

# LIGNINGSUTVALGET

## FINANSDEPARTEMENTET

### **Vedrørende høringsuttalelse:**

Høring – forslag om merverdiavgift og fast eiendom

Erfaringen fra dagens regler knyttet til saker i forbindelse med utleie av bygg og anlegg, der ordinært registrerte virksomheter må sørge for særskilt frivillig registrering ved utleievirksomhet, viser at mange næringsdrivende ikke er kjent med dette kravet.

Dette har fått store økonomiske konsekvenser for mange virksomheter.

Vi stiller oss derfor positive til at det innføres enklere og smidigere regler for næringsdrivende som allerede er ordinært registrert i Merverdiavgiftsregisteret og de som ikke er det.

Som det påpekes i høringsnotatet kan de foreslåtte endringene medføre enkelte nye utfordringer for skatteetatens kontrollarbeid. Regelverket i dag innebærer en aktiv handling i form av særskilt søknad fra de som allerede er ordinært registrert. Det har sikret særskilt informasjon ved utvelgelse av kontroller, samtidig som den gir notoritet til utleiers valg om å benytte seg av den frivillige ordningen. Det fremlagte lovforslaget er utformet på en slik måte at det er lett håndterbart for de næringsdrivende. Vi er av den oppfatning at kravet om at avgiftsbehandlingen av utleieforholdet uttrykkelig må bli tilkjennegitt, både ivaretar skatteetatens og den næringsdrivendes interesser på en praktisk og lite tyngende måte. Forslaget vil medføre ressursbesparelser når det gjelder søknadsbehandlingen knyttet til registreringen. Derimot kan det oppstå noe ekstraarbeid ved kontroll av store tilgodeoppgaver, som likevel vil vise seg å være i orden.

En ordning der det ikke stilles krav om særskilt registrering i Merverdiavgiftsregisteret for utleie, i tillegg til ordinær registrering, vil avhjelpe dagens utfordring som regnskapsførere eller revisorer kan ha i dag mht at offentlige tilgjengelige registre ikke inneholder opplysninger om en virksomhet er frivillig registrert eller ikke.

2. januar 2014

For Ligningsutvalget

Levi Slåen (sign)

---

Kontoradresse:  
Tverrgaten 10 Marken  
5017 BERGEN

Telefon: 55 323250  
e-post: [post@utvalget.no](mailto:post@utvalget.no)