HELSE SØR-ØST

_Prosjekt:

Detaljregulering for Gaustad sykehusområde

Tittel:

Fagrapport

Nær- og fjernvirkninger

Konsekvensutredning

04	Revidert etter komplettvurdering	03.02.22	ASGR	RASTBG	LSYOSL
03	Revidert planforslag etter offentlig ettersyn	01.12.21	RASTBG	TORH	LSYOSL
02	Revidert planforslag	15.12.20	RASTBG	TORH	LSYOSL
01	Oversendelse av planforslag til Oslo kommune	31.01.20	BRUL	TNNTRH	ANTI
Rev.	Beskrivelse	Rev. Dato	Utarbeidet	Kontroll	Godkjent

Kontraktor/leverandørs logo:	Bygg nr:	Etasje nr.:	Systemgr.:	Antall sider:
RAMBØLL Bright ideas. Sustainable change.				Side 1 av 71

Prosjekt:	Utgivernr:	Fag:	Dok.type:	Løpenr:	Rev.nr.:	Status:
NSG	8302	A	RA	0004	04	G

REVISJONER

REV02
Rapporten er revidert og oppdatert med justeringer av planalternativ 1A og 1B som er utført i løpet av høsten 2020.

REV03
Rapporten er justert som følge av endringer i konsept etter offentlig ettersyn.

REV04
Rapporten er justert etter kommentarer fra PBE ved komplettvurdering etter offentlig ettersyn.

INNHOLDSFORTEGNELSE

Forord		**1**
1.	**Innledning**	**2**
2.	**Utredningskrav**	**4**
2.1	Fra planprogram	4
3.	**Metode og datagrunnlag**	**5**
3.1	Metode	5
3.2	Metoden anvendt på Gaustad sykehusområde	8
3.3	Datagrunnlag	9
4.	**Gjeldende føringer og retningslinjer**	**10**
5.	**Planområde og influensområde**	**11**
5.1	Planområde	11
5.2	Influensområdet	12
6.	**Beskrivelse av alternativer**	**15**
6.1	Planalternativer	15
7.	**Dagens situasjon**	**24**
7.1	Beskrivelse av planområdet	24
7.2	Verdivurdering av planområdet	26
8.	**Tiltakets virkninger**	**27**
8.1	Planalternativ 1A	27
8.2	Planalternativ 1B	35
8.3	Planalternativ 2A	43
8.4	Planalternativ 2B	51
8.5	Sammenstilling virkninger planalternativ 1A, 1B, 2A og 2B	59
9.	**Konsekvenser**	**64**
9.1	Konsekvensvurdering	64
9.2	Begrunnelse	64
10.	**Avbøtende og kompenserende tiltak**	**67**
11.	**Vedlegg**	**68**

FORORD

Målbildet for Oslo universitetssykehus HF slik det ble godkjent i foretaksmøtet for Helse Sør-Øst RHF 24. juni 2016, innebærer blant annet at det skal bygges et samlet og komplett regionsykehus inkludert lokalsykehusfunksjoner på Gaustad (Nye Rikshospitalet). Det er derfor utarbeidet en reguleringsplan med konsekvensutredning i saken. Konsekvensutredningen belyser virkningene for miljø og samfunn av Helse Sør-Øst RHF sin foreslåtte utbygging på Gaustad.

Rapporten om *nær- og fjernvirkninger* inngår i en serie fagrapporter som dokumenterer temaer som er konsekvensutredet og undersøkt i tråd med planprogrammet fastsatt av Oslo kommune. Belysningen i denne rapporten er ensidig rettet mot noen utvalgte spørsmål i planprogrammet, mens helheten er oppsummert og vurdert i en felles rapport, en samlet konsekvensutredning. Denne rapporten er utarbeidet av Rambøll Norge AS på vegne av Helse Sør-Øst RHF.

En prosjekteringsgruppe bestående av Ratio arkitekter AS, Arkitema Architects, Sweco Norge AS og Metier OEC har utviklet utbyggingsløsningen gjennom en konseptfase og et skisseprosjekt. I dette arbeidet har behovet for ett funksjonelt sykehus tilrettelagt for god pasientsikkerhet og effektiv drift, vurdert i forhold til andre virkninger for miljø og samfunn, vært sentralt for utforming av konseptet og planforslaget.

Høsten 2020 ble det engasjert ny prosjekteringsgruppe bestående av Multiconsult AS, Fabel Arkitekter, Bølgeblikk arkitekter og Erichsen & Horgen AS for gjennomføring av forprosjektet. Denne gruppen har bistått med videreutvikling av konseptet og revidert planforslag.

Planprosessen som er gjennomført med Rambøll som planrådgiver, er gjennomført i nær dialog med blant annet representanter fra Helse Sør-Øst RHF sin prosjektorganisasjon, Oslo universitets-sykehus HF, Oslo kommune, Statens Vegvesen, Riksantikvaren og Byantikvaren i Oslo.

Styret i Helse Sør-Øst RHF vedtok i juni 2019 (i sak 050-2019) at videre prosess skal basere seg på planalternativ 1A. Konseptet for dette alternativet skal videreutvikles gjennom forprosjekt og detaljprosjektering. Denne rapporten vurderer konsekvensene av alle fire planalternativene angitt i planprogrammet.

1. INNLEDNING

Videreutviklingen av Aker (Nye Aker) og Gaustad (Nye Rikshospitalet) er et ledd i realisering av målbildet for Oslo universitetssykehus HF slik det ble vedtatt i foretaksmøtet for Helse Sør-Øst RHF 24.6.2016. Målbildet innebærer at Oslo universitetssykehus HF utvikles med et samlet og komplett regionsykehus inkludert lokalsykehusfunksjoner på Gaustad, et lokalsykehus på Aker og et spesialisert kreftsykehus på Radiumhospitalet. I tillegg skal det etableres en regional sikkerhetsavdeling (RSA) til erstatning for nåværende virksomhet på Dikemark.

Det er tre hovedårsaker til at Oslo universitetssykehus HF trenger nye sykehusbygg:

- Store deler av virksomheten foregår i bygninger som er gamle, uhensiktsmessige og i dårlig stand. Dette krever tiltak for å sikre avansert medisinsk virksomhet og for å kunne følge den medisinske og teknologiske utviklingen. En stor del av bygningsmassen gir dårlige forhold for både pasienter og ansatte.
- En sammenslåing av likartede aktiviteter er nødvendig for både å oppnå bedre kvalitet og effektivitet i pasientbehandlingen og for å gi sunn økonomisk drift.
- Det forventes en betydelig befolkningsvekst i Oslo og i regionen rundt.

I tillegg til pasientbehandling har Oslo universitetssykehus HF omfattende og viktige oppgaver knyttet til forskning, utvikling, utdanning og innovasjon. Dette er oppgaver som løses i samarbeid med nære samarbeidspartnere som Universitet i Oslo, Oslo kommune og høgskolene.

Planleggingen på Gaustad forutsetter at Rikshospitalet videreutvikles til et komplett region-sykehus inkludert nasjonale funksjoner, og med lokalsykehusfunksjoner. På Rikshospitalet ivaretas i dag i hovedsak elektive lands-, region- og en del områdefunksjoner, og noen mer akutte funksjoner. Dagens virksomhet i Gaustad sykehus, som hovedsakelig er døgnvirksomhet for psykisk helsevern for voksne, er planlagt flyttet til Aker. Universitetet i Oslo (UiO) har også stor aktivitet på området i Domus Medica og Domus Odontologica.

Konseptfasen for nye sykehus på Gaustad og Aker ble gjennomført i 2018/2019, og dokumentert i konseptfaserapporter fra november 2018[1] og revidert mai 2019[2]. Formålet med konseptfase-utredningene er å avklare innhold, rammer og utbyggingsløsning slik at det kan tas stilling til fremdrift og gjennomføring av prosjektene. Konseptfaserapporten ble vedtatt av styret ved Helse Sør-Øst RHF 20. juni 2019. Styret i Helse Sør-Øst RHF vedtok i sitt møte den 25. juni 2020 i sak 063-2020 oppstart av forprosjekt for Nye Aker og Nye Rikshospitalet med endelig behandling i møtet den 26. november 11.2020 i sak 124-2020.

En ønsket fremtidig utvikling av Gaustad sykehusområde krever ny reguleringsplan. I henhold til plan- og bygningslovens § 12-10 første ledd, jf. § 4-1 og § 4-2 med tilhørende forskrift, skal det utarbeides konsekvensutredning for reguleringsplaner som kan ha vesentlige virkninger for miljø og samfunn. Planforslaget faller inn under forskriftens § 6 b jf. Vedlegg 1, punkt 24: «næringsbygg, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmennyttig formål med et bruksareal på mer enn 15 000 m2 skal konsekvensutredes».

Reguleringsplanforslaget for Nye Rikshospitalet ble oversendt plan- og bygningsetaten i Oslo i desember 2020 og lagt ut på offentlig ettersyn og høring 12. april 2021. Det er gjennom pågående forprosjekt gjort endringer i konseptet som følge av innkomne merknader ved offentlig

[1] Videreutvikling av Aker og Gaustad, Konseptrapport, Oslo universitetssykehus HF, 16.11.2018

[2] Videreutvikling Aker og Gaustad, Konseptrapport Barn, føde og gynekologi, Oslo universitetssykehus HF, 23.5.2019

ettersyn og prosjektutvikling. Endringene er innarbeidet i det reviderte planforslaget, som denne fagrapporten er en del av.

Reguleringsplanen er en oppfølging av vedtaket om målbildet for videreutvikling av Oslo universitetssykehus HF i Helse Sør-Øst i 2016, godkjent av helseministeren i foretaksmøte. Stortinget godkjente planene for utbygging av Aker og Gaustad i forbindelse med behandling av statsbudsjettet for 2020.

2. UTREDNINGSKRAV

2.1 Fra planprogram

I henhold til planprogrammet for detaljregulering for Gaustad sykehusområde skal følgende temaer knyttet til nær- og fjernvirkninger utredes. Spørsmålene er svart ut ved at det er valgt fotostandpunkter for visualiseringene av nær- og fjernvirkningene, i tillegg til mellomvirkninger.

Tabell 1. Konsekvensutredningstemaet *Nær- og fjernvirkninger.*

3. BYMILJØ OG LANDSKAP, STEDETS KARAKTER	
UNDERTEMA	HVA SKAL KONSEKVENSUTREDES?
Nærvirkninger og fjernvirkninger	• Hvordan vil ny bebyggelse og høydene i de ulike alternativene fremstå i nærområdet og i det større bylandskapet? • Framtidig bebyggelse i planalternativene sett fra Ring 3 • Framtidig bebyggelse sett fra gateplan • Framtidig bebyggelse sett fra turveier i sør og vest • Framtidig bebyggelse sett fra Gaustad sykehus • Synlighet fra nærliggende boligområder • Fjernvirkninger. Fremstilling av illustrasjon for fjernvirkninger defineres i samarbeid med Plan- og bygningsetaten

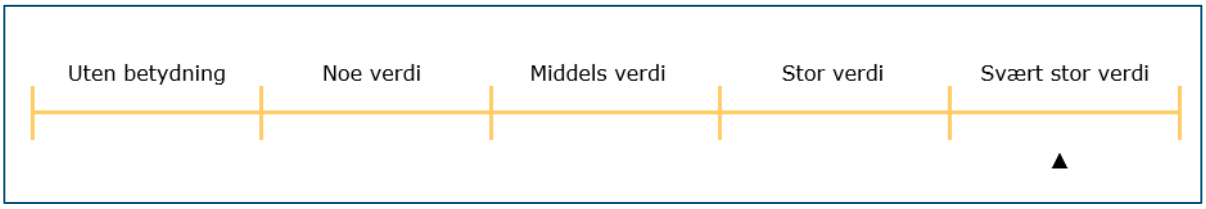
3. METODE OG DATAGRUNNLAG

3.1 Metode

Arbeidet med konsekvensutredningstemaene baserer seg på *Håndbok V712 Konsekvensanalyser*, revidert utgave fra 2018 (Statens vegvesen). Nedenunder gis en oversikt over de sentrale begrepene *verdi, påvirkning* og *konsekvens* i konsekvensutredningsmetoden slik den er beskrevet i håndboka.

Verdi

Verdivurderingen er basert på fagtradisjoner og nasjonale og kommunale føringer. Verdien blir fastsatt ved bruk av en femdelt skala fra *uten betydning* til *svært stor verdi*:

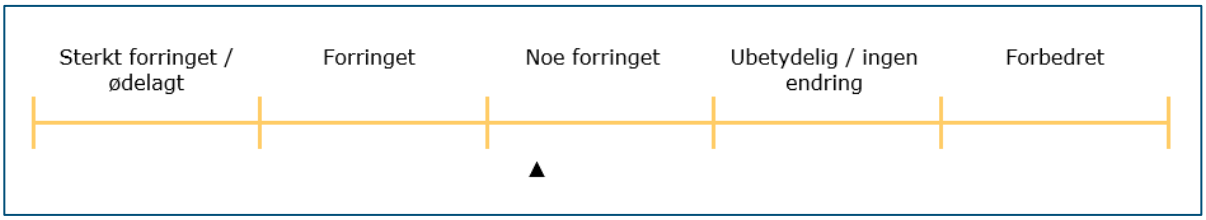


I *Håndbok V712 Konsekvensanalyser* oppgis ulike kriterier for verdisetting av landskapsbilde. Nær- og fjernvirkninger en del av temaet landskapsbilde. Det er tatt utgangspunkt i tabell 6-16 «Verdikriterier» for fagtema landskapsbilde.
Kriteriene som er relevante for denne bymessige situasjonen er:

- *Har området gode visuelle kvaliteter, eller kvaliteter av lokal betydning?*
- *Er det god balanse mellom helhet og variasjon?*
- *Har det tydelig særpreg?*
- *Har det god byform / bystruktur?*
- *Danner bebyggelse, bygninger, byrom infrastruktur og landskap til sammen gode og lesbare omgivelser, og er de tilpasset byens skala?*
- *Hvilket totalinntrykk gis når man ser på sammenhengen mellom landskapet og bebyggelsen og anleggene i landskapet?*

Påvirkning

Med påvirkning menes hvordan området eller delområder påvirkes som følge av et definert tiltak. Påvirkning vurderes i forhold til referansesituasjonen (0-alternativet). Ved vurdering av påvirkning vurderes det hvordan tiltaket påvirker verdiene i delområdet, det vil si om situasjonen blir forverret eller forbedret, i forhold til referansesituasjonen. Både tiltakets plassering, skala og utforming blir vurdert. Det totale inntrykket av omfanget blir registrert på en skala fra *sterkt forringet/ødelagt* til *forbedret*.



Utredningskravene fra planprogrammet er ivaretatt ved bruk av følgende vurderingskriterier med grunnlag i fagtradisjoner for stedsanalyse:

Påvirkning på fjernvirkning og mellomvirkning er vurdert ut fra om den
- *er synlig og fremtredende*
- *framstår som en egen enhet med egen karakter/som landemerke*
- *er tilpasset eller bryter med områdets skala, eksisterende bybilde og omkringliggende bytypologi*
- *reduserer sikt mot grønne åser*
- *bryter silhuettlinje*
- *bryter visuell kontakt med målpunkt*
- *bryter visuell kontakt med omgivelsene, og dermed svekker orienterbarhet*

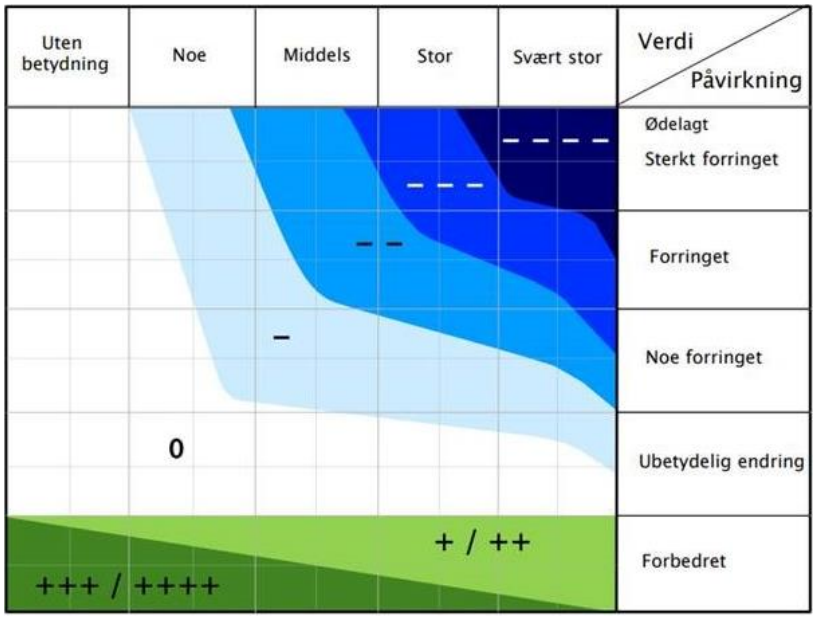
Påvirkning på nærvirkning er vurdert ut fra om den
- *er synlig og fremtredende*
- *er tilpasset eller bryter med stedets bebyggelsesmønster og skala*
- *reduserer åpenhet og utsikt*
- *bryter visuell kontakt med omgivelsene, og dermed svekker orienterbarhet*
- *bryter silhuettlinje*
- *bryter visuell kontakt med målpunkt*
    - *Marka/Gaustadskogen*
    - *eksisterende Gaustad sykehus*
    - *byen*

Landemerker
Et landemerke er en bygning, et objekt eller et landskapselement - i denne sammenhengen en bygning eller et objekt i bylandskapet – som er synlig og lett gjenkjennelig på avstand. En bygning kan i kraft av sin størrelse være synlig på lang avstand og dermed fremstå som landemerke, uten at dette nødvendigvis er en kvalitet i seg selv.

Landemerker blir mer gjenkjennelige hvis de har en avklart form. De blir mer synlige, og formen blir mer lesbar hvis den står i kontrast mot bakgrunnen.

Et landemerke kan derfor være godt synlig og lett gjenkjennelig i bylandskapet, uten å bryte med det omkringliggende områdes skala og bytypologi. Hvis store bygninger har en gjenkjennelig karakterfull form og samtidig tar hensyn til landskapet, det eksisterende bybilde og det omkringliggende områdets skala, kan de tilføre kvalitet til bybildet som landemerker.

Konsekvens
Konsekvensgraden kommer frem ved å sammenstille vurderingene av verdi og påvirkning. Dette gjøres etter konsekvensvifta i figur 1. I denne matrisen utgjør verdiskalaen x-aksen, og vurdering av påvirkning finnes på y-aksen. Skalaen for konsekvens går fra 4 minus (----) til 4 pluss (++++). De negative konsekvensgradene er knyttet til en verdiforringelse av et delområde, mens de positive konsekvensgradene forutsetter en verdiøkning etter at tiltaket er realisert. I henhold til konsekvensvifta, er det kun mulig å oppnå de mest negative konsekvensene for områder med stor og svært stor verdi.



Figur 1. Konsekvensvifta.

Skala	Konsekvensgrad	Forklaring
- - - -	4 minus (- - - -)	Den mest alvorlige miljøskaden som kan oppnås for delområdet. Gjelder kun for delområder med stor eller svært stor verdi.
- - -	3 minus (- - -)	Alvorlig miljøskade for delområdet.
- -	2 minus (- -)	Betydelig miljøskade for delområdet.
-	1 minus (-)	Noe miljøskade for delområdet.
0	Ingen/ubetydelig (0)	Ubetydelig miljøskade for delområdet.
+/++	1 pluss (+) 2 pluss (++)	Miljøgevinst for delområdet: Noe forbedring (+), betydelig miljøforbedring (++)
+++/ ++++	3 pluss (+++) 4 pluss (++++)	Benyttes i hovedsak der delområder med ubetydelig eller noe verdi får en svært stor verdiøkning som følge av tiltaket.

Figur 2. Forklaring av konsekvensviftas score-system.

Etter at konsekvensen for hvert utsiktspunkt er utredet, gjøres det en samlet konsekvensvurdering av hvert planalternativ. Konsekvensgraden vises i figur 3.

Skala	Trinn 2: Kriterier for fastsettelse av konsekvens for hvert alternativ
Kritisk negativ konsekvens	Svært stor miljøskade for temaet, gjerne i form av store samlede virkninger. Stor andel av strekning har særlig høy konfliktgrad. Vanligvis flere delområder med konsekvensgrad 4 minus (- - - -). Brukes unntaksvis
Svært stor negativ konsekvens	Stor miljøskade for temaet, gjerne i form av store samlede virkninger. Vanligvis har stor andel av strekningen høy konfliktgrad. Det finnes delområder med konsekvensgrad 4 minus (- - - -), og typisk vil det være flere/mange områder med tre minus (- - -).
Stor negativ konsekvens	Flere alvorlige konfliktpunkter for temaet. Typisk vil flere delområder ha konsekvensgrad 3 minus (- - -).
Middels negativ konsekvens	Delområder med konsekvensgrad 2 minus (- -) dominerer. Høyere konsekvensgrader forekommer ikke eller er underordnete.
Noe negativ konsekvens	Liten andel av strekning med konflikter. Delområder har lave konsekvensgrader, typisk vil konsekvensgrad 1 minus (-), dominere. Høyere konsekvensgrader forekommer ikke eller er underordnete.
Ubetydelig konsekvens	Alternativet vil ikke medføre vesentlig endring fra referansesituasjonen (referansealternativet). Det er få konflikter og ingen konflikter med høye konsekvensgrader.
Positiv konsekvens	I sum er alternativet en forbedring for temaet. Delområder med positiv konsekvensgrad finnes. Kun ett eller få delområder med lave negative konsekvensgrader, og disse oppveies klart av delområder med positiv konsekvensgrad.
Stor positiv konsekvens	Stor forbedring for temaet. Mange eller særlig store/viktige delområder med positiv konsekvensgrad. Kun ett eller få delområder med lave negative konsekvensgrader, og disse oppveies klart av delområder med positiv konsekvensgrad.

Figur 3. Samlet konsekvensgrad for alternativene.

3.2 Metoden anvendt på Gaustad sykehusområde

Først gis planområdet slik det er i dag en verdi ut fra kriteriene redegjort for i punkt 3.1. Deretter vurderes det hvordan utsikten mot planområdet fra de utvalgte utsiktspunktene blir påvirket av utbyggingene som planalternativene åpner for. Utsikten er vurdert på stedet, og påvirkningen er vurdert fra fotomontasjer og modellillustrasjoner. Disse ligger som vedlegg til rapporten.

Steder hvor utbyggingen vil synes er valgt som standpunkt for utsikt mot planområdet. I tillegg er det tatt med noen standpunkt hvor utbyggingen er lite synlig for å gi et representativt bilde av hvor omfattende den visuelle påvirkningen i nærområdet er. Standpunktene er vist i kapittel 5.2.

Standpunktene for nærvirkning er valgt ut for å dekke fem temaer: Ring 3, gate, turvei, Gaustad sykehus og nærliggende boligområder, og for å visualisere området sett fra ulike himmelretninger. Disse temaene svarer ut de fem første spørsmålene i planprogrammet for dette KU-temaet.

Standpunkt for fjernvirkning er Hovedøya, Ekeberg, Grefsenkollen og Ullernåsen, i tillegg til Bygdøynes, Frognerseteren og Holmenkollen. Standpunktene er utvalgt i samråd med Oslo kommune ved Plan- og bygningsetaten, og viser planalternativenes virkning på det store bylandskapet.

Standpunkt valgt for mellomvirkning er Meteorologisk institutt, Vindern T-banestasjon, Ris T-banestasjon, Gaustad T-banestasjon, Ullevål hageby-nordvest, Ullevål hageby-Damplassen, Solvang kolonihage, Trosterudveien og Melkeveien. Dette svarer ut det siste spørsmålet i planprogrammet for dette KU-temaet. Mellomvirkning er tatt med som egen kategori fordi virkningen fra disse standpunktene er betydelig annerledes enn fra de med utsikt over hele bylandskapet.

Til slutt beregnes konsekvensen for nær-, mellom- og fjernvirkning av de ulike planalterantivene. Konsekvensgraden kommer frem ved å sammenstille vurderingene av verdi og påvirkning etter konsekvensvifta.

Fagrapport NSG-8302-L-RA-0001-Bymiljø, landskap og stedets karakter omtaler også den visuelle virkningen av bebyggelsen. I denne vises snitt av planområdet som viser bygningenes høyde i terreng.

3.3 Datagrunnlag

Utredningen baserer seg på visualiseringer av planalternativene sett fra ulike standpunkter. De er generert fra digital 3D-modell av planalternativene.

Fjern- og mellomvirkning: Bygg i modellen er plassert inn i fotografi basert på koordinatene til fotostandpunktet. I disse illustrasjonene gjør farge og ensartet fasade at bebyggelsen framstår mer fremtredende enn den vil gjøre i virkeligheten.

Nærvirkning: Her er det tatt bilder ut fra den digitale modellen av planalternativene med omgivelser. Bildene er tatt i høyde 1,90 meter med vidvinkel 35 mm i tråd med veileder for standardiserte illustrasjoner, utarbeidet av Plan- og bygningsetaten. Illustrasjonene har trær med blader, og viser synlighet sommerstid. På vinteren vil ikke trær hindre utsikt på samme måte, og bebyggelsen planalternativene åpner for er mer synlig på denne tiden av året.

Det er utarbeidet illustrasjoner for å vise virkningen av byggene sett fra nærområdene vinterstid uten løv på trærne. Disse ligger sammen med de andre illustrasjonene for de standpunktene det er aktuelt for. Illustrasjonene er utarbeidet ved å montere et transparent bilde *med* vegetasjon over et bilde uten vegetasjon. Dette gir et omtrentlig bilde av hvordan byggene vil oppleves vinterstid. Byggenes synlighet vil variere etter hvor stor andel av vegetasjonen som er løvtrær på det gitte sted.

Visualiseringene er presentert i kapittel 11 *Vedlegg.*

4. GJELDENDE FØRINGER OG RETNINGSLINJER

Høyhusstrategien for Oslo ble vedtatt av bystyret i sak 105/04 (2004).

Høyhusstrategien legger føringer for bygningshøyder, utforming og romlig organisering av høyhusbebyggelse, og utpeker geografiske områder som anbefales vurdert for høyhusetablering.

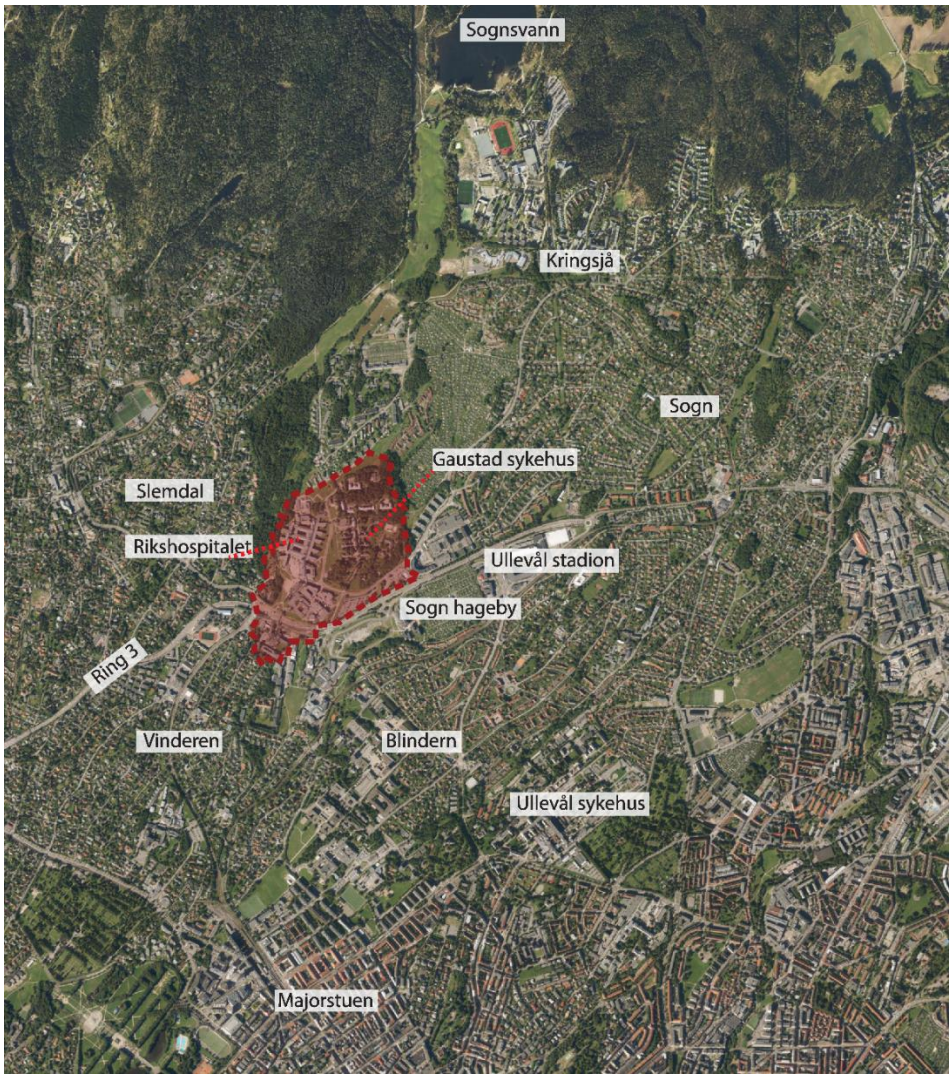
Høyhusstrategien krever at dersom det utarbeides planforslag med byggehøyder over 42 meter, skal det utarbeides alternative løsninger med byggehøyde inntil 42 meter. I slike saker skal det gjøres en egen vurdering ut ifra hensynet til fjernvirkning, landskapsformasjoner, kulturminner og lokalklimatiske forhold samt forhold til tilgrensende bebyggelse.

5. PLANOMRÅDE OG INFLUENSOMRÅDE

5.1 Planområde

Planområdet ligger i bydel Nordre Aker, nord for Ring 3 på grensen til Vestre Aker. Området deles naturlig av Ring 3 i sør, med en kobling over ringveien mot deler av Forskningsparken. Planområdet grenser mot Sognsvannsbekken i vest og boligbebyggelsen langs Sognsveien og Sogn haveby i øst. I tillegg omfattes en gresslette og et boligområde vest for Sognsvannsbekken. I nord grenser området mot Sognsvannsveien og Gaustadveien, med rekkehusbebyggelse 1-2 etasjer i nordvest, eneboliger og lavblokker på fire etasjer i nordøst. Denne bebyggelsen ligger i forlengelsen av den grønne innramningen rundt Rikshospitalet og Gaustad sykehus.

Øst i planområdet finner man Gaustad sykehus, hvor sykehuset består av paviljonger på to etasjer. Vest i planområdet er Rikshospitalet plassert. Rikshospitalet er i hovedsak én sammenhengende bygningskropp orientert nord-sør, med hovedatkomstplass og inngang mot sør. Sør for dette ligger Universitetet i Oslos bebyggelse Domus Medica og Domus Odontologica, samt Ring 3. Videre sørover ligger Norges forskningsråds arealer som er en viktig del av innovasjonsdistriktet Oslo Science city i Oslo kommunes strategi for utvikling av kunnskapshovedstaden.

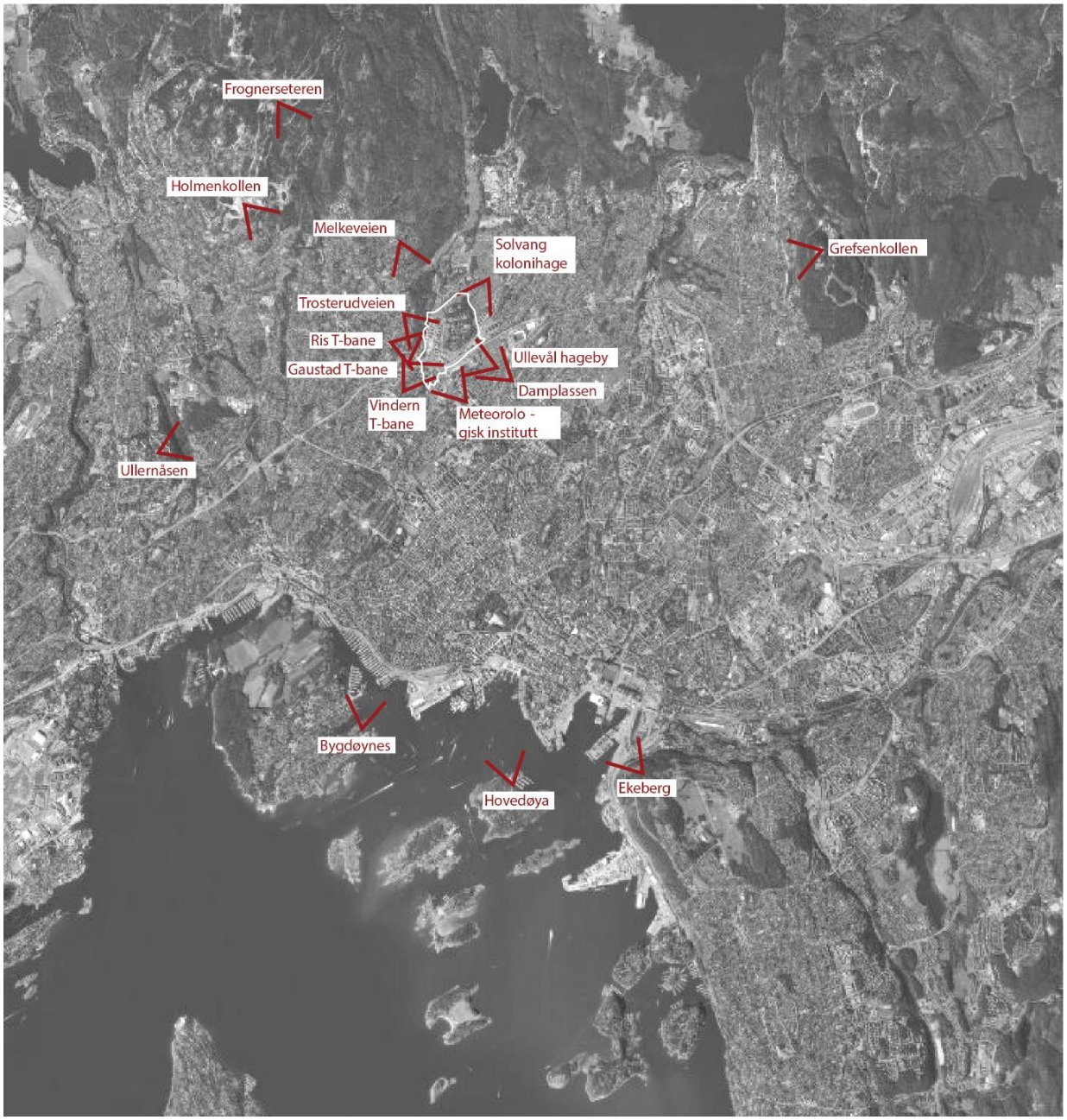


Figur 4. Planområdet markert med rød stipling.

5.2 Influensområdet

Influensområdet tilsvarer i denne fagrapporten standpunktene som er brukt for å visualisere nær-, mellom- og fjernvirkning. De er vist på figur 5 og 6. Selve visualiseringene er presentert i kapittel 11 *Vedlegg.*

Standpunkt fjern- og mellomvirkning



Figur 5. Fotostandpunkt fjern- og mellomvirkninger.

Fjernvirkning

- Hovedøya
- Ekeberg
- Grefsenkollen
- Ullernåsen

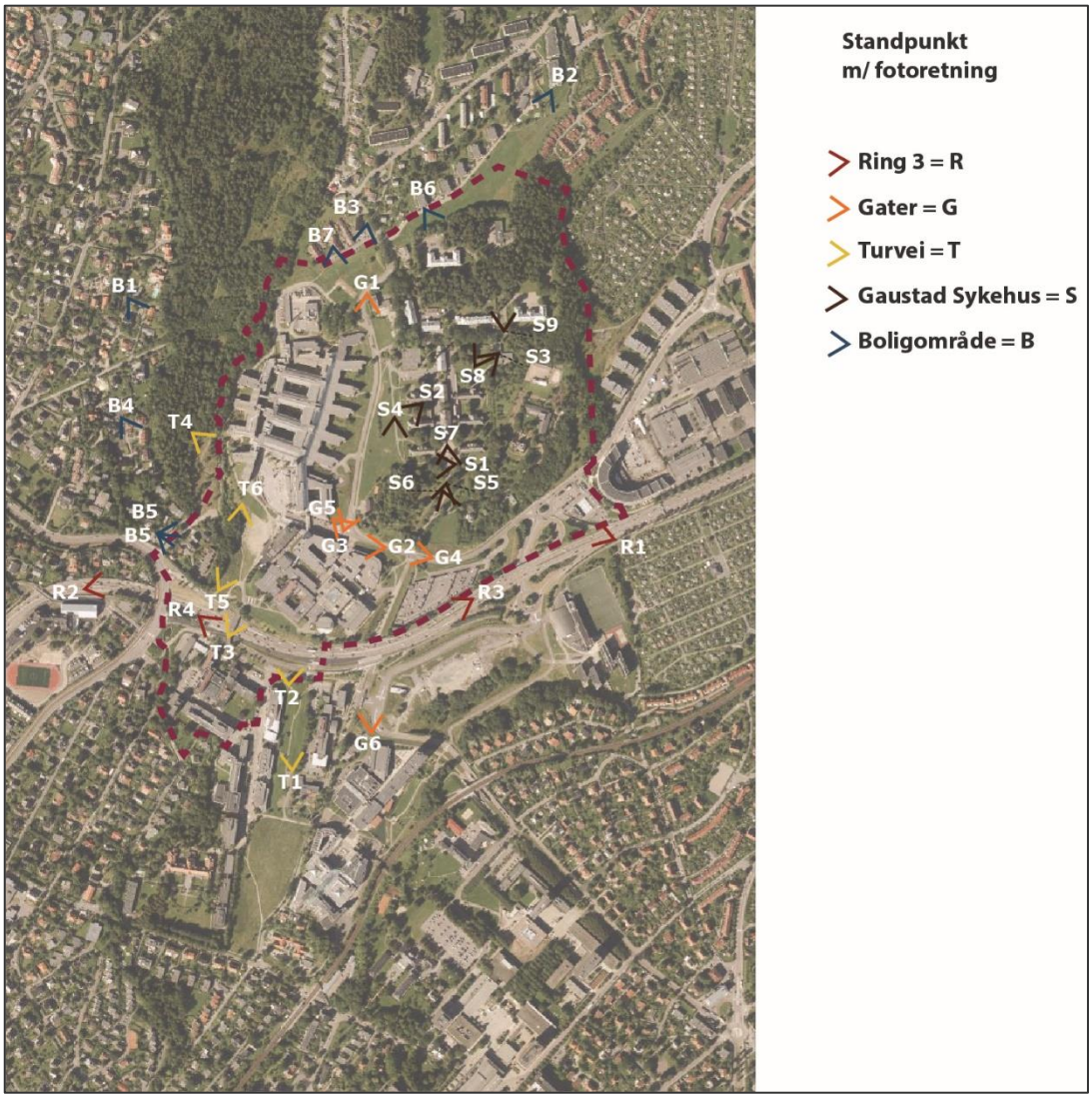
Mellomvirkning

- Meteorologisk institutt
- Vinderen T-banestasjon
- Ris T-banestasjon
- Gaustad T-banestasjon
- Ullevål hageby - nordvest
- Ullevål hageby - Damplassen
- Solvang kolonihage
- Trosterudveien
- Melkeveien

Forskningsparken T-banestasjon er ikke tatt med da det ligger nær Meteorologisk institutt og virkning fra disse to er vurdert til å være lik.

- Standpunkt langs Ring 3 er tatt med i nærvirkning.
- Standpunkt i boligområder nord og vest for området er fordelt på både nær- og mellomvirkning.

Standpunkt nærvirkning



Figur 6. Fotostandpunkt nærvirkninger.

Nærvirkning er vist med illustrasjoner fra standpunkt av fem typer:

- Ring 3 (R1-R4)
- Gater innenfor området (G1-G5)
- Turveier i sør og vest (T1-T6)
- Gaustad sykehus (S1-S6)
- Nærliggende boligområder (B1-B7)

I teksten i kapittel 8 er det henvist til utvalgte standpunkt i vedlegget *Nærvirkning* (S2) for å hjelpe leseren å forstå hvilke standpunkt det refereres til.

6. BESKRIVELSE AV ALTERNATIVER

6.1 Planalternativer

I henhold til Oslo kommunes fastsatte planprogram for reguleringsplanarbeidet for Gaustad sykehusområde er Helse Sør-Øst RHF pålagt å utrede fire planalternativer som følger:

Planalternativ 1A er Helse Sør-Øst RHF sitt foretrukne planalternativ. Planalternativet er utviklet gjennom konseptfasen i 2018/2019 med utgangspunkt i en bred mulighetsstudie hvor 16 ulike utbyggingsløsninger ble vurdert. Arbeidet er dokumentert i rapportene «*Videreutvikling Aker og Gaustad - Konseptfase Gaustad - Steg 1*», «*Videreutvikling av Aker og Gaustad Konseptrapport*» og «*Videreutvikling Aker og Gaustad, Konseptrapport Barn, føde og gynekologi*», og ligger grunn for styret i Helse Sør-Øst RHF sitt vedtak den 20.6.2019 med godkjenning av konseptrapport og skisseprosjekt. Etter offentlig ettersyn og videre prosjektutvikling i forprosjektfasen har forslagsstiller gjort justeringer i planalternativ 1A og 1B i samråd med Oslo kommune v/ Plan- og bygningsetaten.

Planalternativ 1B skal utredes som følge av krav i høyhusstrategien for Oslo. Høyhusstrategien krever at det utarbeides et planalternativ som er innenfor byggehøyde på 42 meter. Dette er en følge av at utbyggingsløsningen i planalternativ 1A har byggehøyde på ca. 49 meter.

Planalternativ 2A er Oslo kommune v/Plan- og bygningsetaten sitt planalternativ, med utbyggingsløsning nærmere Ring 3. Planalternativ 2B er Oslo kommune v/Byantikvarens planalternativ med minst mulig utbygging i nærmiljøet til Gaustad sykehus.

Under følger en kort beskrivelse av hvert av planalternativene, i tillegg til 0-alternativet som benyttes som sammenligningsgrunnlag.

6.1.1 0-alternativet

I henhold til planprogrammet skal det redegjøres for følgene av ikke å realisere planen. 0-alternativet defineres som eksisterende situasjon innenfor planområdet på Gaustad, da området i hovedsak er utbygget etter gjeldende regulering.

0-alternativet er et utredningsalternativ, ikke et planalternativ. Det presiseres at 0-alternativet i konsekvensutredningen ikke tilsvarer 0-alternativet som har inngått i idéfasen og konseptfasen for videreutvikling av Oslo universitetssykehus HF.

