

Saksprotokoll

Utvalg: Formannskapet
Møtedato: 02.09.2014
Sak: 163/14

Tittel: **Saksprotokoll: Høring - forslag til endringer i byggteknisk forskrift**

Resultat: Behandlet
Arkivsak: 14/36313

VEDTAK:

Formannskapet avgir på vegne av Trondheim kommune delvis støtte til forslaget om endringer i byggteknisk forskrift til plan- og bygningsloven (byggesaksdelen).

1. Trondheim kommune anfører at endringsforslaget til TEK § 12-2 første ledd må gjøres entydig med hensyn til andelen tilgjengelige små boliger på inntil 50 kvm BRA. For å støtte forslaget i alternativ A forutsetter kommunen at minimum 50 % av boliger på maksimum 50 kvm BRA blir tilgjengelige boenheter etter TEK 10.
2. Trondheim kommune foreslår for departementet en reduksjon av små boenheters areal hvis disse skal unntas fra tilgjengelighetskravene, eksempelvis til 35-40 kvm BRA.
3. Trondheim kommune støtter ikke endringsforslaget vedrørende reduserte tilgjengelighetskrav i alle nye boliger med krav om tilgjengelighet jfr. TEK §§ 12-7 annet ledd (Krav om rom og annet oppholdsareal), 12-8 første ledd (Entre og garderobe), 12-9 første ledd bokstav a (Bad og toalett), 12-11 tredje ledd bokstav b (Balkong og terrasse mv.) og ny bokstav c og 12-15 fjerde ledd (Dør, port mv.).
4. Trondheim kommune støtter ikke endringsforslaget om å fjerne krav til universell utforming av felles uteareal jfr. TEK § 8-2 første ledd (Uteareal med krav om universell utforming). Trondheim kommune tilrår at kravet om universell utforming av felles uteareal i større boligområder opprettholdes på forskriftsnivå og at krav til stigningsforhold på atkomst i bratt terreng opprettholdes via kotehøyder.

Trondheim kommune støtter imidlertid departementets endringsforslag vedrørende krav til stigningsforhold for svært bratt terreng.

Trondheim kommune foreslår for departementet at den enkelte kommune selv må handlefrihet til å definere hva som er "større boligområde".

5. Trondheim kommune støtter endringsforslaget til ny utforming av hvileplan jfr. TEK § 8-6 første ledd (Gangadkomst til byggverk).
6. Trondheim kommune støtter endringsforslaget vedrørende utforming av rampe jfr. TEK § 12-18 annet ledd (Ramper).
7. Trondheim kommune støtter endringsforslag for rømning fra vindu jr. TEK § 11-13 tredje ledd (Utgang fra branncelle).
8. Trondheim kommune støtter ikke endringsforslag vedrørende endring av åpningskraft på dører til 30 N jfr. § 12-15 tredje ledd bokstav b (Dør, port mv.) nr. 3 og nr. 4.
9. Trondheim kommune støtter departementets endringsforslag til mindre endringer i ordlyd til TEK § 12-20 (Vindu og andre glassfelt) samt redaksjonelle endringer til § 12-7 (Krav til rom og annet oppholdsareal), § 12-17 (Rekkverk) samt § 13-9 (Støy fra bygningstekniske installasjoner og utendørs lydkilder).

Høringsuttalelse med utdypende kommentarer datert 10.7.2014 oversendes kommunal- og moderniseringsdepartementet.

Behandling:

Elin Marie Andreassen (FrP), forslag pva FrP, H og V

Formannskapet avgir på vegne av Trondheim kommune støtte til departementets forslag om endringer i Byggteknisk forskrift til plan- og bygningsloven (byggesaksdelen).

Trondheim kommune støtter alternativ A, Unntaksalternativet, med anførsel om at endringsforslaget til TEK § 12-2 første ledd må gjøres entydig med hensyn til andelen tilgjengelige små boliger på inntil 50 kvm BRA. Kommunen forutsetter at minimum 50 % av boliger på maksimum 50 kvm BRA blir tilgjengelige boenheter etter TEK 10.

Trondheim kommune mener at de foreslåtte endringene i byggteknisk forskrift bidrar til økt fleksibilitet, samtidig som en opprettholder god tilførsel av tilrettelagte boliger.

Votering

Ved alternativ votering mellom innstillinga og Andreassens forslag, ble innstillinga vedtatt med 6 stemmer (4Ap, SV, KrF), mot 5 stemmer (3H, FrP, V) avgitt for Andreassens forslag.

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift