

Høringsuttalelse - Endring av TEK10 tilgjengelighet og universell utforming

Grunnlag er høringsnotat av 10.juni 2014 fra Kommunal- og moderniseringsdepartementet.

Da forslag til ny byggeforskrift med krav om tilgjengelighet i boliger ble sendt på høring i juni 2009 ble det fra departementet lagt vekt på nytteverdien for samfunnet av at flere eldre og personer med redusert funksjonsevne kunne bli boende lenger i egen bolig og således redusere behovet for institusjonsplasser og dermed gi besparelser for kommunene. Dette må fortsatt legges til grunn for tekniske krav på dette området.

Så selv om dimensjoneringsgrunnlaget i TEK10 for tilgjengelige boliger stort sett er rullestolen så er det viktig å legge vekt på det universelle her, dvs. andre grupper som behovet for eldre og småbarnsforeldre.

Utgangspunktet for departementets forslag til endringer er å gjøre det enklere og billigere å bygge boliger. Det er mer enn tvilsomt om reduserte byggekostnader kommer boligkjøperne til gode.

Alternativ A – Unntaksalternativ for små boliger § 12-2 første ledd

Noe av begrunnelsen til å unnta en andel av de mindre boenhetene fra tilgjengelighetskravet er fra departementet at godt under 10 prosent av aleneboende eldre og så godt som ingen eldre par bor i ett- og to-roms leiligheter under 50 m².

Et tillegg til §12-2 som foreslått i høringsnotatet kan derfor støttes.

Alternativ B – § 12-7 annet ledd, reduksjon av krav til snusirkel fra 1,5 m til 1,4 m.

Forslaget om endring av snusirkel fra 1,5 m til 1,4 m og tillegget til bestemmelsen om at det for rom med samme funksjon er tilstrekkelig med at minst ett har snuareal på 1,4 m støttes ikke. Det vises til at Ullensaker kommune i sin høringsuttalelse til nye byggeforskrifter i 2009 foreslo snusirkelen økt til 1,6 m på bakgrunn av pilotkommunenes erfaringer og egne veiledere. Vi er redd for at en reduksjon til 1,4 m vil gjøre det vanskelig for store grupper i fremtiden å kunne fungere i disse boligene.

Bestemmelsen i § 12-7 må derfor ikke endres.

§ 12-8 Entre og garderobe.

Departementets forslag om endring av snusirkel til 1,4 m støttes ikke med samme begrunnelse som i § 12-7.

§ 12-9 Bad og toalett.

Departementets forslag om endring av snusirkel til 1,4 m støttes ikke med samme begrunnelse som i § 12-7.

§ 12-11 Balkong og terrasse mv.

Departementets forslag om endring av snusirkel til 1,4 m støttes ikke med samme begrunnelse som i § 12-7.

§ 12-15 Dør, port mv.

§ 8-2 (1) felles uteareal for større boligområde

Departementet foreslår å ta vekk bestemmelsen om at felles uteareal for større boligområder skal utformes etter kravet om universell utforming.

- I utgangspunktet bør det tilstrebes å utforme arealene etter universell utforming, men byggesaksavdelingen ser at det kan være svært ressurskrevende og kanskje i noen tilfeller urimelig. Byggesaksavdelingens kommentar er at det må utdypes enda bedre hva som er et større boligområde. I størrelsesorden 30-40 boenheter er det kanskje ok å unnta fra kravet, for over eksempelvis 100 bør områdene utformes etter prinsippet om uu. Utfordringen med en tallfesting er selvfølgelig at man legger seg rett under.

§ 8-6 første ledd - Gangatkomst til byggverk

ANDRE ENDRINGSFORSLAG

§ 11-13 (3) Utgang fra branncelle

Departementet foreslår et tillegg til denne bestemmelsen om at branncelle i byggverk i RK4 med automatisk sløkkeanlegg kan øverste plan ha utgang via nærmeste underliggende plan. Forslaget støttes.

§ 12-15 Dør, port mv.

§ 12-20 (1) a Vindu og andre glassfelt

Departementets forslag om tilbakeføring til kravsnivå som gjaldt i TEK10 fra 1.7.2010 om å sikre at personer ikke får kuttskader ved sammenstøt med vindu eller glassfelt i bolig støttes.