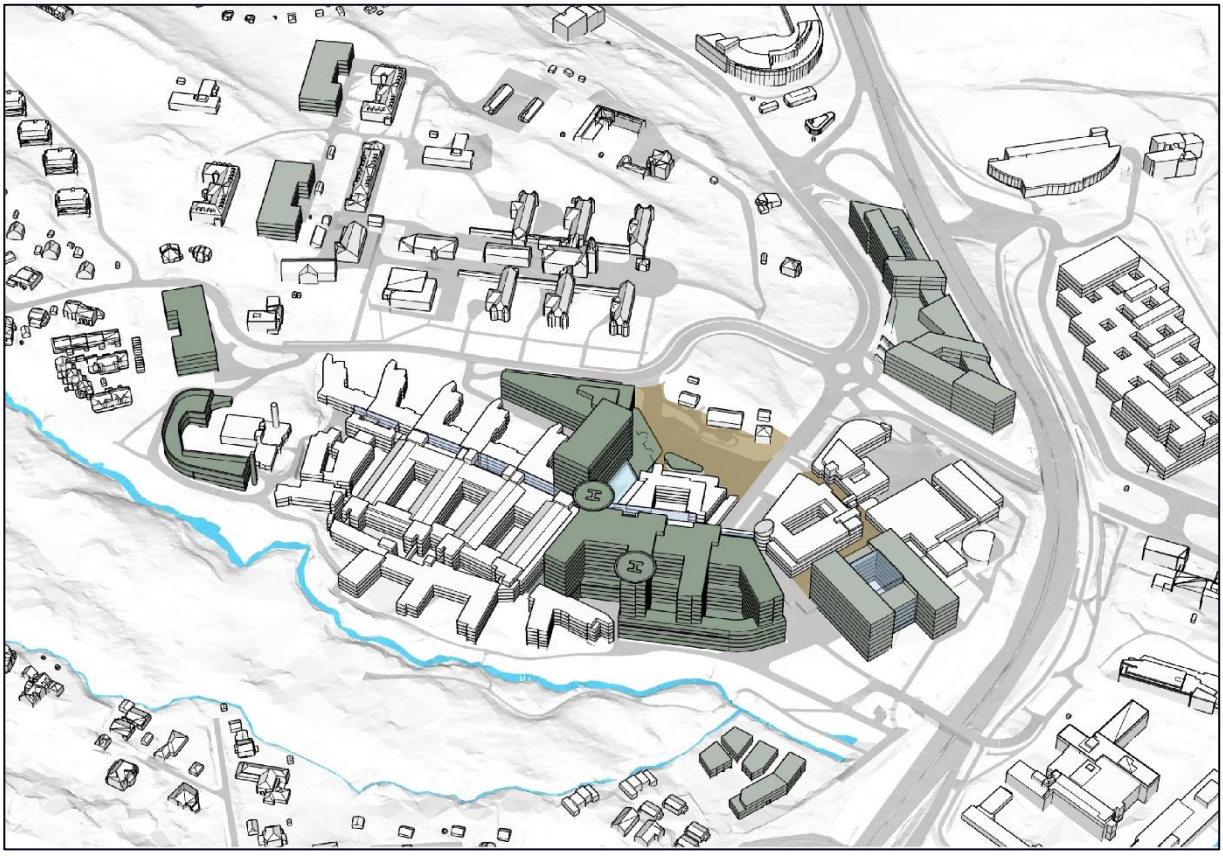
6.1.2 Planalternativ 1A

Planalternativ 1A innebærer en utvikling hovedsakelig i sør og øst i etappe 1. Videre er det utvidelsesmuligheter i nord og videre mot sør for utvikling i senere etapper i bygg R, S, DM, V og W (Figur 7**Error! Reference source not found.** og Figur 8**Error! Reference source not found.**).

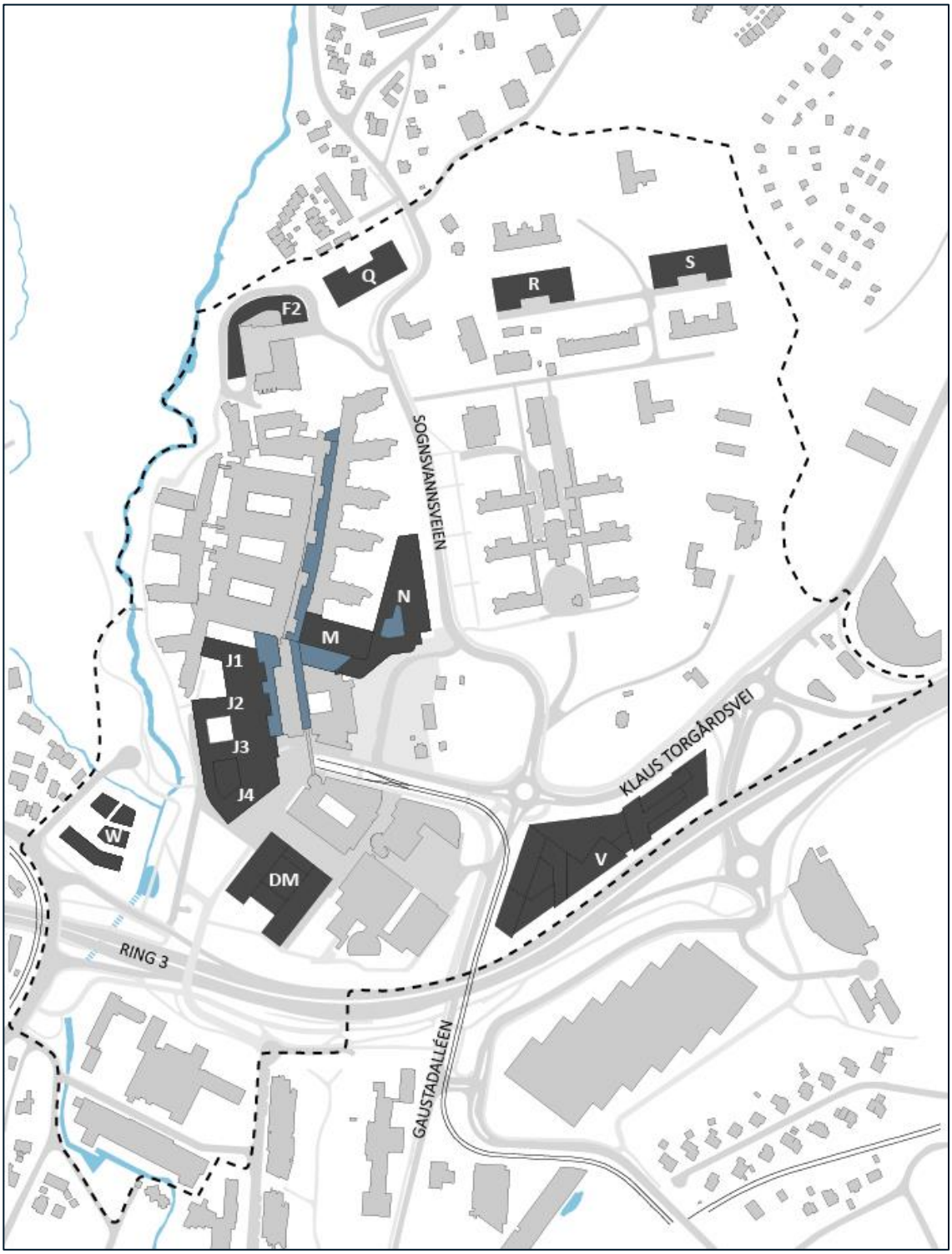
Hovedvekten av ny bebyggelse etableres på dagens adkomsttorg, og kobles fysisk og funksjonelt sammen med eksisterende sykehus. På sykehusets østside etableres nytt behandlingsbygg og ny hovedinngang. Behandlingsbygget (M og N) vender mot Gaustad sykehus og rammer inn nytt adkomsttorg. En viktig føring for konseptet har vært å knytte Gaustad sykehus tettere sammen med Rikshospitalet slik at det skapes et helhetlig anlegg. Den nye bebyggelsen planlegges med opptil 12 etasjer på J1 og J2, med avtrappende høyder på J3 (11etasjer) og J4 (10etasjer). Helikopterlandingsplassen etableres på tak. Bygg M planlegges med 12etasjer, mens bygg N planlegges med 6 etasjer, med tilbaketrukket 2 øverste etasjer mot Gaustad sykehus.

Det etableres ny enveiskjørt adkomstløsning til den nye hovedinngangen, og Sognsvannsveien flyttes nærmere Gaustad sykehus med en omlagt trasé rundt Lindekollen. Bevegelseslinjene for gående og syklende opprettholdes gjennom sykehusområdet, med blant annet forbindelse til Gaustadskogen i vest med ny gangbro over Sognsvannsbekken, samt flere bevegelseslinjer gjennom Universitet i Oslo sine arealer på Domus Medica. En ny parkeringskjeller bygges under parkområdet mellom Rikshospitalet og Gaustad sykehus.

På vestsiden av Sognsvannsbekken er det avsatt areal til fremtidig utvikling av virksomhet knyttet til Universitetet i Oslo eller støttefunksjoner knyttet til Oslo Universitetssykehus. Foreslått bebyggelse (bygg W) innebærer høyder tilsvarende 2 til 3 etasjer med et oppdelt volum. Dette skaper en naturlig overgang til boligbebyggelsen på vestsiden av avstikkeren fra Slemdalsveien.



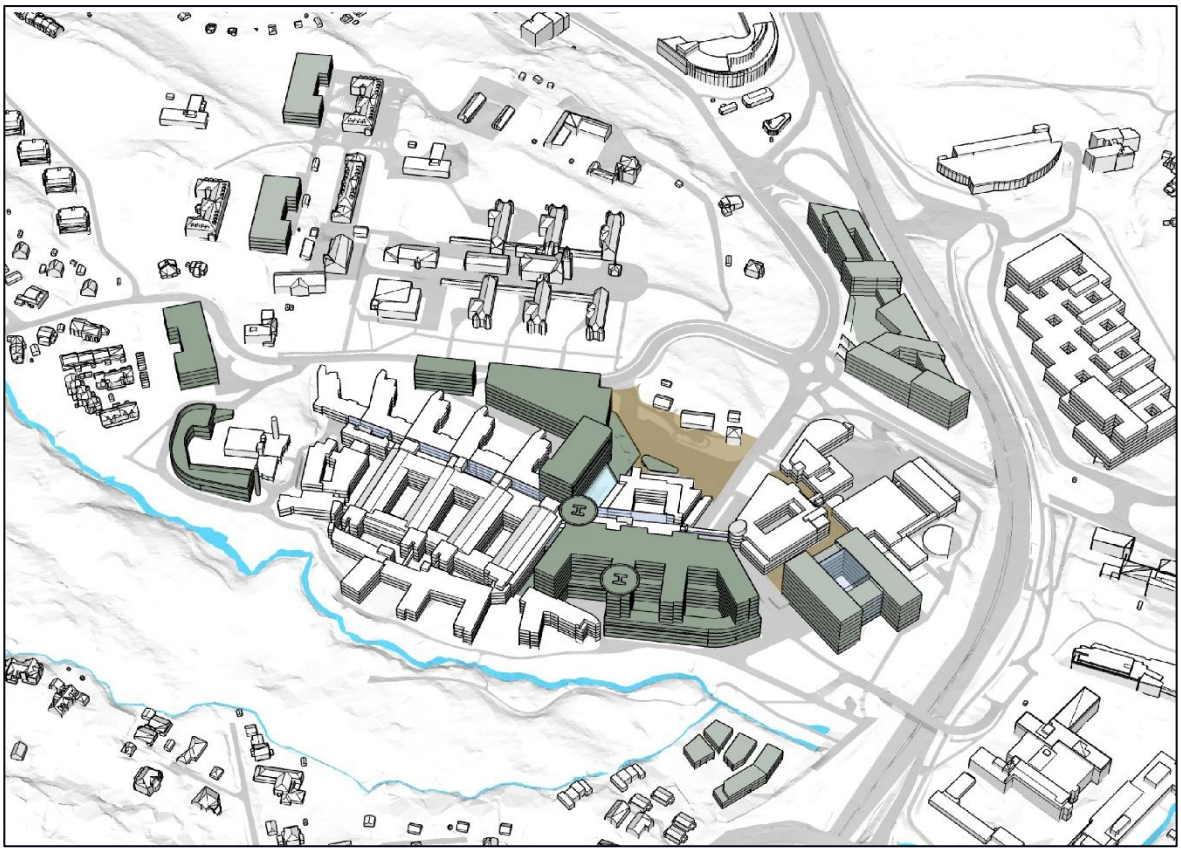
Figur 7. Volumstudie. Mørkegrønne volumer er arealer for etappe 1, lysegrønne volumer er arealer avsatt for utvikling i etappe 2. Nytt atkomsttorg er markert i brun. Planalternativ 1A (himmelretning mot øst).



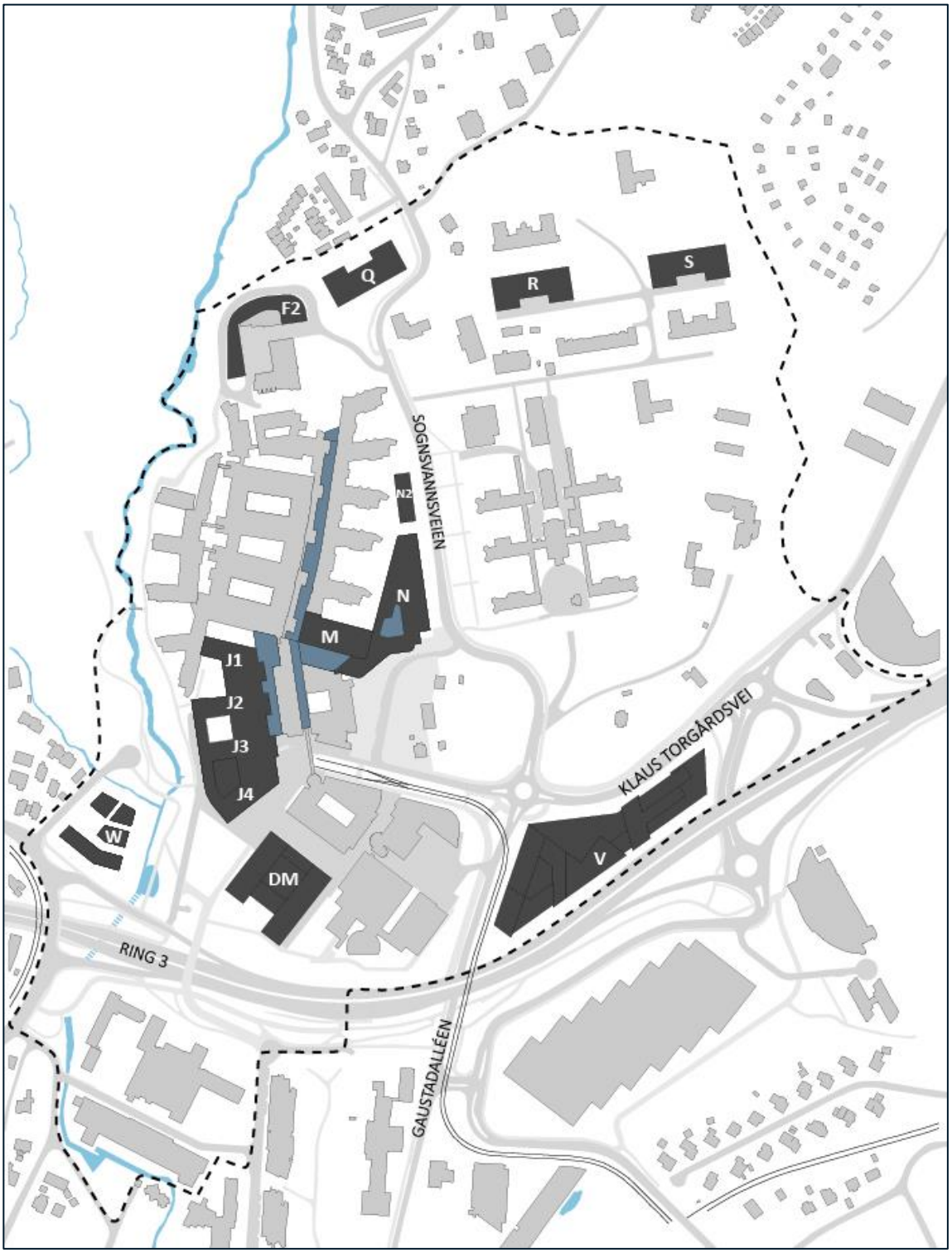
Figur 8. Planalternativ 1A.

6.1.3 Planalternativ 1B

Planalternativ 1B er utviklet etter samme hovedprinsipp som planalternativ 1A, men med byggehøyder under 42 meter. Dette fører til at fotavtrykket er større i 1B enn i 1A, og til at mer av landskapsrommet mellom Rikshospitalet og Gaustad sykehus bebygges. Som i 1A bygges parkeringskjeller under parkområdet mellom det nye og det gamle sykehuset. Byggene R, S, DM, V og W, som er avsatt til utvikling i senere etapper, er identiske i 1A og 1B.



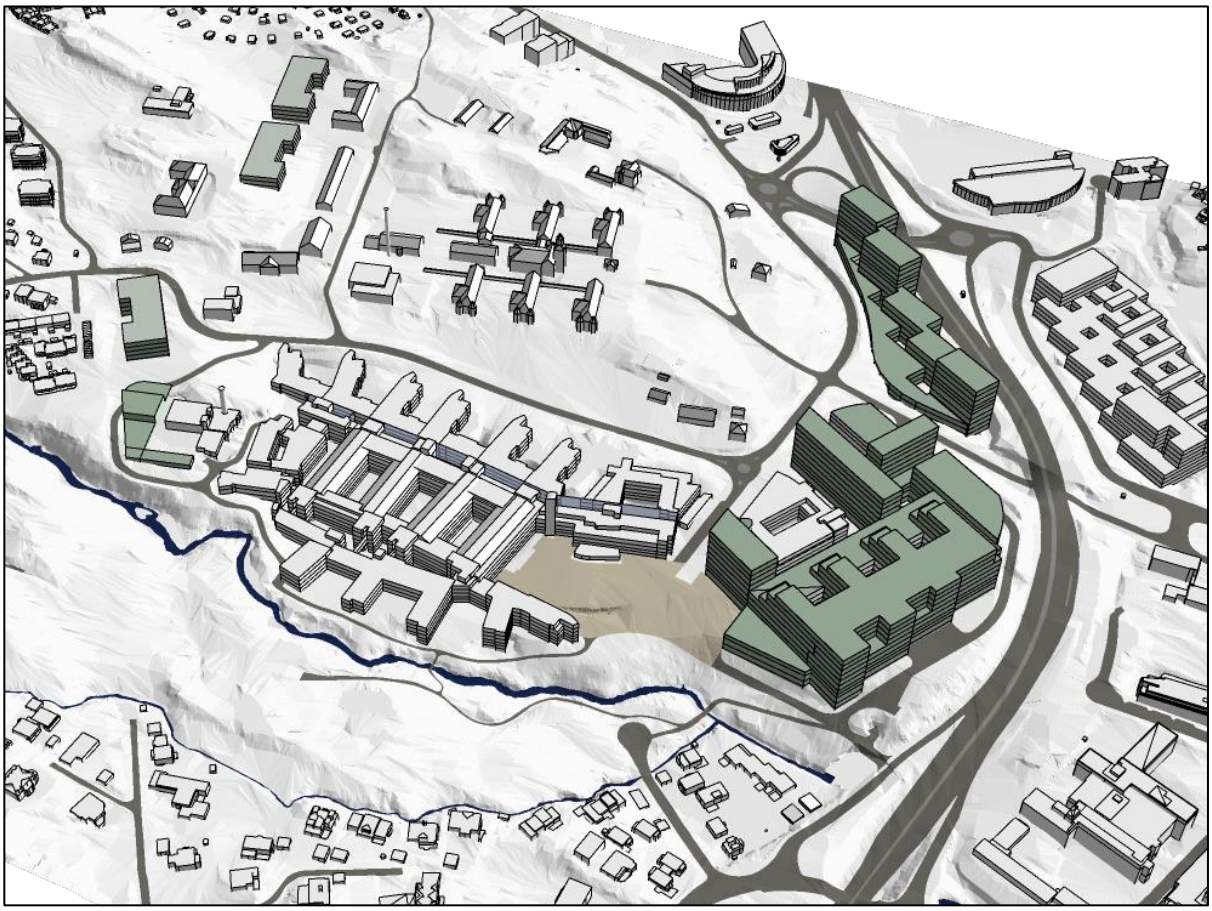
Figur 9. Volumstudie. Mørkegrønne volumer er arealer for etappe 1, lysegrønne volumer er arealer avsatt for utvikling i etappe 2. Nytt atkomsttorg er markert i brun. Planalternativ 1B (himmelretning mot øst).



Figur 10. Planalternativ 1B.

6.1.4 Planalternativ 2A

Planalternativ 2A innebærer transformasjon og nybygg sør og sørøst i planområdet, langs nordsiden av Ring 3. Ny bebyggelse bygges opp til 42 meter og legges adskilt fra det eksisterende Rikshospitalet. Store deler av bygningsmassen på dagens Domus Medica og Domus Odontologica rives for å gi plass til den nye sykehusbebyggelsen. Funksjonene i bygningene som rives reetableres i nybygg på arealene til dagens p-hus. Parkering etableres i fjellhall i området sør for Gaustad sykehus. I henhold til planprogrammet skal 2A vurderes med en forbedret forbindelse over Ring 3 mellom Forskningsparken og sykehusområdet. Dette er et undersøkelsestema som gjelder uavhengig av planalternativ. Utviklingsmuligheter i senere etapper er i byggene R og S (se Figur 11**Error! Reference source not found.** og Figur 12**Error! Reference source not found.**).

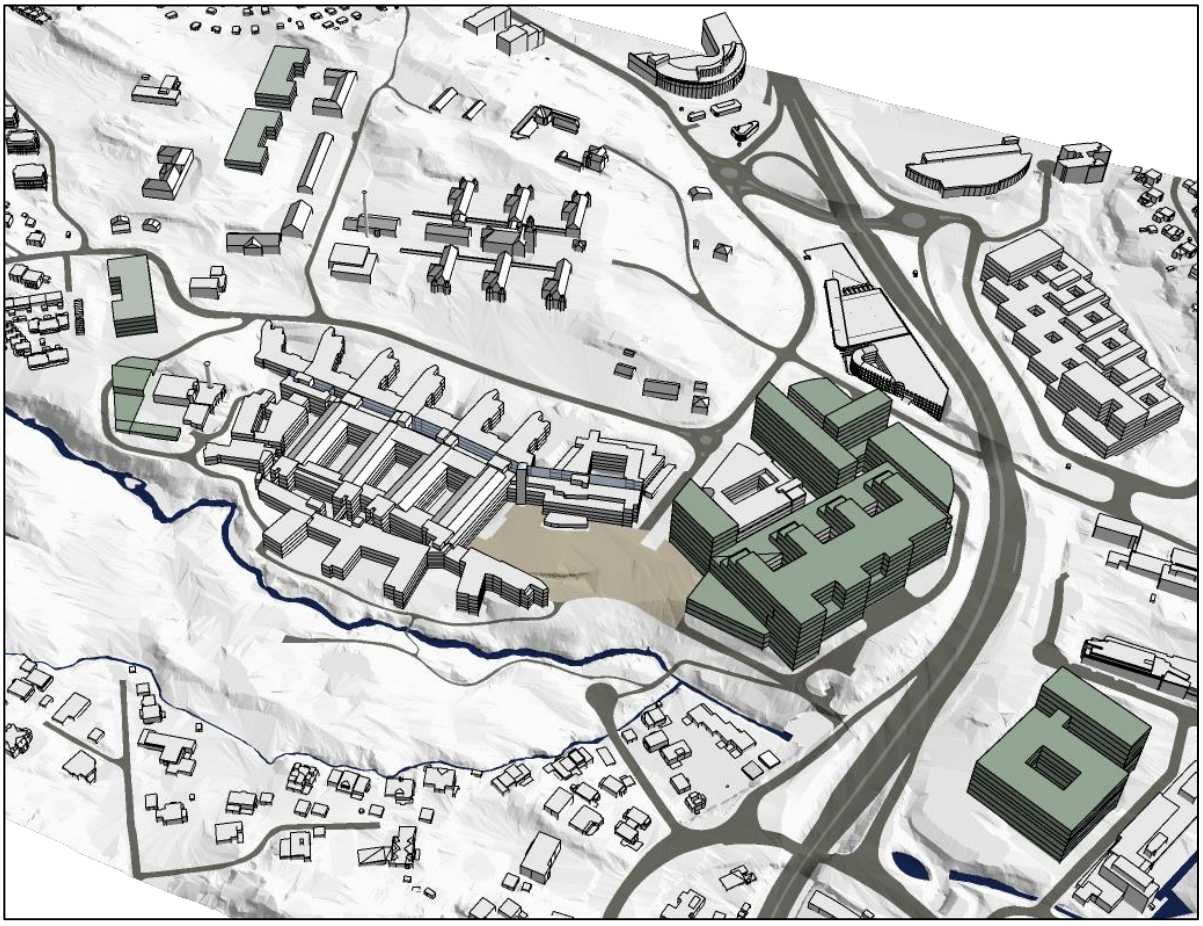


Figur 11. Volumstudie. Mørkegrønne volumer er arealer for etappe 1, lysegrønne volumer er arealer avsatt for utvikling i etappe 2. Atkomsttorget er markert i brun. Planalternativ 2A (himmelretning mot øst).

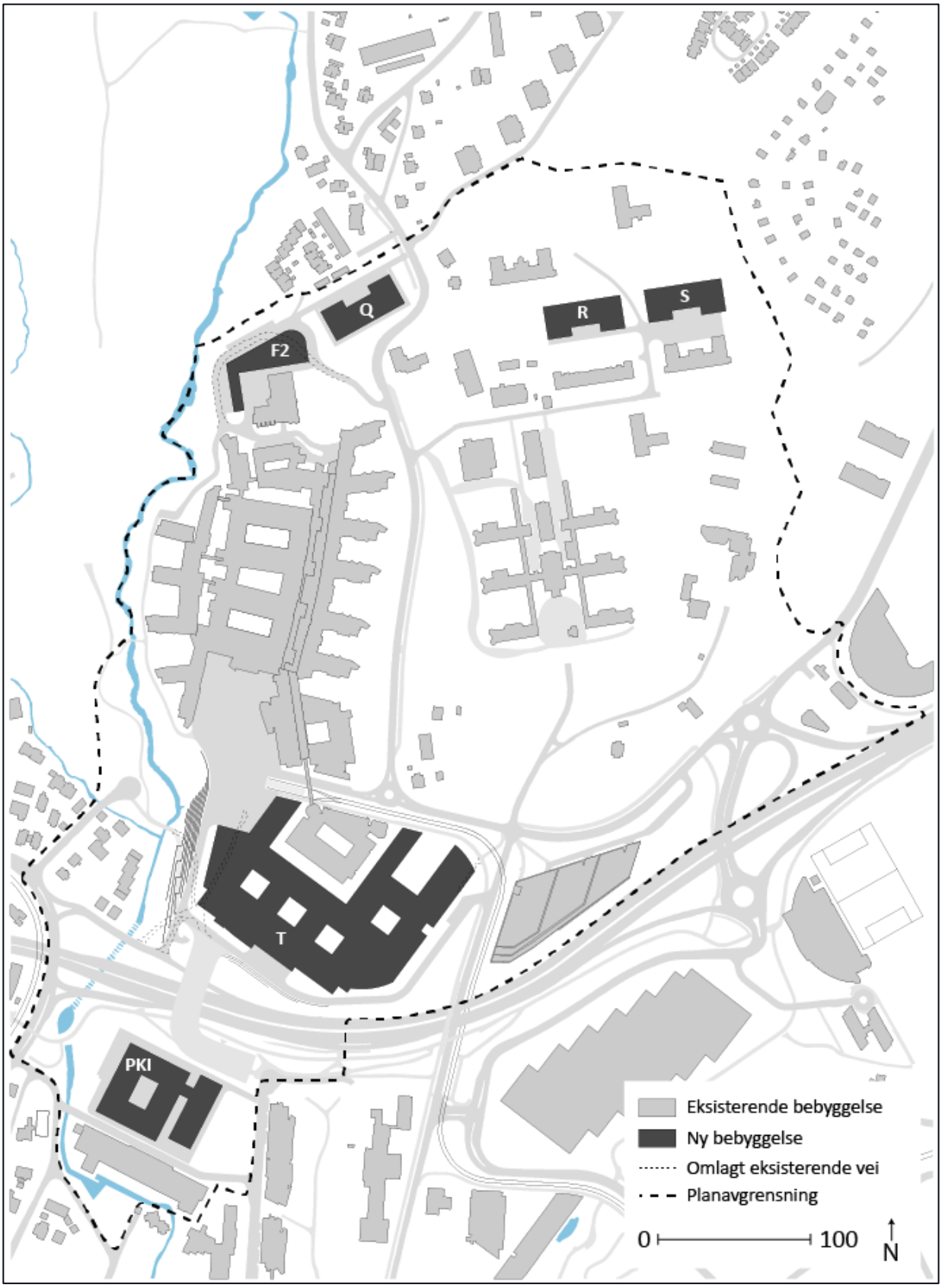
Figur 12. Planalternativ 2A.

6.1.5 Planalternativ 2B

Planalternativ 2B er utviklet etter samme hovedprinsipp som planalternativ 2A med samme makshøyde på bebyggelsen. Forskjellen mellom 2B og 2A er hvor erstatningsarealene for de bygningen som rives plasseres. I 2B plasseres disse byggene sør for Ring 3 istedenfor på dagens p-hus. Dette medfører at dagens p-hus fortsatt er i bruk. Ny parkering etableres i fjellhall sør for Gaustad sykehus som i 2A. Også her er arealer for utvikling i senere etapper avsatt i bygg R og S (se Figur 13**Error! Reference source not found.** og Figur 14**Error! Reference source not found.**).



Figur 13. Volumstudie. Mørkegrønne volumer er arealer for etappe 1, lysegrønne volumer er arealer avsatt for utvikling i etappe 2. Atkomsttorg er markert i brun. Planalternativ 2B (himmelretning mot øst).



Figur 14. Planalternativ 2B.

7. DAGENS SITUASJON

7.1 Beskrivelse av planområdet

Planområdet ligger nordvest for sentrumskjernen av Oslo, i overgangen mellom de grønne åssidene og den tette byen. Sognsvannsbekken og Gaustadskogen strekker seg ned fra Marka, og avgrenser området mot vest.

Planområdet ligger på en forhøyning i terrenget, med bratt helning i ytterkant, spesielt mot Sogn haveby i øst, men også mot Sognsvannsbekken i vest. Innad i selve planområdet er det lite høydeforskjell i øst/vest-retning. Skogsvegetasjon rammer inn planområdet mot både øst og vest. Et åpent landskapsdrag orientert nord-sør går gjennom senter av planområdet, brutt av bygningene til Domus Medica og Domus Odontologica. Ring 3 er den viktigste tverrgående strukturen og barrieren i området. Ring 3 skjærer igjennom området, og danner en barriere mellom nord og sør. Størstedelen av planområdet ligger nord for Ring 3. Her ligger den eksisterende sykehusbebyggelsen på Rikshospitalet og Gaustad.

I øst ligger Gaustad sykehus i et historisk parkmiljø med særpregede bygninger som skaper varierte rom og romforløp. Den eldste bebyggelsen på sykehuset består av paviljonger på to etasjer. Den eldste kjernen har en tydelig sammenhengende struktur, mens bygningene som er lagt til senere er friere plassert i parklandskapet. Tårnet på Gaustad er en identitetsmarkør for området.

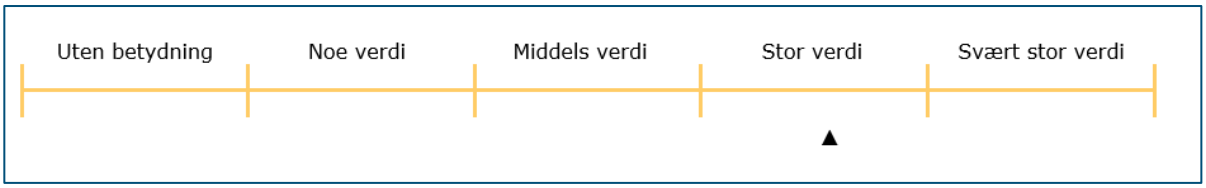
Rikshospitalet er i hovedsak én sammenhengende bygningskropp orientert nord-sør. Bygningene har 3–6 etasjer og er senket ned i terrenget i nord, slik at de oppleves lavere enn de er. Landskapet innlemmes i anlegget ved at lameller griper ut i landskapsdraget som ligger mellom sykehusene. Dermed tar anlegget også opp i seg strukturen på Gaustads paviljonger. Dette gir en opplevelse av småskala bygninger til tross for bygningsmassens størrelse. Tårnet ved hovedinngangen til Rikshospitalet er en viktig identitetsmarkør for sykehuset, og er et moderne motsvar til Gaustad sykehus sitt tårn.

Figur 15. Planområdet markert med rød stipling.

7.2 Verdivurdering av planområdet

Under følger verdivurderingen av planområdet i henhold til metodikken beskrevet i kapittel 3.

7.2.1 Verdi



Begrunnelse for verdivurdering:
Landskap og bymiljø Gaustad

Gaustad ligger i kanten av byens skålform, godt synlig fra Oslo sentrum. Stedet ligger i overgangen mellom de grønne åssidene og den tette byen. Kombinasjonen av naturlandskap, kulturlandskap og arkitektur, med bygninger av høy arkitektonisk kvalitet fra forskjellige epoker, gir området et stort særpreg. Det åpne landskapsdraget som er rammet inn av skog er en visuell kvalitet. Landskapsdragene fortsetter utenfor planområdet og gir lange siktlinjer. Bygninger og vegetasjon gir romlig variasjon. Landskapet gir en romslighet til bygningsgruppene, og bygningsgruppene fremhever kvaliteter i landskapet. De innordner seg landskapets skala, og markerer seg med tårnene som landemerker.

Området har en særlig god balanse mellom helhet og variasjon. Bygningsgruppene av ulik karakter danner lesbare enheter i det grønne landskapet. De danner en samlet helhet med landskapet.

Plassering av bygningsgrupper og veinettet gir en noe fragmentert bystruktur. Bygningene i den sørlige del av området nær Ring 3 er i mindre grad tilpasset landskapets form, og danner i mindre grad en tydelig helhet. De hindrer åpenhet og oversikt, og tetter igjen det åpne landskapsdraget. Rikshospitalet og Gaustad sykehus har bygningsstrukturer som innlemmer landskapet i anleggene. Bygningene sør på området fremstår mere som en isolert bebyggelse med svakere kobling til landskapet.

Landskap og bebyggelse gir til sammen et spesielt godt totalinntrykk, og har stor verdi.

8. TILTAKETS VIRKNINGER

8.1 Planalternativ 1A

8.1.1 Fjernvirkning

Det er gjort en vurdering av utsikt mot planområdet fra Hovedøya, Ekeberg, Grefsenkollen og Ullernåsen (se figur 5). I tillegg er utsikten fra Bygdøynes, Frognerseteren og Holmenkollen vurdert.

Hovedøya
Byggene er synlige. De bryter ikke med områdets skala, eksisterende bybilde og omkringliggende bytypologi. Byggene bryter ikke silhuetter i landskapet, og reduserer ikke sikt mot de grønne åssidene i nord.

Ekeberg
Byggene synes godt. De bryter med områdets skala, eksisterende bybilde og omkringliggende bytypologi. Byggene fremstår som landemerke i kraft av sin størrelse, mer enn fordi de har en karakterfull form. Byggene bryter ikke silhuettlinjer i landskapet, og reduserer ikke sikt mot grønne åssider.

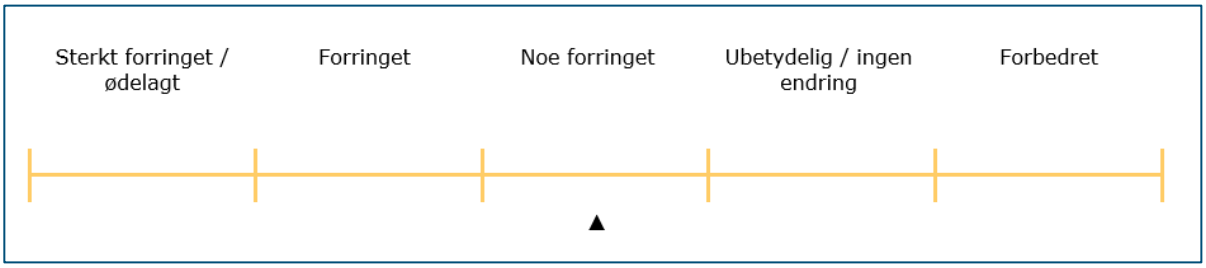
Grefsenkollen
Byggene er fremtredende. De bryter med områdets skala, eksisterende bybilde og omkring-liggende bytypologi. Byggene fremstår som landemerke i kraft av sin størrelse, mer enn fordi de har en karakterfull form.

Ullernåsen
Byggene er fremtredende. De bryter med områdets skala, eksisterende bybilde og omkring-liggende bytypologi. Byggene rager opp over trærne i Gaustadskogen, og hindrer sikt mot tårnet på Gaustad sykehus. Byggene fremstår som landemerke i kraft av sin størrelse, mer enn fordi de har en karakterfull form.

Bygdøynes, Frognerseteren og Holmenkollen
Byggene er ikke synlige fra Bygdøynes, Frognerseteren og Holmenkollen.

Oppsummering og avveiing fjernvirkning
Byggene er synlige fra Hovedøya, godt synlige fra Ekeberg, og fremtredende fra Grefsenkollen og Ullernåsen. De er ikke synlige fra Bygdøynes, Frognerseteren og Holmenkollen.

Byggene bryter med områdets skala, eksisterende bybilde og omkringliggende bytypologi sett fra Ekeberg, Grefsenkollen og Ullernåsen. Byggene reduserer ikke sikt mot grønne åssider, men rager opp over trærne i Gaustadskogen, sett fra Ullernåsen. Byggene fremstår som landemerke i kraft av sin størrelse, mer enn fordi de har en karakterfull form, sett fra Ekeberg, Grefsenkollen og Ullernåsen. Fra Ullernåsen hindres sikt mot tårnet på Gaustad sykehus.



8.1.2 Mellomvirkning

Det er gjort en vurdering av utsikt mot planområdet fra Meteorologisk institutt, Vindern T-banestasjon, Ris T-banestasjon, Gaustad T-banestasjon, Ullevål hageby-nordvest, Ullevål hageby-Damplassen, Solvang kolonihage, Trosterudveien og Melkeveien (se figur 5).

Meteorologisk institutt

Byggene er godt synlige bak forskningsparken. Byggene skjuler mye av den grønne åssiden og horisontlinjen.

Vindern T-banestasjon

Byggene er synlige fra østgående plattform. De bryter med områdets skala og omkringliggende bytypologi. Byggene bryter silhuettlinjen.

Ris T-banestasjon

Byggene synes bak villaer og trær. Om sommeren vil de i stor grad skjules av vegetasjon. Byggene bryter med områdets skala og omkringliggende bytypologi.

Gaustad T-banestasjon

Byggene er fremtredende, og bryter med skalaen i området. Om sommeren vil de i stor grad skjules av vegetasjon. Byggene bryter silhuetten.

Ullevål hageby-nordvest

Byggene er fremtredende og bryter med områdets skala og omkringliggende bytypologi. Byggene bryter markant silhuetten av åssiden.

Ullevål hageby-Damplassen

Byggene er synlige. De hindrer noe av utsynet til åssiden i nordvest, og bryter silhuetten.

Solvang kolonihage

Byggene er ikke synlige.

Trosterudveien

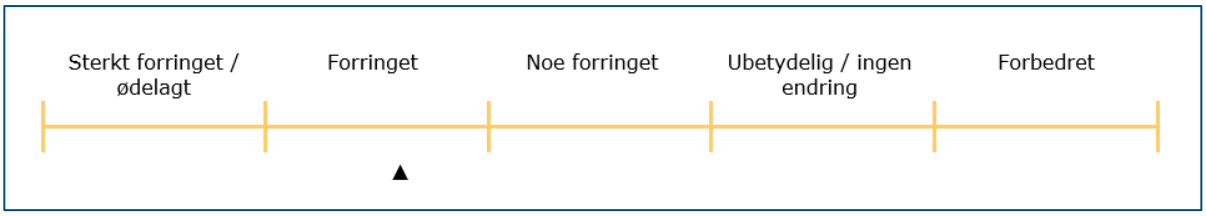
Byggene er synlige, og bryter noe av silhuetten til åslandskapet.

Melkeveien

Byggene er ikke synlige.

Oppsummering og avveiing mellomvirkning
Byggene bryter med områdets skala og omkringliggende bytypologi. Sett fra Damplassen hindrer byggene noe av utsynet til åssiden i nordvest. Fra standpunktet i Solvang kolonihage og Melkeveien er byggene ikke synlige. Sett fra Meteorologisk institutt skjuler byggene mye av den grønne åssiden og horisontlinjen.

Sett fra standpunktet nordvest i Ullevål hageby bryter byggene markant silhuetten av åssiden.



8.1.3 Nærvirkning

Det er gjort en vurdering av utsikt mot planområdet fra Ring 3, gater innenfor området, turveier i sør og vest, Gaustad sykehus, og nærliggende boligområder (se figur 6).

Ring 3 (R1-R4)
R1: Fra øst er bygg V og DM synlige. Byggene bryter silhuetten av randsonevegetasjonen, men vegetasjonen skjermer for mye av utsynet mot byggene. Byggene bryter ikke med stedets bebyggelsesmønster og skala og reduserer ikke åpenhet i særlig grad.

R2: Fra vest er bygg J1, J2, J3, J4 samt DM fremtredende, og bryter med stedets bebyggelsesmønster og skala. Ny bebyggelse i vest, markert med W, vil være noe synlig. Disse skaper en overgang mellom ny sykehusbebyggelse J og DM, og tilgrensende boligområder i vest. Åpenheten på stedet reduseres og noe av utsynet til himmelen hindres.

R3: Fra standpunktet i øst er bygg V fremtredende, og reduserer åpenhet. Andre bygg er ikke synlige. Byggene bryter ikke med stedets bebyggelsesmønster og skala.

R4: Fra standpunkt i vest nærmere sykehuset er bygg DM synlig.

Gater (G1-G6)
G1: Fra gateplan nord for området i Sognsvannsveien mot fjorden er bygg J3, samt bygg M og N fremtredende. Byggene bryter med stedets bebyggelsesmønster og skala, reduserer åpenheten på stedet, og hindrer utsyn over det eksisterende anlegg mot horisonten og åslandskapet i sør.

G2: Fra gateplan i Klaus Torgårds vei sett mot Rikshospitalet er bygg J1, J2, J3 og J4 svært fremtredende. Byggene bryter med stedets bebyggelsesmønster og skala. Byggene reduserer åpenheten på stedet og hindrer noe av utsynet mot himmelen.

G3: Fra gateplan øst i Klaus Torgårds vei sett mot Sognsvannsveien er bygg M og N fremtredende. Byggene bryter med stedets bebyggelsesmønster og skala, og blokkerer siktlinjen oppover Sognsvannsveien. Det åpne landskapsdrag lukkes, og åpenheten på stedet reduseres. Byggene reduserer utsynet mot Gaustad sykehus, men pipa er fortsatt synlig.

G4: Fra gateplan i krysset Klaus Torgårds vei/Gaustadalléen sett mot Rikshospitalet er bygg J1, J2, J3, J4 og DM fremtredende, og bryter med stedets bebyggelsesmønster og skala. Siktlinjen mot Gaustadskogen blokkeres. Byggene reduserer åpenheten på stedet og hindrer noe av utsynet mot himmelen.

G5: Fra det sørøstlige hjørnet av Rikshospitalet sett ut av anlegget mot Klaus Torgårds vei er bygg V fremtredende. Andre bygg er ikke synlige. Åpenheten og utsynet mot horisonten og åslandskapet reduseres noe.

G6: Fra gangveien langs Problemveien sør for Ringveien er bygg J3, DM, M og V synlige.

Turveier (T1-T6)

T1: Fra turvei sør for Ringveien er bygg DM synlig, men bryter ikke med stedets bebyggelses-mønster og skala. Byggene bryter silhuetten av trærne, men reduserer ikke i særlig grad åpenheten i området.

T2: Fra turvei i sør nærmere området er bygg DM fremtredende, og bryter med stedets bebyggelsesmønster og skala. Byggene blokkerer noe av utsynet til åslandskapet i nord. Åpenheten i området og utsynet til himmelen reduseres.

T3: Fra turvei ved gangbroen over Ringveien er bygg J3, J4 og DM fremtredende, og bryter med stedets bebyggelsesmønster og skala. Åpenheten i området og utsynet til himmelen reduseres.

T4 sør: Fra turvei vest for området i Gaustadskogen er bygg J2 fremtredende, og bryter med stedets skala. Åpenheten i området reduseres fra standpunktet. Utsynet mot horisonten blokkeres ikke.

T4 øst: Fra turvei vest for området i Gaustadskogen er bygg J1, J2 og J3, J4 svært fremtredende, og bryter med stedets skala. Åpenheten i området reduseres i stor grad. Utsynet mot horisonten blokkeres av byggene.

T5: Fra turvei i sørenden av Gaustadskogen er bygg J2, J3 og J4 svært fremtredende, og bryter med stedets bebyggelsesmønster og skala. Åpenheten i området og utsynet til himmelen reduseres.

T6: Fra turvei i sørenden av sykehuset sett mot sør er bygg J2 svært fremtredende, og bryter med stedets bebyggelsesmønster og skala. Åpenheten i området og utsynet mot himmelen og horisonten reduseres. En del av det åpne landskapsrom reduseres.

Gaustad sykehus (S1-S9)

S1: Fra hovedinngangen til Gaustad sykehus sett mot vest er N synlig, men er delvis skjult av vegetasjon. De er mer fremtredende vinterstid, og bryter med stedets bebyggelsesmønster og skala. Byggene reduserer åpenheten i området, spesielt vinterstid.

