

NORGES BONDELAG



Finansdepartementet
Postboks 8008 Dep
0030 OSLO

Vår saksbehandler
Marianne Elisabeth Imerslund
+47 95 75 81 74

Vår dato
06.01.2014
Deres dato

Vår referanse
13/01303-2
Deres referanse

Hørings svar - Forslag til endringer i merverdiavgiftsregelverket om frivillig registrering av utleie av bygg eller anlegg

Det vises til Finansdepartementets høringsnotat vedrørende "Forslag til endringer i merverdiavgiftsregelverket om frivillig registrering av utleie av bygg eller anlegg" av 24. september 2013.

1. Innledning

Norges Bondelag vil først bemerke at vi er positive til at Finansdepartementet ser på reglene om frivillig registrering av bygg og anlegg i merverdiavgiftsloven § 2-3 første ledd, etter at vi i flere runder overfor Finansdepartementet har påpekt at reglene er uheldige. Etter å ha arbeidet så mye med dette regelverket opp mot Finansdepartementet, antar vi at det er ved en ren inkurie at vi ikke er tatt med som høringsinstans. Det er videre positivt at Finansdepartementet skal se nærmere på reglene om merverdiavgift ved omsetning av nye bygninger mv., og se på dette i sammenheng med regelverket om utleie av fast eiendom.

2. Oppheving av kravet til søknad om frivillig registrering for virksomheter som allerede er ordinært registrert

Som nevnt innledningsvis har Norges Bondelag i lengre tid arbeidet for en forenkling av reglene om frivillig registrering for de som allerede er registrert for merverdiavgift. Vi har i flere tilfeller sett at reglene om frivillig registrering kan slå svært uheldig ut dersom man mangler en slik registrering. De som allerede har drevet momspiktig virksomhet har innrettet seg etter dette, og fakturert utleie av fast eiendom med moms. For denne gruppen har regelverket om frivillig registrering virket svært urimelig. Norges Bondelag er derfor positive til Finansdepartementets forslag om oppheving av kravet til søknad om frivillig registrering for virksomheter som allerede er ordinært registrert.

Bondelagets Servicekontor AS

Postadresse: Postboks 9354 Grønland 0135 OSLO	Besøksadresse: Landbrukets Hus, Scweigaardsgate 34 C 0191 OSLO	Telefon: 22 05 45 00	E-postadresse: bondelaget@bondelaget.no
Norges Bondelag Bondelagets Servicekontor AS	Org.nr.: 939678670 Org.nr.: 985063001 MVA	Bankkonto: 8101.05.12891 Bankkonto:: 8101.05. 91392	Internett: www.bondelaget.no

Vår dato Vår referanse
06.01.2014 13/01303-2

3. Endring av virkningstidspunktet for frivillig registrering av utleiere av bygg eller anlegg

Av flere årsaker kan det ta noe tid før utleier får registrert seg for merverdiavgift. Det er således positivt at Finansdepartementet foreslår en forlenget frist for å søke om frivillig registrering for utleie av fast eiendom.

4. Ikrafttredelse

Det er ikke forslag om tidspunkt for ikrafttredelse i høringsnotatet, men det er nevnt at det bør komme endringer snarest. Da dette er et tema som også har vært mye omtalt i media, vil vi foreslå at ikrafttredelsestidspunktet settes til 1. januar 2014.

5. Utleie av del av driftsbygning - årsoppgave for jordbruk mv. mval. § 15-4 først ledd sett i forhold til mval. § 2-3 første ledd

En gårdbruker som selv driver jordbruk, og som leier ut deler av driftsbygningen sin til avgiftspliktig virksomhet (og er registrert etter mval. § 2-3 første ledd), vil iht mval. § 15-4 først ledd kunne ta med leieinntektene i årsoppgaven, så fremt de ikke overstiger kr 50 000 i året.

Skattemessig er det imidlertid på det rene at inntekter fra utleie av driftsbygninger på gårdsbruk er en del av jordbruksinntekten også om inntektene overstiger kr 50 000 i året.

Dersom leieinntektene overstiger kr 50 000, må det etter dette føres eget avgiftsregnskap for utleievirksomheten, samtidig som inntektene skattemessig anses som inntekt fra jordbruket.

Det er etter vårt syn en tungvint løsning og en utilsiktet konsekvens av innføringen av reglene om frivillig registrering, at det må føres eget avgiftsregnskap i de tilfellene hvor en gårdbruker leier ut deler av driftsbygningen.

Norges Bondelag ber etter dette om at Finansdepartementet tar de nødvendige skritt for å forenkle systemet slik at også utleieinntekter, hvor disse (skattemessig) er en del av jordbruksinntekten, kan føres på årsoppgave for jordbruk.

Med vennlig hilsen

Elektronisk godkjent, uten underskrift

Arnstein Tveito

Marianne Elisabeth Imerslund