



Finansdepartementet
Postmottak@fin.dep.no

Lysaker, 6. januar 2014
Vår ref.: 497
Ansvarlig advokat: Eivind Bryne

Høring – Frivillig registrering

Vi viser til Departementets utmerkede forslag om å lovfeste at det for merverdiavgiftregistrerte foreligger frivillig registrering dersom leieforholdet behandles som merverdiavgiftspliktig, ved utleie av næringseiendom til merverdiavgiftregistrert og /eller kompensasjonsberettiget leietaker. Det fremgår av høringsnotatet at Departementet har merket seg at man i Sverige har endret den frivillige registreringsordningen ved oppføring og utleie av fast eiendom på tilsvarende måte, med virkning fra 1. januar 2014. Departementets forslag bør iverksettes snarest mulig.

Finansdepartementet er opptatt av at merverdiavgiftsregelverket skal være så enkelt og oversiktlig som mulig, samt gi minst mulig uheldige utslag. Det er i denne forbindelse verdt å merke seg at man i Sverige med virkning fra 1. juli 2013 endret merverdiavgiftslovgivningen, etter pålegg fra EU, ved å fjerne en uheldig sammenheng mellom det skattemessige yrkesmessighetsbegrepet og begrepsbruken i merverdiavgiftslovgivningen, til fordel for den svenske oversettelsen av «taxable person», som på norsk er «avgiftssubjekt», et begrep som allerede er innført i norsk merverdiavgiftrett jf. merverdiavgiftsloven § 1-3. I Norge har imidlertid rettsutviklingen nylig tatt en uheldig retning, i strid med Departementets ønske om et merverdiavgiftregelverk så enkelt og oversiktlig som mulig, idet Borgarting lagmannsrett den 16. september d.å. avsa dom i Sak nr.12-170205ASD-BORG/03 Einan Eiendom AS. I lagmannsrettsdommen som fryktes å gi grunnlag for uheldig praksis, fikk staten medhold i at det som vilkår for frivillig registrering av næringsbygg skulle legges til grunn en isolert vurdert «lønnsomhetsbetraktning» beregnet av brutto byggekostnader (dvs. uten at fradragsrett ble lagt til grunn), medregnet «kostnad» i form av avskrivning av tomtegrunn, men uten hensyn til at kontraktspartene reforhandlet leiesummen, samt uten hensyn til at næringseiendommen inngår som infrastruktur i en lønnsom utbygging og dessuten har stort utviklingspotensiale; Det kan ikke være slik at samtidig med at Finansdepartementet forenkler reglene, utøves uforutsigbar næringspolitikk på skattekontorene. Vi vil med dette be om at Finansdepartementet vurderer riktigheten av en slik kompliserende og antatt uheldig praksis i forbindelse med arbeidet med forhindre kumulasjon av merverdiavgift gjennom forenkling av registreringsordningen for utleie av næringsbygg.

Med vennlig hilsen
Advokatfirmaet Forte DA

Eivind Bryne
Advokat-partner

Postadresse Advokatfirmaet Forte DA Postboks 414 1327 Lysaker	Besøksadresse Lysaker Torg 25	Telefon 210 45 500	Fax 210 45 501	Org.nr. mva. 997 516 591
---	---	------------------------------	--------------------------	------------------------------------