S2: Sett fra Gaustad sykehus over Sognsvannsveien mot Rikshospitalet er bygg M og N svært fremtredende, og bryter med stedets bebyggelsesmønster og skala. Byggene lukker delvis av det åpne landskapsrom, reduserer åpenheten i området, og hindrer noe av utsynet mot himmelen og horisonten.

S3: Sett fra nord i anlegget mot sørvest kan bygg M skimtes gjennom vegetasjonen. Det bryter med stedets bebyggelsesmønster og skala, og reduserer åpenheten i området noe. Vegetasjonen skjermer utsynet til byggene noe, men disse er mer fremtredende vinterstid.

S4: Sett fra vest i anlegget mot sør reduserer bygg M og N åpenheten i området og størrelsen på landskapsrommet. Landskapsrommet opparbeides med ny park og parsellhager som vil bedre inntrykket.

S5 og S6: Fra adkomstveien, sett mot sør og sørvest er bygg V framtredende. Åpenheten og utsynet mot horisonten og åslandskapet reduseres.

S7: Fra hovedinngangen sett mot sør kan bygg V skimtes vinterstid. Byggene bryter ikke horisontlinjen.

S8: Fra standpunktet mellom bygning 9 og 21 sett mot nord er bygg S synlig, og hindrer sikten mot skogholtet.

S9: Fra standpunktet foran bygning 19 og 20 sett mot nord er bygg S synlig og hindrer noe av utsynet mot skogholtet.

Boligområder (B1-B7)

B1: Fra boligområdet på Ris, vest for området er bygg J2 synlig, delvis skjult bak vegetasjon. Bygget er mer synlige vinterstid. Byggene bryter silhuetten av Gaustadskogen og åslandskapet i sørøst.

B2: Fra boligområdet på Gaustad nordøst for området kan bygg R skimtes gjennom vegetasjonen, og er mer synlig vinterstid. Byggene bryter ikke med stedets bebyggelsesmønster og skala, og reduserer ikke åpenhet og utsyn i området.

B3: Fra boligområdet på Gaustad rett nord for området er bygg Q fremtredende. Bygget hindrer utsynet over Rikshospitalet, mot horisonten, fjorden og åslandskapet i sør. Åpenheten i området og utsynet mot himmelen reduseres.

B4: Fra boligområdet lenger sør på Ris er bygg J2, J3, J4 og DM synlige, og bryter med stedets bebyggelsesmønster og skala. Byggene bryter silhuetten av skogbrynet. Vegetasjonen skjermer for noe av utsynet til byggene, spesielt bygg J1, men de er mer fremtredende vinterstid. Byggene reduserer åpenheten på stedet noe.

B5 (nordøst og øst): Fra boligområdet helt sør på Ris er bygg J1, J2, J3, J4 og DM svært fremtredende, og bryter med stedets bebyggelsesmønster og skala. Videre vil ny bebyggelse vest for Sognsvannsbekken, markert med W, endre karakteren for området med høyere og kraftigere bebyggelse enn dagens boligbebyggelse. Bebyggelsen skaper en overgang mellom ny sykehusbebyggelse øst for Sognsvannsbekken og tilgrensende boligbebyggelse i vest. Åpenheten i området reduseres, og en del av utsynet mot himmelen hindres noe. Ny bebyggelse medfører stor endring i det visuelle bakteppet, noe som igjen påvirker områdets karakter.

B6: Fra blokkbebyggelsen ved Sognsvannsveien 27 A, skimtes noe av S-bygget gjennom vegetasjonen sommerstid. Volumene er tilsvarende eksiterende bebyggelse i dagens situasjon og endrer derfor ikke landskapsbildet eller påvirker områdets karakter.

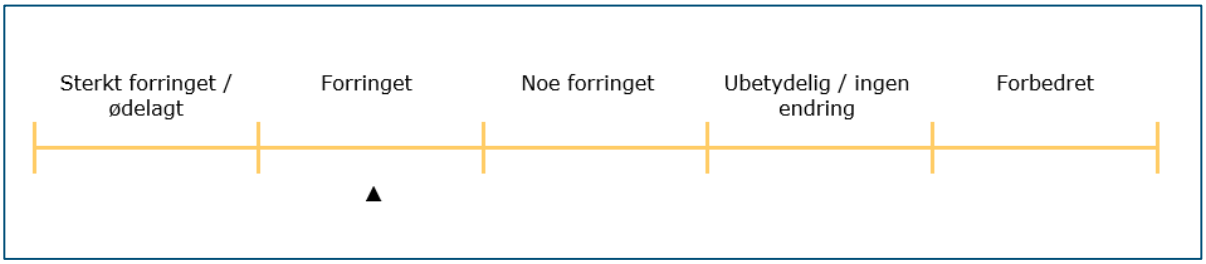
B7: Fra lekeplassen ved rekkehusområdet i nord-vest reduseres utsikten mot eksisterende Rikshospital av nytt bygg Q og F2. Åpenheten i området reduseres, og en del av utsynet mot himmelen hindres av ny bebyggelse. Bygg Q og F2 medfører stor endring i det visuelle bakteppet, noe som påvirker områdets karakter.

Oppsummering og avveiing nærvirkning

Byggene lukker av mye av de åpne landskapsrommene mellom Rikshospitalet og Gaustad sykehus og rommene sør for Rikshospitalet. Siktlinjene mot Gaustadskogen fra øst, mot nord langs Sognsvannsveien, og fra nord over Rikshospitalet mot fjorden og horisonten hindres av byggene.

Byggene er særlig fremtredende fra gatene sør og øst i området, fra turveiene rett sør for Rikshospitalet og i Gaustadskogen, og fra boligområdet helt sør på Ris. Byggene bryter med stedets bebyggelsesmønster og skala. For boligområdet helt sør på Ris medfører byggene endring i det visuelle bakteppet, som vil endre områdets karakter. Fra boligområdet rett nord for området hindres utsynet over Rikshospitalet, mot horisonten, fjorden og åslandskapet i sør.

Fra Gaustad sykehus skjermer vegetasjon for en del av utsynet mot byggene. Disse er mer fremtredende vinterstid, og reduserer åpenheten i området. Fra boligområdene lenger nord på Ris hindrer vegetasjon en del av utsynet mot byggene, men disse er mer fremtredende vinterstid.



8.1.4 Sammenstilling fjern-, mellom- og nærvirkning planalternativ 1A

Fjernvirkning

1A	Synlig og fremtredende	Egen enhet med karakter som landemerke	Bryter med områdets skala, bybilde og bytypologi	Reduserer sikt mot grønne åser	Bryter silhuettlinje	Bryter visuell kontakt med målpunkt	Bryter visuell kontakt med omgivelsene
Hovedøya	Delvis	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei
Ekeberg	Ja	Ja	Ja	Nei	Nei	Nei	Nei
Grefsenkollen	Ja	Ja	Ja	Nei	Nei	Nei	Nei
Ullernåsen	Ja	Ja	Ja	Nei	Nei	Ja	Nei
Bygdøynes	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei
Frognerseteren	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei
Holmenkollen	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei

Mellomvirkning

1A	Synlig og fremtredende	Egen enhet med karakter som landemerke	Bryter med områdets skala, bybilde og bytypologi	Reduserer sikt mot grønne åser	Bryter silhuettlinje	Bryter visuell kontakt med målpunkt	Bryter visuell kontakt med omgivelsene
Meteorologisk institutt	Ja	Nei	Ja	Delvis	Delvis	Delvis	Ja
Vindern T-banestasjon	Ja	Nei	Ja	Ja	Ja	Nei	Nei
Ris T-banestasjon	Delvis	Nei	Ja	Nei	Nei	Nei	Nei
Gaustad T-banestasjon	Ja	Nei	Ja	Nei	Ja	Nei	Ja
Ullevål hageby-nordvest	Ja	Nei	Ja	Ja	Ja	Nei	Ja
Ullevål hageby-Damplassen	Delvis	Nei	Delvis	Ja	Ja	Nei	Ja
Solvang kolonihage	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei
Trosterudveien	Ja	Nei	Delvis	Delvis	Ja	Nei	Delvis
Melkeveien	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei

Nærvirkning

1A		Synlig og fremtredende	Bryter med stedets bebyggelselsmønster og skala	Reduserer åpenhet og utsikt	Bryter visuell kontakt med omgivelsene	Bryter silhuettlinje	Bryter visuell kontakt med målpunkt
Ring 3	R1	Ja	Nei	Nei	Nei	Ja	Nei
	R2	Ja	Ja	Ja	Delvis	Nei	Nei
	R3	Ja	Nei	Ja	Delvis	Nei	Nei
	R4	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei
Gater	G1	Ja	Ja	Ja	Ja	Delvis	Nei
	G2	Ja	Ja	Ja	Delvis	Delvis	Nei
	G3	Ja	Ja	Ja	Ja	Delvis	Nei
	G4	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
	G5	Delvis	Delvis	Delvis	Delvis	Delvis	Nei
	G6	Delvis	Nei	Delvis	Nei	Nei	Nei
Turveier	T1	Ja	Nei	Nei	Delvis	Ja	Nei
	T2	Ja	Ja	Ja	Delvis	Ja	Nei
	T3	Ja	Ja	Ja	Ja	Delvis	Nei
	T4 sør	Ja	Ja	Delvis	Delvis	Delvis	Nei
	T4 øst	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Nei
	T5	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
	T6	Ja	Ja	Ja	Ja	Delvis	Nei
Gaustad sykehus	S1	Delvis	Ja	Ja	Nei	Nei	Nei
	S2	Ja	Ja	Ja	Delvis	Delvis	Nei
	S3	Delvis	Ja	Delvis	Nei	Nei	Nei
	S4	Ja	Ja	Ja	Nei	Delvis	Nei
	S5	Delvis	Delvis	Nei	Nei	Nei	Nei
	S6	Delvis	Delvis	Nei	Nei	Nei	Nei
	S7	Nei	Ja	Nei	Nei	Nei	Nei
	S8	Delvis	Ja	Nei	Delvis	Nei	Ja
	S9	Ja	Ja	Nei	Delvis	Nei	Delvis
Boligområder	B1	Delvis	Nei	Nei	Nei	Delvis	Nei
	B2	Delvis	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei
	B3	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
	B4	Ja	Ja	Delvis	Nei	Ja	Nei
	B5 (nordøst og øst)	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Nei
	B6	Delvis	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei
	B7	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Delvis

8.2 Planalternativ 1B

8.2.1 Fjernvirkning

Det er gjort en vurdering av utsikt mot planområdet fra Hovedøya, Ekeberg, Grefsenkollen og Ullernåsen (se figur 5). I tillegg er utsikten fra Bygdøynes, Frognerseteren og Holmenkollen vurdert.

Hovedøya

Byggene er synlige. De bryter ikke med områdets skala, eksisterende bybilde og omkringliggende bytypologi. De bryter ikke silhuetter i landskapet, og reduserer ikke sikt mot de grønne åser i nord.

Ekeberg

Byggene er godt synlige. De bryter med områdets skala, eksisterende bybilde og omkringliggende bytypologi. Byggene fremstår som landemerke i kraft av sin størrelse, mer enn fordi de har en karakterfull form. Byggene bryter ikke silhuettlinjer i landskapet, og reduserer ikke sikt mot grønne åssider.

Grefsenkollen

Byggene er fremtredende. De bryter med områdets skala, eksisterende bybilde og omkring-liggende bytypologi. Byggene fremstår som landemerke i kraft av sin størrelse, mer enn fordi de har en karakterfull form.

Ullernåsen

Byggene er fremtredende, og bryter med områdets skala, eksisterende bybilde og omkring-liggende bytypologi. Byggene rager opp over trærne i Gaustadskogen, men hindrer ikke sikt til den grønne åsryggen. De hindrer derimot sikt mot tårnet på Gaustad sykehus. Byggene fremstår som landemerke i kraft av sin størrelse, mer enn fordi de har en karakterfull form.

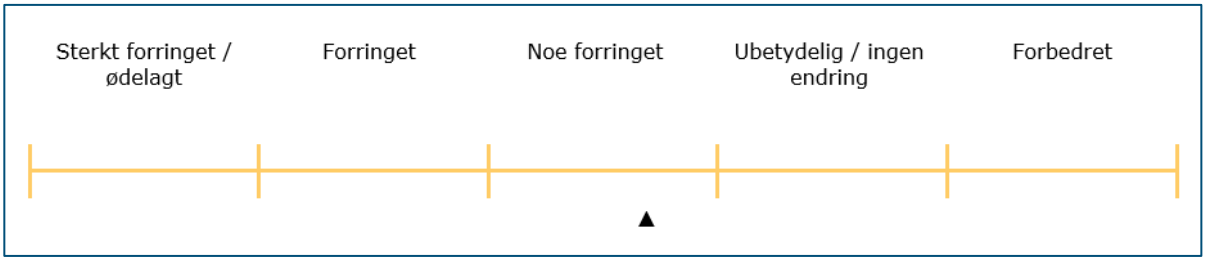
Bygdøynes, Frognerseteren og Holmenkollen

Byggene er ikke synlige fra Bygdøynes, Frognerseteren og Holmenkollen.

Oppsummering og avveiing fjernvirkning

Byggene bryter med områdets skala, eksisterende bybilde og omkringliggende bytypologi sett fra Ekeberg, Grefsenkollen og Ullernåsen. De hindrer ikke sikt mot grønne åssider, men rager opp over trærne i Gaustadskogen sett fra Ullernåsen.

Fra Ekeberg, Grefsenkollen og Ullernåsen fremstår byggene som landemerke i kraft av sin størrelse, mer enn fordi de har en karakterfull form. Fra Ullernåsen skjules Gaustads sykehus sitt tårn av byggene.



8.2.2 Mellomvirkning

Det er gjort en vurdering av utsikt mot planområdet fra Meteorologisk institutt, Vindern T-banestasjon, Ris T-banestasjon og Gaustad T-banestasjon, Ullevål hageby-nordvest, Ullevål hageby-Damplassen, Solvang kolonihage, Trosterudveien og Melkeveien (se figur 5).

Meteorologisk institutt

Byggene er godt synlig bak forskningsparken. Byggene skjuler mye av den grønne åssiden og horisontlinjen.

Vindern T-banestasjon

Byggene er synlige fra østgående plattform. De bryter med områdets skala og omkringliggende bytypologi. Byggene bryter silhuettlinjen.

Ris T-banestasjon

Byggene synes bak villaer og trær. Om sommeren vil de i stor grad skjules av vegetasjon. Byggene bryter med områdets skala og omkringliggende bytypologi.

Gaustad T-banestasjon

Byggene er fremtredende. Om sommeren vil de i stor grad skjules av vegetasjon. Byggene bryter med skalaen i området. Byggene bryter silhuetten.

Ullevål hageby-nordvest

Byggene er fremtredende og bryter med områdets skala og omkringliggende bytypologi. Byggene bryter markant silhuetten av åssiden.

Ullevål hageby-Damplassen

Byggene er synlige, hindrer noe av utsynet til åssiden i nordvest.

Solvang kolonihage

Byggene er ikke synlige.

Trosterudveien

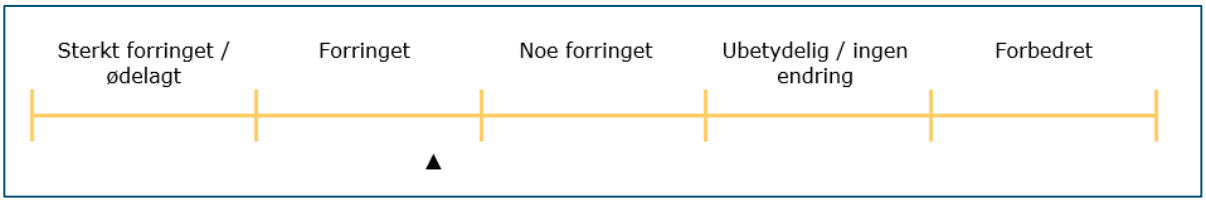
Byggene er så vidt synlige og bryter noe av silhuetten til åslandskapet.

Melkeveien

Byggene er ikke synlige.

Oppsummering og avveiing mellomvirkning

Byggene bryter med områdets skala og omkringliggende bytypologi. Fra Meteorologisk institutt skjuler byggene mye av den grønne åssiden og horisontlinjen. Fra nordvest i Ullevål hageby bryter byggene markant med silhuetten av åssiden. Fra Damplassen hindrer byggene noe av utsynet til åssiden i nordvest.



8.2.3 Nærvirkning

Det er gjort en vurdering av utsikt mot planområdet fra Ring 3, gater innenfor området, turveier i sør og vest, Gaustad sykehus samt nærliggende boligområder (se figur 6).

Ring 3 (R1-R4)

R1: Fra øst er bygg V og DM synlige. Byggene bryter silhuetten av randsonevegetasjonen, men vegetasjonen skjermer for mye av utsynet mot byggene. Byggene bryter ikke med stedets bebyggelsesmønster og skala og reduserer ikke åpenhet i særlig grad.

R2: Fra vest er bygg J1, J2, J3, J4 samt DM fremtredende, og bryter med stedets bebyggelsesmønster og skala. Ny bebyggelse i vest, markert med W, er noe synlig. Disse skaper en overgang mellom ny sykehusbebyggelse J og DM, og tilgrensende boligområder i vest.

R3: Fra standpunktet i øst er bygg V fremtredende, og reduserer åpenhet. Andre bygg er ikke synlige. Byggene bryter ikke med stedets bebyggelsesmønster og skala.

R4: Fra standpunkt i vest nærmere sykehuset er bygg DM synlig.

Gater (G1-G6)

G1: Fra gateplan nord for området i Sognsvannsveien mot fjorden er bygg J3, M og N2 fremtredende. De bryter med stedets bebyggelsesmønster og skala, reduserer åpenheten på stedet, og hindrer utsyn over det eksisterende anlegg mot horisonten og åslandskapet i sør.

G2: Fra gateplan i Klaus Torgårds vei sett mot Rikshospitalet er bygg J1, J2, J3 og J4 svært fremtredende. Byggene bryter med stedets bebyggelsesmønster og skala. Byggene reduserer åpenheten på stedet og hindrer noe av utsynet mot himmelen.

G3: Fra gateplan øst i Klaus Torgårds vei sett mot Sognsvannsveien er bygg M og N fremtredende. Byggene bryter med stedets bebyggelsesmønster og skala, og blokkerer siktlinjen oppover Sognsvannsveien. Det åpne landskapsdrag lukkes, og åpenheten på stedet reduseres. Byggene reduserer utsynet mot Gaustad sykehus, men pipa er fortsatt synlig.

G4: Fra gateplan i krysset Klaus Torgårds vei/Gaustadalléen sett mot Rikshospitalet er bygg J1, J2, J3, J4 og DM fremtredende, og bryter med stedets bebyggelsesmønster og skala. Siktlinjen mot Gaustadskogen blokkeres. Byggene reduserer åpenheten på stedet og hindrer noe av utsynet mot himmelen.

G5: Fra det sørøstlige hjørnet av Rikshospitalet sett ut av anlegget mot Klaus Torgårds vei er bygg V fremtredende. Andre bygg er ikke synlige. Åpenheten og utsynet mot horisonten og åslandskapet reduseres noe

G6: Fra gangveien langs Problemveien sør for Ringveien er bygg DM og V synlige, mens bygg J3 skimtes.

Turveier (T1-T6)

T1: Fra turvei sør for Ringveien er bygg DM synlig, men bryter ikke med stedets bebyggelsesmønster og skala. Byggene bryter silhuetten av trærne, men reduserer ikke i særlig grad åpenheten i området.

T2: Fra turvei i sør nær området er bygg DM fremtredende, og bryter med stedets bebyggelsesmønster og skala. Byggene blokkerer noe av utsynet til åslandskapet i nord. Åpenheten i området og utsynet til himmelen reduseres.

T3: Fra turvei ved gangbroen over Ringveien er bygg J3, J4 og DM fremtredende, og bryter med stedets bebyggelsesmønster og skala. Åpenheten i området og utsynet til himmelen reduseres.

T4 sør: Fra turvei vest for området i Gaustadskogen er bygg J2 fremtredende, og bryter med stedets skala. Åpenheten i området reduseres fra standpunktet. Utsynet mot horisonten blokkeres ikke.

T4 øst: Fra turvei vest for området i Gaustadskogen er bygg J1 og J2 svært fremtredende, og bryter med stedets skala. Åpenheten i området reduseres i stor grad. Utsynet mot horisonten blokkeres av byggene.

T5: Fra turvei i sørenden av Gaustadskogen er bygg J2, J3 og J4 svært fremtredende, og bryter med stedets bebyggelsesmønster og skala. Åpenheten i området og utsynet til himmelen reduseres.

T6: Fra turvei i sørenden av sykehuset sett mot sør er bygg J2 svært fremtredende, og bryter med stedets bebyggelsesmønster og skala. Åpenheten i området og utsynet mot himmelen og horisonten reduseres. En del av det åpne landskapsrom reduseres.

Gaustad sykehus (S1-S9)

S1: Fra hovedinngangen til Gaustad sykehus sett mot vest er bygg N synlig, men er delvis skjult av vegetasjon. Det er mer fremtredende vinterstid, og bryter med stedets bebyggelsesmønster og skala. Bygget reduserer åpenheten i området, spesielt vinterstid

S2: Sett fra Gaustad sykehus over Sognsvannsveien mot Rikshospitalet er bygg N svært fremtredende, og bryter med stedets bebyggelsesmønster og skala. Byggene lukker delvis av det åpne landskapsrom, reduserer åpenheten i området, og hindrer noe av utsynet mot himmelen og horisonten.

S3: Sett fra nord i anlegget mot sørvest kan bygg M skimtes gjennom vegetasjonen. Det bryter med stedets bebyggelsesmønster og skala, og reduserer åpenheten i området noe. Vegetasjonen skjermer utsynet til byggene noe, men disse er mer fremtredende vinterstid.

S4: Sett fra vest i anlegget mot sør reduserer bygg N og N2 åpenheten i området. Byggene reduserer størrelsen på landskapsrommet. Landskapsrommet opparbeides med ny park og parsellhager som bedrer inntrykket.

S5-S6: Fra adkomstveien, sett mot sør og sørvest er bygg V fremtredende. Åpenheten og utsynet mot horisonten og åslandskapet reduseres.

S7: Fra hovedinngangen sett mot sør kan bygg V skimtes vinterstid. Byggene bryter ikke horisontlinjen.

S8: Fra standpunktet mellom bygning 9 og 21 sett mot nord er bygg S synlig, og hindrer sikten mot skogholtet.

S9: Fra standpunktet foran bygning 19 og 20 sett mot nord er bygg S synlig og hindrer noe av utsynet mot skogholtet.

Boligområder (B1-B7)
B1: Fra boligområdet på Ris, vest for området kan bygg J2 skimtes bak vegetasjonen. De er mer synlige vinterstid. Byggene bryter silhuetten av åslandskapet i sørøst.

B2: Fra boligområdet på Gaustad nordøst for området kan bygg R skimtes gjennom vegetasjonen, og er mer synlig vinterstid. Bygget bryter ikke med stedets bebyggelsesmønster og skala, og reduserer ikke åpenhet og utsyn i området.

B3: Fra boligområdet på Gaustad rett nord for området er bygg Q fremtredende. Bygget hindrer utsynet over Rikshospitalet, mot horisonten, fjorden og åslandskapet i sør. Åpenheten i området og utsynet mot himmelen reduseres.

B4: Fra boligområdet lenger sør på Ris er bygg J2, J3, J4 og DM synlige, og bryter med stedets bebyggelsesmønster og skala. Byggene bryter silhuetten av skogbrynet. Vegetasjonen skjermer for bygg J2 og J3, men disse er mer fremtredende vinterstid. Byggene reduserer åpenheten på stedet noe.

B5 (nordøst og øst): Fra boligområdet helt sør på Ris er bygg J1, J2, J3, J4 og DM svært fremtredende, og bryter med stedets bebyggelsesmønster og skala. Videre endrer bebyggelse vest for Sognsvannsbekken, markert med W, karakteren for området med høyere og kraftigere bebyggelse enn dagens boligbebyggelse. Bebyggelsen skaper en overgang mellom ny sykehusbebyggelse øst for Sognsvannsbekken og tilgrensende boligbebyggelse i vest. Åpenheten i området reduseres, og en del av utsynet mot himmelen hindres noe. Ny bebyggelse medfører stor endring i det visuelle bakteppet, noe som igjen påvirker områdets karakter.

B6: Fra blokkbebyggelsen ved Sognsvannsveien 27 A, skimtes noe av S-bygget gjennom vegetasjonen sommerstid. Volumene er tilsvarende eksiterende bebyggelse i dagens situasjon og endrer derfor ikke landskapsbildet eller påvirker områdets karakter.

B7: Fra lekeplassen ved rekkehusområdet i nord-vest reduseres utsikten mot eksisterende Rikshospital av nytt bygg Q og F2. Åpenheten i området reduseres, og en del av utsynet mot himmelen hindres av ny bebyggelse. Bygg Q og F2 medfører stor endring i det visuelle bakteppet, noe som igjen påvirker områdets karakter.

Oppsummering og avveiing nærvirkning
Byggene lukker av mye av de åpne landskapsrommene mellom Rikshospitalet og Gaustad sykehus og sør for Rikshospitalet.

Siktlinjene mot Gaustadskogen fra øst, mot nord langs Sognsvannsveien, og fra nord over Rikshospitalet mot fjorden og horisonten hindres av byggene.

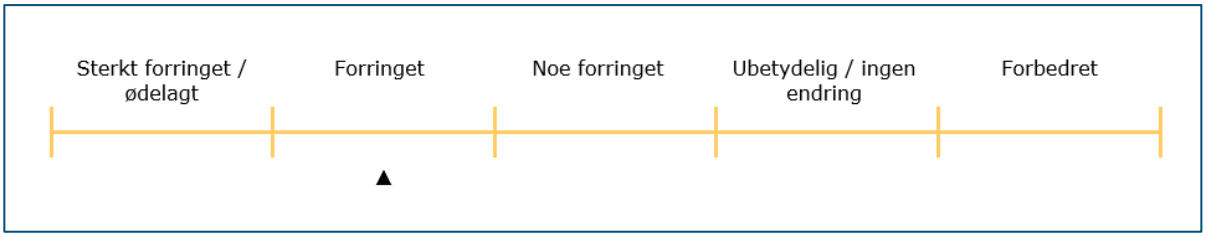
Byggene er særlig fremtredende fra gatene sør og øst i området, fra turveiene rett sør for Rikshospitalet og i Gaustadskogen, og fra boligområdet helt sør på Ris. Byggene bryter med stedets bebyggelsesmønster og skala.

For boligområdet helt sør på Ris medfører byggene endring i det visuelle bakteppet, som vil endre områdets karakter.

Fra boligområdet rett nord for området hindres utsynet over Rikshospitalet, mot horisonten, fjorden og åslandskapet i sør.

Fra Gaustad sykehus skjermer vegetasjon en del av utsynet mot byggene. Disse er mer fremtredende vinterstid, og reduserer åpenheten i området.

Fra boligområdene lenger nord på Ris skjermer også vegetasjonen en del av utsynet mot byggene, men disse er mer fremtredende vinterstid. Byggene er synlige over trærne i Gaustadskogen.



8.2.4 Sammenstilling fjern-, mellom- og nærvirkning planalternativ 1B

Fjernvirkning

1B	Synlig og fremtredende	Egen enhet med karakter som landemerke	Bryter med områdets skala, bybilde og bytypologi	Reduserer sikt mot grønne åser	Bryter silhuettlinje	Bryter visuell kontakt med målpunkt	Bryter visuell kontakt med omgivelsene
Hovedøya	Delvis	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei
Ekeberg	Ja	Ja	Ja	Nei	Nei	Nei	Nei
Grefsenkollen	Ja	Ja	Ja	Nei	Nei	Nei	Nei
Ullernåsen	Ja	Ja	Ja	Nei	Nei	Ja	Nei
Bygdøynes	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei
Frognerseteren	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei
Holmenkollen	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei

Mellomvirkning

1B	Synlig og fremtredende	Egen enhet med karakter som landemerke	Bryter med områdets skala, bybilde og bytypologi	Reduserer sikt mot grønne åser	Bryter silhuettlinje	Bryter visuell kontakt med målpunkt	Bryter visuell kontakt med omgivelsene
Meteorologisk institutt	Ja	Nei	Ja	Delvis	Delvis	Delvis	Ja
Vindern T-banestasjon	Ja	Nei	Ja	Ja	Ja	Nei	Nei
Ris T-banestasjon	Delvis	Nei	Ja	Nei	Nei	Nei	Nei
Gaustad T-banestasjon	Ja	Nei	Ja	Nei	Ja	Nei	Ja
Ullevål hageby-nordvest	Ja	Nei	Ja	Ja	Ja	Nei	Ja
Ullevål hageby-Damplassen	Delvis	Nei	Delvis	Delvis	Delvis	Nei	Ja
Solvang kolonihage	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei
Trosterudveien	Delvis	Nei	Delvis	Delvis	Delvis	Nei	Nei
Melkeveien	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei

Nærvirkning

1B		Synlig og fremtredende	Bryter med stedets bebyggelselsmønster og skala	Reduserer åpenhet og utsikt	Bryter visuell kontakt med omgivelsene	Bryter silhuettlinje	Bryter visuell kontakt med målpunkt
Ring 3	R1	Ja	Nei	Nei	Nei	Ja	Nei
	R2	Ja	Ja	Ja	Delvis	Nei	Nei
	R3	Ja	Nei	Ja	Delvis	Nei	Nei
	R4	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei
Gater	G1	Ja	Ja	Ja	Ja	Delvis	Nei
	G2	Ja	Ja	Ja	Delvis	Delvis	Nei
	G3	Ja	Ja	Ja	Ja	Delvis	Nei
	G4	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
	G5	Delvis	Delvis	Delvis	Delvis	Delvis	Nei
	G6	Delvis	Nei	Delvis	Nei	Nei	Nei
Turveier	T1	Ja	Nei	Nei	Delvis	Ja	Nei
	T2	Ja	Ja	Ja	Delvis	Ja	Nei
	T3	Ja	Ja	Ja	Ja	Delvis	Nei
	T4 sør	Ja	Ja	Delvis	Delvis	Delvis	Nei
	T4 øst	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Nei
	T5	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
	T6	Ja	Ja	Ja	Ja	Delvis	Nei
Gaustad sykehus	S1	Delvis	Ja	Ja	Nei	Nei	Nei
	S2	Ja	Ja	Ja	Delvis	Delvis	Nei
	S3	Delvis	Ja	Delvis	Nei	Nei	Nei
	S4	Ja	Ja	Ja	Nei	Delvis	Nei
	S5	Delvis	Delvis	Nei	Nei	Nei	Nei
	S6	Delvis	Delvis	Nei	Nei	Nei	Nei
	S7	Nei	Ja	Nei	Nei	Nei	Nei
	S8	Delvis	Ja	Nei	Delvis	Nei	Ja
	S9	Ja	Ja	Nei	Delvis	Nei	Delvis
Boligområder	B1	Delvis	Nei	Nei	Nei	Delvis	Nei
	B2	Delvis	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei
	B3	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
	B4	Ja	Ja	Delvis	Nei	Ja	Nei
	B5 (nordøst og øst)	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Nei
	B6	Delvis	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei
	B7	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Delvis

8.3 Planalternativ 2A

8.3.1 Fjernvirkning

Det er gjort en vurdering av utsikt mot planområdet fra Hovedøya, Ekeberg, Grefsenkollen og Ullernåsen (se figur 5). I tillegg er utsikten fra Bygdøynes, Frognerseteren og Holmenkollen vurdert.

Hovedøya

Byggene er synlige. De bryter til en viss grad med eksisterende bybilde og omkringliggende bytypologi.

Ekeberg

Byggene synes godt. De bryter med områdets skala, eksisterende bybilde og omkringliggende bytypologi. Byggene fremstår som landemerke i kraft av sin størrelse, mer enn fordi de har en karakterfull form. Byggene bryter ikke silhuettlinjer i landskapet, og reduserer ikke sikt mot grønne åssider.

Grefsenkollen

Byggene er fremtredende. De bryter med områdets skala, eksisterende bybilde og omkringliggende bytypologi. Byggene fremstår som landemerke i kraft av sin størrelse, mer enn fordi de har en karakterfull form.

Bygdøynes, Frognerseteren og Holmenkollen

Byggene er ikke synlige fra Bygdøynes, Frognerseteren og Holmenkollen.

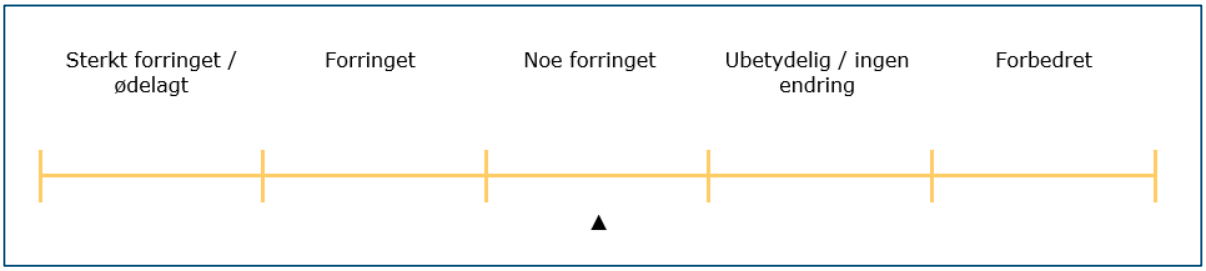
Ullernåsen

Byggene er fremtredende. De bryter med områdets skala, eksisterende bybilde og omkringliggende bytypologi. Byggene rager opp over trærne i Gaustadskogen, men hindrer ikke sikt til den grønne åsryggen. De hindrer sikt mot tårnet på Gaustad sykehus. Byggene fremstår som et landemerke i kraft av sin størrelse, mer enn fordi de har en karakterfull form.

Oppsummering og avveiing fjernvirkning

Byggene er synlige fra Hovedøya og Ekeberg, og fremtredende sett fra Grefsenkollen og Ullernåsen. Byggene bryter med eksisterende bybilde og omkringliggende bytypologi, men i mindre grad sett fra Hovedøya. Byggene fremstår som landemerke i kraft av sin størrelse, mer enn fordi de har en karakterfull form.

Sett fra Ullernåsen rager byggene opp over trærne i Gaustadskogen, men hindrer ikke sikt til den grønne åsryggen. Tårnet på Gaustad sykehus er skjult av byggene.



8.3.2 Mellomvirkning

Det er gjort en vurdering av utsikt mot planområdet fra Meteorologisk institutt, Vindern T-banestasjon, Ris T-banestasjon og Gaustad T-banestasjon, Ullevål hageby-nordvest, Ullevål hageby-Damplassen, Solvang kolonihage, Trosterudveien og Melkeveien (se figur 5).

Vindern T-banestasjon

Fra Vindern T-banestasjon er ikke byggene synlige.

Ris T-banestasjon

Bygg T synes bak villaer og trær. Om sommeren vil det i stor grad skjules av vegetasjon. Bygget bryter med områdets skala og omkringliggende bytypologi.

Gaustad T-banestasjon

Bygg T er fremtredende og bryter med skalaen i området. Bygget bryter silhuetten. Rikshospitalets tårn er synlig.

Meteorologisk institutt

Bygg T er fremtredende bak forskningsparken. Det skjuler det meste av den grønne åssiden og horisontlinjen.

Ullevål hageby-nordvest

Byggene er fremtredende og bryter med områdets skala og omkringliggende bytypologi. Byggene bryter markant silhuetten av åssiden.

Ullevål hageby-Damplassen

Byggene hindrer utsynet mot noe av åssiden i nordvest.

Solvang kolonihage

Bygg T kan skimtes gjennom trærne. En del av bygg PKI er synlig og hindrer noe av utsynet over fjorden.

Trosterudveien

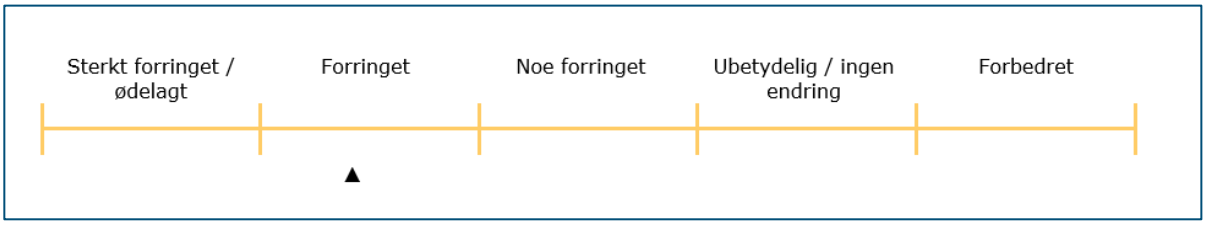
Byggene er ikke synlige.

Melkeveien

Byggene er ikke synlige.

Oppsummering og avveiing mellomvirkning

Fra Meteorologisk institutt er nytt hovedbygg fremtredende, og skjuler det meste av den grønne åssiden og horisontlinjen. Fra Gaustad T er byggene fremtredende, og bryter med skalaen i området. Fra standpunktet nordvest i Ullevål hageby er byggene fremtredende og bryter med områdets skala og omkringliggende bytypologi. Byggene bryter markant silhuetten av åssiden. Fra Damplassen hindrer byggene noe av utsynet mot åssiden i nordvest. Fra standpunktet i Solvang kolonihage og Melkeveien er byggene lite synlige og vil hindrer ikke utsynet nevneverdig.



8.3.3 Nærvirkning

Det er gjort en vurdering av utsikt mot planområdet fra Ring 3, gater innenfor området, turveier i sør og vest, Gaustad sykehus, og nærliggende boligområder (se figur 6).

Ring 3 (R1-R4)

R1: Fra øst er bygg PKI fremtredende, ligger tett inntil Ringveien, og oppleves som en kompakt mur. Bygget bryter med stedets bebyggelsesmønster og skala. Åpenheten på stedet reduseres, og noe av utsynet til himmelen og over landskapet hindres. Silhuetten av randsonevegetasjonen brytes, og vegetasjonen danner ikke lenger en buffer mot Ringveien.

R2: Fra gangbro over Ring 3 ved Ris skole er bygg T fremtredende, og bryter med stedets bebyggelsesmønster og skala. Preklinisk institutt er skjult av byggene. Åpenheten på stedet reduseres og noe av utsynet til himmelen hindres. Toppen av Rikshospitalets tårn er synlig, og en del av sykehuset er synlig vinterstid.

R3: Fra standpunktet i øst nærmere sykehuset er bygg PKI langs veien fremtredende, og bryter med stedets bebyggelsesmønster og skala. Andre bygg er ikke synlige. Åpenheten reduseres og en del av utsynet mot himmelen hindres.

R4: Fra standpunkt i vest nærmere sykehuset er bygg T fremtredende og bryter med stedets bebyggelsesmønster og skala. Åpenheten på stedet reduseres noe.

Gater (G1-G6)

G1: Fra gateplan nord for området i Sognsvannsveien mot fjorden er bygg T fremtredende. Bygget bryter med stedets bebyggelsesmønster og skala, reduserer åpenheten på stedet og hindrer utsyn over det eksisterende anlegg mot horisonten og åslandskapet i sør.

G2: Fra gateplan i Klaus Torgårds vei sett mot Rikshospitalet er bygg T fremtredende, og bryter med stedets bebyggelsesmønster og skala. Siktlinjen til Gaustadskogen bevares. Åpenheten i området og utsynet til himmelen reduseres.

G3: Fra gateplan øst i Klaus Torgårds vei sett mot Sognsvannsveien er siktlinjen oppover Sognsvannsveien bevart, og man har utsyn til Gaustad sykehus med pipa og mot Marka. Det åpne landskapsdrag er bevart. Bygg Q kan skimtes i bakgrunnen bak Rikshospitalet og bryter så vidt silhuetten av trærne i bakgrunnen.

G4: Fra gateplan i krysset Klaus Torgårds vei/Gaustadalléen sett mot Rikshospitalet er bygg T fremtredende, og bryter med stedets bebyggelsesmønster og skala. Siktlinjen mot Gaustadskogen bevares. Bygget reduserer åpenheten på stedet og hindrer noe av utsynet mot himmelen.

G5: Fra det sørøstlige hjørnet av Rikshospitalet sett ut av anlegget mot Klaus Torgårds vei reduseres åpenheten av bygg T og bygg PKI. Byggene hindrer utsyn mot horisonten og åslandskapet i øst.

G6: Fra gangveien langs Problemveien sør for Ringveien er bygg T og PKI fremtredende. Byggene reduserer åpenheten på stedet og hindrer noe av utsynet mot himmelen. Byggene hindrer sikten mot Gaustad sykehus.

Turveier (T1-T6)
T1: Fra turvei sør for Ringveien er bygg T fremtredende og ligger som fondmotiv. Bygget bryter med stedets bebyggelsesmønster og skala. Åpenheten i området og utsynet til himmelen reduseres.

T2: Fra turvei i sør nærmere området er bygg T svært fremtredende, og bryter med stedets bebyggelsesmønster og skala. Bygget blokkerer noe av utsynet til åslandskapet i nord. Åpenheten i området og utsynet til himmelen reduseres i stor grad.

T3: Fra turvei ved gangbroen over Ringveien er bygg T meget fremtredende, og bryter med stedets bebyggelsesmønster og skala. Bygget blokkerer noe av utsynet mot åslandskapet i nord. Åpenheten i området og utsynet til himmelen reduseres i stor grad.

T4 sør: Fra turvei vest for området, i Gaustadskogen er bygg T fremtredende, men er i større grad enn i 1A og 1B tilpasset skalaen i området. Åpenheten i området reduseres og utsynet til horisonten blokkeres.

T4 øst: Fra turvei vest for området, i Gaustadskogen er bygg T fremtredende, men er i større grad enn i 1A og 1B tilpasset skalaen i området. Åpenheten i området reduseres og utsynet til horisonten blokkeres.

T5: Fra turvei i sørenden av Gaustadskogen er nytt hovedbygg fremtredende, og bryter med stedets bebyggelsesmønster og skala. Deler av Rikshospitalet er skjult bak bygget, men tårnet er synlig. Åpenheten i området og utsynet til himmelen reduseres i stor grad.

T6: Fra turvei i sørenden av sykehuset sett mot sør er nytt hovedbygg svært fremtredende og bryter med stedets bebyggelsesmønster og skala. Åpenheten i området og utsynet mot himmelen og horisonten reduseres. En del av det åpne landskapsrommet lukkes.

Gaustad sykehus (S1-S9)
S1: Fra standpunktet ved hovedinngangen til Gaustad sykehus sett mot vest kan nytt hovedbygg skimtes gjennom vegetasjonen, og er fremtredende vinterstid. Det bryter med stedets bebyggelsesmønster og skala og reduserer åpenheten i området noe vinterstid.

S2: Sett fra Gaustad sykehus over Sognsvannsveien mot Rikshospitalet er nytt hovedbygg fremtredende, og bryter med stedets bebyggelsesmønster og skala. Det store åpne grønne landskapsrommet er bevart. Bygget reduserer åpenheten i området noe, og hindrer noe av utsynet mot himmelen. Rikshospitalet med tårnet er fortsatt synlig.

S3: Sett fra nord i anlegget mot sørvest hindrer vegetasjonen utsyn mot byggene. Bygget vil så vidt synes over takene på Gaustad sykehus vinterstid, og er i skalamessig sammenheng med dette.

S4: Sett fra vest i anlegget mot sør er nytt hovedbygg godt synlig, og reduserer åpenheten i området. Det store landskapsrommet bevares, men bygget reduserer utsynet noe.

S5-S6: Fra adkomstveien i sør sett mot sør og sørvest er PKI-bygget fremtredende, reduserer åpenheten og hindrer utsyn mot horisonten og åslandskapet i sør.

S7: Fra hovedinngangen sett mot sør kan parkeringshuset, bygg PKI og bygg T skimtes, og er mer synlig vinterstid. Byggene skjuler mye av horisontlinjen.

S8: Fra standpunktet mellom bygning 9 og 21 sett mot nord er bygg S synlig og hindrer sikten mot skogholtet.

S9: Fra standpunktet foran bygning 19 og 20 sett mot nord er bygg R og S synlige. De hindrer noe av utsynet mot skogholtet.

Boligområder (B1-B7)

B1: Fra boligområdet på Ris, vest for området, kan bygg T skimtes bak vegetasjonen. Det er mer synlig vinterstid. Bygget bryter silhuetten av åslandskapet i sørøst.

B2: Fra boligområdet på Gaustad nordøst for området kan bygg R skimtes gjennom vegetasjonen, og er mere synlig vinterstid. Bygget bryter ikke med stedets bebyggelsesmønster og skala og reduserer ikke åpenhet og utsyn i området.

