

Kommunal- og moderniseringsdepartementet
Bolig- og bygningsavdelingen

postmottak@kmd.dep.no

Vår ref.:
2014/4819-37998/2014/GEHA

Arkiv:
L40/&13

Deres ref.:

Dato:
29.08.2014

Høringsuttalelse til endringer i byggeteknisk forskrift til plan- og bygningsloven

Steinkjer eldrerådet behandlet ovennevnte sak i møtet 12.08.2014, med følgende

Vedtak:

I Norge er det en overordnet målsetting å utvikle et likeverdig samfunn, å fremme likestilling og likeverd, og å sikre like muligheter og rettigheter til samfunnsdeltakelse for alle.

Universell utforming vil si å utforme produkter og omgivelser slik at de kan tas i bruk på en likeverdig måte av flest mulig, uten at det er behov for tilrettelegging eller en spesiell tilpassing. Tar en universelle hensyn i boligbygging og i planlegging av uteområder, trenger ikke dette å bli dyrt eller komplisert.

Vi har stor forståelse for departementets ønske om å legge til rette for at flere kan komme inn på boligmarkedet, og dermed få mulighet for å eie sitt eget hjem. Dette prinsippet må også gjelde for eldre mennesker som kan ha nedsatt funksjonsevne, men som ønsker å bo hjemme lengst mulig. Vi tror ikke at disse reduserte krava gir lavere kostnader for samfunnet som helhet.

1. Endring av tilgjengelighetskrav i boenhet

Alternativ 1 er å foretrekke for å minske antallet boliger som blir utilgjengelige for barn, unge, voksne og eldre med funksjonsnedsettelse. Det vil være uheldig at eldre med nedsatt funksjonsevne blir satt utenfor et fleksibelt boligmarked.

2. Endring av krav til uteareal

Eldrerådet er svært kritisk til en endring som kan medføre at felles uteareal i boligområder vil være uegnet for mennesker med nedsatt funksjonsevne grunnet alder. Det kan være seg at småhus uten heis ikke passer for denne gruppen, men da ekskluderer man en gruppe mennesker både fra å eie bolig og fra å besøke dette området. Dette mener Eldrerådet er i strid med §1 i [lov om forbud mot diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne](#).

3. Andre endringsforslag

Endring av krav til åpningskraft på dør; konsekvensene ser ut til å øke behovet for tiltak fra NAV og vil kunne klientifisere flere enn dagens lov gjør. Dette er ikke fornuftig ressursbruk og det er stigmatiserende for eldre som kan ha nedsatt funksjonsevne.

Det er positivt å forenkle lovgivningen for å gjøre det enklere og billigere å bygge boliger.

En endring i bestemmelsene om tilgjengelighet i bolig- og uteareal som foreslås her, vil - slik Eldrerådet ser det - være svært negativt for en gruppe mennesker som også i dag sliter med å delta på mange av

samfunnets arenaer. Dette har sammensatte årsaker, men universell utforming er en av dem. En svekkelse av kravene til universell utforming er ikke løsningen for å få flere til å delta.

Eldrerådet i Steinkjer kommune mener at endringene kan føre til at flere står utenfor i boligmarkedet og at flere ekskluderes fra sosiale og kulturelle arenaer. Da får vi et mindre inkluderende samfunn – noe alle vil tape på.

Med hilsen

Gerd Hammer
sekretær i Eldrerådet

Elektronisk dokument godkjent uten underskrift