

Finansdepartementet
Postboks 8008 Dep
0030 Dep

postmottak@fin.dep.no

Oslo, 17.12.2013
Deres ref:13/4007 SL NKW/KR
Vår ref: CB

Høring - forslag om endringer i merverdiavgiftsregelverket om frivillig registrering av utleie av bygg eller anlegg

Det vises til Finansdepartementets høring ved brev 24.9.2013 om endringer i regelverket for frivillig registrering av bygg eller fast eiendom.

Revisorforeningen vil innledningsvis bemerke av vi støtter forslaget om endringer da det vil gi en oppmykning av dagens regelverk.

Som nevnt i Finansdepartementets høringsnotat under punkt 2.3 er det behov for strakstiltak hva gjelder ordningen med frivillig registrering. De foreslåtte lovendringer vil avhjelpe den uheldige situasjonen virksomheter kommer i, som en følge av at de glemmer å søke om frivillig registrering, eller virksomheten ikke sender inn nødvendig/påkrevd dokumentasjon (gjerne leiekontrakter).

Vi stiller oss positive til forslaget om å anse en utleier som allerede er registrert i merverdiavgiftsmanntallet for annen virksomhet, som frivillig registrert for utleien, dersom leieforholdet behandles som merverdiavgiftspliktig.

Vi stiller oss også positive til forslaget som innebærer at de næringsrivende blir gitt en mulighet for å rette opp i forholdet dersom de har glemt frivillig registrering (innen seks måneder).

Tidspunkt for ikrafttredelse

Det er i høringen ikke uttalt noe om når endringene er ment å tre i kraft. Det er imidlertid uttalt at det er behov for strakstiltak på området. Vi vil anmode om at endringene gis virkning for hele regnskapsåret 2014, og dermed trer i kraft senest fra og med 1.1.2014.


Vi vil anmode om at Finansdepartementet allerede nå gir ytre etat anvisning om å praktisere dagens regelverk om frivillig registrering i tråd med det som er foreslått.

Oppslag i media avslører at likeartede saker blir behandlet ulikt, se DagensNæringsliv 10. og 12. desember 2013. Dette er svært uheldig. Finansdepartementet bør snarest rydde opp i dette ved å gi anvisning om at ytre etat i disse sakene ikke skal bruke sin vedtakskompetanse, men praktiserer dagens regelverk i tråd med det som er foreslått.

For de næringsdrivende og for deres medhjelpere, vil det innebære en stor forenkling om de kan legge til grunn at det ikke er behov for å foreta avgiftsmessige korrigeringer når vilkårene

for frivillig registrering er oppfylt men det er glemt å søke, eller glemt å sende inn påkrevd dokumentasjon.

Med vennlig hilsen
Den norske Revisorforening


Per Hanstad
Adm. direktør


Harald Brandsås
Fagdirektør