B3: Fra boligområdet på Gaustad rett nord for området er bygg Q fremtredende. Bygget hindrer utsynet over Rikshospitalet, mot horisonten, fjorden og åslandskapet i sør. Åpenheten i området og utsynet mot himmelen reduseres.

B4: Fra boligområdet lenger sør på Ris er det bygg T fremtredende, og bryter med stedets bebyggelsesmønster og skala. Bygget bryter silhuetten av skogbrynet. Vegetasjonen hindrer noe av utsynet til bygget, men dette er mere fremtredende vinterstid. Bygget reduserer åpenheten på stedet noe.

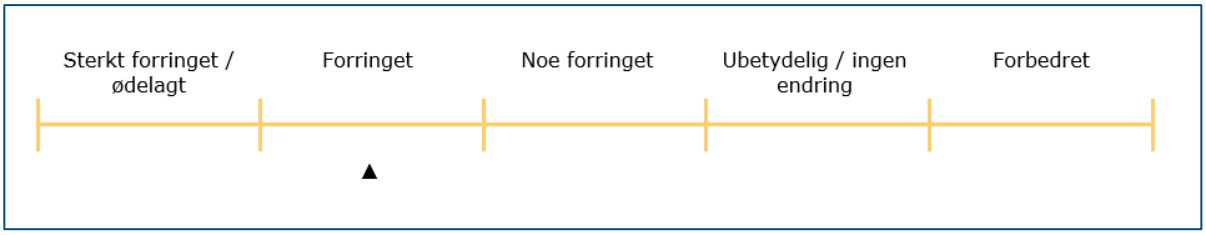
B5 (nordøst og øst): Fra boligområdet helt sør på Ris er bygg T fremtredende, og bryter med stedets bebyggelses-mønster og skala. Det reduserer åpenheten i området og hindrer en del av utsynet til himmelen. Bygget medfører endring i det visuelle bakteppet, som igjen påvirker områdets karakter.

B6: Fra blokkbebyggelsen ved Sognsvannsveien 27 A, skimtes noe av S-bygget gjennom vegetasjonen sommerstid. Volumene er tilsvarende eksiterende bebyggelse i dagens situasjon og vil derfor ikke endre landskapsbildet eller påvirke området karakter.

B7: Fra lekeplassen ved rekkehusområdet i nord-vest reduseres utsikten mot eksisterende Rikshospital av nytt bygg Q og F2. Åpenheten i området reduseres, og en del av utsynet mot himmelen hindres av ny bebyggelse. Bygg Q og F2 medfører stor endring i det visuelle bakteppet, noe som påvirker områdets karakter.

Oppsummering og avveiing nærvirkning
Byggene er særlig fremtredende og reduserer åpenhet og utsyn sett fra Ringveien, fra gatene sør og øst i området, fra turveiene sør for området, samt fra boligområdet helt sør på Ris. Byggene bryter med stedets bebyggelsesmønster og skala. For boligområdet helt sør på Ris medfører byggene endring i det visuelle bakteppet, som vil endre områdets karakter.

Siktlinjene mot Gaustadskogen fra øst og mot nord langs Sognsvannsveien bevares. Det viktige landskapsrommet mellom Rikshospitalet og Gaustad sykehus bevares. Utsynet over anlegget fra nord mot horisonten hindres. Fra turveien sør for Ringveien, ligger byggene som fondmotiv og blokkerer landskapsdraget visuelt. En del av det åpne landskapsrommet sør for Rikshospitalet lukkes. Fra boligområdet rett nord for Rikshospitalet hindres utsynet man i dag har over anlegget mot fjorden og horisonten. Byggene hindrer utsyn mot horisonten fra adkomsten til Gaustad sykehus, og til åslandskapet i øst fra standpunktet sørøst for Rikshospitalet. Byggene hindrer sikt mot Gaustad sykehus fra Problemveien sør for området.



8.3.4 Sammenstilling fjern-, mellom- og nærvirkning planalternativ 2A

Fjernvirkning

2A	Synlig og fremtredende	Egen enhet med karakter som landemerke	Bryter med områdets skala, bybilde og bytypologi	Reduserer sikt mot grønne åser	Bryter silhuettlinje	Bryter visuell kontakt med målpunkt	Bryter visuell kontakt med omgivelsene
Hovedøya	Delvis	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei
Ekeberg	Ja	Ja	Ja	Nei	Nei	Nei	Nei
Grefsenkollen	Ja	Ja	Ja	Nei	Nei	Nei	Nei
Ullernåsen	Ja	Ja	Ja	Nei	Ja	Nei	Nei
Bygdøynes	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei
Frognerseteren	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei
Holmenkollen	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei

Mellomvirkning

2A	Synlig og fremtredende	Egen enhet med karakter som landemerke	Bryter med områdets skala, bybilde og bytypologi	Reduserer sikt mot grønne åser	Bryter silhuettlinje	Bryter visuell kontakt med målpunkt	Bryter visuell kontakt med omgivelsene
Meteorologisk institutt	Ja	Nei	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
Vindern T-banestasjon	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei
Ris T-banestasjon	Delvis	Nei	Ja	Nei	Nei	Nei	Nei
Gaustad T-banestasjon	Ja	Nei	Ja	Nei	Ja	Nei	Ja
Ullevål hageby-nordvest	Ja	Nei	Ja	Ja	Ja	Nei	Ja
Ullevål hageby-Damplassen	Delvis	Nei	Delvis	Nei	Nei	Nei	Delvis
Solvang kolonihage	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei
Trosterudveien	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei
Melkeveien	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei

Nærvirkning

2A		Synlig og fremtredende	Bryter med stedets bebyggelselsmønster og skala	Reduserer åpenhet og utsikt	Bryter visuell kontakt med omgivelsene	Bryter silhuettlinje	Bryter visuell kontakt med målpunkt
Ring 3	R1	Ja	Ja	Ja	Ja	Nei	Nei
	R2	Ja	Ja	Ja	Ja	Nei	Nei
	R3	Ja	Ja	Ja	Ja	Nei	Nei
	R4	Ja	Delvis	Nei	Nei	Nei	Nei
Gater	G1	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Nei
	G2	Ja	Ja	Ja	Ja	Nei	Nei
	G3	Delvis	Nei	Nei	Delvis	Nei	Nei
	G4	Ja	Ja	Ja	Delvis	Nei	Nei
	G5	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Nei
	G6	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
Turveier	T1	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Nei
	T2	Ja	Ja	ja	Ja	Ja	Ja
	T3	Ja	Ja	Ja	Ja	Delvis	Delvis
	T4 sør	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Delvis
	T4 øst	Ja	Delvis	Ja	Delvis	Ja	Nei
	T5	Ja	Ja	Ja	Delvis	Ja	Delvis
	T6	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
Gaustad sykehus	S1	Nei	Delvis	Delvis	Nei	Nei	Nei
	S2	Ja	Ja	Ja	Delvis	Delvis	Nei
	S3	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei
	S4	Ja	Ja	Ja	Delvis	Ja	Nei
	S5	Ja	Ja	Ja	Ja	Delvis	Nei
	S6	Ja	Ja	Nei	Nei	Nei	Nei
	S7	Nei	Ja	Nei	Nei	Ja	Nei
	S8	Delvis	Ja	Nei	Delvis	Nei	Ja
	S9	Ja	Ja	Nei	Delvis	Nei	Delvis
Boligområder	B1	Delvis	Nei	Nei	Nei	Delvis	Nei
	B2	Delvis	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei
	B3	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
	B4	Ja	Ja	Delvis	Nei	Ja	Nei
	B5 (nordøst og øst)	Ja	Ja	Ja	Ja	Delvis	Nei
	B6	Delvis	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei
	B7	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Delvis

8.4 Planalternativ 2B

8.4.1 Fjernvirkning

Det er gjort en vurdering av utsikt mot planområdet fra Hovedøya, Ekeberg, Grefsenkollen og Ullernåsen (se figur 5). I tillegg er utsikten fra Bygdøynes, Frognerseteren og Holmenkollen vurdert.

Hovedøya

Byggene er synlige. De bryter til en viss grad med eksisterende bybilde og omkringliggende bytypologi.

Ekeberg

Byggene synes godt. De bryter med områdets skala, eksisterende bybilde og omkringliggende bytypologi. Byggene fremstår som landemerke i kraft av sin størrelse, mer enn fordi de har en karakterfull form. Byggene bryter ikke silhuettlinjer i landskapet, og reduserer ikke sikt mot grønne åssider.

Grefsenkollen

Byggene er fremtredende. De bryter med områdets skala, eksisterende bybilde og omkringliggende bytypologi. Byggene fremstår som landemerke i kraft av sin størrelse, mer enn fordi de har en karakterfull form.

Ullernåsen

Byggene er fremtredende. De bryter med områdets skala, eksisterende bybilde og omkringliggende bytypologi. Byggene rager opp over trærne i Gaustadskogen, men hindrer ikke sikt til den grønne åsryggen. De hindrer sikt mot tårnet på Gaustad sykehus. Byggene fremstår som et landemerke i kraft av sin størrelse, mer enn fordi de har en karakterfull form.

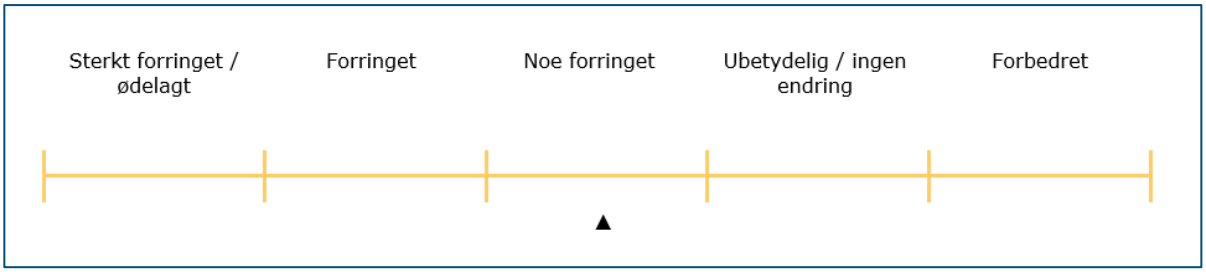
Bygdøynes, Frognerseteren og Holmenkollen

Byggene er ikke synlige fra Bygdøynes, Frognerseteren og Holmenkollen.

Oppsummering og avveiing fjernvirkning

Byggene er synlige fra Hovedøya og Ekeberg. Fra Grefsenkollen og Ullernåsen er de fremtredende, og fremstår som landemerke i kraft av sin størrelse, mer enn fordi de har en karakterfull form.

Silhuettlinjer i landskapet brytes ikke, men byggene hindrer sikt til tårnet på Gaustad sykehus fra Ullernåsen. Byggene bryter med områdets skala, eksisterende bybilde og omkringliggende bytypologi sett fra Ekeberg, Grefsenkollen og Ullernåsen.



8.4.2 Mellomvirkning

Det er gjort en vurdering av utsikt mot planområdet fra Meteorologisk institutt, Vindern T-banestasjon, Ris T-banestasjon og Gaustad T-banestasjon, Ullevål hageby-nordvest, Ullevål hageby-Damplassen, Solvang kolonihage, Trosterudveien og Melkeveien (se figur 5).

Vindern T-banestasjon

Fra Vindern T-banestasjon er ikke byggene synlige.

Ris T-banestasjon

Bygg T synes bak villaer og trær. Om sommeren skjules det i stor grad av vegetasjon. Bygg PKI er framtredende i enden av T-banetraseen/Slemdalsveien, hindrer noe av utsynet mot horisonten, og bryter silhuetten av åslandskapet i øst. Byggene bryter med områdets skala og omkringliggende bytypologi.

Gaustad T-banestasjon

Bygg T og PKI er fremtredende og bryter med skalaen i området. Byggene bryter silhuetten. Rikshospitalets tårn er synlig.

Meteorologisk institutt

Bygg T er fremtredende bak forskningsparken. Bygg PKI skimtes bak vegetasjon. Byggene skjuler det meste av den grønne åssiden og horisontlinjen.

Ullevål hageby-nordvest

Byggene er fremtredende og bryter med områdets skala og omkringliggende bytypologi. Byggene bryter silhuetten av åssiden i samme område som i dag, men mer markant.

Ullevål hageby-Damplassen

Byggene er ikke synlige.

Solvang kolonihage

Byggene kan skimtes gjennom trærne.

Trosterudveien

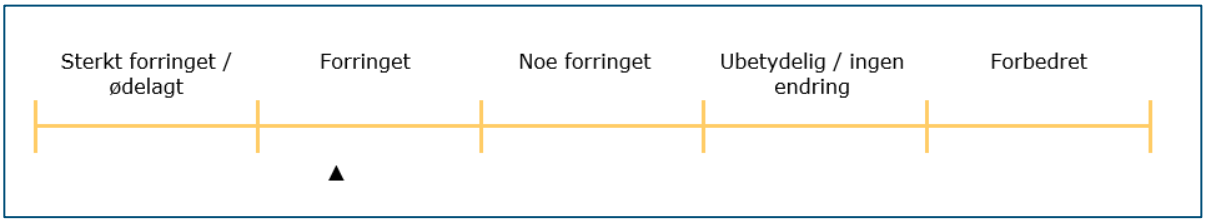
Byggene er synlige og hindrer noe av utsynet over byen og mot fjorden.

Melkeveien

Byggene er ikke synlige.

Oppsummering og avveiing mellomvirkning

Fra Meteorologisk institutt er nytt hovedbygg fremtredende, og skjuler det meste av den grønne åssiden og horisontlinjen. Fra Gaustad T-banestasjon er byggene fremtredende, og bryter med skalaen i området. Fra Ris T-banestasjon er bygg PKI fremtredende. Det hindrer noe av utsynet mot horisonten og bryter silhuetten av åslandskapet i øst. Fra standpunktet nordvest i Ullevål hageby er byggene fremtredende og bryter med områdets skala og omkringliggende bytypologi. Byggene bryter silhuetten av åssiden i samme område som i dag, men mer markant.



8.4.3 Nærvirkning

Det er gjort en vurdering av utsikt mot planområdet fra Ring 3, gater innenfor området, turveier i sør og vest, Gaustad sykehus, og nærliggende boligområder (se figur 6).

Ring 3 (R1-R4)

R1: Fra øst er bygg T og PKI fremtredende, og bryter med stedets bebyggelsesmønster og skala. Åpenheten på stedet reduseres noe. Byggene bryter silhuetten av randsonevegetasjonen, men vegetasjonen hindrer noe av utsynet mot byggene.

R2: Fra gangbro over Ring 3 ved Ris skole er bygg T fremtredende, og bryter med stedets bebyggelsesmønster og skala. Eksisterende Domus Medica er skjult av byggene. Åpenheten på stedet reduseres og noe av utsynet til himmelen hindres. Toppen av Rikshospitalets tårn er synlig, og en del av sykehuset er synlig vinterstid.

R3: Fra standpunktet i øst nærmere sykehuset er bygg T godt synlig, og reduserer åpenhet og utsyn noe.

R4: Fra standpunkt i vest nærmere sykehuset er bygg T og PKI sør for Ringveien fremtredende og bryter med stedets bebyggelsesmønster og skala. Åpenheten på stedet reduseres.

Gater (G1-G6)

G1: Fra gateplan nord for området i Sognsvannsveien mot fjorden er bygg T fremtredende. Bygget bryter med stedets bebyggelsesmønster og skala, reduserer åpenheten på stedet og hindrer utsyn over det eksisterende anlegg mot horisonten og åslandskapet i sør.

G2: Fra gateplan i Klaus Torgårds vei sett mot Rikshospitalet er bygg T fremtredende, og bryter med stedets bebyggelsesmønster og skala. Siktlinjen til Gaustadskogen bevares. Åpenheten i området og utsynet til himmelen reduseres.

G3: Fra gateplan øst i Klaus Torgårds vei sett mot Sognsvannsveien er siktlinjen oppover Sognsvannsveien bevart, og man har utsyn til Gaustad sykehus med pipa og mot Marka. Det åpne landskapsdrag er bevart. Bygg Q kan skimtes i bakgrunnen bak Rikshospitalet, og bryter så vidt silhuetten av trærne i bakgrunnen.

G4: Fra gateplan i krysset Klaus Torgårds vei/Gaustadalléen sett mot Rikshospitalet er bygg T fremtredende, og bryter med stedets bebyggelsesmønster og skala. Siktlinjen mot Gaustadskogen er bevart. Bygget reduserer åpenheten på stedet og hindrer noe av utsynet mot himmelen.

G5: Fra det sørøstlige hjørnet av Rikshospitalet sett ut av anlegget mot Klaus Torgårds vei er bygg T fremtredende, og åpenhet og utsyn reduseres.

G6: Fra gangveien langs Problemveien sør for Ringveien er bygg T fremtredende. Bygget reduserer åpenheten på stedet og hindrer noe av utsynet mot himmelen.

Turveier (T1-T6)
T1: Fra turvei sør for Ringveien er bygg T fremtredende og ligger som fondmotiv.
Bygget bryter med stedets bebyggelsesmønster og skala. Åpenheten i området og utsynet til himmelen reduseres.

T2: Fra turvei i sør nærmere området er bygg T svært fremtredende, og bryter med stedets bebyggelsesmønster og skala. Bygget blokkerer noe av utsynet til åslandskapet i nord. Åpenheten i området og utsynet til himmelen reduseres i stor grad.

T3: Fra turvei ved gangbroen over Ringveien er bygg T meget fremtredende, og bryter med stedets bebyggelsesmønster og skala. Bygget blokkerer noe av utsynet til åslandskapet i nord. Åpenheten i området og utsynet til himmelen reduseres i stor grad.

T4 sør: Fra turvei vest for området, i Gaustadskogen er bygg T og PKI fremtredende, men er i større grad enn i 1A og 1B tilpasset skalaen i området. Åpenheten i området reduseres, og utsynet til horisonten blokkeres.

T4 øst: Fra turvei vest for området, i Gaustadskogen er bygg T fremtredende, men er i større grad enn i 1A og 1B tilpasset skalaen i området. Åpenheten i området reduseres og utsynet til horisonten blokkeres.

T5: Fra turvei i sørenden av Gaustadskogen er bygg T fremtredende, og bryter med stedets bebyggelsesmønster og skala. Deler av Rikshospitalet er skjult bak byggene, men tårnet er synlig. Åpenheten i området og utsynet til himmelen reduseres i stor grad.

T6: Fra turvei i sørenden av sykehuset sett mot sør er bygg T svært fremtredende, og bryter med stedets bebyggelsesmønster og skala. Eksisterende Rikshospitalet og Domus Medica er skjult bak bygget. Åpenheten i området og utsynet mot himmelen og horisonten reduseres. En del av det åpne landskapsrommet lukkes.

Gaustad sykehus (S1-S9)
S1: Fra standpunktet ved hovedinngangen til Gaustad sykehus sett mot vest kan bygg T skimtes gjennom vegetasjonen, og er fremtredende vinterstid. Det bryter med stedets bebyggelses-mønster og skala, og reduserer åpenheten i området noe vinterstid.

S2: Sett fra Gaustad sykehus over Sognsvannsveien mot Rikshospitalet er bygg T fremtredende, og bryter med stedets bebyggelsesmønster og skala. Det store åpne grønne landskapsrommet er bevart. Bygget reduserer åpenheten i området noe, og hindrer noe av utsynet mot himmelen. Eksisterende Rikshospitalet med tårnet er synlig.

S3: Sett fra nord i anlegget mot sørvest hindrer vegetasjonen utsyn mot bygg T, men vil så vidt synes over takene på Gaustad sykehus vinterstid. Bygget er i skalamessig sammenheng med Gaustad sykehus.

S4: Sett fra vest i anlegget mot sør er bygg T godt synlig, og reduserer åpenheten i området. Det store landskapsrommet bevares, men bygget reduserer utsynet noe.

S5-S6: Fra adkomstveien i sør sett mot sør og sørvest ivaretas åpenheten og utsynet mot horisonten og åslandskapet. Byggene er ikke synlige.

S7: Fra hovedinngangen sett mot sør kan bygg T skimtes vinterstid. Bygget bryter silhuettlinjen.

S8: Fra standpunktet mellom bygning 9 og 21 sett mot nord er bygg S synlig og hindrer sikten mot skogholtet.

S9: Fra standpunktet foran bygning 19 og 20 sett mot nord er bygg R og S synlige og hindrer noe av utsynet mot skogholtet.

Boligområder (B1-B7)

B1: Fra boligområdet på Ris, vest for området kan bygg T skimtes bak vegetasjonen. Det er mer synlig vinterstid. Byggene bryter silhuetten av åslandskapet i sørøst.

B2: Fra boligområdet på Gaustad nordøst for området kan bygg R skimtes gjennom vegetasjonen, og er mer synlig vinterstid. Bygget bryter ikke med stedets bebyggelsesmønster og skala, og reduserer ikke åpenhet og utsyn i område

B3: Fra boligområdet på Gaustad rett nord for området er bygg Q fremtredende. Bygget hindrer utsynet over Rikshospitalet, mot horisonten, fjorden og åslandskapet i sør. Åpenheten i området og utsynet mot himmelen reduseres.

B4: Fra boligområdet lenger sør på Ris er det nye hovedbygg fremtredende, og bryter med stedets bebyggelsesmønster og skala. Det bryter silhuetten av skogbrynet. Vegetasjonen hindrer noe av utsynet til bygget, men det er mere fremtredende vinterstid. Bygget reduserer åpenheten på stedet noe.

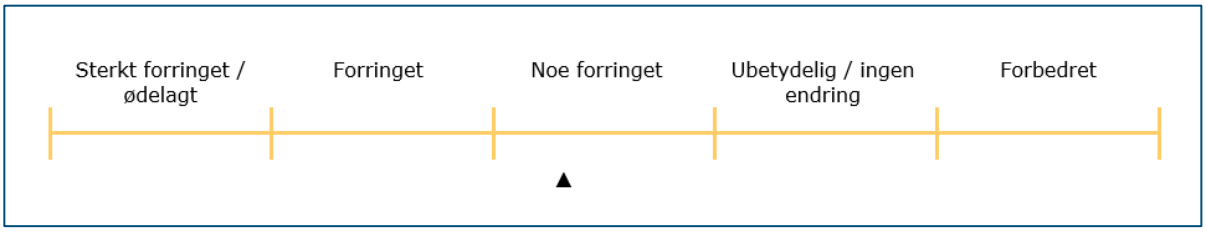
B5 (nordøst og øst): Fra boligområdet helt sør på Ris er det nye hovedbygget fremtredende, og bryter med stedets bebyggelsesmønster og skala. Bygget reduserer åpenheten i området, hindrer en del av utsynet til himmelen, og medfører endring i det visuelle bakteppet, noe som igjen vil påvirke områdets karakter.

B6: Fra blokkbebyggelsen ved Sognsvannsveien 27 A, skimtes noe av S-bygget gjennom vegetasjonen sommerstid. Volumene er tilsvarende som eksiterende bebyggelse i dagens situasjon og endrer ikke landskapsbildet eller påvirker området karakter.

B7: Fra lekeplassen ved rekkehusområdet i nord-vest reduseres utsikten mot eksisterende Rikshospital av nytt bygg Q og F2. Åpenheten i området reduseres, og en del av utsynet mot himmelen hindres av ny bebyggelse. Bygg Q og F2 medfører stor endring i det visuelle bakteppet, noe som påvirker områdets karakter.

Oppsummering og avveiing nærvirkning
Byggene er særlig fremtredende og reduserer åpenhet og utsyn sett fra Ringveien, fra gatene sør og øst i området, fra turveiene sør for området, og fra boligområdet helt sør på Ris. Byggene bryter med stedets bebyggelsesmønster og skala. For boligområdet helt sør på Ris medfører byggene endring i det visuelle bakteppet, som vil endre områdets karakter.

Siktlinjene mot Gaustadskogen fra øst og mot nord langs Sognsvannsveien bevares. Det viktige landskapsrommet mellom Rikshospitalet og Gaustad sykehus bevares. Utsynet over anlegget fra nord mot horisonten hindres. Fra turveien sør for Ringveien ligger byggene som fondmotiv og blokkerer landskapsdraget visuelt. En del av det åpne landskapsrommet sør for Rikshospitalet lukkes. Fra boligområdet rett nord for Rikshospitalet hindres utsynet man i dag har over anlegget mot fjorden og horisonten. Fra adkomstveien til Gaustad sykehus sett mot sør og sørvest bevares åpenheten og utsynet mot horisonten og åslandskapet.



8.4.4 Sammenstilling fjern-, mellom- og nærvirkning planalternativ 2B

Fjernvirkning

2B	Synlig og fremtredende	Egen enhet med karakter som landemerke	Bryter med områdets skala, bybilde og bytypologi	Reduserer sikt mot grønne åser	Bryter silhuettlinje	Bryter visuell kontakt med målpunkt	Bryter visuell kontakt med omgivelsene
Hovedøya	Delvis	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei
Ekeberg	Ja	Ja	Ja	Nei	Nei	Nei	Nei
Grefsenkollen	Ja	Ja	Ja	Nei	Nei	Nei	Nei
Ullernåsen	Ja	Ja	Ja	Nei	Ja	Nei	Nei
Bygdøynes	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei
Frognerseteren	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei
Holmenkollen	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei

Mellomvirkning

2B	Synlig og fremtredende	Egen enhet med karakter som landemerke	Bryter med områdets skala, bybilde og bytypologi	Reduserer sikt mot grønne åser	Bryter silhuettlinje	Bryter visuell kontakt med målpunkt	Bryter visuell kontakt med omgivelsene
Meteorologisk institutt	Ja	Nei	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
Vindern T-banestasjon	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei
Ris T-banestasjon	Ja	Nei	Ja	Ja	Ja	Nei	Ja
Gaustad T-banestasjon	Ja	Nei	Ja	Nei	Ja	Nei	Ja
Ullevål hageby-nordvest	Ja	Nei	Ja	Ja	Ja	Nei	Ja
Ullevål hageby-Damplassen	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei
Solvang kolonihage	Delvis	Nei	Delvis	Delvis	Nei	Nei	Nei
Trosterudveien	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei
Melkeveien	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei

Nærvirkning

2B		Synlig og fremtredende	Bryter med stedets bebyggelselsmønster og skala	Reduserer åpenhet og utsikt	Bryter visuell kontakt med omgivelsene	Bryter silhuettlinje	Bryter visuell kontakt med målpunkt
Ring 3	R1	Ja	Ja	Delvis	Ja	Nei	Nei
	R2	Ja	Ja	Ja	Ja	Nei	Nei
	R3	Ja	Delvis	Ja	Ja	Nei	Nei
	R4	Ja	Ja	Ja	Delvis	Ja	Nei
Gater	G1	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Nei
	G2	Ja	Ja	Ja	Ja	Nei	Nei
	G3	Delvis	Nei	Nei	Delvis	Nei	Nei
	G4	Ja	Ja	Ja	Delvis	Nei	Nei
	G5	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Nei
	G6	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
Turveier	T1	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Nei
	T2	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
	T3	Ja	Ja	Ja	ja	Delvis	Ja
	T4 sør	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Delvis
	T4 øst	Ja	Delvis	Ja	Delvis	Ja	Nei
	T5	Ja	Ja	Ja	Delvis	Ja	Delvis
	T6	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
Gaustad sykehus	S1	Nei	Delvis	Delvs	Nei	Nei	Nei
	S2	Ja	Ja	Ja	Delvis	Delvis	Nei
	S3	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei
	S4	Ja	Ja	Ja	Delvis	Ja	Nei
	S5	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei
	S6	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei
	S7	Nei	Nei	Nei	Nei	Ja	Nei
	S8	Delvis	Ja	Nei	Delvis	Nei	Ja
	S9	Ja	Ja	Nei	Delvis	Nei	Delvis
Boligområder	B1	Delvis	Nei	Nei	Nei	Delvis	Nei
	B2	Delvis	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei
	B3	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
	B4	Ja	Ja	Delvis	Nei	Ja	Nei
	B5 (nordøst og øst)	Ja	Ja	Ja	Ja	Delvis	Nei
	B6	Delvis	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei
	B7	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Delvis

8.5 Sammenstilling virkninger planalternativ 1A, 1B, 2A og 2B

Fjernvirkning

		Synlig og fremtredende	Egen enhet med karakter som landemerke	Bryter med områdets skala, bybilde og bytypologi	Reduserer sikt mot grønne åser	Bryter silhuettlinje	Bryter visuell kontakt med målpunkt	Bryter visuell kontakt med omgivelsene
1A	Hovedøya	Delvis	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei
	Ekeberg	Ja	Ja	Ja	Nei	Nei	Nei	Nei
	Grefsenkollen	Ja	Ja	Ja	Nei	Nei	Nei	Nei
	Ullernåsen	Ja	Ja	Ja	Nei	Nei	Ja	Nei
	Bygdøynes	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei
	Frognerseteren	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei
	Holmenkollen	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei
1B	Hovedøya	Delvis	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei
	Ekeberg	Ja	Ja	Ja	Nei	Nei	Nei	Nei
	Grefsenkollen	Ja	Ja	Ja	Nei	Nei	Nei	Nei
	Ullernåsen	Ja	Ja	Ja	Nei	Nei	Ja	Nei
	Bygdøynes	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei
	Frognerseteren	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei
	Holmenkollen	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei
2A	Hovedøya	Delvis	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei
	Ekeberg	Ja	Ja	Ja	Nei	Nei	Nei	Nei
	Grefsenkollen	Ja	Ja	Ja	Nei	Nei	Nei	Nei
	Ullernåsen	Ja	Ja	Ja	Nei	Ja	Nei	Nei
	Bygdøynes	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei
	Frognerseteren	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei
	Holmenkollen	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei
2B	Hovedøya	Delvis	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei
	Ekeberg	Ja	Ja	Ja	Nei	Nei	Nei	Nei
	Grefsenkollen	Ja	Ja	Ja	Nei	Nei	Nei	Nei
	Ullernåsen	Ja	Ja	Ja	Nei	Ja	Nei	Nei
	Bygdøynes	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei
	Frognerseteren	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei
	Holmenkollen	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei

Mellomvirkning

		Synlig og fremtredende	Egen enhet med karakter som landemerke	Bryter med områdets skala, bybilde og bytypologi	Reduserer sikt mot grønne åser	Bryter silhuettlinje	Bryter visuell kontakt med målpunkt	Bryter visuell kontakt med omgivelsene
1A	Meteorologisk institutt	Ja	Nei	Ja	Delvis	Delvis	Delvis	Ja
	Vindern T-banestasjon	Ja	Nei	Ja	Ja	Ja	Nei	Nei
	Ris T-banestasjon	Delvis	Nei	Ja	Nei	Nei	Nei	Nei
	Gaustad T-banestasjon	Ja	Nei	Ja	Nei	Ja	Nei	Ja
	Ullevål hageby-nordvest	Ja	Nei	Ja	Ja	Ja	Nei	Ja
	Ullevål hageby-Damplassen	Delvis	Nei	Delvis	Ja	Ja	Nei	Ja
	Solvang kolonihage	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei
	Trosterudveien	Ja	Nei	Delvis	Delvis	Ja	Nei	Delvis
	Melkeveien	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei
1B	Meteorologisk institutt	Ja	Nei	Ja	Delvis	Delvis	Delvis	Ja
	Vindern T-banestasjon	Ja	Nei	Ja	Ja	Ja	Nei	Nei
	Ris T-banestasjon	Delvis	Nei	Ja	Nei	Nei	Nei	Nei
	Gaustad T-banestasjon	Ja	Nei	Ja	Nei	Ja	Nei	Ja
	Ullevål hageby-nordvest	Ja	Nei	Ja	Ja	Ja	Nei	Ja
	Ullevål hageby-Damplassen	Delvis	Nei	Delvis	Delvis	Delvis	Nei	Ja
	Solvang kolonihage	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei
	Trosterudveien	Delvis	Nei	Delvis	Delvis	Delvis	Nei	Nei
	Melkeveien	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei
2A	Meteorologisk institutt	Ja	Nei	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
	Vindern T-banestasjon	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei
	Ris T-banestasjon	Delvis	Nei	Ja	Nei	Nei	Nei	Nei
	Gaustad T-banestasjon	Ja	Nei	Ja	Nei	Ja	Nei	Ja
	Ullevål hageby-nordvest	Ja	Nei	Ja	Ja	Ja	Nei	Ja
	Ullevål hageby-Damplassen	Delvis	Nei	Delvis	Nei	Nei	Nei	Delvis
	Solvang kolonihage	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei
	Trosterudveien	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei
	Melkeveien	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei
2B	Meteorologisk institutt	Ja	Nei	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
	Vindern T-banestasjon	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei
	Ris T-banestasjon	Ja	Nei	Ja	Ja	Ja	Nei	Ja
	Gaustad T-banestasjon	Ja	Nei	Ja	Nei	Ja	Nei	Ja
	Ullevål hageby-nordvest	Ja	Nei	Ja	Ja	Ja	Nei	Ja
	Ullevål hageby-Damplassen	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei
	Solvang kolonihage	Delvis	Nei	Delvis	Delvis	Nei	Nei	Nei
	Trosterudveien	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei
	Melkeveien	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei

Nærvirkning

			Synlig og fremtredende	Bryter med stedets bebyggelselsmønster og skala	Reduserer åpenhet og utsikt	Bryter visuell kontakt med omgivelsene	Bryter silhuettlinje	Bryter visuell kontakt med målpunkt
1A	Ring 3	R1	Ja	Nei	Nei	Nei	Ja	Nei
		R2	Ja	Ja	Ja	Delvis	Nei	Nei
		R3	Ja	Nei	Ja	Delvis	Nei	Nei
		R4	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei
	Gater	G1	Ja	Ja	Ja	Ja	Delvis	Nei
		G2	Ja	Ja	Ja	Delvis	Delvis	Nei
		G3	Ja	Ja	Ja	Ja	Delvis	Nei
		G4	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
		G5	Delvis	Delvis	Delvis	Delvis	Delvis	Nei
		G6	Delvis	Nei	Delvis	Nei	Nei	Nei
	Turveier	T1	Ja	Nei	Nei	Delvis	Ja	Nei
		T2	Ja	Ja	Ja	Delvis	Ja	Nei
		T3	Ja	Ja	Ja	Ja	Delvis	Nei
		T4 Sør	Ja	Ja	Delvis	Delvis	Delvis	Nei
		T4 Øst	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Nei
		T5	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
		T6	Ja	Ja	Ja	Ja	Delvis	Nei
	Gaustad sykehus	S1	Delvis	Ja	Ja	Nei	Nei	Nei
		S2	Ja	Ja	Ja	Delvis	Delvis	Nei
		S3	Delvis	Ja	Delvis	Nei	Nei	Nei
		S4	Ja	Ja	Ja	Nei	Delvis	Nei
		S5	Delvis	Delvis	Nei	Nei	Nei	Nei
		S6	Delvis	Delvis	Nei	Nei	Nei	Nei
		S7	Nei	Ja	Nei	Nei	Nei	Nei
		S8	Delvis	Ja	Nei	Delvis	Nei	Ja
		S9	Ja	Ja	Nei	Delvis	Nei	Delvis
	Boligområder	B1	Delvis	Nei	Nei	Nei	Delvis	Nei
		B2	Delvis	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei
		B3	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
		B4	Ja	Ja	Delvis	Nei	Ja	Nei
		B5	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Nei
		B6	Delvis	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei
		B7	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Delvis

1B	Ring 3	R1	Ja	Nei	Nei	Nei	Ja	Nei
		R2	Ja	Ja	Ja	Delvis	Nei	Nei
		R3	Ja	Nei	Ja	Delvis	Nei	Nei
		R4	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei
	Gater	G1	Ja	Ja	Ja	Ja	Delvis	Nei
		G2	Ja	Ja	Ja	Delvis	Delvis	Nei
		G3	Ja	Ja	Ja	Ja	Delvis	Nei
		G4	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
		G5	Delvis	Delvis	Delvis	Delvis	Delvis	Nei
		G6	Delvis	Nei	Delvis	Nei	Nei	Nei
	Turveier	T1	Ja	Nei	Nei	Delvis	Ja	Nei
		T2	Ja	Ja	Ja	Delvis	Ja	Nei
		T3	Ja	Ja	Ja	Ja	Delvis	Nei
		T4 Sør	Ja	Ja	Delvis	Delvis	Delvis	Nei
		T4 Øst	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Nei
		T5	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
		T6	Ja	Ja	Ja	Ja	Delvis	Nei
	Gaustad sykehus	S1	Delvis	Ja	Ja	Nei	Nei	Nei
		S2	Ja	Ja	Ja	Delvis	Delvis	Nei
		S3	Delvis	Ja	Delvis	Nei	Nei	Nei
		S4	Ja	Ja	Ja	Nei	Delvis	Nei
		S5	Delvis	Delvis	Nei	Nei	Nei	Nei
		S6	Delvis	Delvis	Nei	Nei	Nei	Nei
		S7	Nei	Ja	Nei	Nei	Nei	Nei
		S8	Delvis	Ja	Nei	Delvis	Nei	Ja
		S9	Ja	Ja	Nei	Delvis	Nei	Delvis
	Boligområder	B1	Delvis	Nei	Nei	Nei	Delvis	Nei
		B2	Delvis	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei
		B3	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
		B4	Ja	Ja	Delvis	Nei	Ja	Nei
		B5	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Nei
		B6	Delvis	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei
		B7	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Delvis
2A	Ring 3	R1	Ja	Ja	Ja	Ja	Nei	Nei
		R2	Ja	Ja	Ja	Ja	Nei	Nei
		R3	Ja	Ja	Ja	Ja	Nei	Nei
		R4	Ja	Delvis	Nei	Nei	Nei	Nei
	Gater	G1	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Nei
		G2	Ja	Ja	Ja	Ja	Nei	Nei
		G3	Delvis	Nei	Nei	Delvis	Nei	Nei
		G4	Ja	Ja	Ja	Delvis	Nei	Nei
		G5	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Nei
		G6	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
	Turveier	T1	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Nei
		T2	Ja	Ja	ja	Ja	Ja	Ja
		T3	Ja	Ja	Ja	Ja	Delvis	Delvis
		T4 Sør	Ja	Ja	Delvis	Delvis	Delvis	Delvis
		T4 Øst	Ja	Delvis	Ja	Delvis	Ja	Nei
		T5	Ja	Ja	Ja	Delvis	Ja	Delvis
		T6	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
	Gaustad sykehus	S1	Nei	Delvis	Delvis	Nei	Nei	Nei
		S2	Ja	Ja	Ja	Delvis	Delvis	Nei
		S3	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei
		S4	Ja	Ja	Ja	Delvis	Ja	Nei
		S5	Ja	Ja	Ja	Ja	Delvis	Nei
		S6	Ja	Ja	Nei	Nei	Nei	Nei
		S7	Nei	Ja	Nei	Nei	Ja	Nei
		S8	Delvis	Ja	Nei	Delvis	Nei	Ja
		S9	Ja	Ja	Nei	Delvis	Nei	Delvis
	Boligområder	B1	Delvis	Nei	Nei	Nei	Delvis	Nei
		B2	Delvis	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei
		B3	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
		B4	Ja	Ja	Delvis	Nei	Ja	Nei

		B5 (nordøst og øst)	Ja	Ja	Ja	Ja	Delvis	Nei
		B6	Delvis	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei
		B7	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Delvis

2B	Ring 3	R1	Ja	Ja	Delvis	Ja	Nei	Nei
		R2	Ja	Ja	Ja	Ja	Nei	Nei
		R3	Ja	Delvis	Ja	Ja	Nei	Nei
		R4	Ja	Ja	Ja	Delvis	Ja	Nei
	Gater	G1	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Nei
		G2	Ja	Ja	Ja	Ja	Nei	Nei
		G3	Delvis	Nei	Nei	Delvis	Nei	Nei
		G4	Ja	Ja	Ja	Delvis	Nei	Nei
		G5	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Nei
		G6	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
	Turveier	T1	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Nei
		T2	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
		T3	Ja	Ja	Ja	ja	Delvis	Ja
		T4 Sør	Ja	Ja	Delvis	Delvis	Delvis	Delvis
		T4 Øst	Ja	Delvis	Ja	Delvis	Ja	Nei
		T5	Ja	Ja	Ja	Delvis	Ja	Delvis
		T6	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
	Gaustad sykehus	S1	Nei	Delvis	Delvs	Nei	Nei	Nei
		S2	Ja	Ja	Ja	Delvis	Delvis	Nei
		S3	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei
		S4	Ja	Ja	Ja	Delvis	Ja	Nei
		S5	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei
		S6	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei
		S7	Nei	Nei	Nei	Nei	Ja	Nei
		S8	Delvis	Ja	Nei	Delvis	Nei	Ja
		S9	Ja	Ja	Nei	Delvis	Nei	Delvis
	Boligområder	B1	Delvis	Nei	Nei	Nei	Delvis	Nei
		B2	Delvis	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei
		B3	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
		B4	Ja	Ja	Delvis	Nei	Ja	Nei
		B5 (nordøst og øst)	Ja	Ja	Ja	Ja	Delvis	Nei
		B6	Delvis	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei
		B7	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Delvis

9. KONSEKVENSER

Under vises konsekvensgraden for fjernvirkning og nærvirkning i de ulike planalternativene, samt en samlet konsekvensvurdering av hvert planalternativ.

9.1 Konsekvensvurdering

Tabell 2 viser konsekvensscoren som oppnås for hvert delområde når verdiskalaen og påvirkningsskalaen sammenholdes etter konsekvensvifta (se figur 1), samt den samlede konsekvensgraden for hvert alternativ.

Tabell 2. Skjema konsekvensvurdering.

	0-alternativet	Plan-alternativ 1A	Plan-alternativ 1B	Plan-alternativ 2A	Plan-alternativ 2B
Fjernvirkning	0	-	-	-	-
Mellomvirkning	0	--	--	--	--
Nærvirkning	0	--	--	--	-
Samlet vurdering	*Ubetydelig konsekvens*	*Middels negativ konsekvens*	*Middels negativ konsekvens*	*Middels negativ konsekvens*	*Middels negativ konsekvens*

9.2 Begrunnelse

9.2.1 Fjernvirkning

Planalternativene 1A og 1B

Byggene er fremtredende og bryter med områdets skala, eksisterende bybilde og omkring-liggende bytypologi, men bryter ikke silhuetter i landskapet. De hindrer sikt til eksisterende landemerker fra noen standpunkter. Fra standpunkter i nord er virkningene av bebyggelsen liten. Byggene fremstår som landemerker i kraft av sin størrelse.

Planalternativene 2A og 2B

Byggene er fremtredende og bryter med områdets skala, eksisterende bybilde og omkring-liggende bytypologi, men bryter ikke silhuetter i landskapet. De hindrer sikt til eksisterende landemerker fra noen standpunkter. Fra standpunkter i nord er virkningene av bebyggelsen liten. Byggene fremstår som landemerker i kraft av sin størrelse.

9.2.2 Mellomvirkning

Planalternativene 1A og 1B

Byggene er fremtredende, og bryter med skalaen i området. Byggene hindrer sikt mot grønne åssider og bryter markant silhuetter i landskapet.

Fra Meteorologisk institutt skjuler byggene store deler av den grønne åssiden, og bryter silhuetten av åslandskapet i nord. Sett fra T-banestasjonene bryter byggene med områdets skala og by-typologi. Byggene bryter silhuetten av landskapet sett fra Vindern T-banestasjon og Gaustad T-banestasjon.

Sett fra Ris T-banestasjon vil byggene i stor grad skjules av vegetasjon om sommeren.

Fra nordvest i Ullevål hageby er byggene fremtredende og bryter med områdets skala og omkringliggende bytypologi. Byggene bryter markant silhuetten av åssiden. Sett fra Damplassen hindrer byggene noe av utsynet til åssiden i nordvest, og bryter silhuetten. Sett fra standpunkt i Trosterudveien, Solvang kolonihage og Melkeveien med omkringliggende områder vil byggene være mindre synlige.

Planalternativene 2A og 2B

Byggene er fremtredende, og bryter med skalaen i området. Byggene hindrer sikt mot grønne åssider og bryter markant silhuetter i landskapet.

Fra Meteorologisk institutt er byggene fremtredende. De skjuler store deler av den grønne åssiden, og bryter silhuetten av åslandskapet i nord. Fra Gaustad T-banestasjon er byggene i 2A og 2B fremtredende og bryter med skalaen i området. De bryter landskapssilhuetten. Byggene er ikke synlige fra Vindern T-banestasjon. Fra Ris T-banestasjon skjules byggene i stor grad av vegetasjon om sommeren i 2A, mens i 2B er bygg PKI fremtredende, hindrer noe av utsynet mot horisonten, og bryter silhuetten av åslandskapet i øst. Fra standpunktet nordvest i Ullevål hageby er byggene fremtredende og bryter markant silhuetten av åssiden. Fra Damplassen hindrer byggene i 2A utsynet mot noe av åslandskapet i nordvest. Sett fra standpunkt i Trosterudveien, Solvang kolonihage og Melkeveien med omkringliggende områder er byggene mindre synlige.

9.2.3 Nærvirkning

Planalternativene 1A og 1B

Byggene lukker av mye av de åpne landskapsrommene mellom Rikshospitalet og Gaustad sykehus og området sør for Rikshospitalet. Siktlinjene mot Gaustadskogen fra øst, mot nord langs Sognsvannsveien, og fra nord over Rikshospitalet mot fjorden og horisonten hindres av byggene. Dette anses som negativt, fordi disse kvalitetene gir området stor verdi, og er ivaretatt i de eksisterende anlegg.

Byggene er særlig fremtredende og reduserer åpenhet og utsyn sett fra gatene sør og øst i området, fra turveiene rett sør for Rikshospitalet og i Gaustadskogen, og fra boligområdet helt sør på Ris. Byggene bryter med stedets bebyggelsesmønster og skala.

Fra turveiene reduseres åpenhet og utsyn. For boligområdet helt sør på Ris medfører byggene endring i det visuelle bakteppet, som vil endre områdets karakter. Fra boligområdet rett nord for området hindres utsynet over Rikshospitalet, mot horisonten, fjorden og åslandskapet i sør.

Fra Gaustad sykehus skjermer vegetasjon en del av utsynet mot byggene. Disse er mer fremtredende vinterstid, og reduserer åpenheten i området. Fra boligområdene lenger nord på Ris skjermer vegetasjon en del av utsynet mot byggene, men disse er mer fremtredende vinterstid. Byggene er synlige over trærne i Gaustadskogen.

Planalternativene 2A og 2B

Byggene er særlig fremtredende og reduserer åpenhet og utsyn sett fra Ringveien, fra gatene sør og øst i området, fra turveiene sør for området, og fra boligområdet helt sør på Ris. Byggene bryter med stedets bebyggelsesmønster og skala. For boligområdet helt sør på Ris medfører byggene endring i det visuelle bakteppet, noe som vil endre områdets karakter.

Det viktige landskapsrommet mellom Rikshospitalet og Gaustad sykehus, samt siktlinjene mot Gaustadskogen fra øst og mot nord langs Sognsvannsveien bevares.

Utsynet over anlegget fra nord mot horisonten hindres. Fra turveien sør for Ringveien ligger byggene som fondmotiv og blokkerer landskapsdraget visuelt. En del av det åpne landskapsrommet sør for Rikshospitalet lukkes. Fra boligområdet rett nord for Rikshospitalet hindres utsynet man i dag har over anlegget mot fjorden og horisonten.

Fra boligområdene lenger nord på Ris hindrer vegetasjon en del av utsynet mot byggene, men disse er mer synlige vinterstid. Fra Gaustad sykehus hindrer vegetasjon en del av utsynet mot byggene. Disse er mer fremtredende vinterstid, og reduserer åpenheten i området noe.

Planalternativene bevarer en del av kvalitetene området har i dag, men byggene er fremtredende i sør, spesielt i 2A. I 2A hindrer byggene utsyn mot horisonten fra adkomsten til Gaustad sykehus, og til åslandskapet i øst fra standpunktet sørøst for Rikshospitalet. I 2A hindrer byggene sikt mot Gaustad sykehus fra Problemveien, sør for området. I 2B bevares åpenheten og utsynet mot horisonten og åslandskapet fra adkomstveien til Gaustad sykehus.

10. AVBØTENDE OG KOMPENSERENDE TILTAK

Et forslag til avbøtende tiltak er å arbeide med form og materialbruk i byggene, slik at de tilfører en kvalitet til bybildet som landemerker til tross for at de bryter med skala og bytypologi. Å ha kontrasterende fasadeuttrykk som skiller basen og øvrige etasjer kan bidra til å dempe inntrykket av byggene.

11. VEDLEGG

Visualiseringer fjernvirkninger og mellomvirkninger

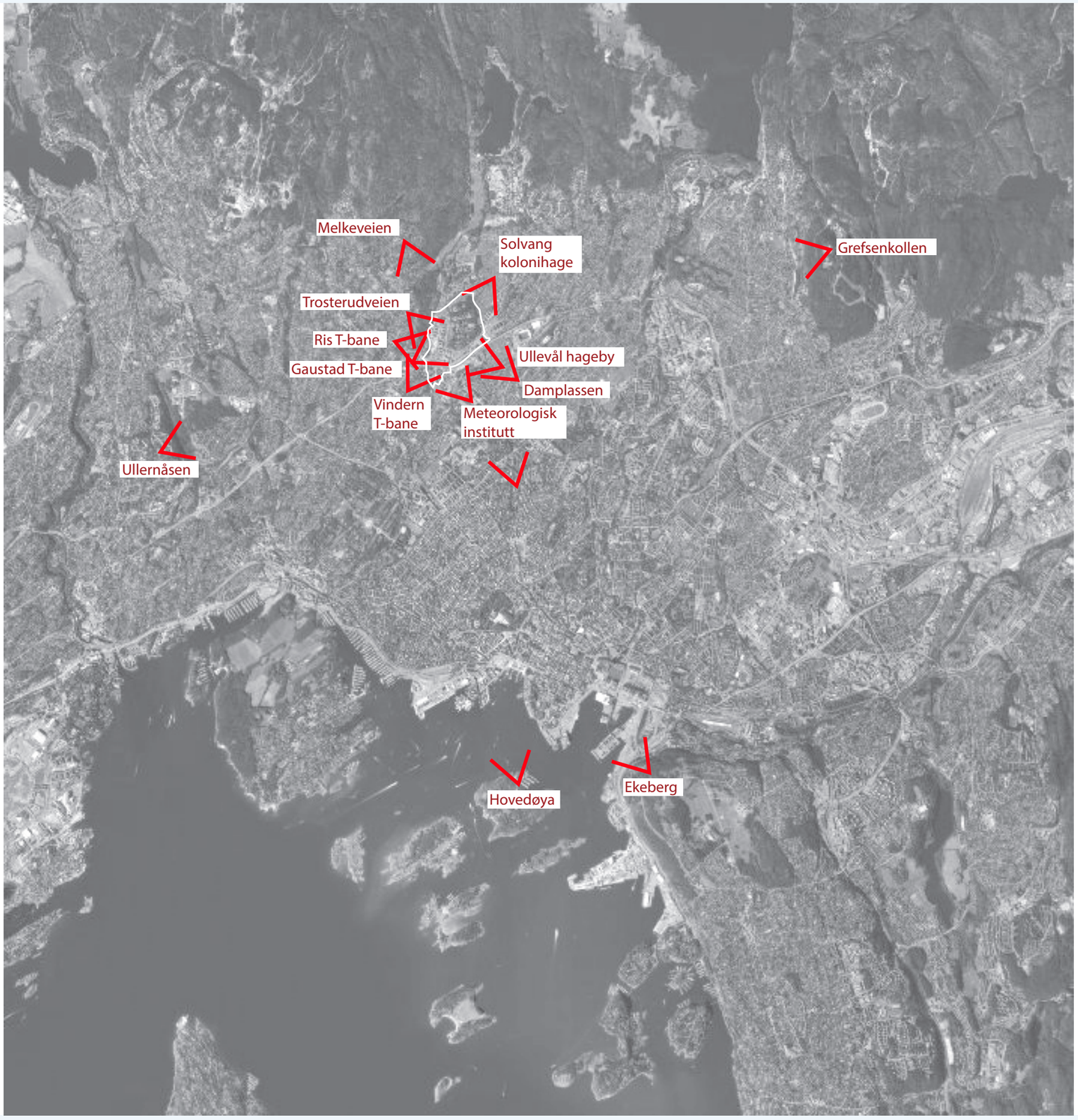
Visualiseringer nærvirkninger

Gaustadalleen 34 - Gaustad sykehusområde

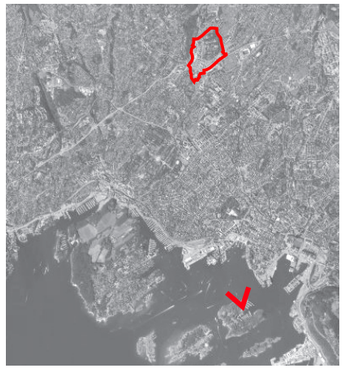
Vedlegg til konsekvensutredning for reguleringsplan

Fjernvirkning og mellomvirkning

Standpunkter



Fjernvirkning - Hovedøya



Standpunkt

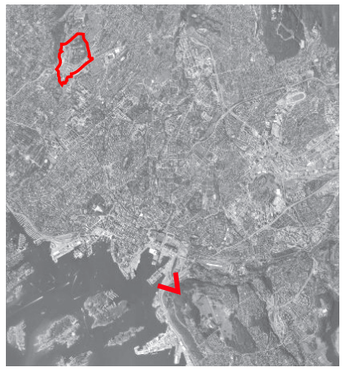
Alternativ 1A

Alternativ 1B

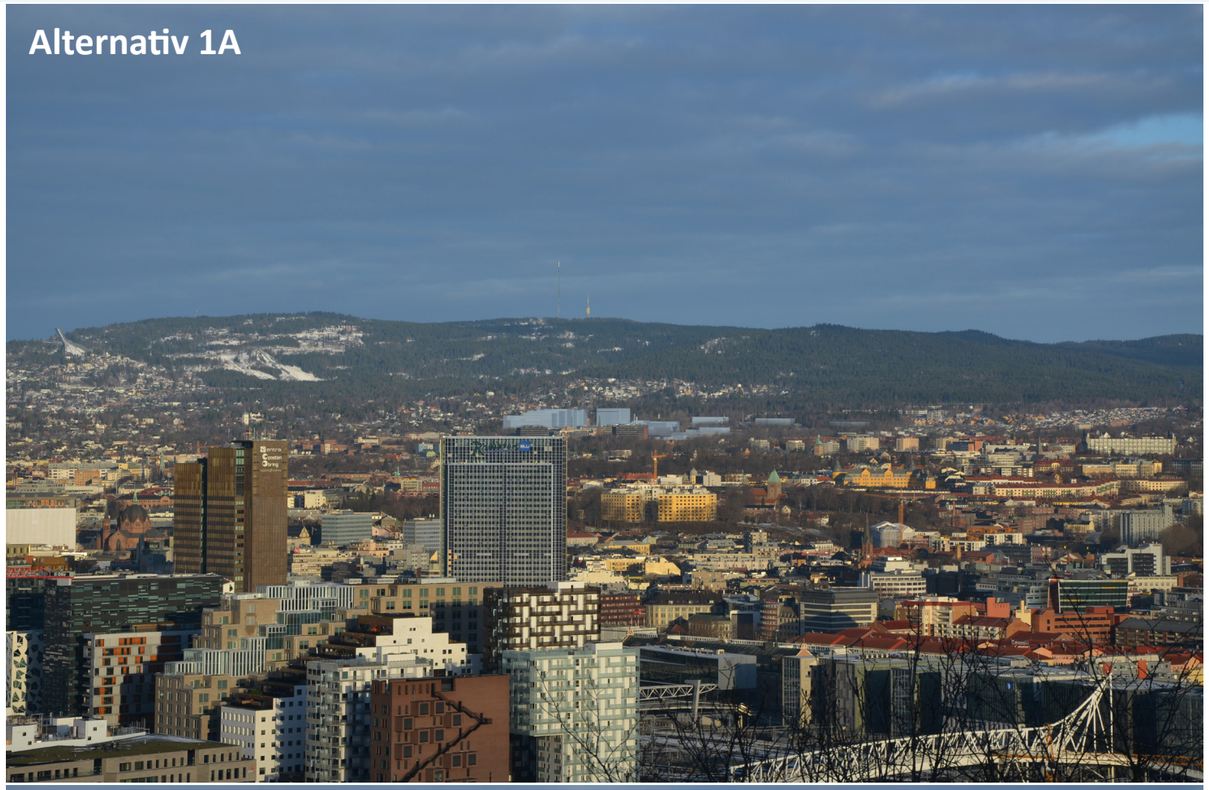
Alternativ 2A

Alternativ 2B

Fjernvirkning - Ekeberg



Standpunkt

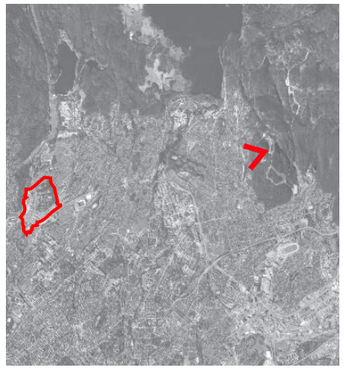

Alternativ 1A

Alternativ 1B

Alternativ 2A

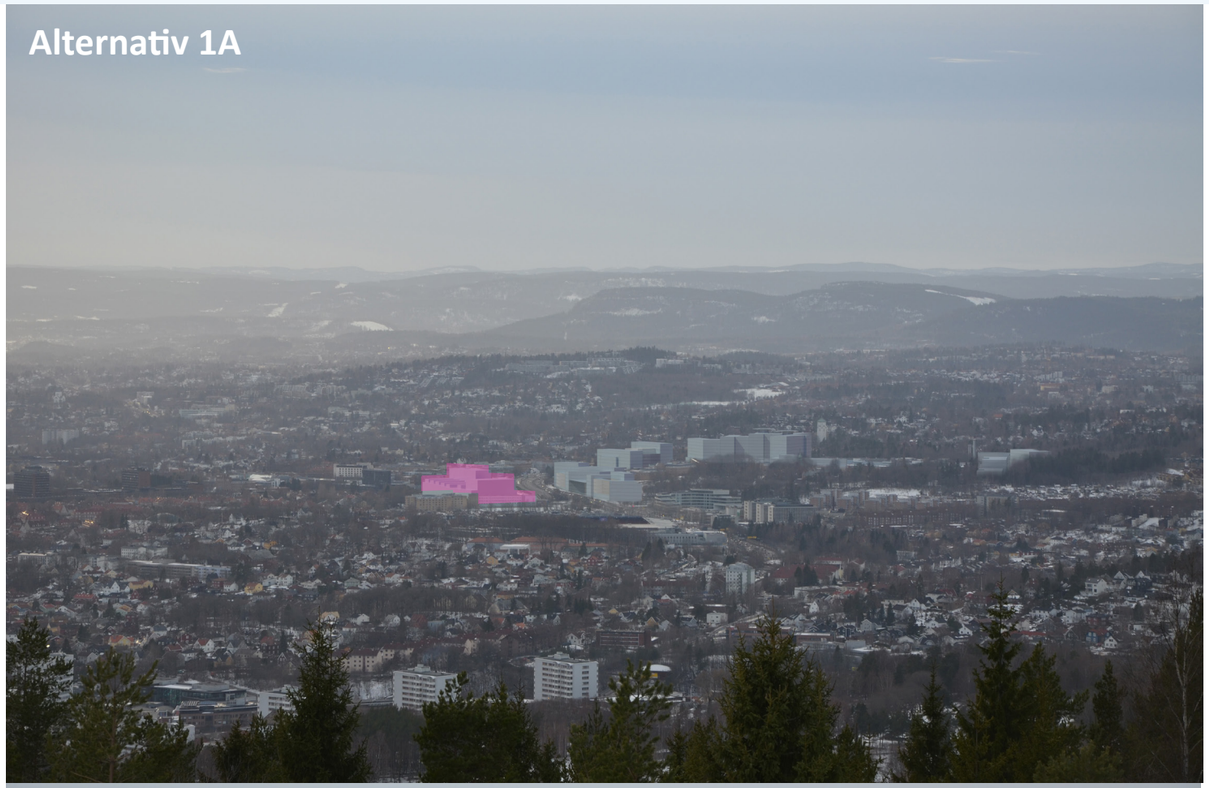
Alternativ 2B

Fjernvirkning - Grefsenkollen



Standpunkt

Merk at Livsvitenskapsbygget (markert i rosa farge) ikke er en del av dette prosjektet.

