



Kommunal- og Moderniseringsdepartementet
Postboks 8112 Dep

0032 OSLO

Arkivsaknr. 14/1272-8	Arkivkode L40 &13	Avd/Sek/Saksb PLA/FEL/JKR	Deres ref.	Dato: 03.09.2014
--------------------------	----------------------	------------------------------	------------	---------------------

SVAR - HØRING - FORSLAG TIL ENDRINGER I BYGGTEKNISK FORSKRIFT

Kommuneplanutvalget i Randaberg kommune vedtok på møtet 28.08.2014 følgende uttalelse:

Unntak fra tilgjengelighetskrav for inntil 50 prosent av boenheter på 50 m² BRA eller mindre i en bygning: Kommuneplanutvalget har forståelse for argumentet, men det står ikke i forslaget hvordan en skal sikre at disse leilighetene går til de som har størst behov. Når disse boligene skal selges for andre gang, vil det i et stramt boligmarked kunne medføre at prisene stiger.

Ønsker en å sikre boliger for denne gruppen må det også iverksettes flere tiltak, slik som «leie for å eie» og bygging av flere studentboliger.

Krav til snusirkel reduseres fra 1,5 m til 1,4 m og skal gjelde i kun ett rom av hver funksjon:

Stadig flere ønsker å bo i sitt eget hjem så lenge som mulig uansett alder eller funksjonsevne. Muligheten for dette øker også ved at det stadig blir tilgang på nye hjelpemidler. Flere av disse hjelpemidlene krever plass, samtidig som mange også benytter elektriske rullestoler innendørs som er tilpasset den enkelte. Disse er ofte større enn manuelle stoler. Det er derfor ut fra Kommuneplanutvalget i Randaberg syn feil å redusere på krav om snuareal, og antall rom hvor det er krav om snuareal. En reduksjon vil kunne medføre at færre kan bo i egen boenhet, og at muligheten for å velge hvor en vil bo blir mindre. De samme argumentene vil også gjelde for dører og porter. (S. 10 i Høringsnotat 10. juni 2014)

Fjerning av krav om universell utforming av felles uteareal for større boligområder:

Kommuneplanutvalget i Randaberg mener det er viktig at uteareal i boligområder er tilgjengelig for alle grupper, selv om det ikke er krav om at boligene skal være det. Dette handler om å ha mulighet for å besøke områdene og delta i aktiviteter sammen med andre. En kan være enig i at betegnelse større boligområder kan være vanskelig å definere, men en bør heller finne en bedre definisjon, enn å fjerne bestemmelse.

Redusert krav til stigningsforhold for gangatkomst til bolig: Selv om de fleste rullestolbrukere har tilgang på elektriske rullestoler er det fortsatt mange som av forskjellige årsaker benytter manuell stol. I tillegg kommer de som benytter krykker eller rullator. For disse kan stigninger

medføre et stort hinder. Ved å endre bestemmelsen vil det kunne medføre større vansker for denne gruppe. Det finnes allerede i dag unntak for strekninger under 3 m.

Kommuneplanutvalget i Randaberg mener bestemmelsen bør opprettholdes slik den er i dag.

Redusert krav til åpningskraft for dør:

Et av de største hindre for å bevege seg i bygg er dører. I dag er kravet for åpningskraft på en manuell dør medpumpe 20 N (ca. 2 kg). I høringsuttalelsen ønsker en å øke denne til 30 N (ca. 3 kg). I praksis viser det seg at det ikke er mulig å ha utgangsdører med så lav åpningskraft som 20 N. En må anta at det også blir vanskelig å få det til med 30 N, spesielt når det er vind. Istedenfor å redusere kravet, burde en jobbe for å få flere dører med elektriske åpning.

Med hilsen

Jan-Kåre Ruud
rådgiver samfunnssikkerhet

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen signatur.