslaget.

Vindu og glassfelt.

Forslag til skjerping av krav for sikring av vinduer og glassfelt i boenheter med med brystning lavere enn 0,8 meter. Løses med brystning, personsikkerhetsrute eller andre tiltak.

NKF byggesak støtter forslaget.

Oslo 1. september 2014

Med vennlig hilsen

Elisabeth Kynbråten

Styreleder NKF byggesak

Johannes Devik Brekke

rådgiver NKF