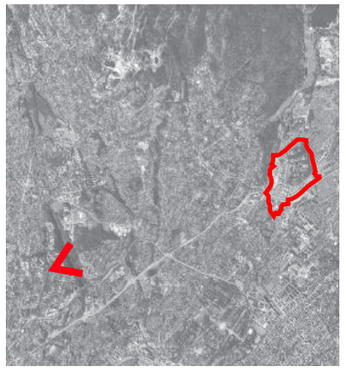

Alternativ 1A

Alternativ 1B

Alternativ 2A

Alternativ 2B

Fjernvirkning - Ullernåsen



Standpunkt

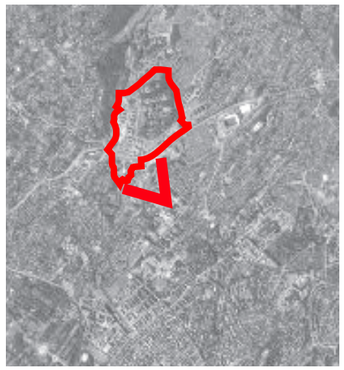
Alternativ 1A

Alternativ 1B

Alternativ 2A

Alternativ 2B

Mellomvirkning - Meteorologisk institutt



Standpunkt

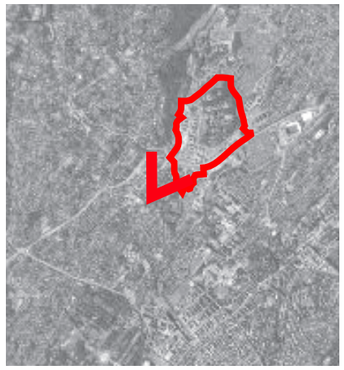
Alternativ 1A

Alternativ 1B

Alternativ 2A

Alternativ 2B

Mellomvirkning - Vindern T-banestasjon



Standpunkt

Alternativ 1A

Alternativ 1B

Alternativ 2A

Alternativ 2B

Mellomvirkning - Ris T-banestasjon

Standpunkt

Alternativ 1A

Alternativ 1B

Alternativ 2A

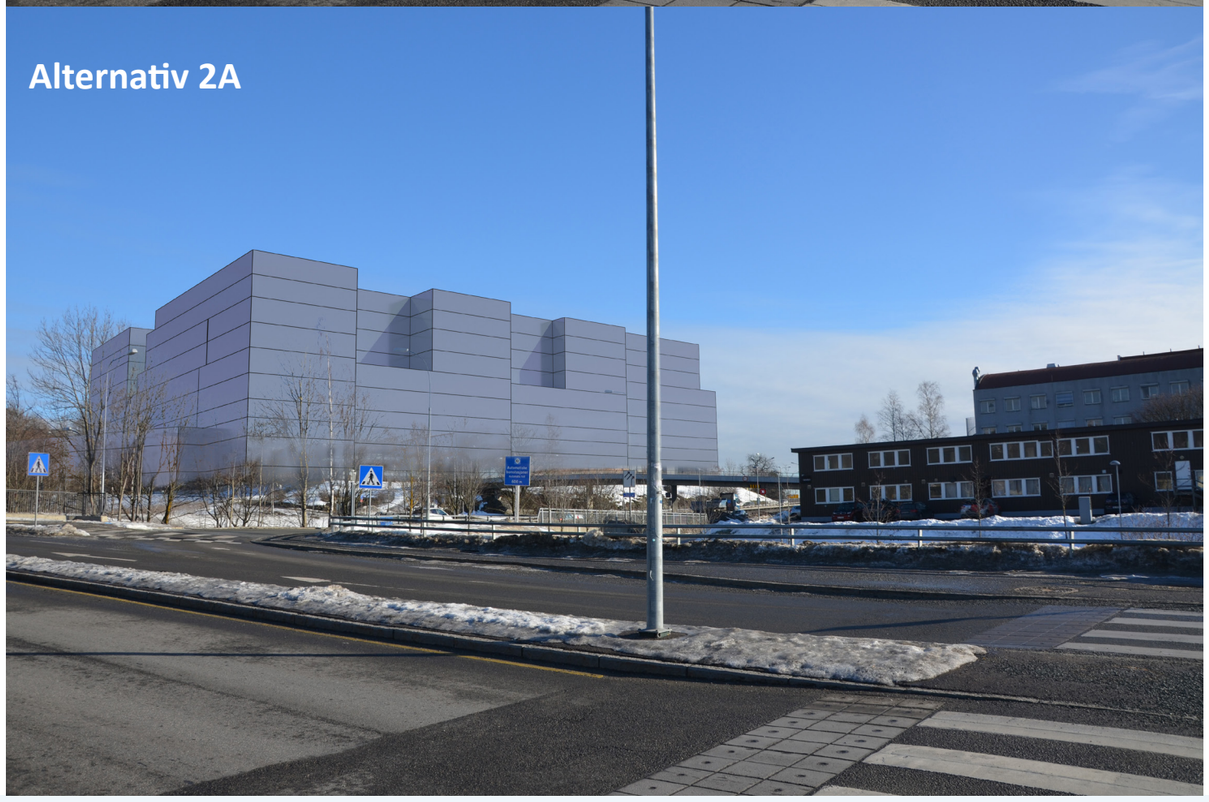
Alternativ 2B

Mellomvirkning - Gaustad T-banestasjon

Standpunkt

Alternativ 1A

Alternativ 1B


Alternativ 2A

Alternativ 2B

Mellomvirkning - Ullevål hageby-nordvest

Standpunkt

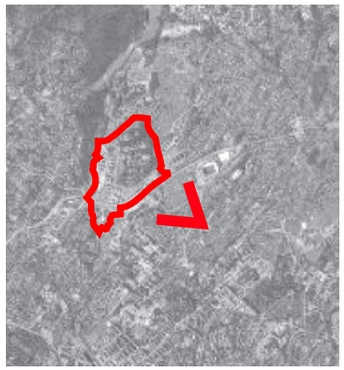
Alternativ 1A

Alternativ 1B

Alternativ 2A

Alternativ 2B

Mellomvirkning - Ullevål hageby-Damplassen



Standpunkt

Alternativ 1A

Alternativ 1B

Alternativ 2A

Alternativ 2B

Mellomvirkning - Solvang kolonihage

Standpunkt

0-alternativet

Alternativ 1A

Alternativ 1B

Alternativ 2A

Alternativ 2B

Mellomvirkning - Trosterudveien

Standpunkt

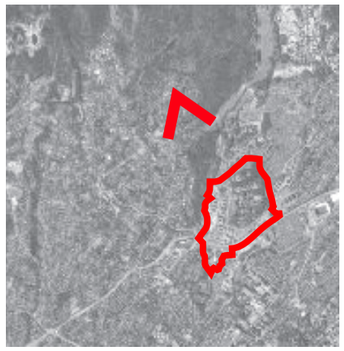
Alternativ 1A

Alternativ 1B

Alternativ 2A

Alternativ 2B

Mellomvirkning - Melkeveien



Standpunkt

Alternativ 1A

Alternativ 1B

Alternativ 2A

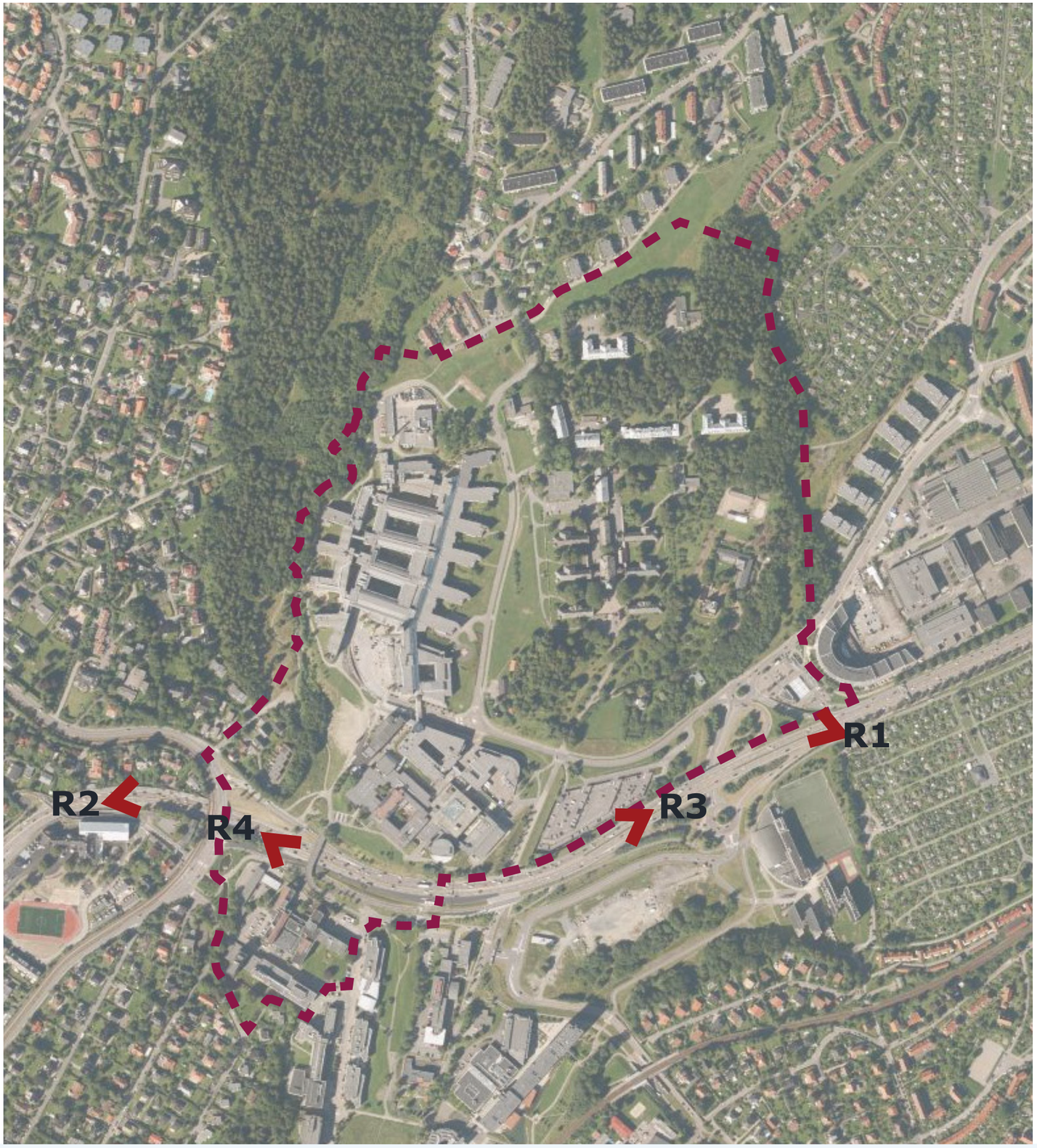
Alternativ 2B

Gaustadalleen 34 - Gaustad sykehusområde

Vedlegg til konsekvensutredning for reguleringsplan

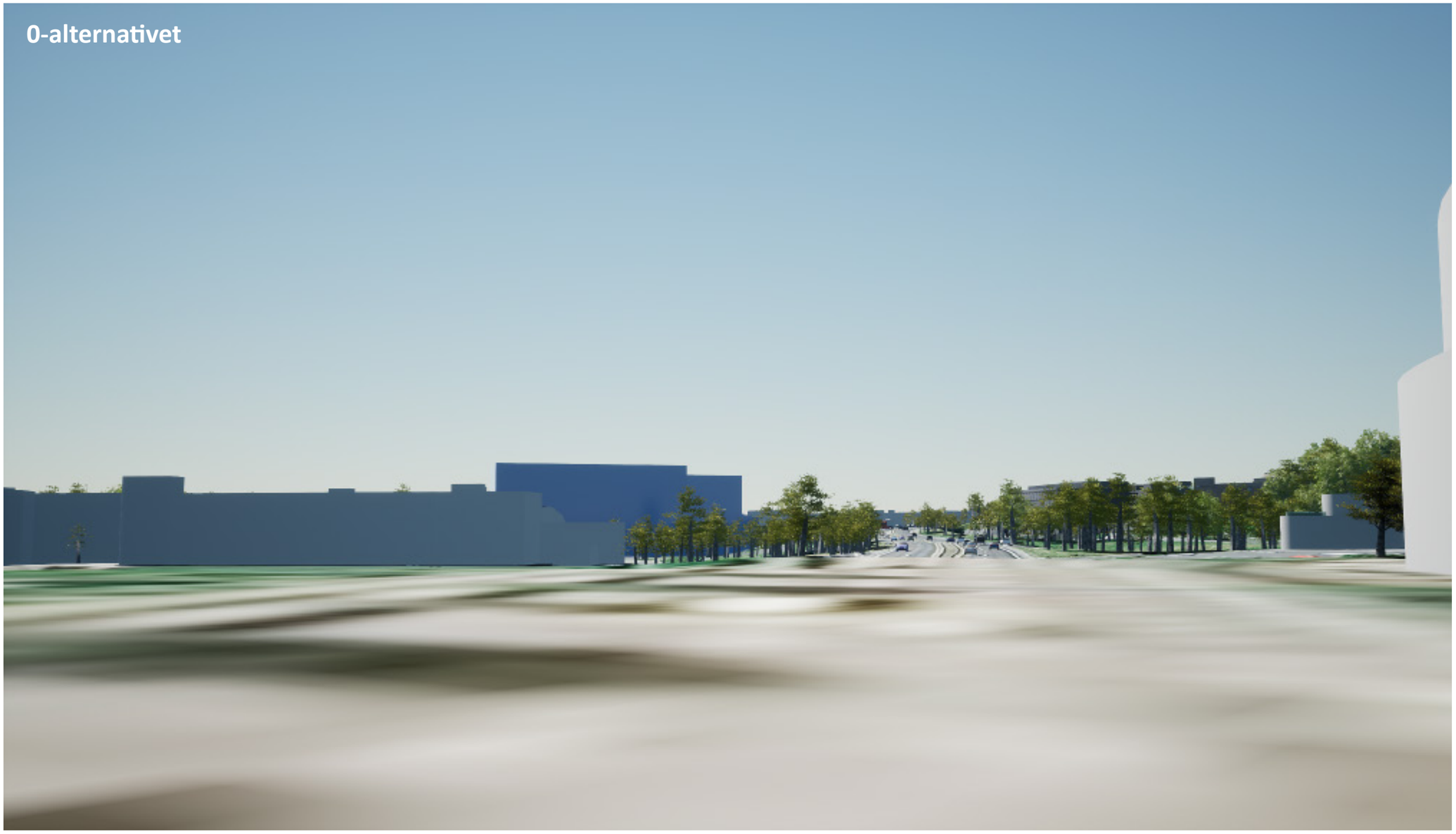
Nærvirkning

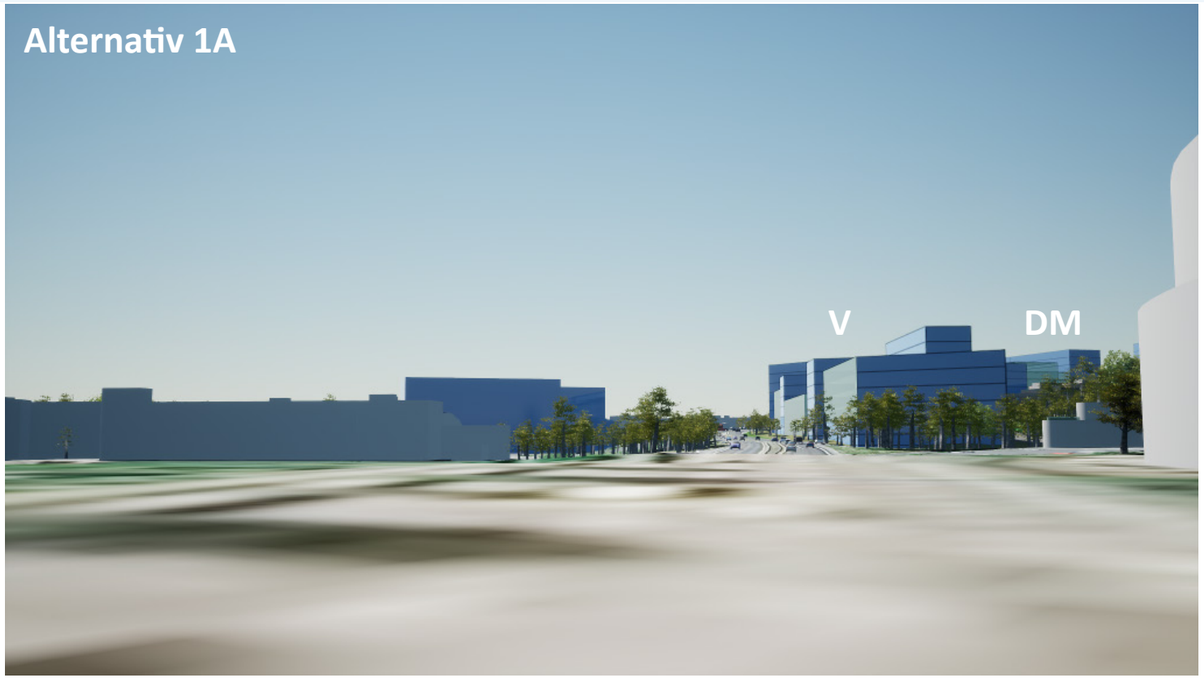
Standpunkter - Ring 3

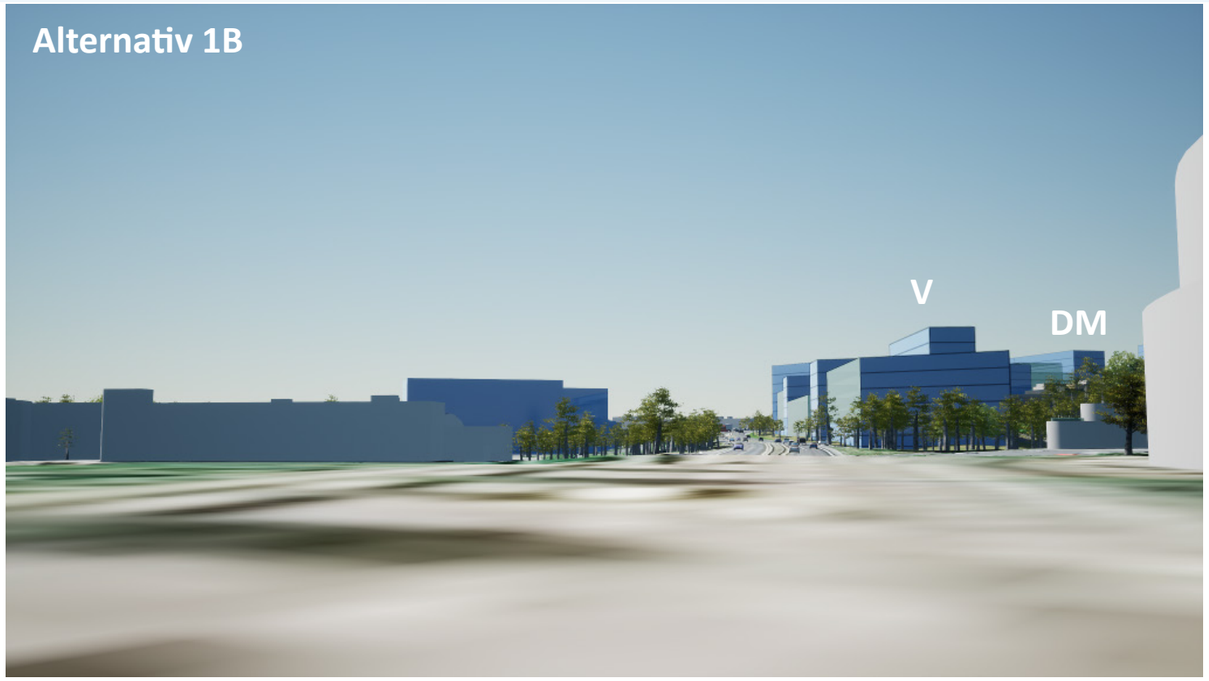


R1

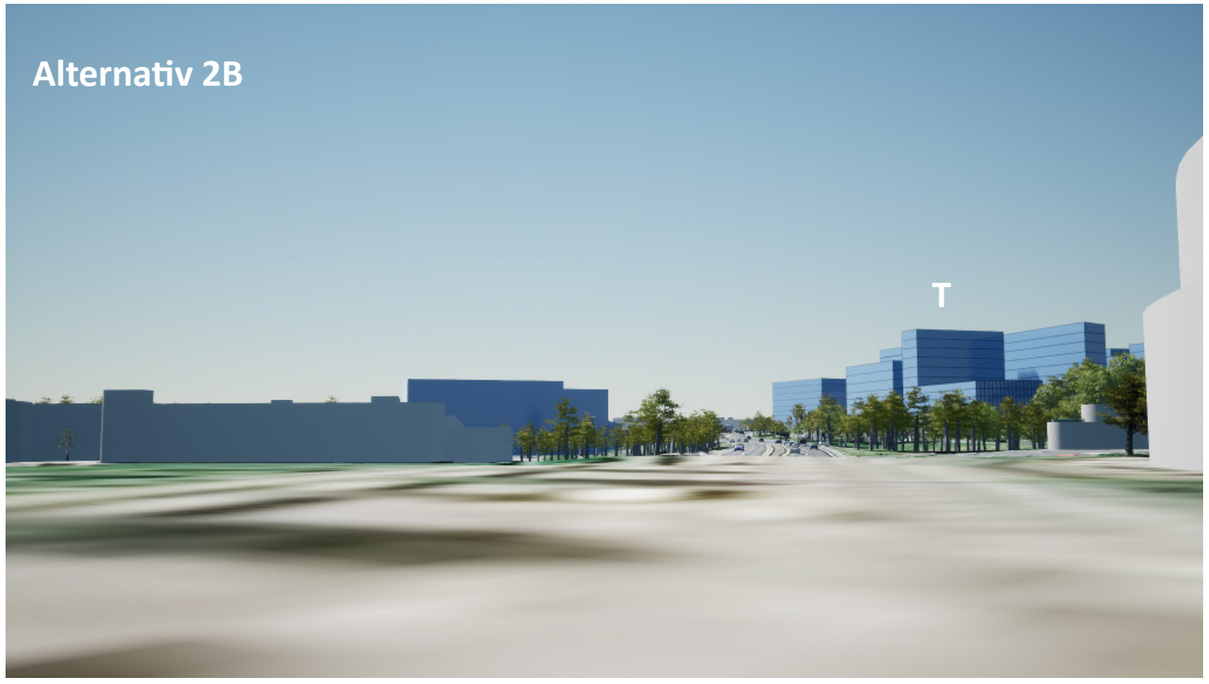
Standpunkt




Alternativ 1A
V
DM

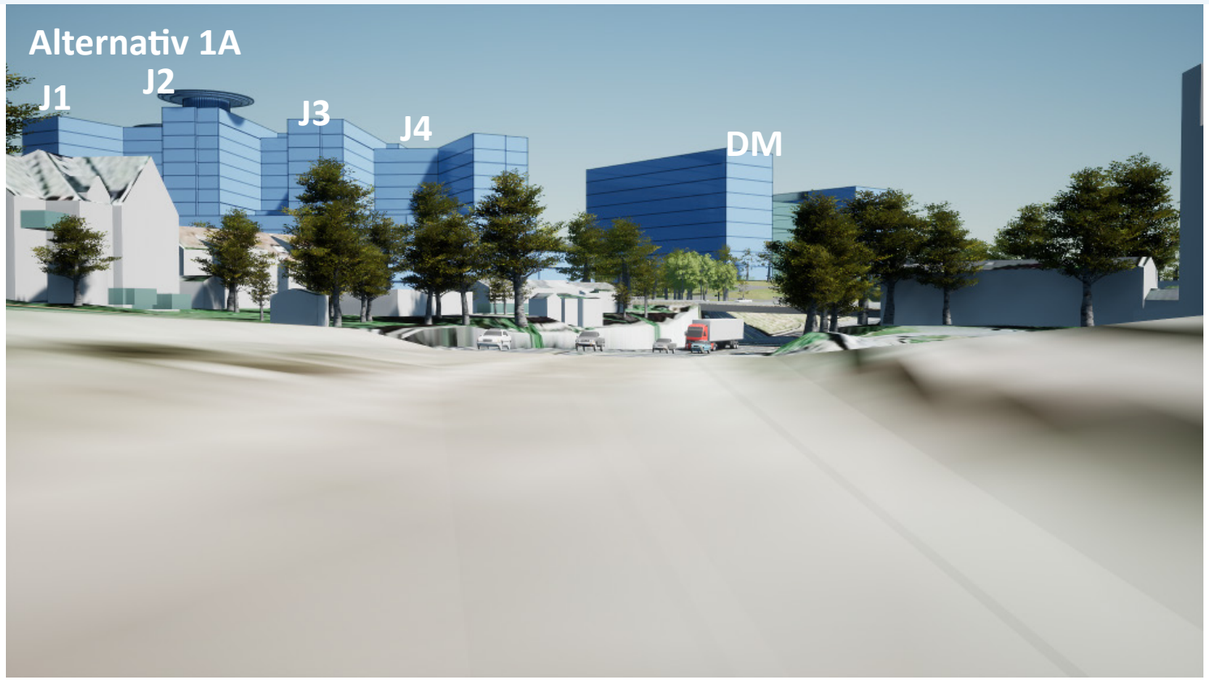

Alternativ 1B
V
DM

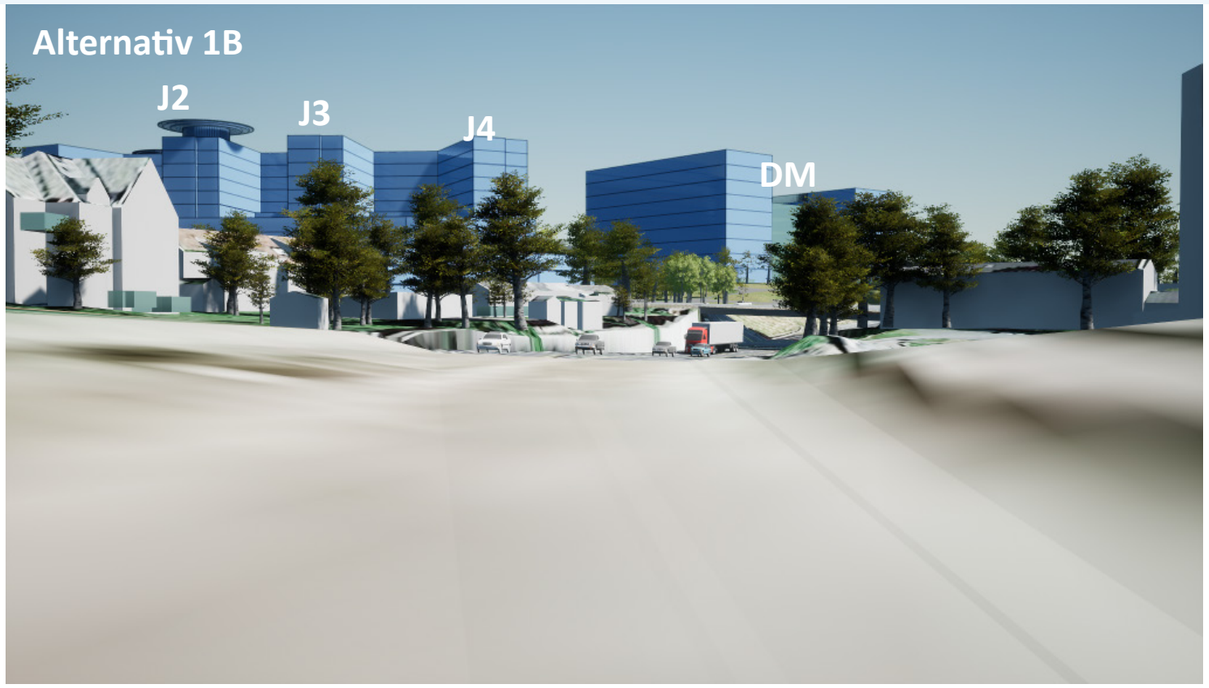
Alternativ 2A
T
PKI

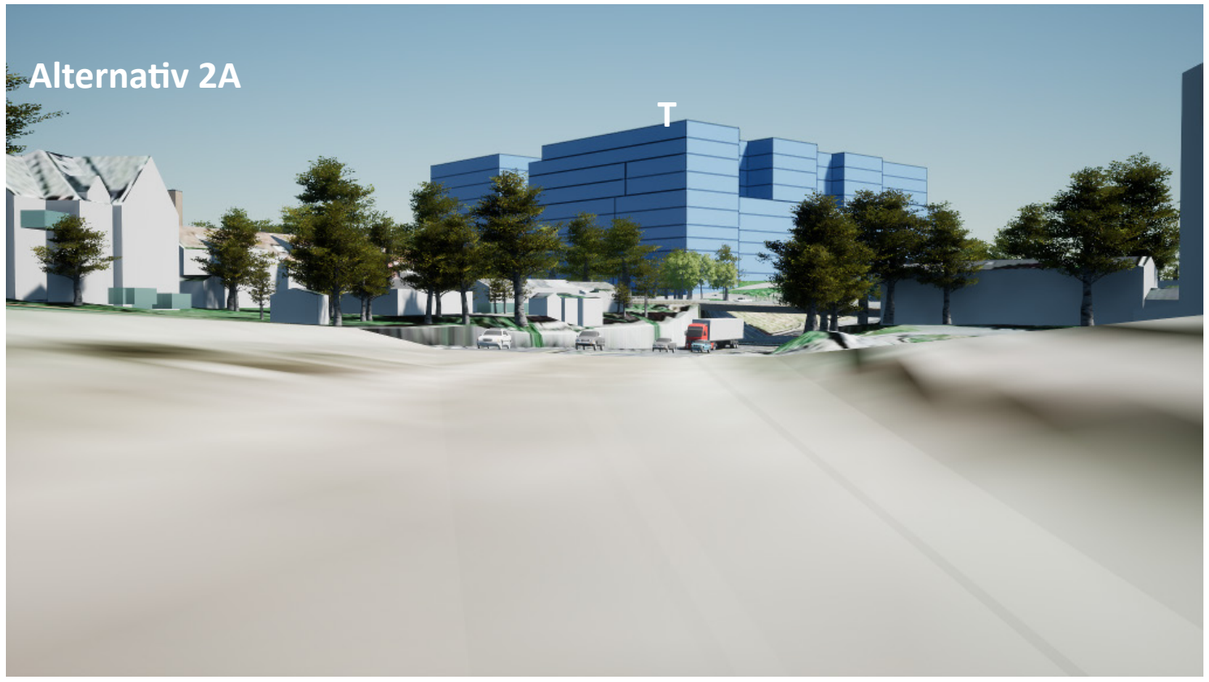

Alternativ 2B
T

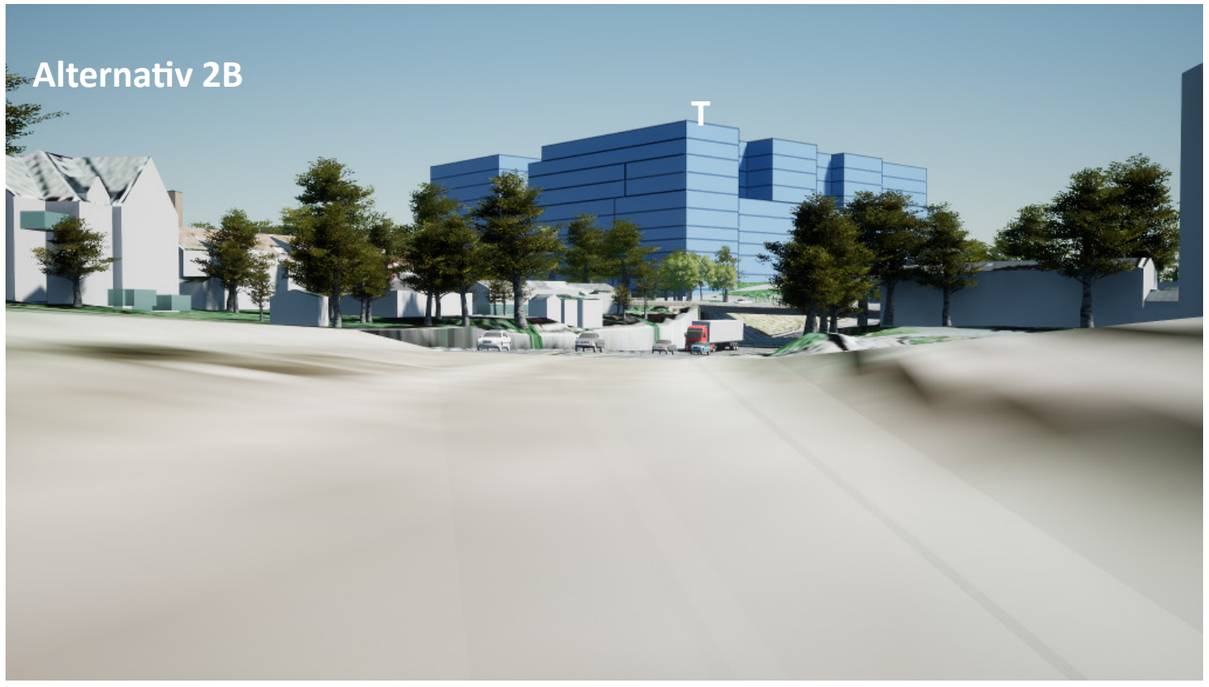
R2

Standpunkt


Alternativ 1A
J1
J2
J3
J4
DM

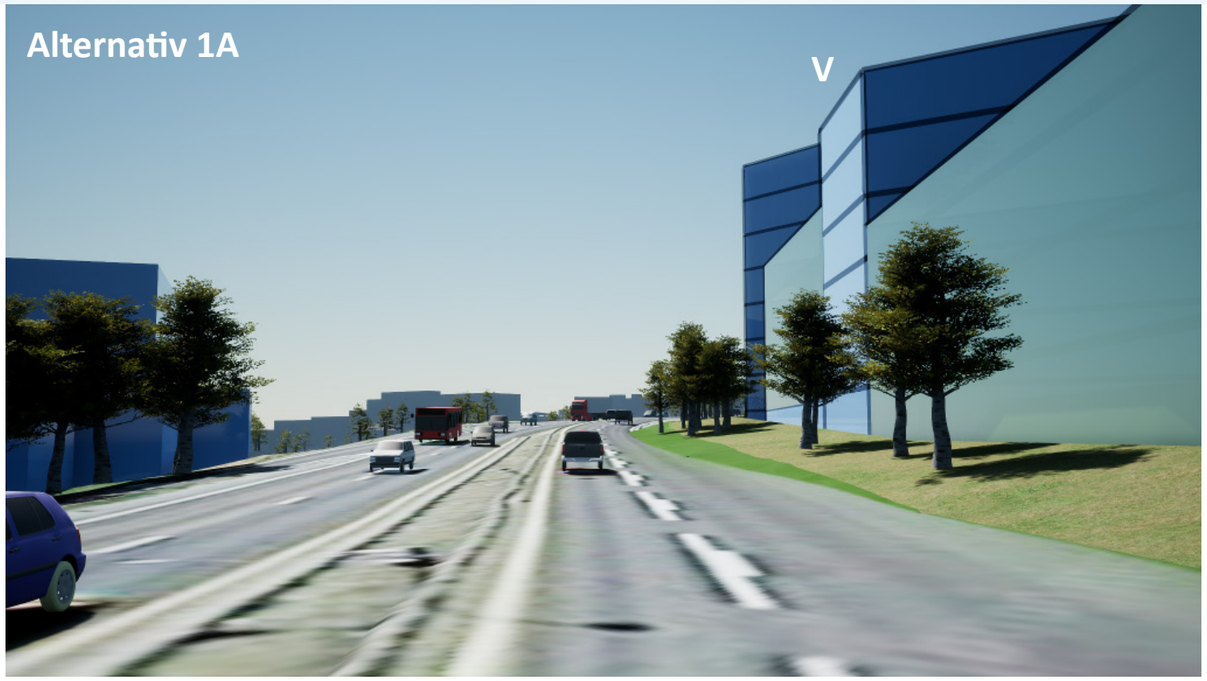

Alternativ 1B
J2
J3
J4
DM


Alternativ 2A
T


Alternativ 2B
T

R3

Standpunkt


Alternativ 1A
V

Alternativ 1B
V

Alternativ 2A
PKI

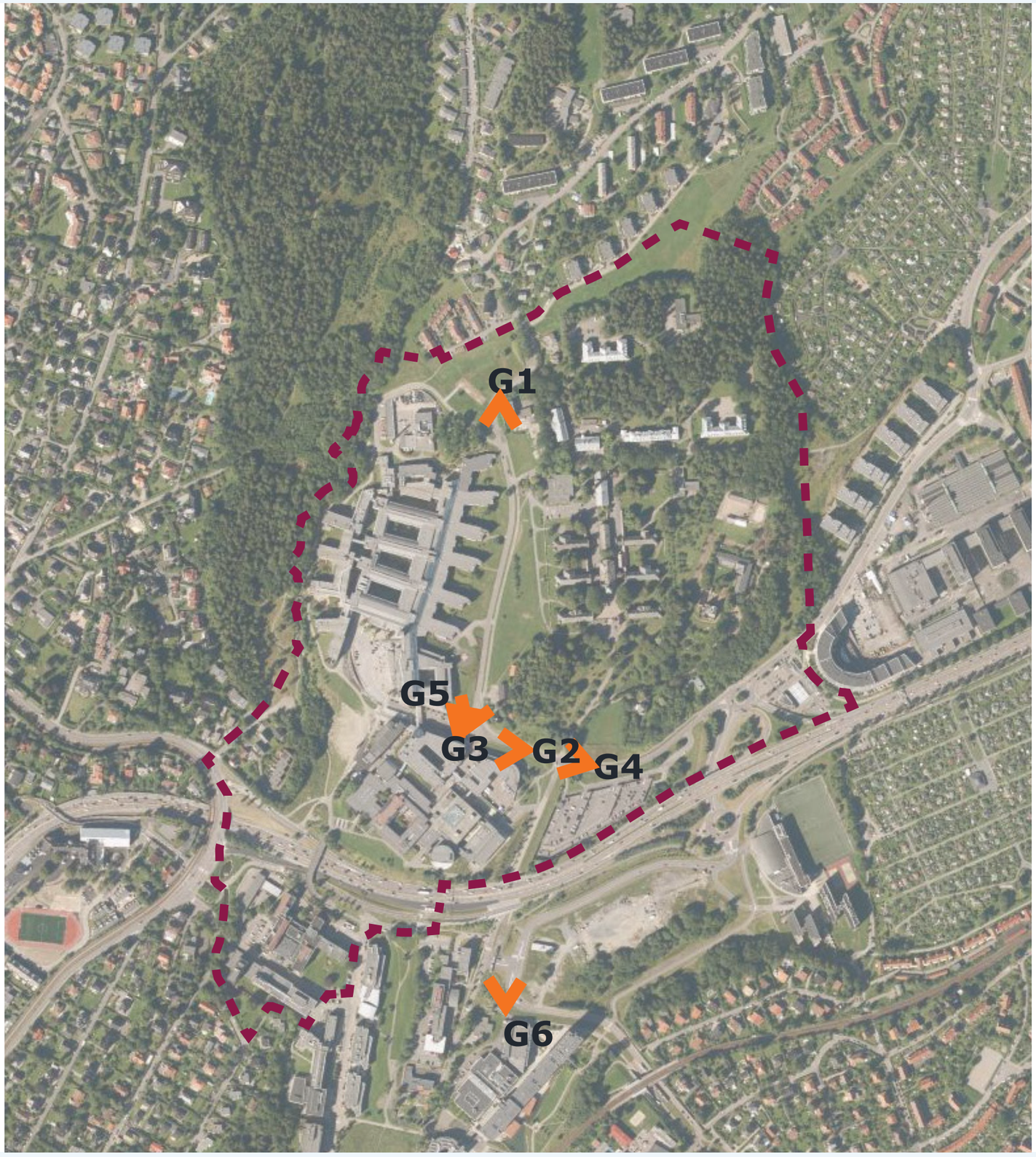
Alternativ 2B
T

R4

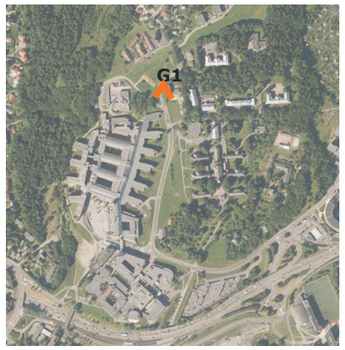
Standpunkt

*Livsvitenskapsbygget inngår ikke i prosjektet, og ligger utenfor varslet plangrense.

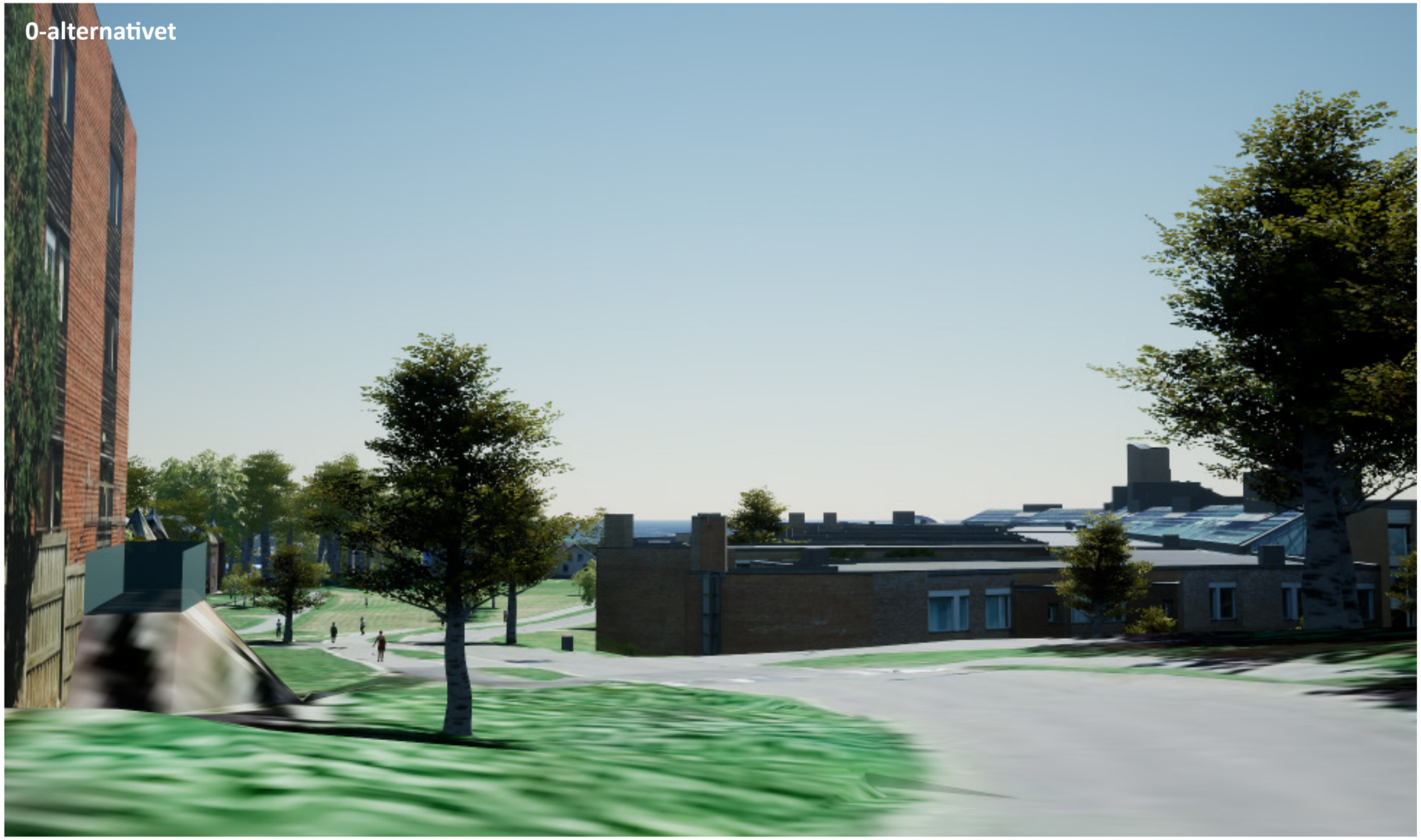
Standpunkter - gater

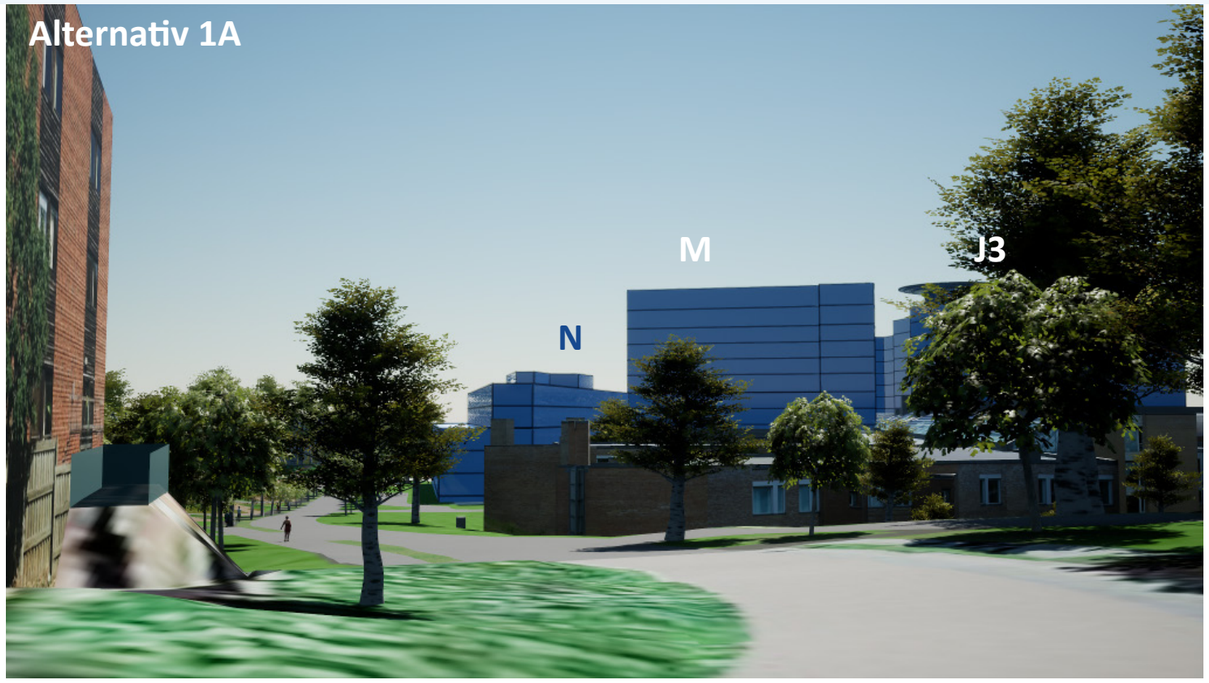


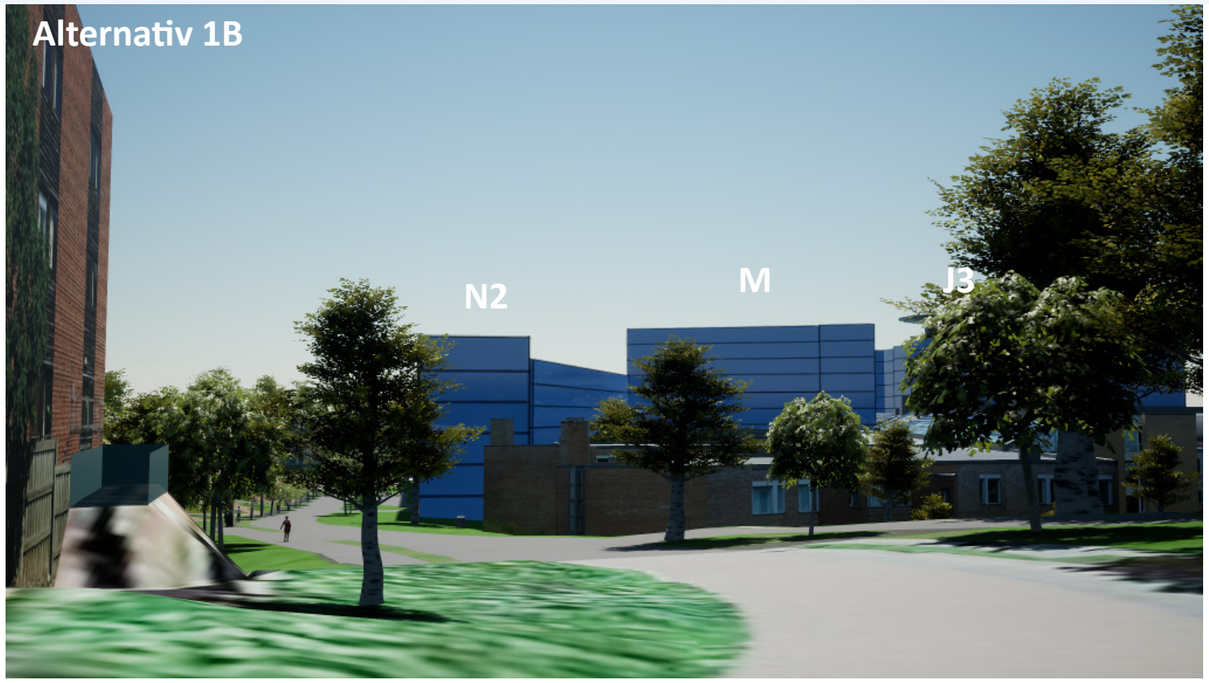
G1

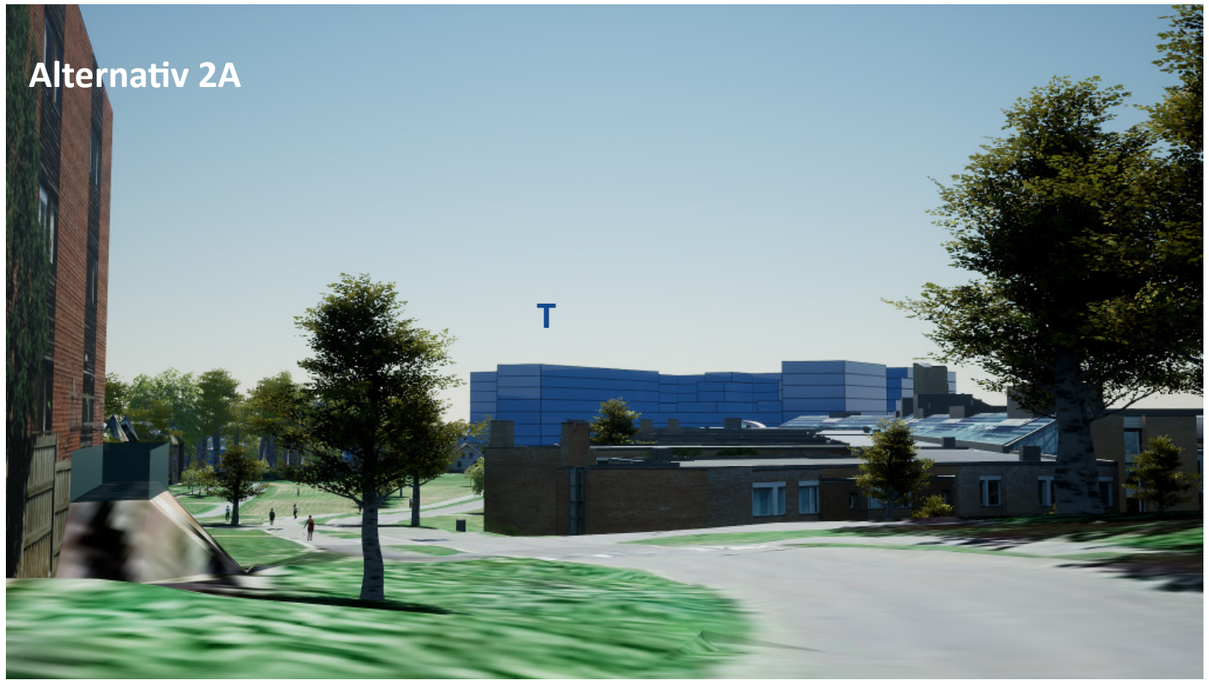


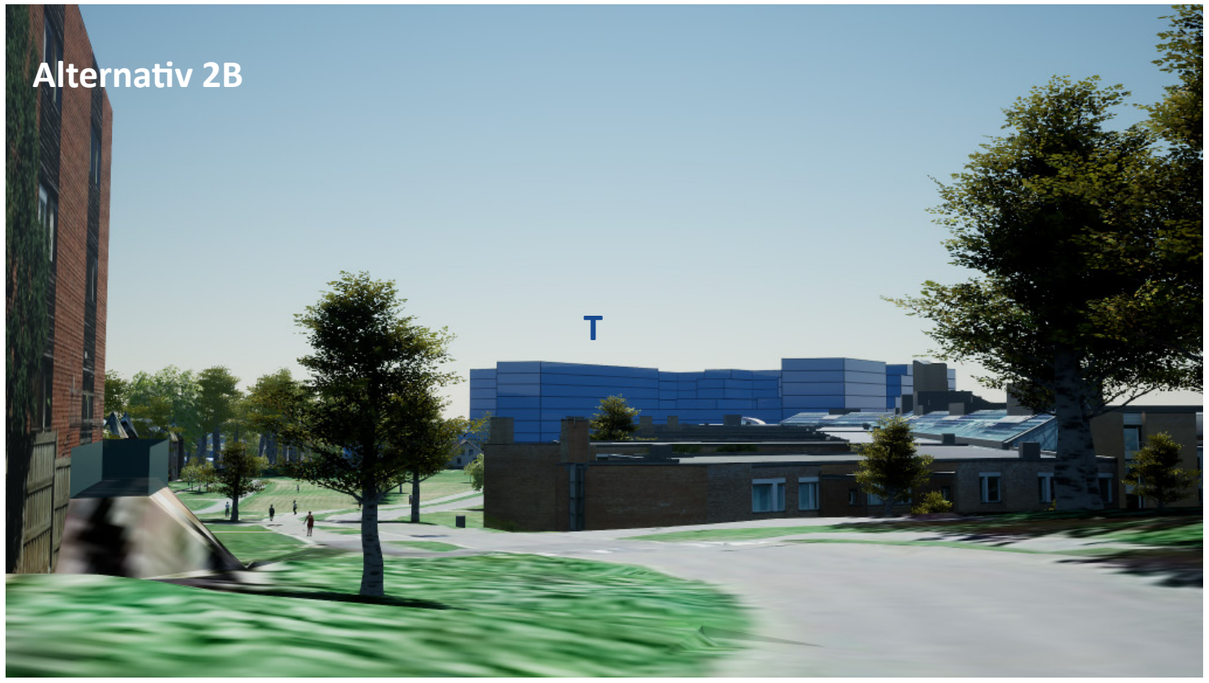
Standpunkt



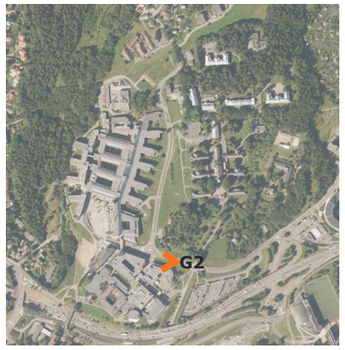

Alternativ 1A
M
J3
N


Alternativ 1B
N2
M
J3

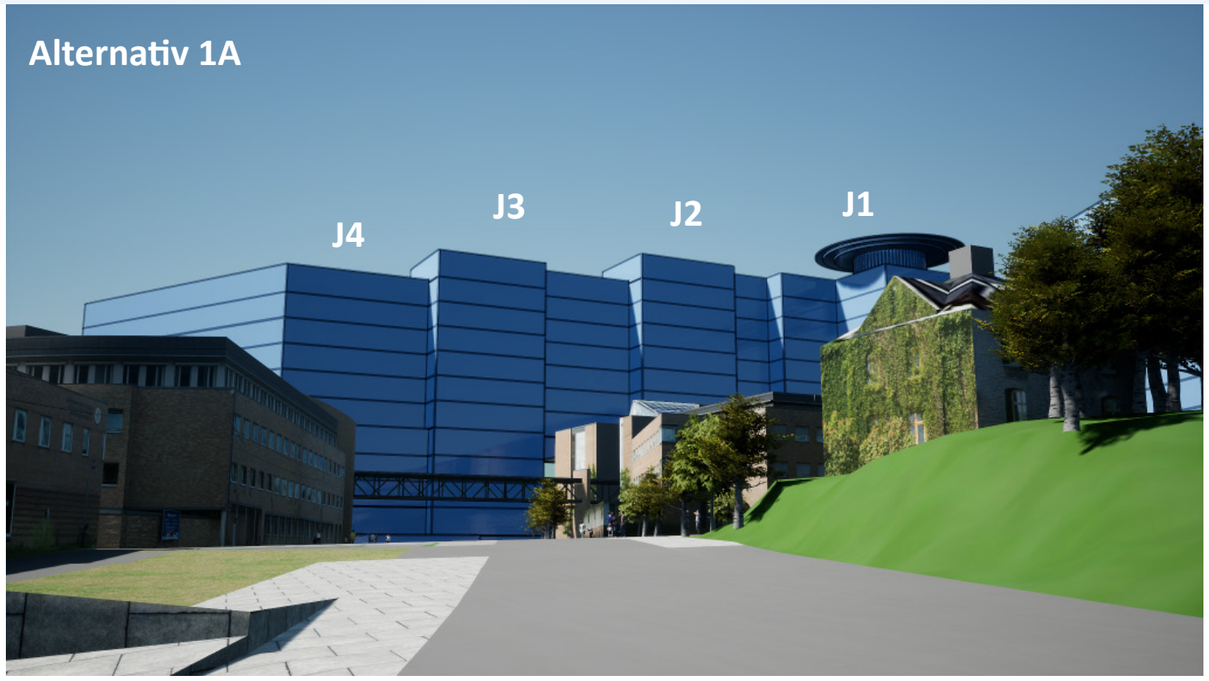

Alternativ 2A
T

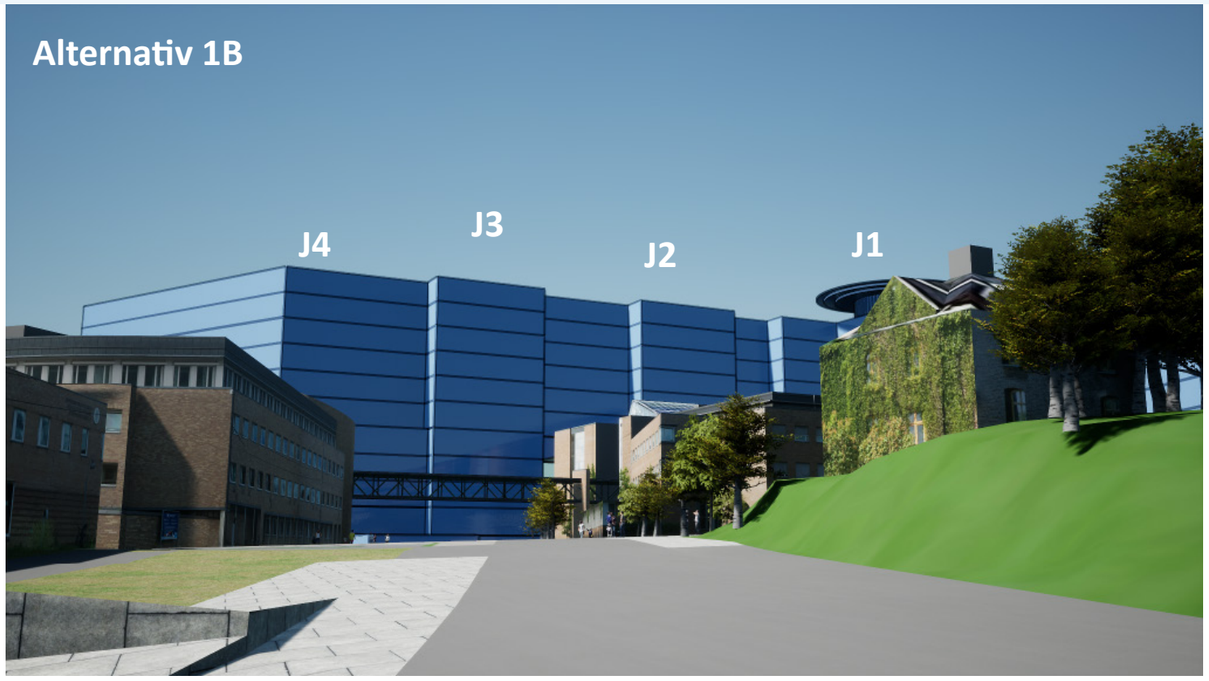

Alternativ 2B
T

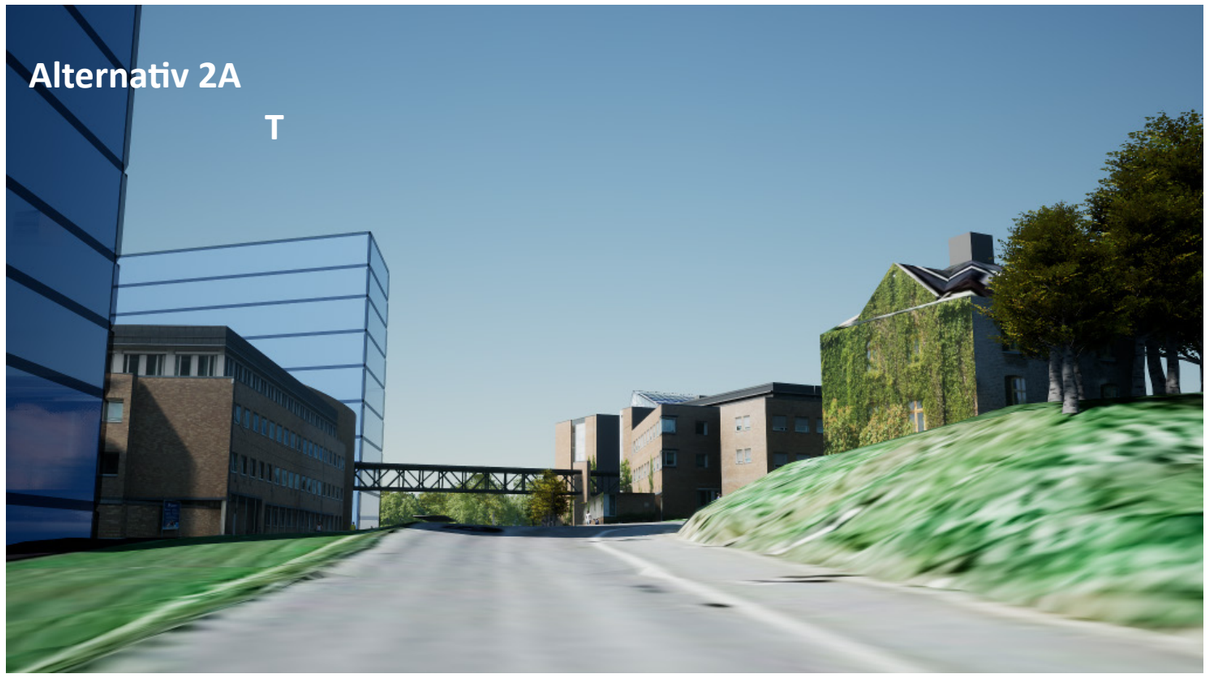
G2



Standpunkt


Alternativ 1A
J4
J3
J2
J1

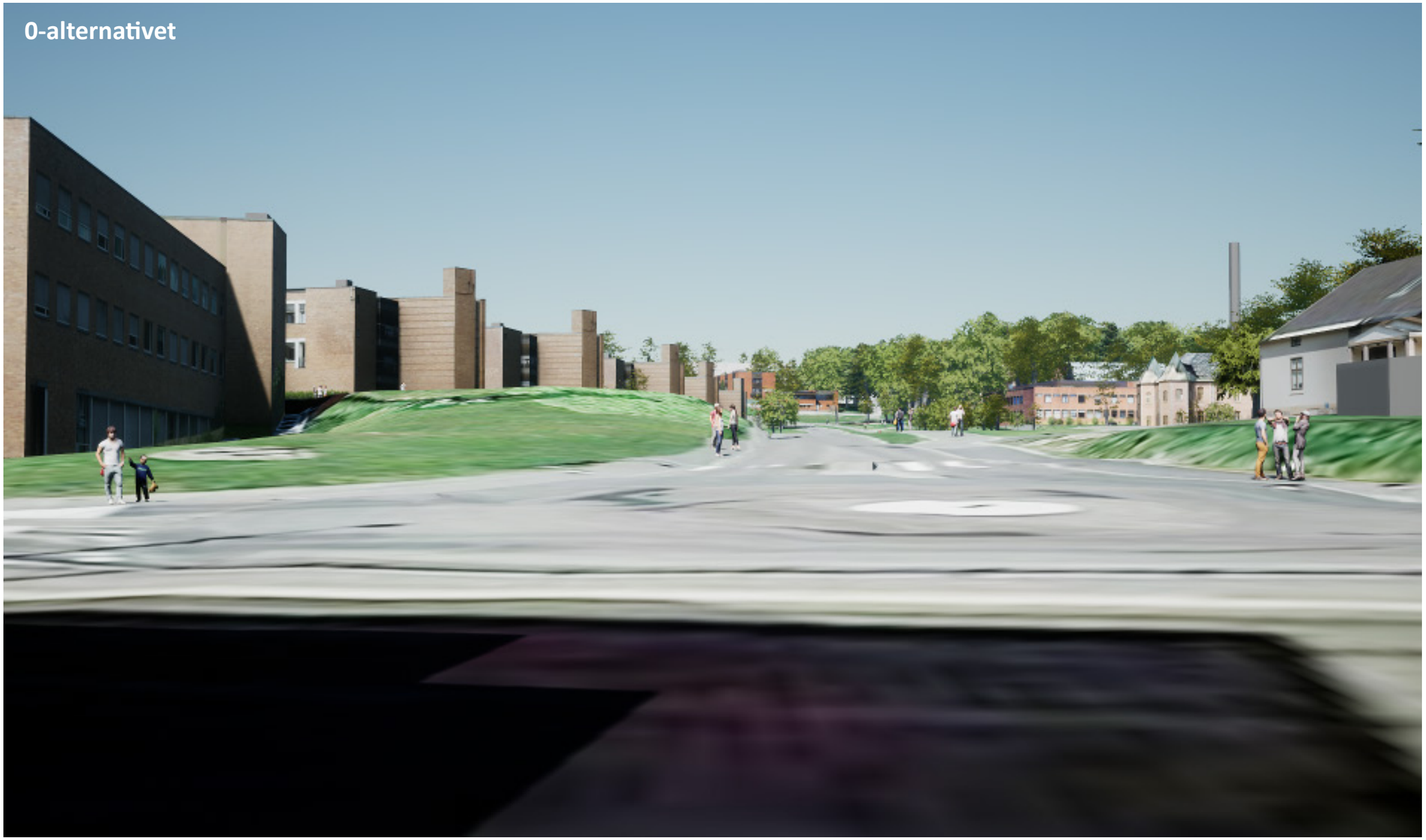

Alternativ 1B
J4
J3
J2
J1

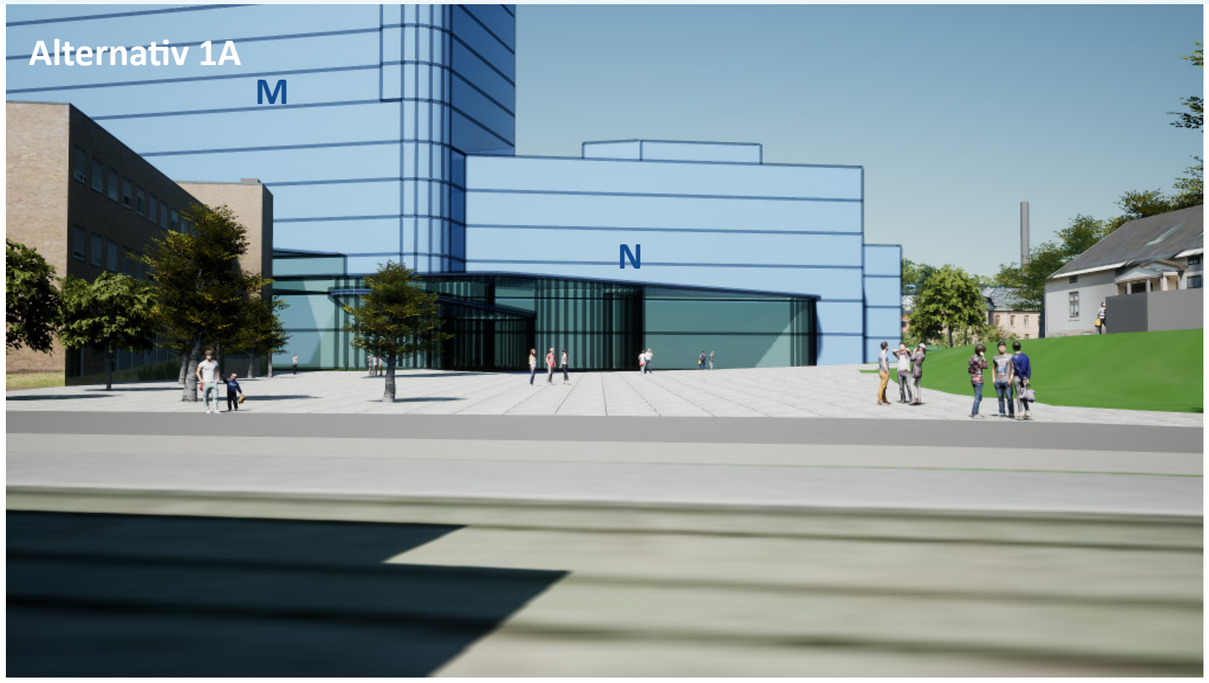

Alternativ 2A
T

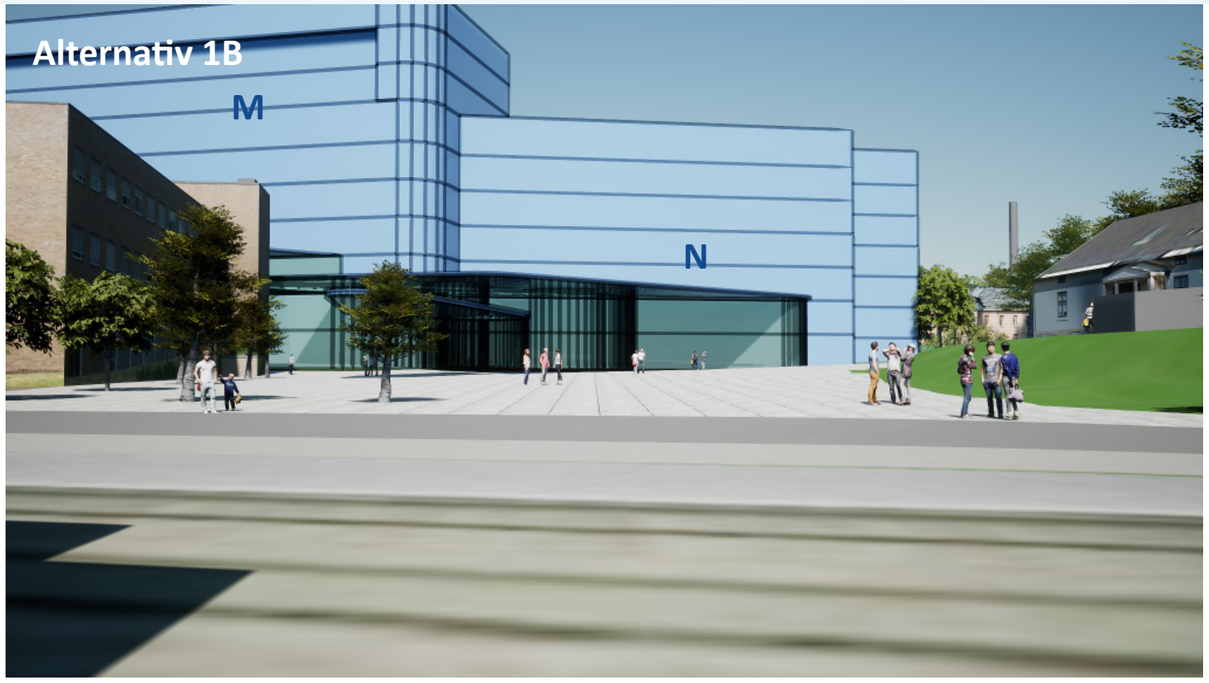
Alternativ 2B
T

G3

Standpunkt




Alternativ 1A
M
N

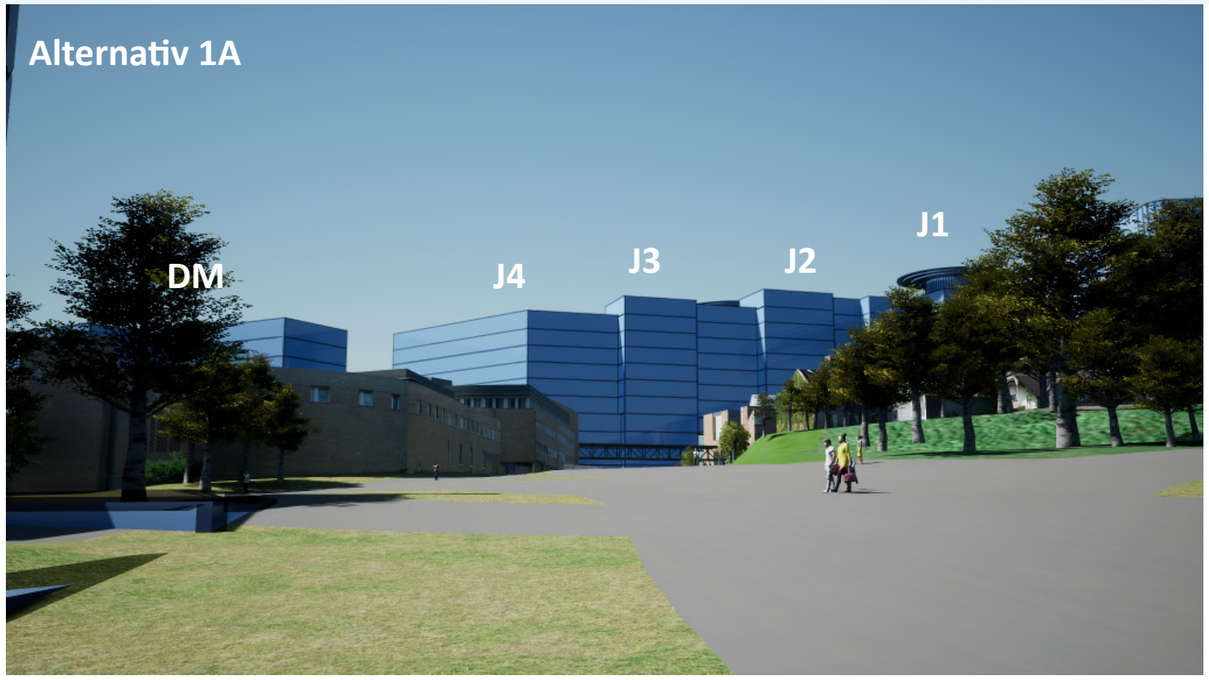

Alternativ 1B
M
N

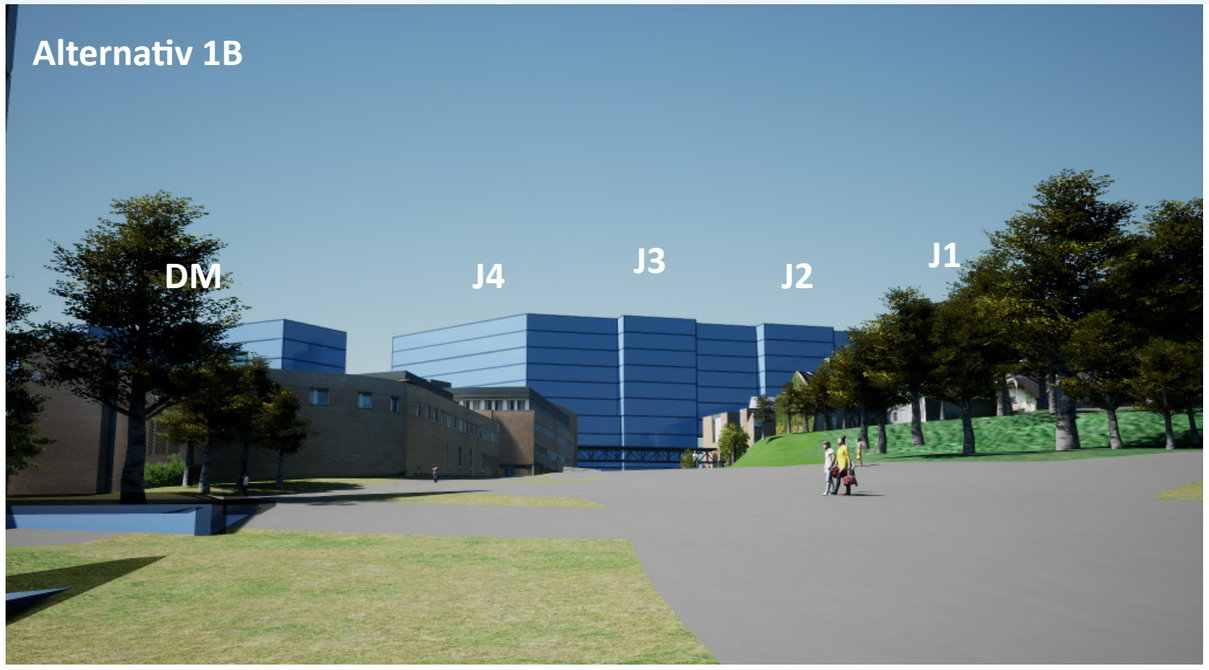
Alternativ 2A

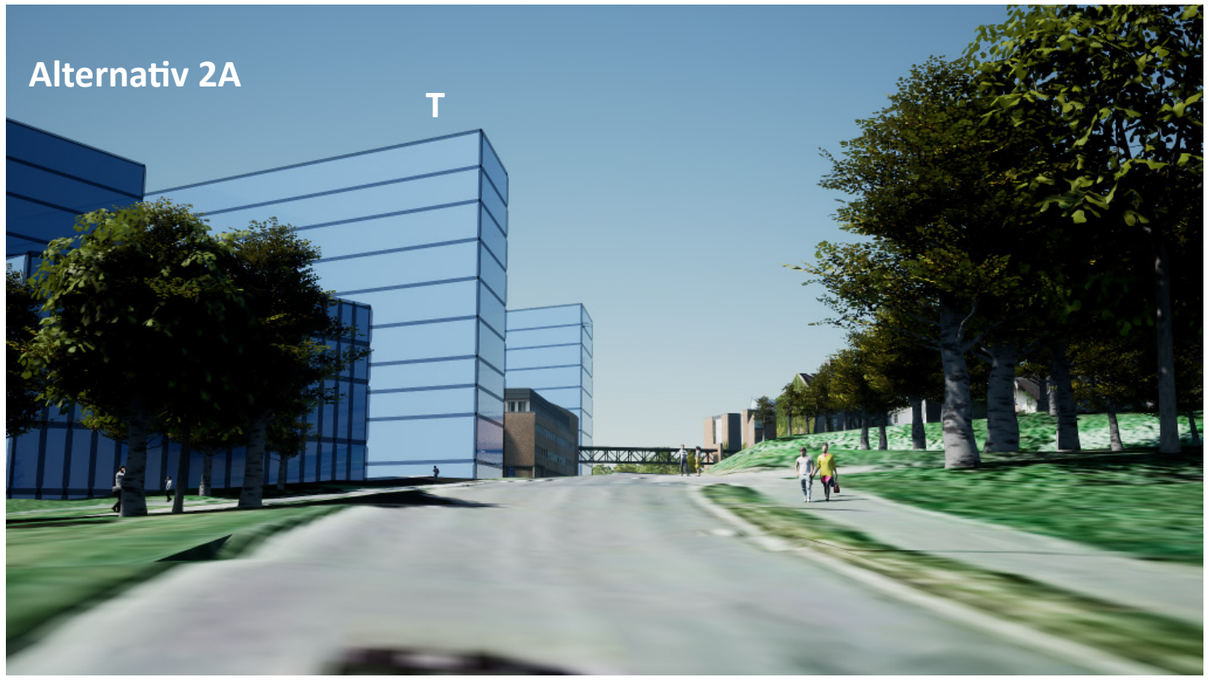
Alternativ 2B

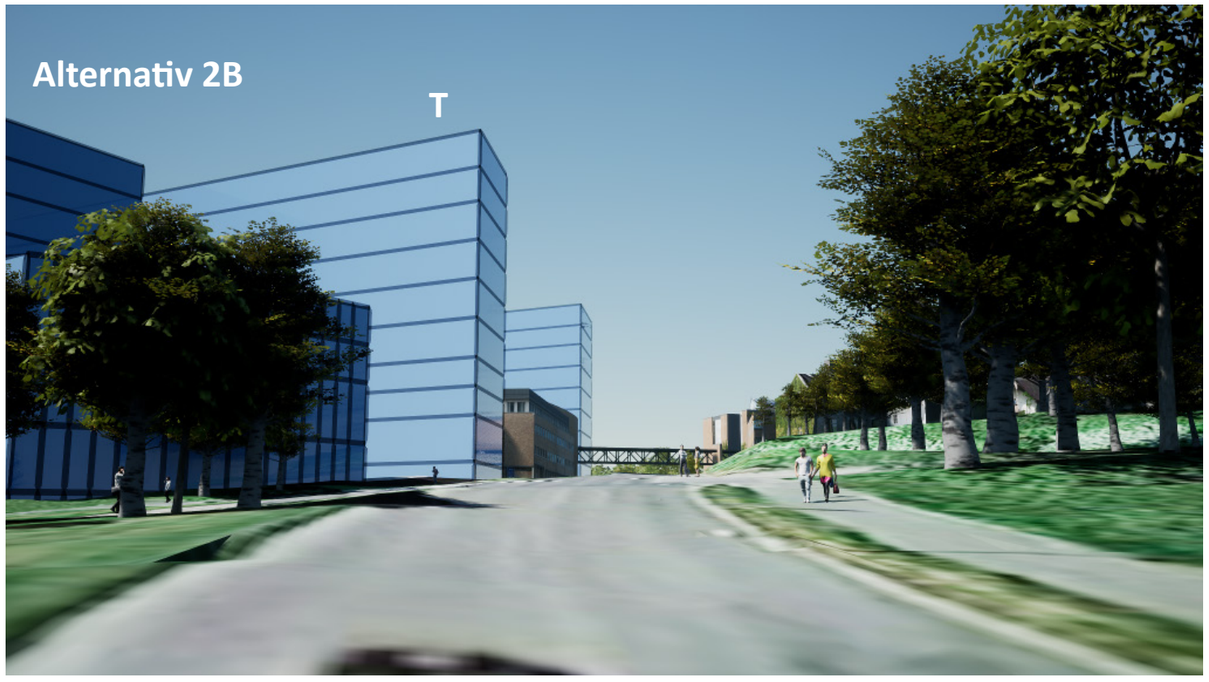
G4

Standpunkt


Alternativ 1A
DM
J4
J3
J2
J1

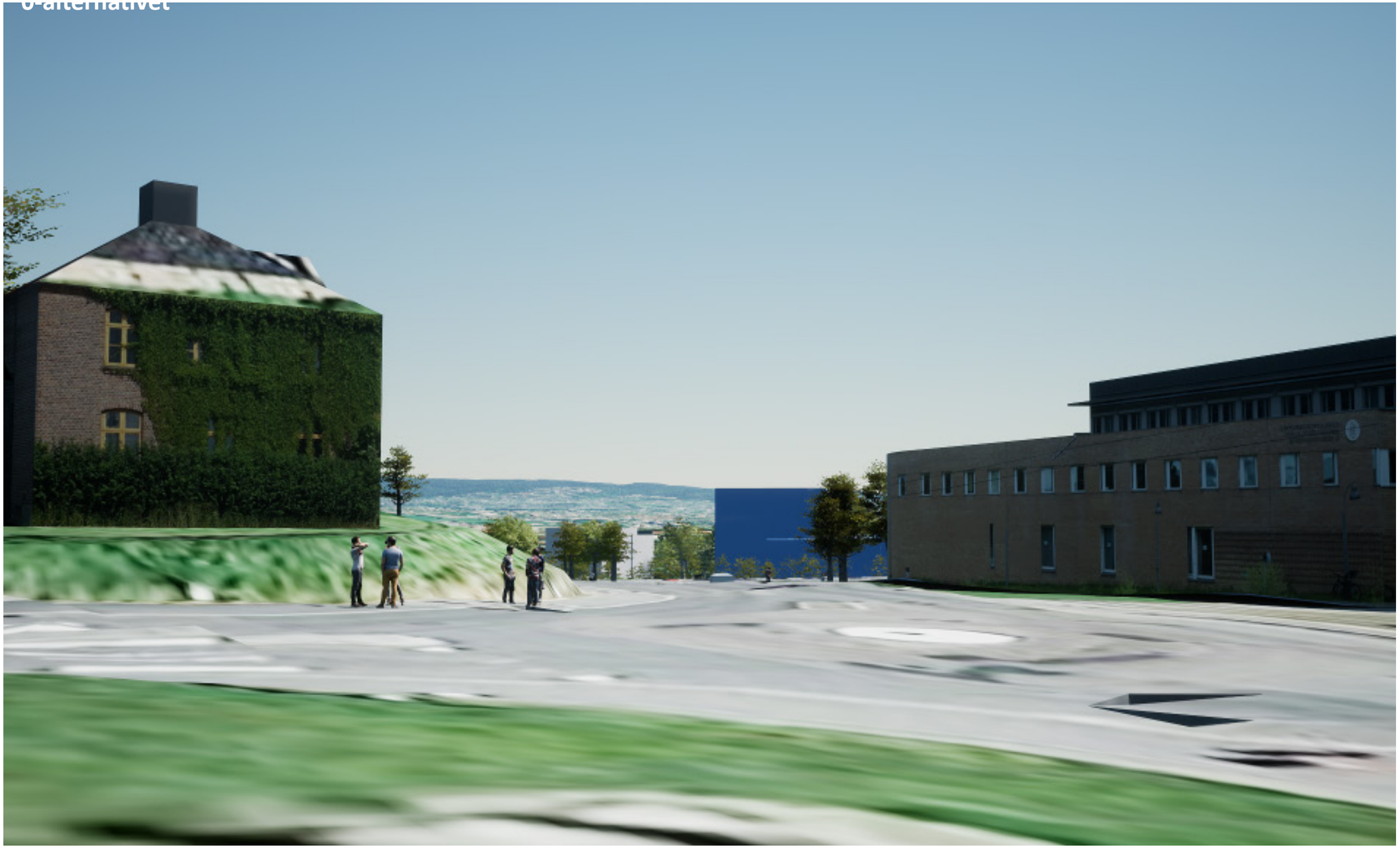

Alternativ 1B
DM
J4
J3
J2
J1


Alternativ 2A
T


Alternativ 2B
T

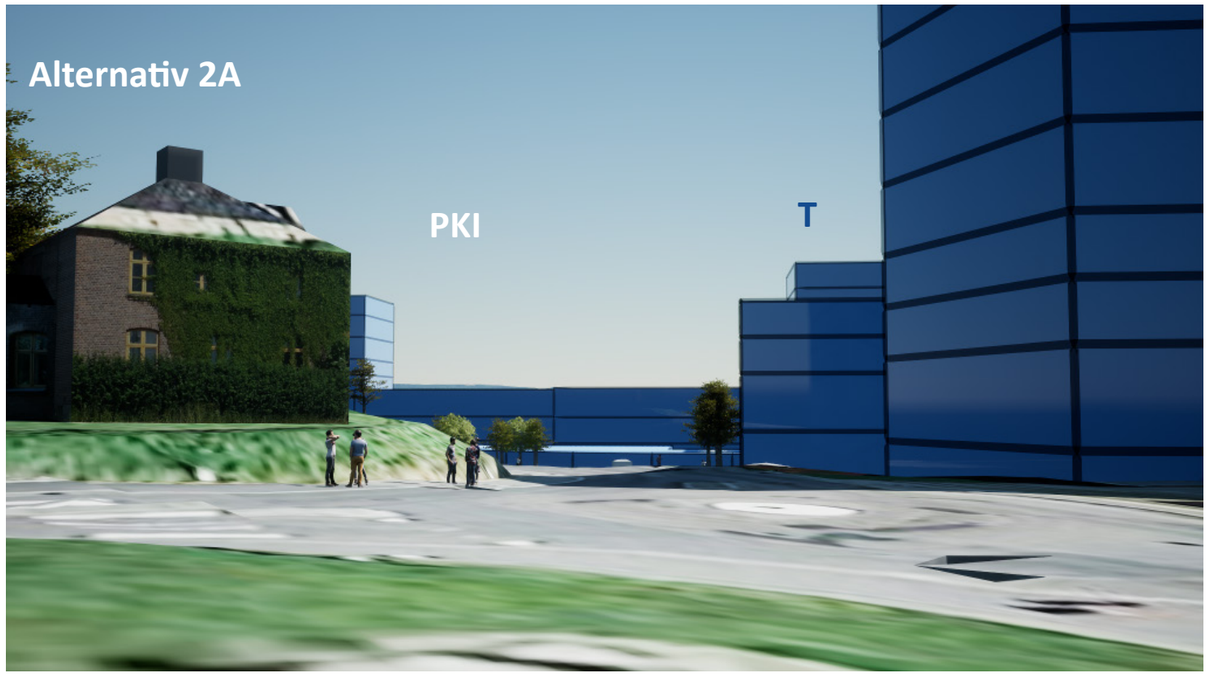
G5

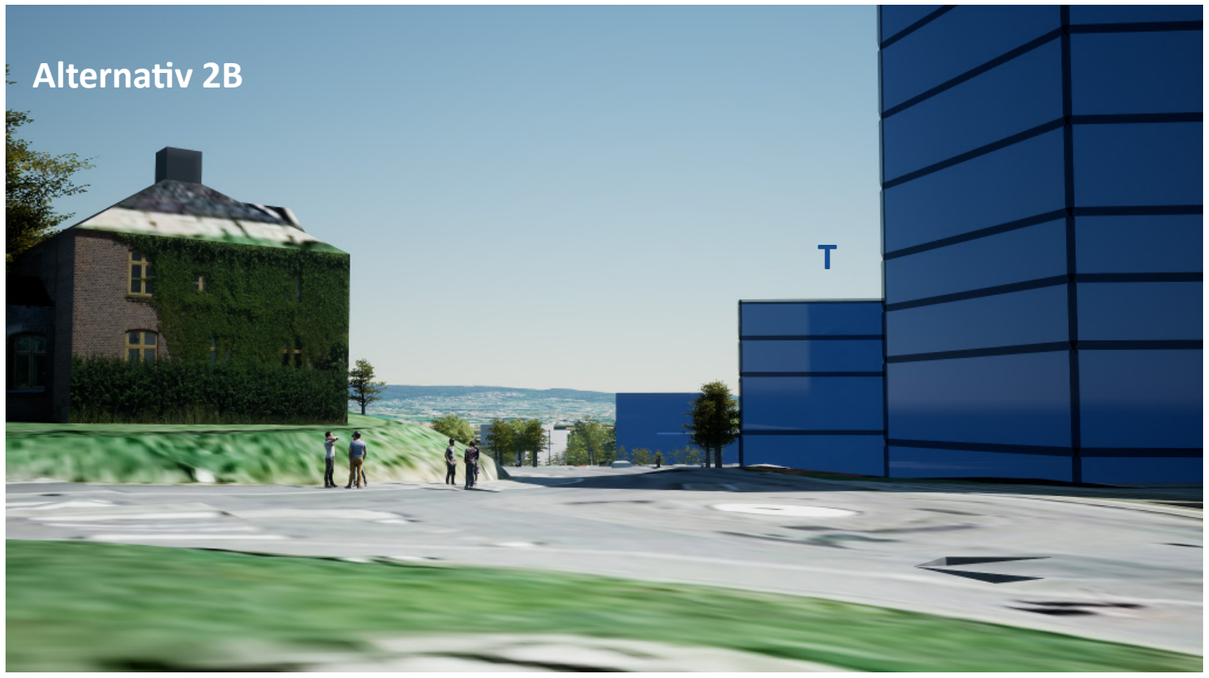
Standpunkt



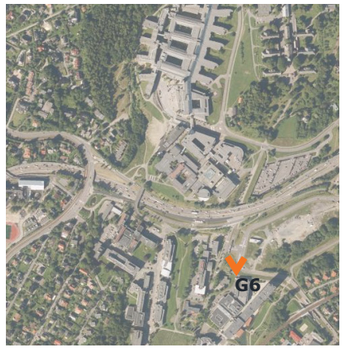
Alternativ 1A
V

Alternativ 1B
V

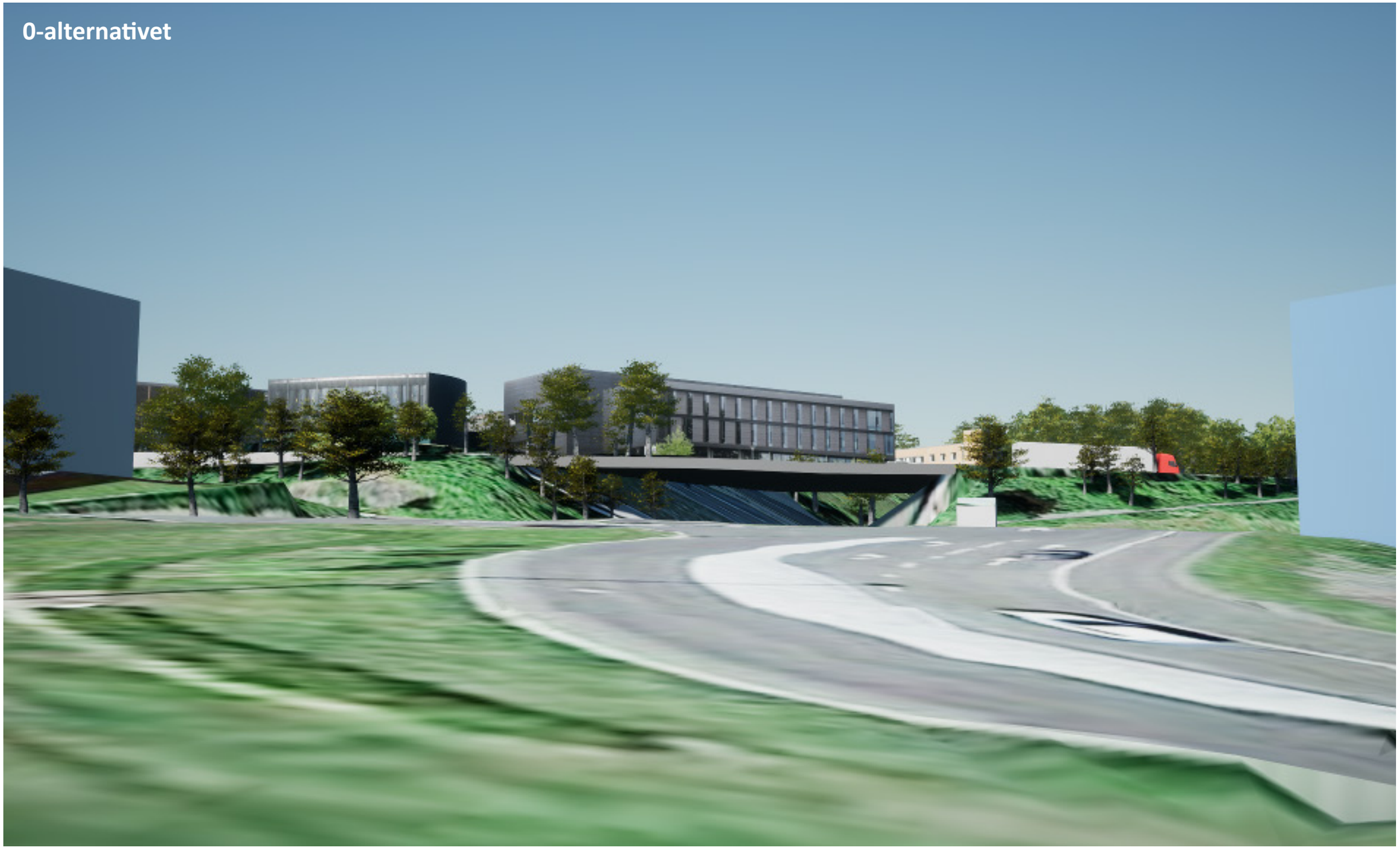

Alternativ 2A
PKI
T

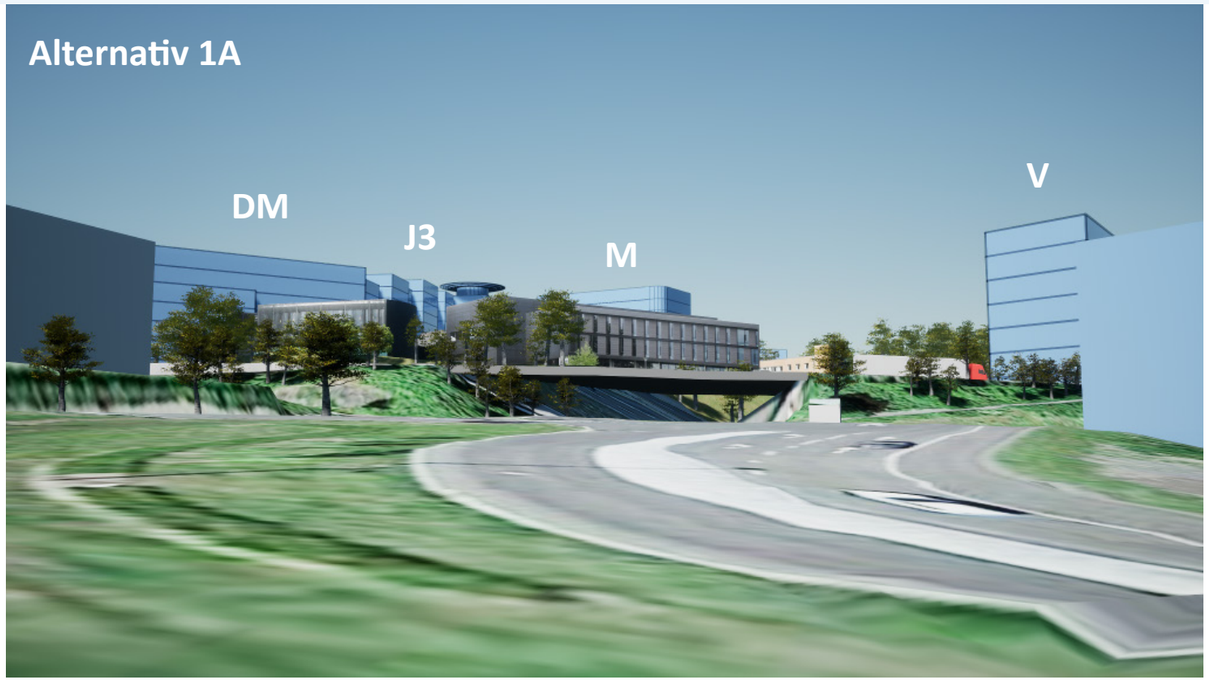

Alternativ 2B
T

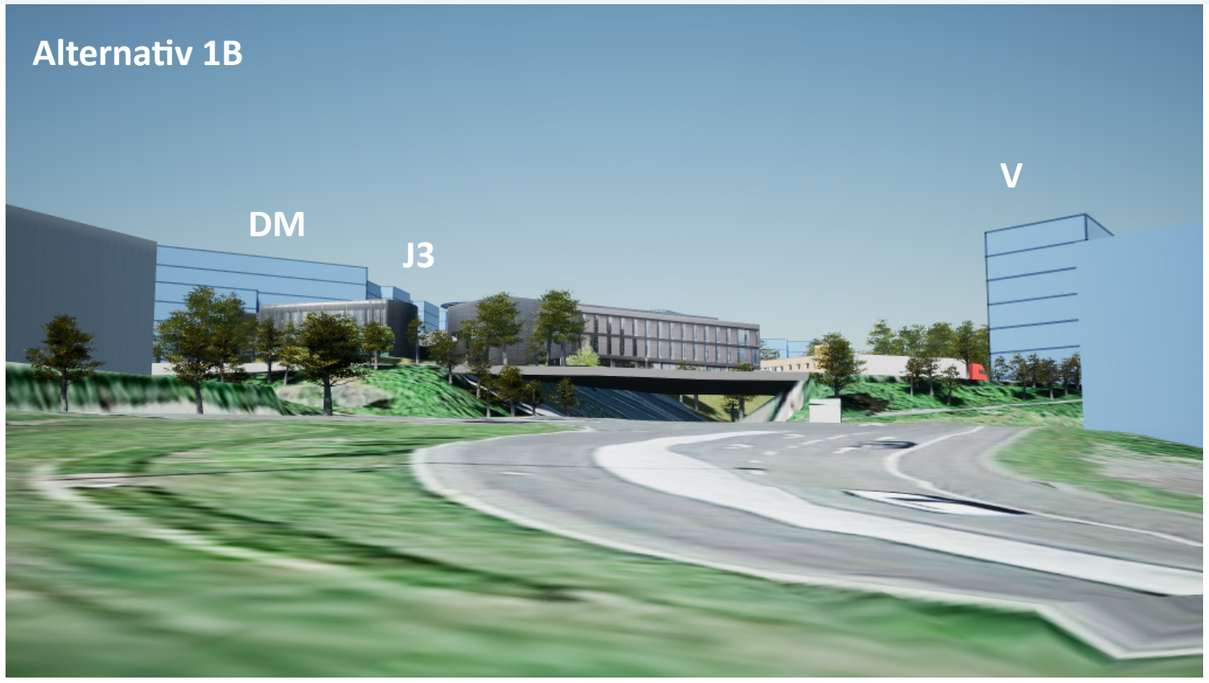
G6

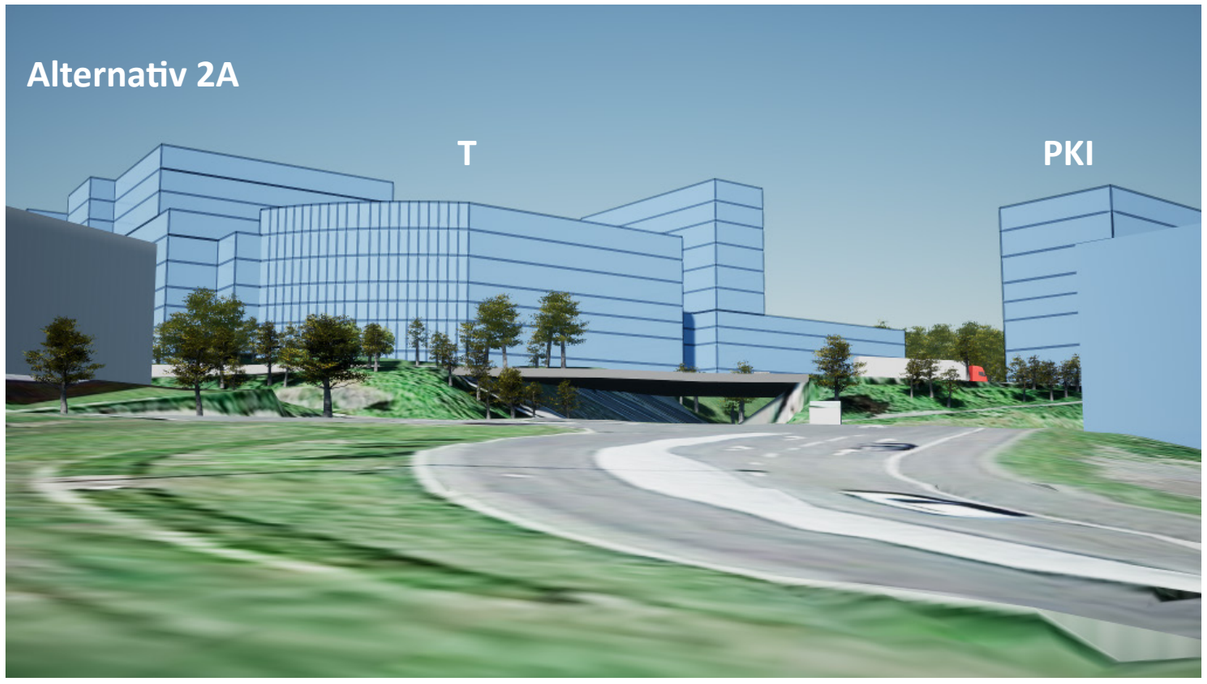


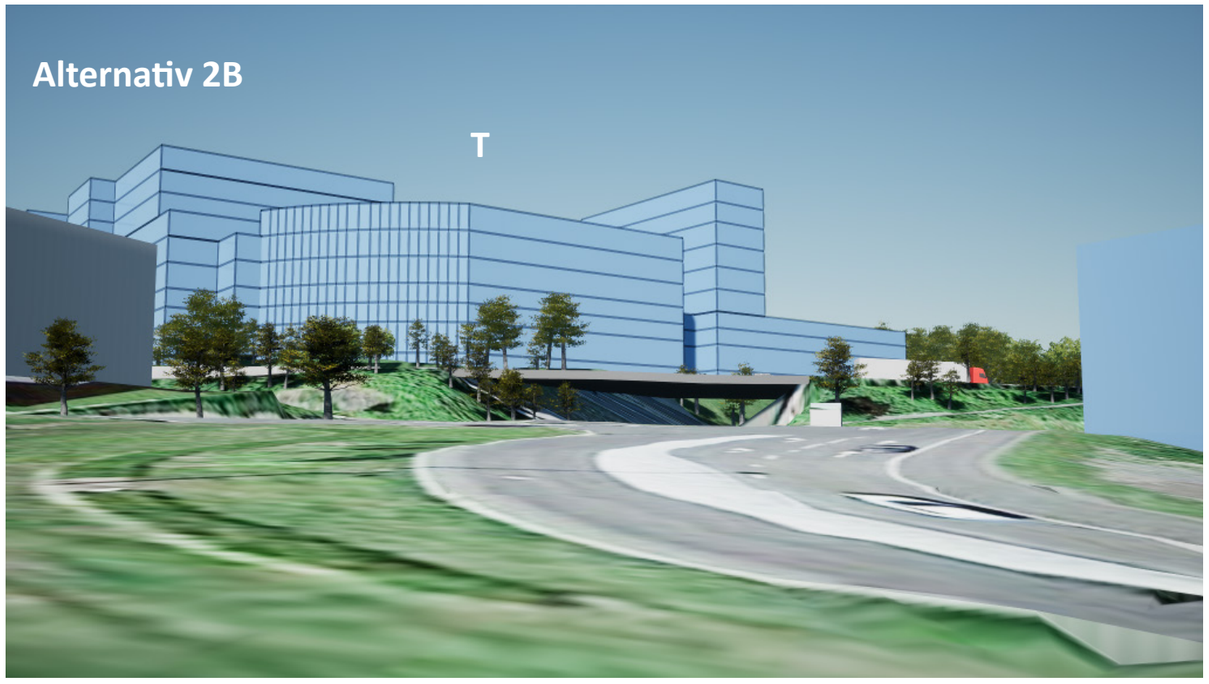
Standpunkt



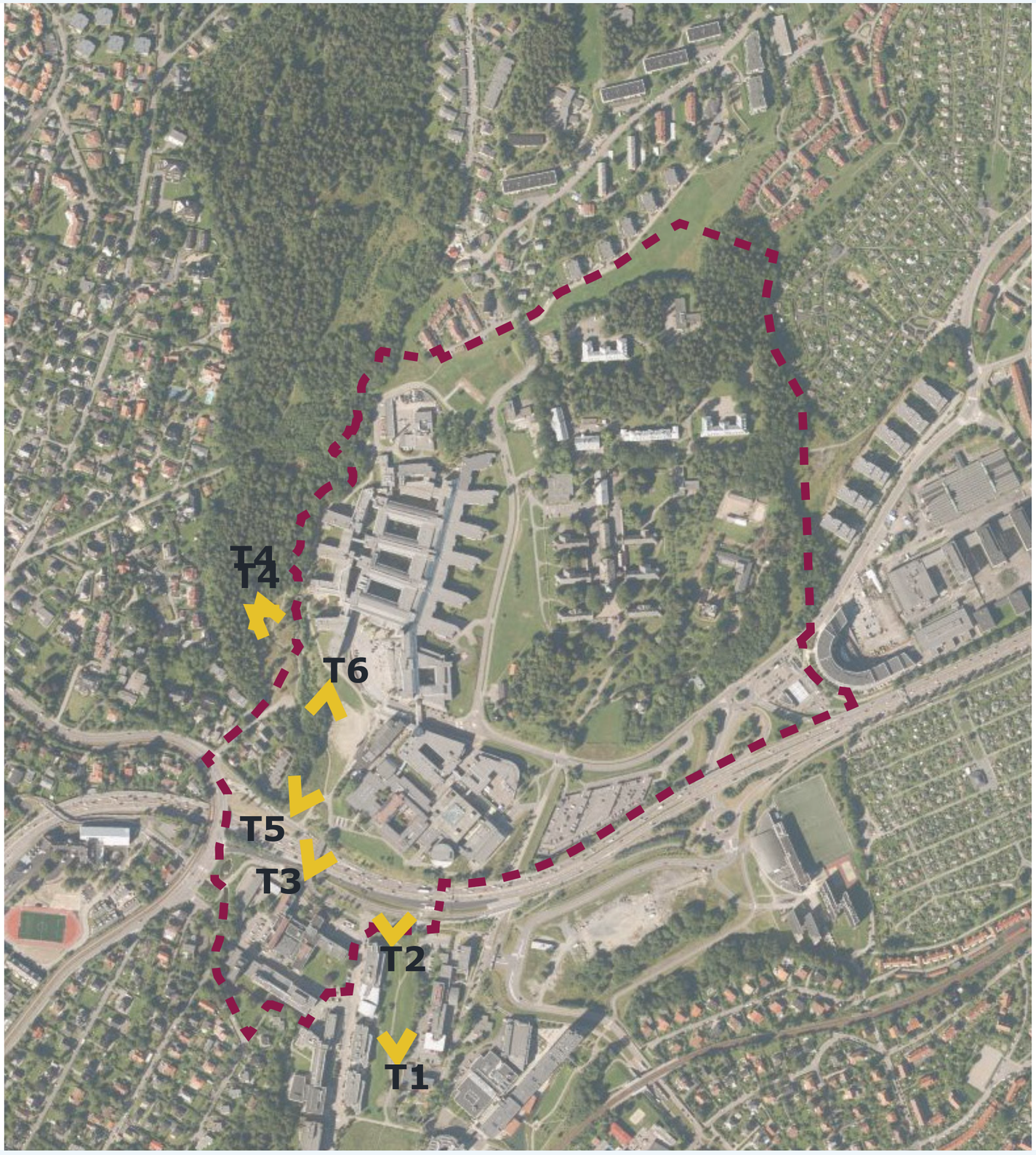

Alternativ 1A
DM
J3
M
V


Alternativ 1B
DM
J3
V

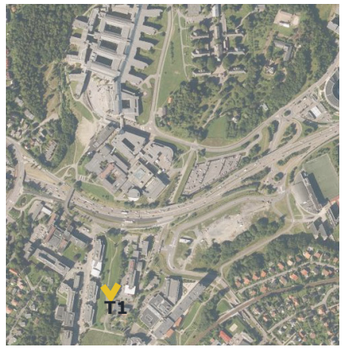

Alternativ 2A
T
PKI


Alternativ 2B
T

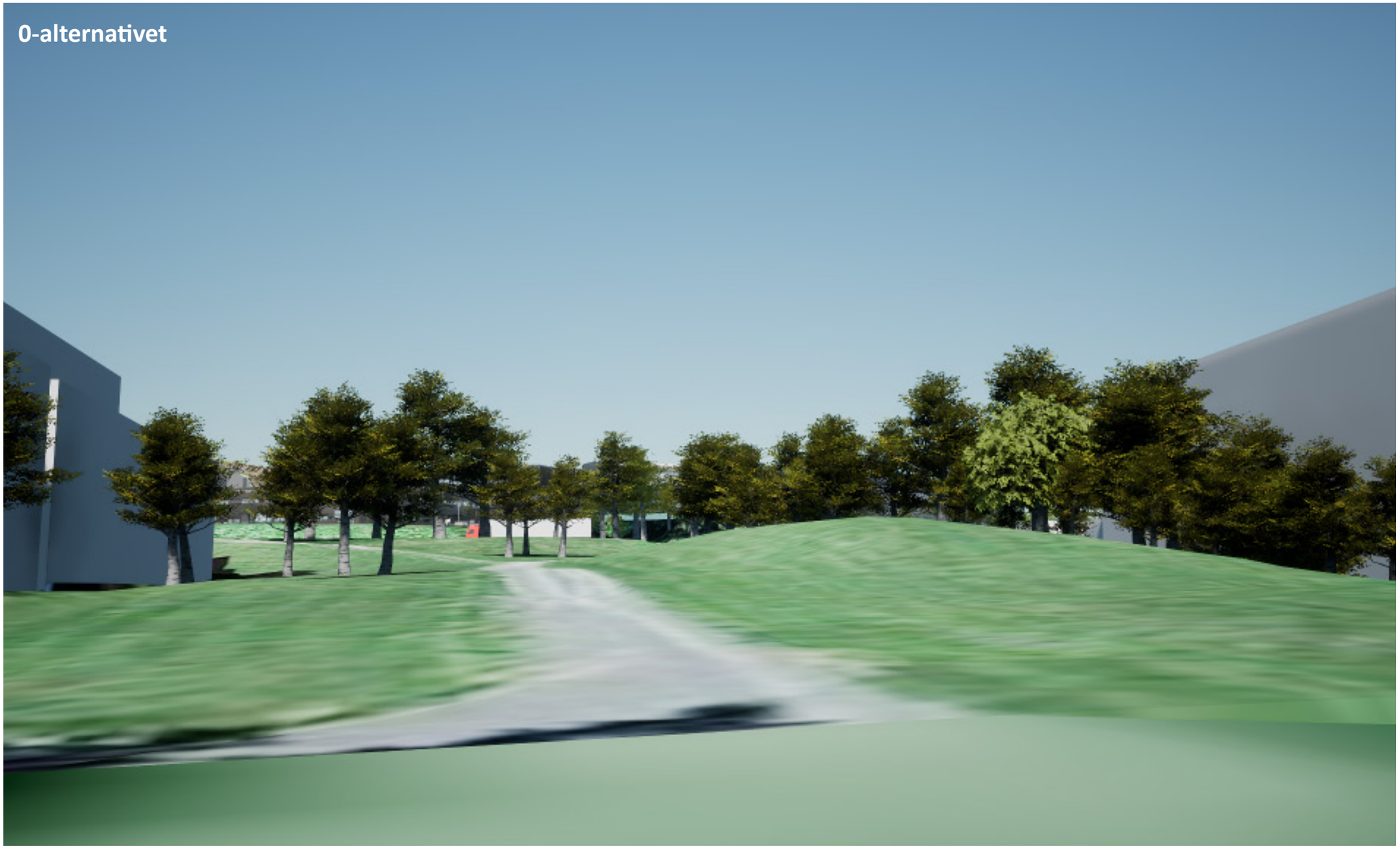
Standpunkter - turveier

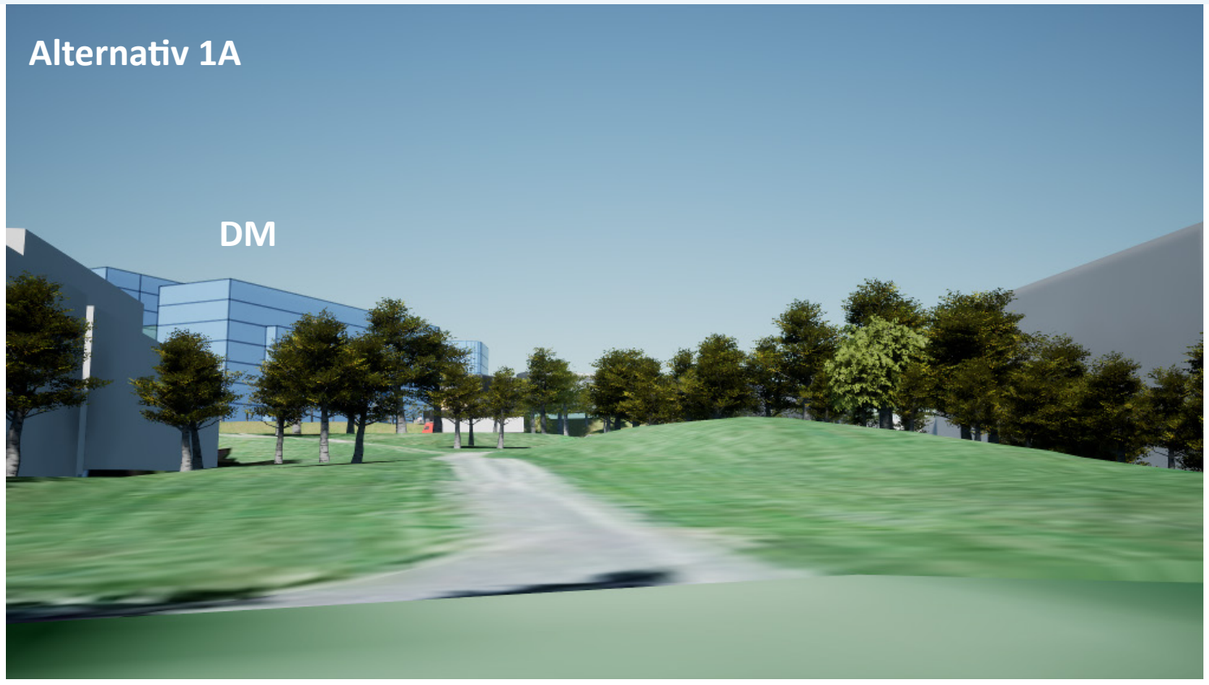


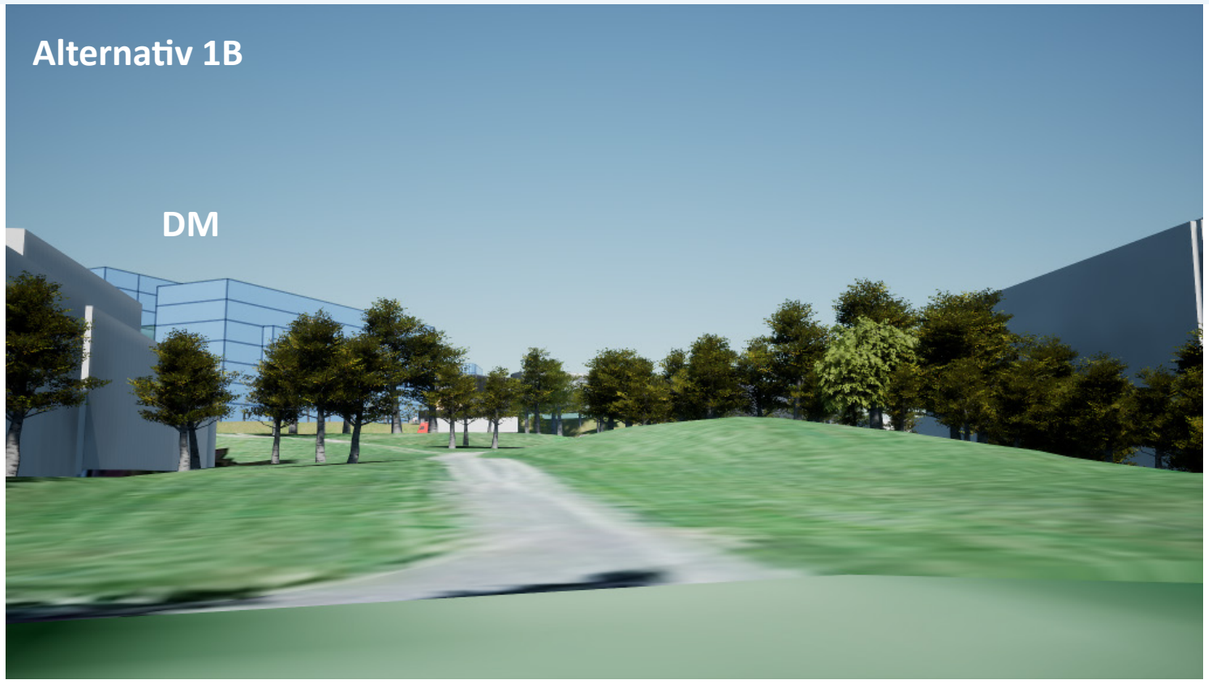
T1

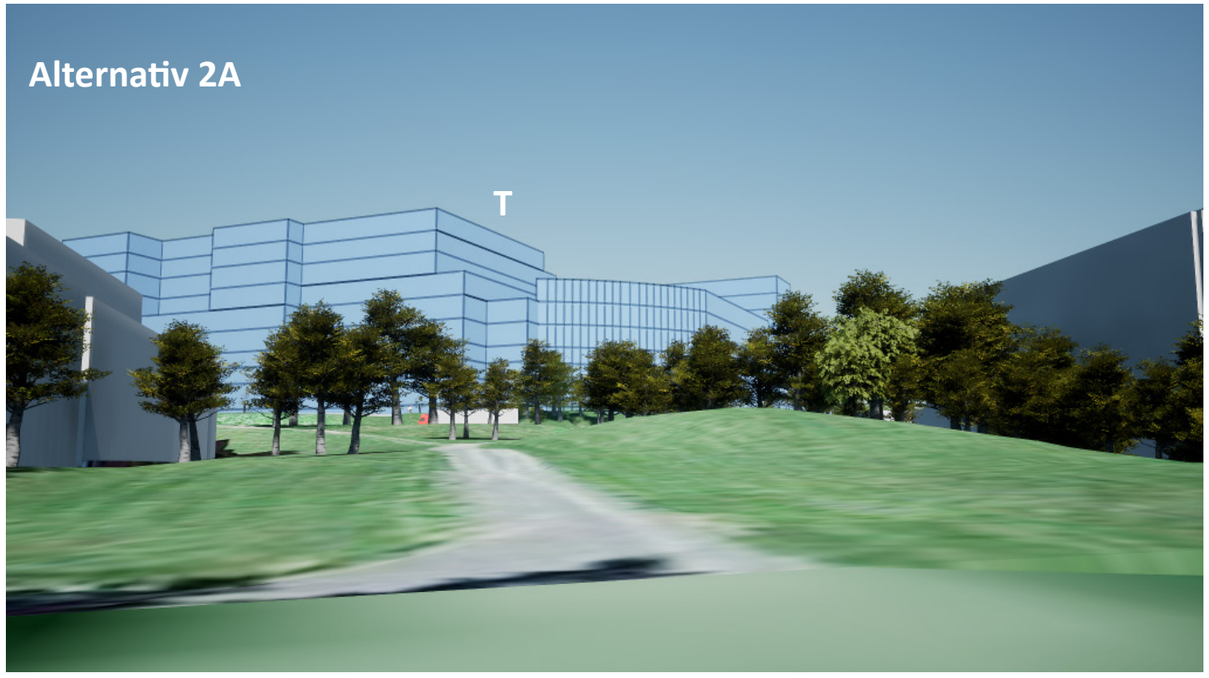


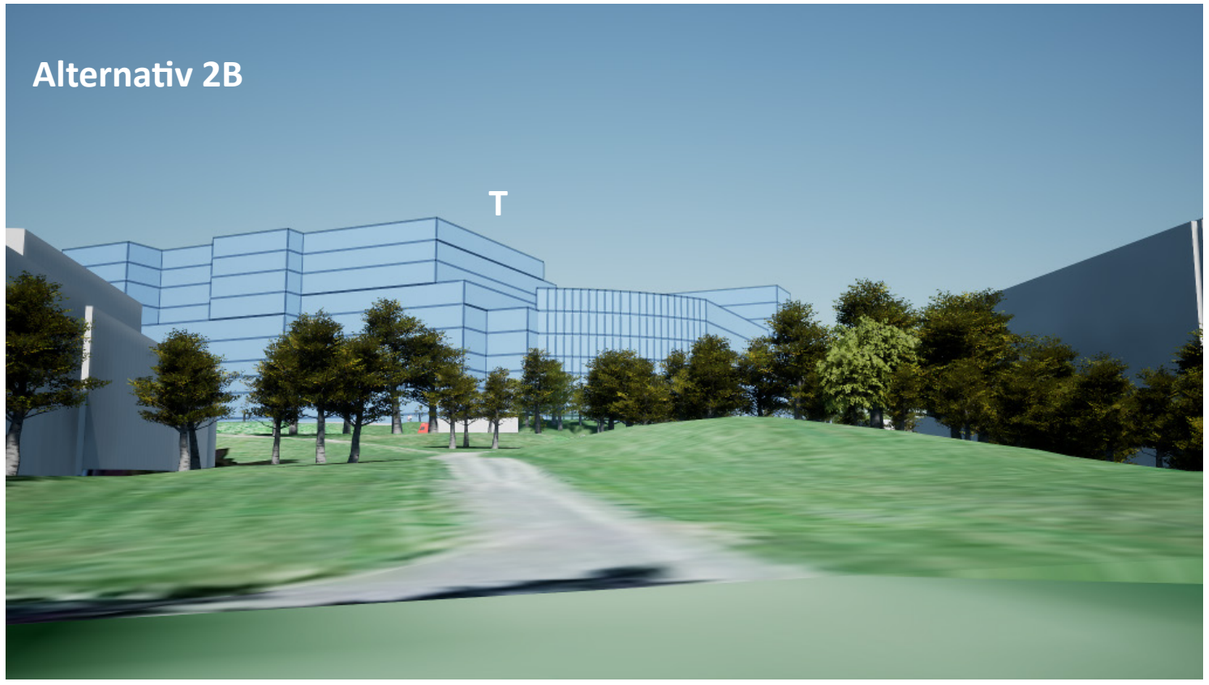
Standpunkt




Alternativ 1A
DM

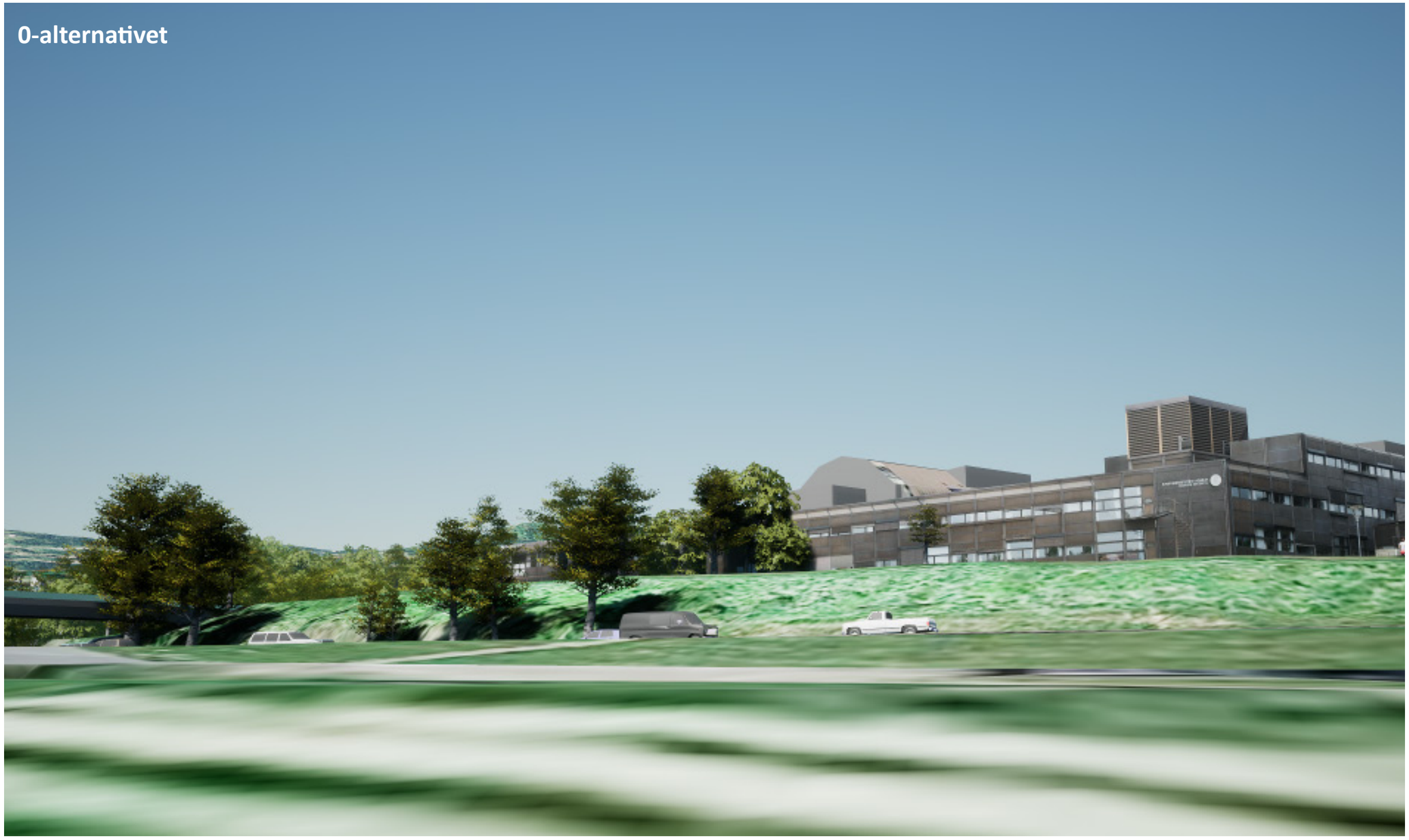

Alternativ 1B
DM

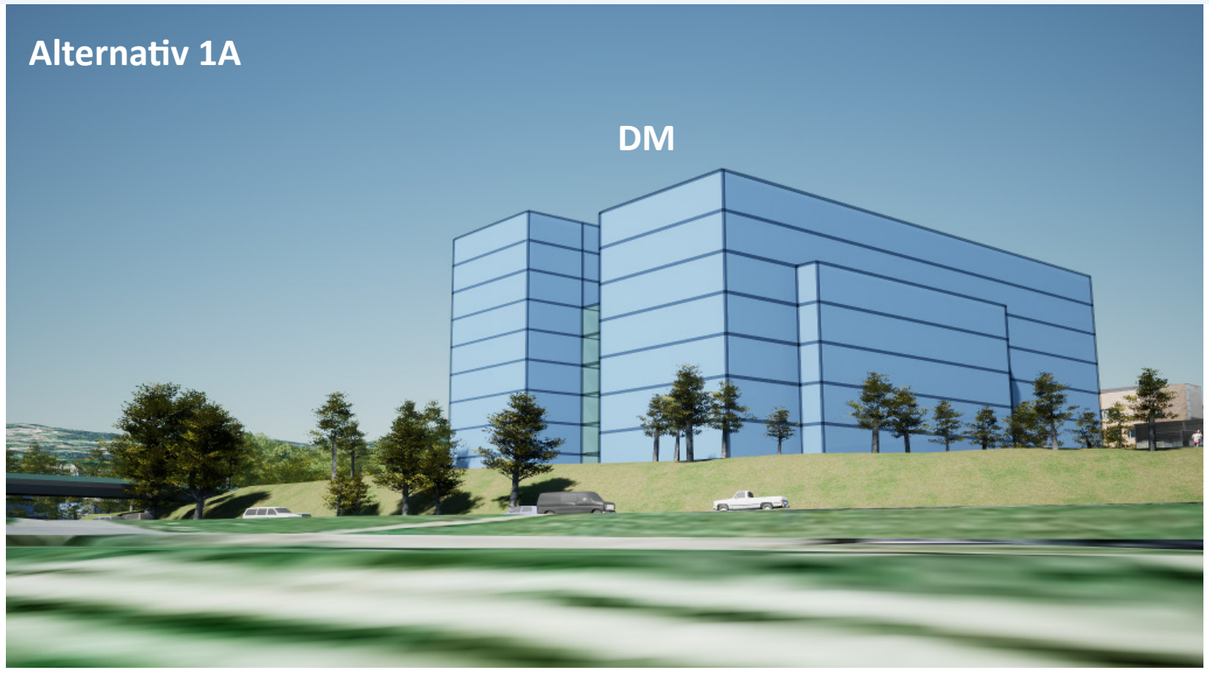

Alternativ 2A
T

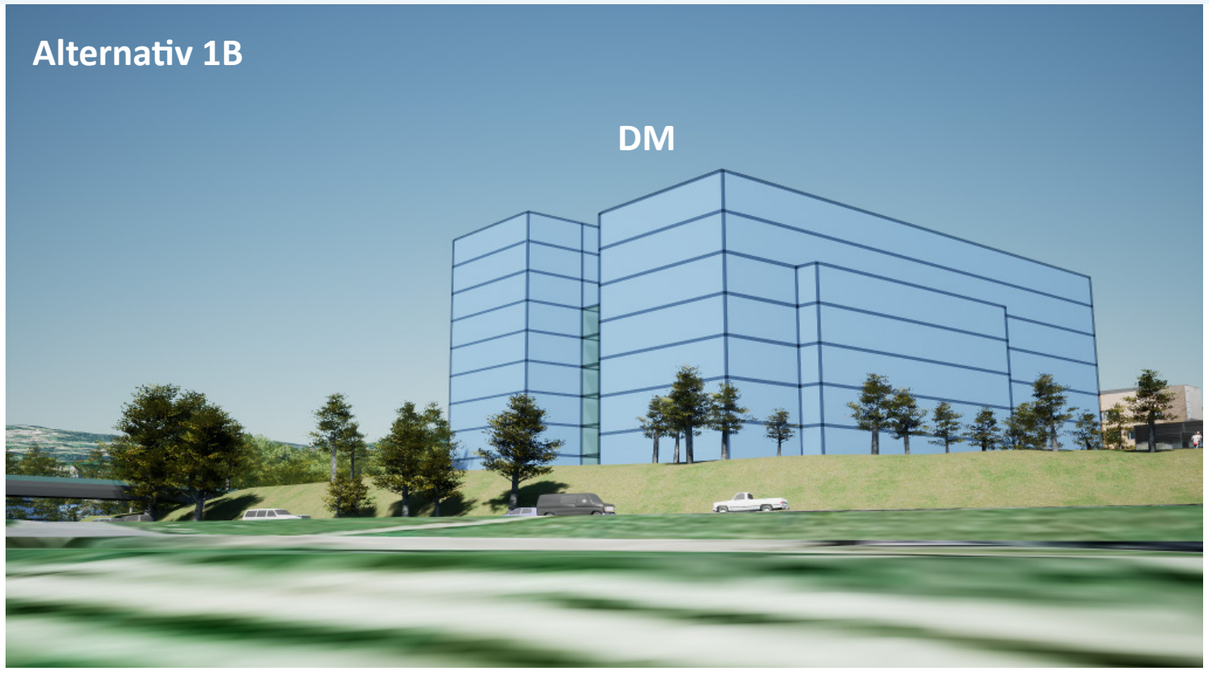

Alternativ 2B
T

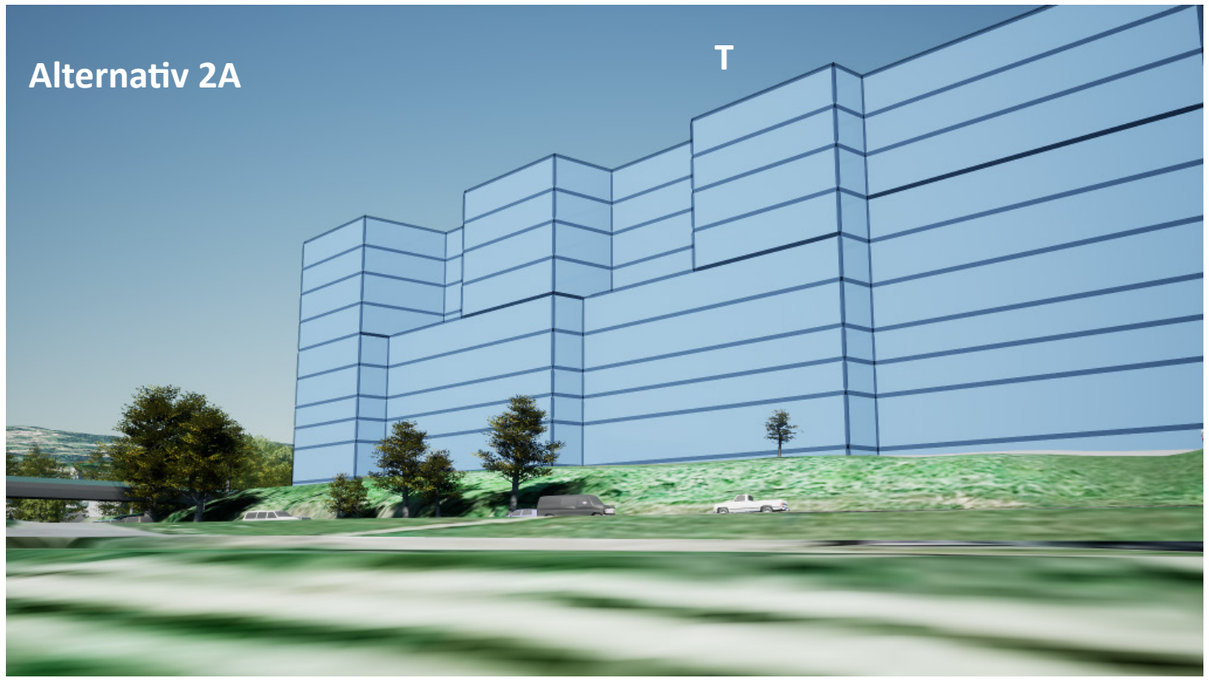
T2

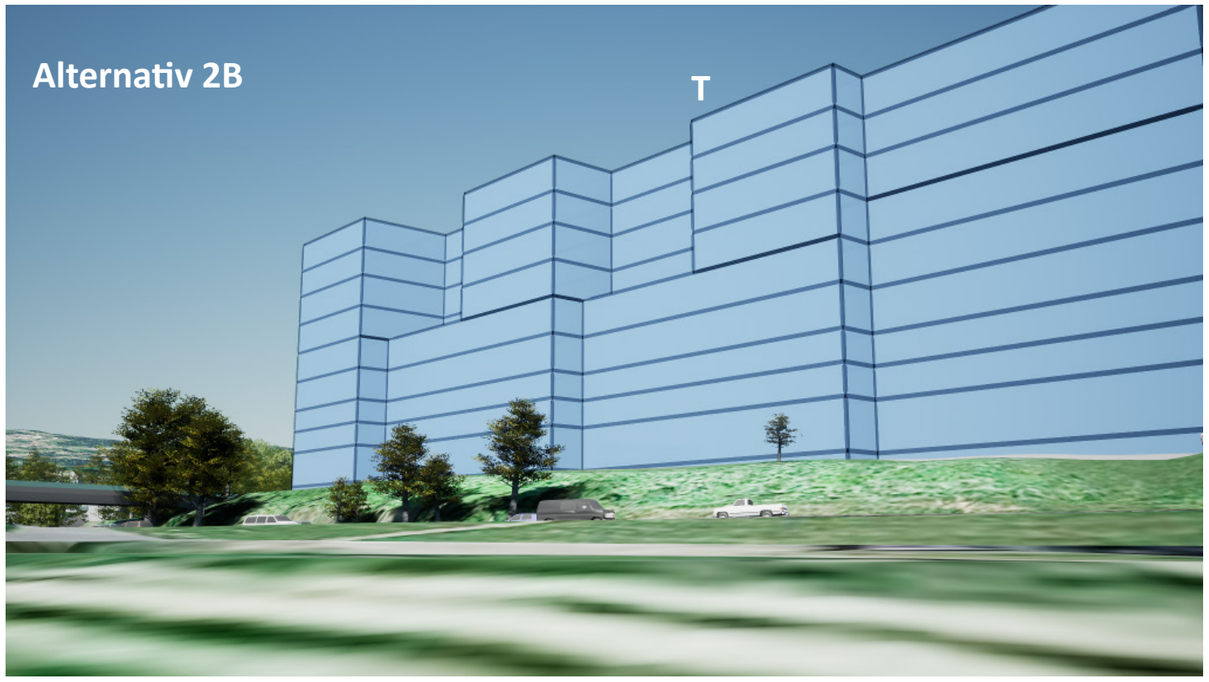
Standpunkt




Alternativ 1A
DM

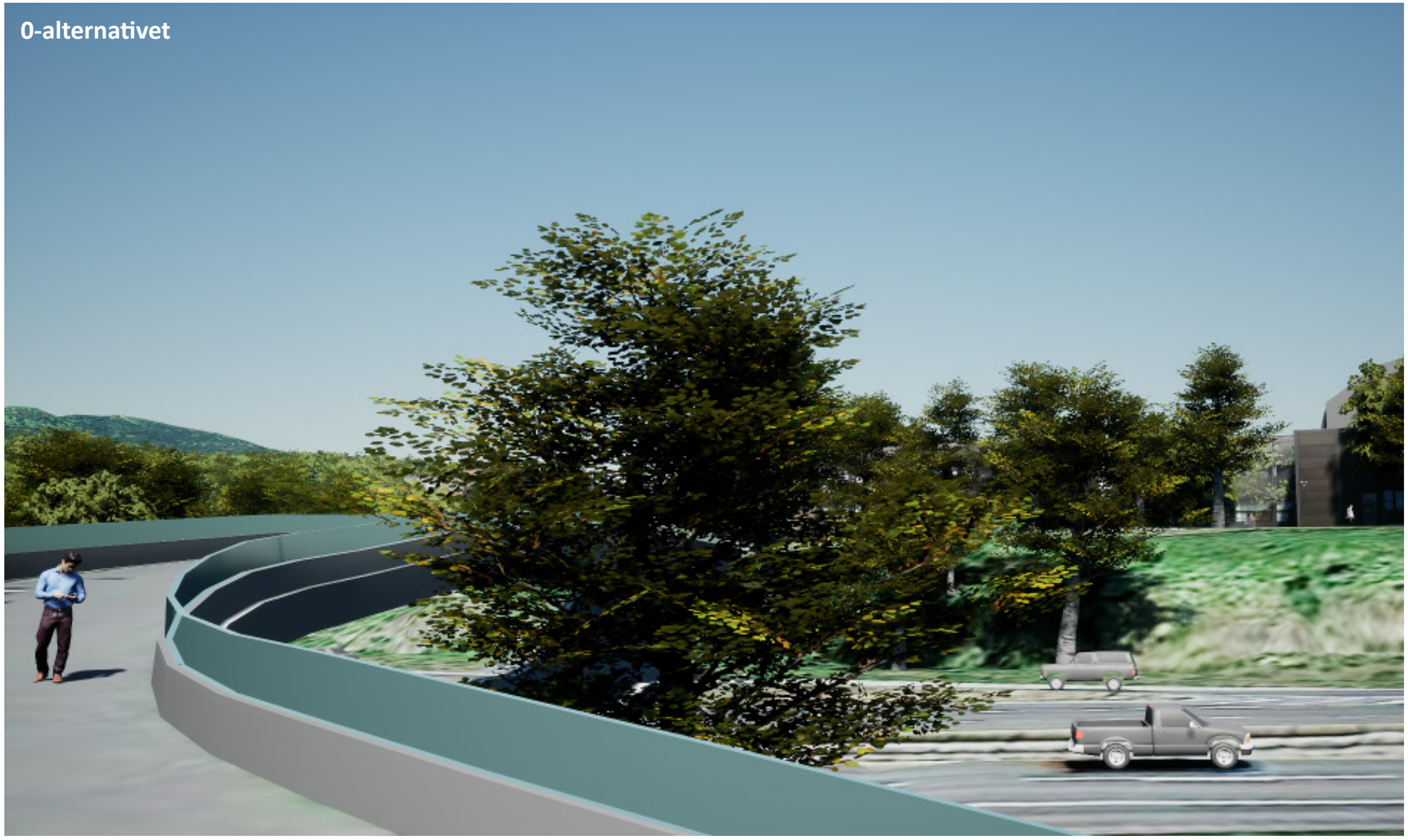

Alternativ 1B
DM

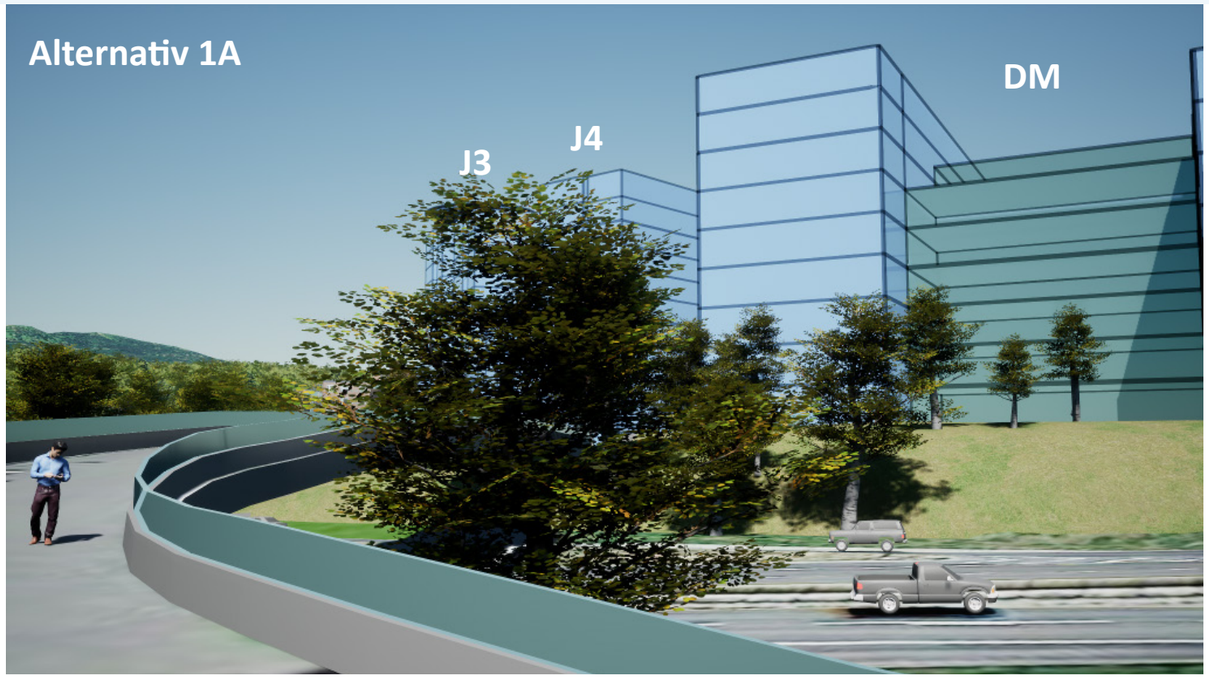

Alternativ 2A
T

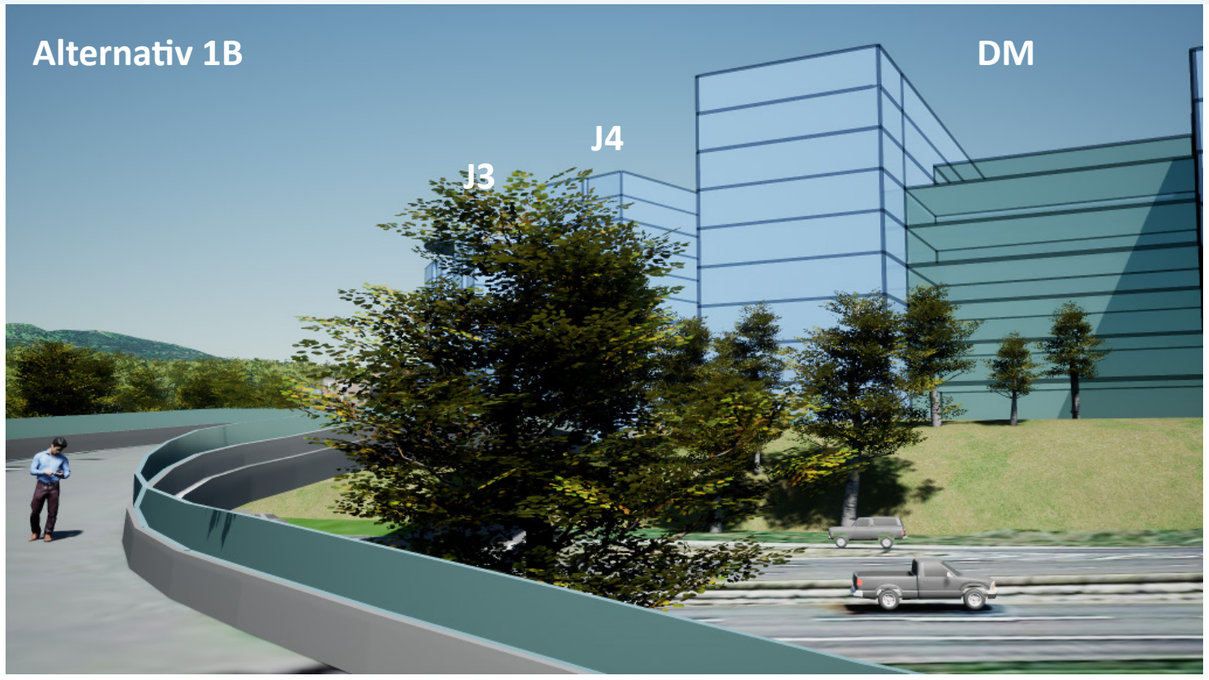

Alternativ 2B
T

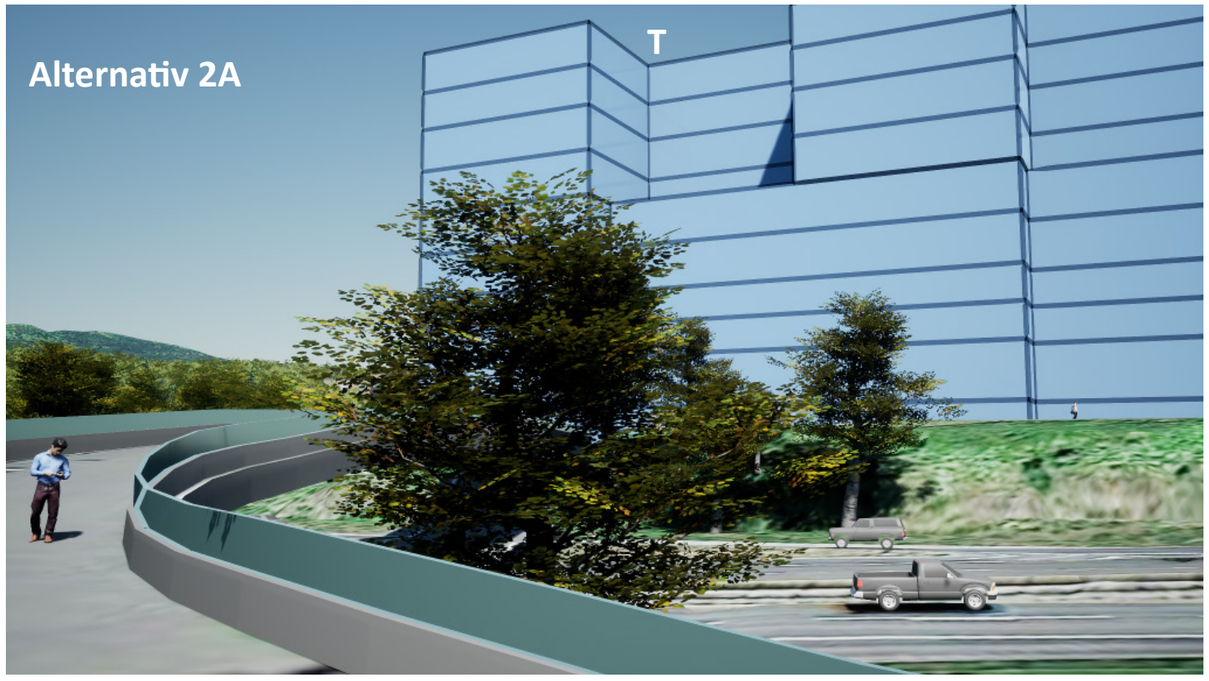
T3

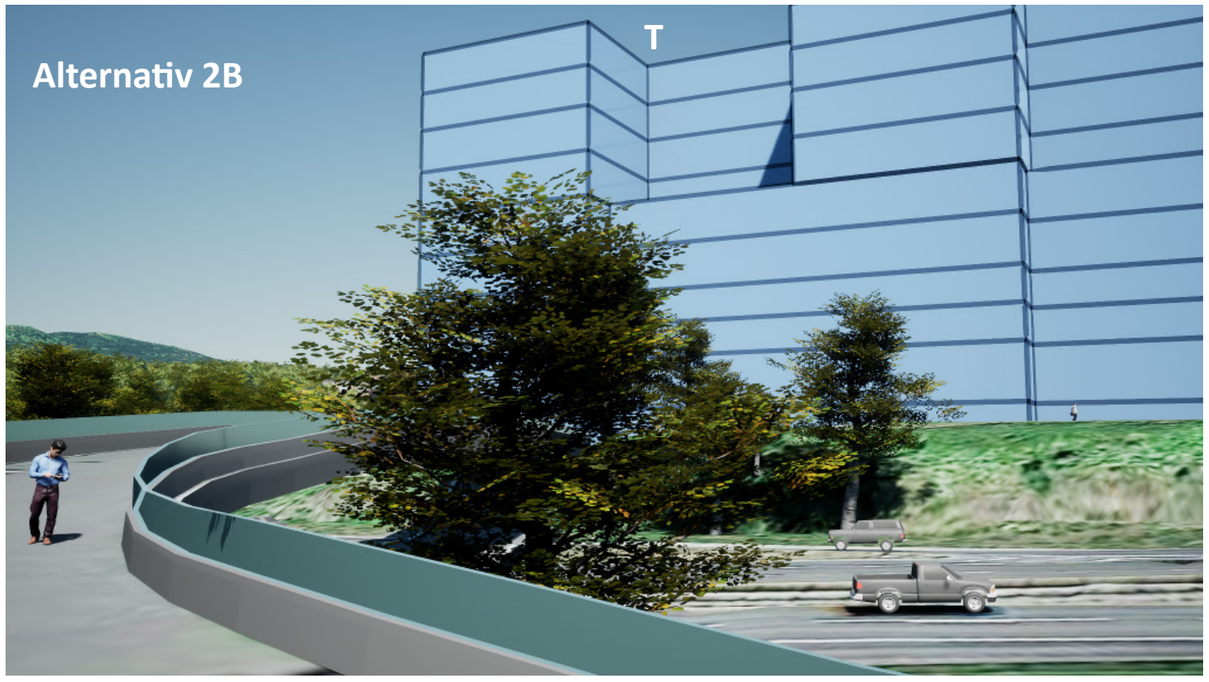
Standpunkt




Alternativ 1A
J3
J4
DM


Alternativ 1B
J3
J4
DM


Alternativ 2A
T


Alternativ 2B
T

T4 mot sør

Standpunkt

J2
Alternativ 1A

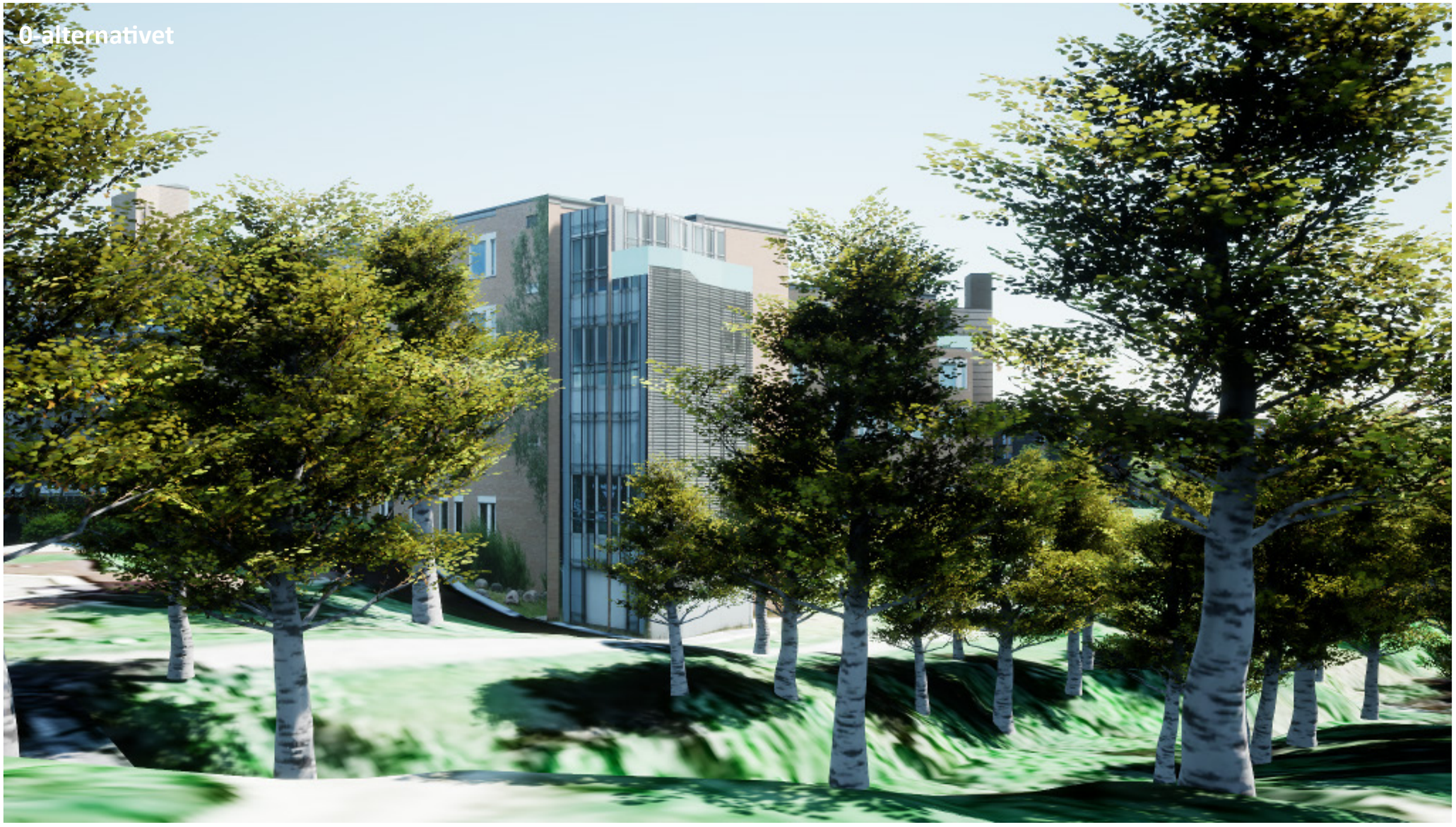
J2
Alternativ 1B

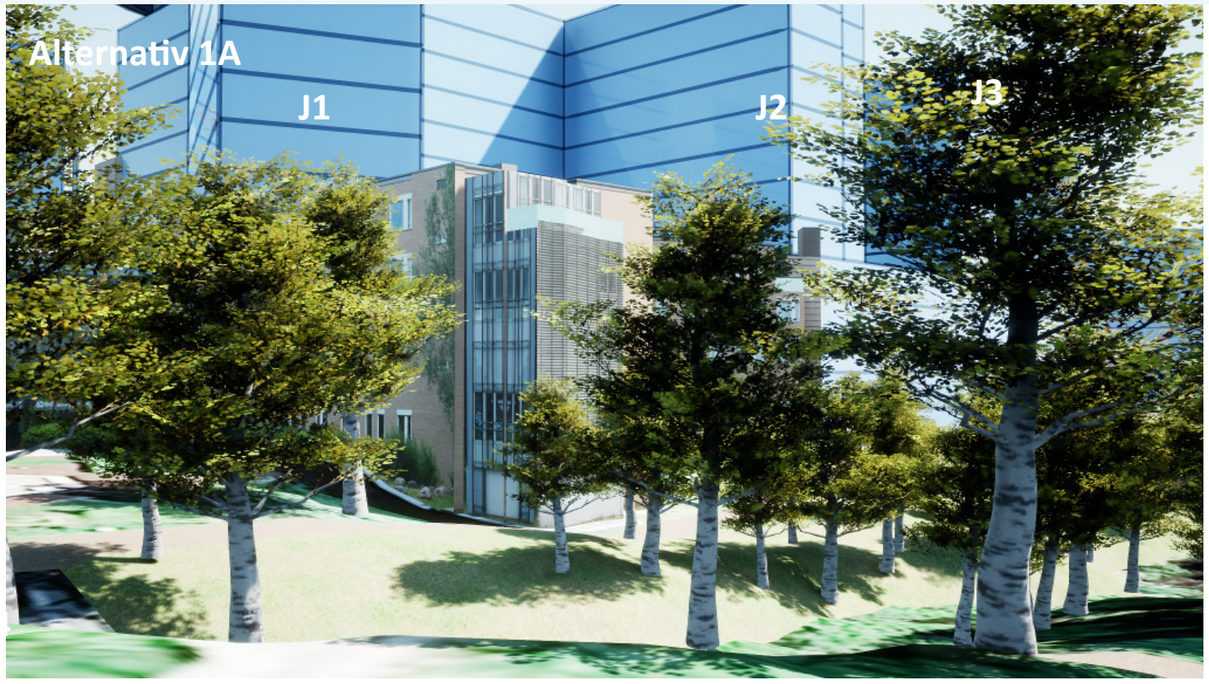
Alternativ 2A

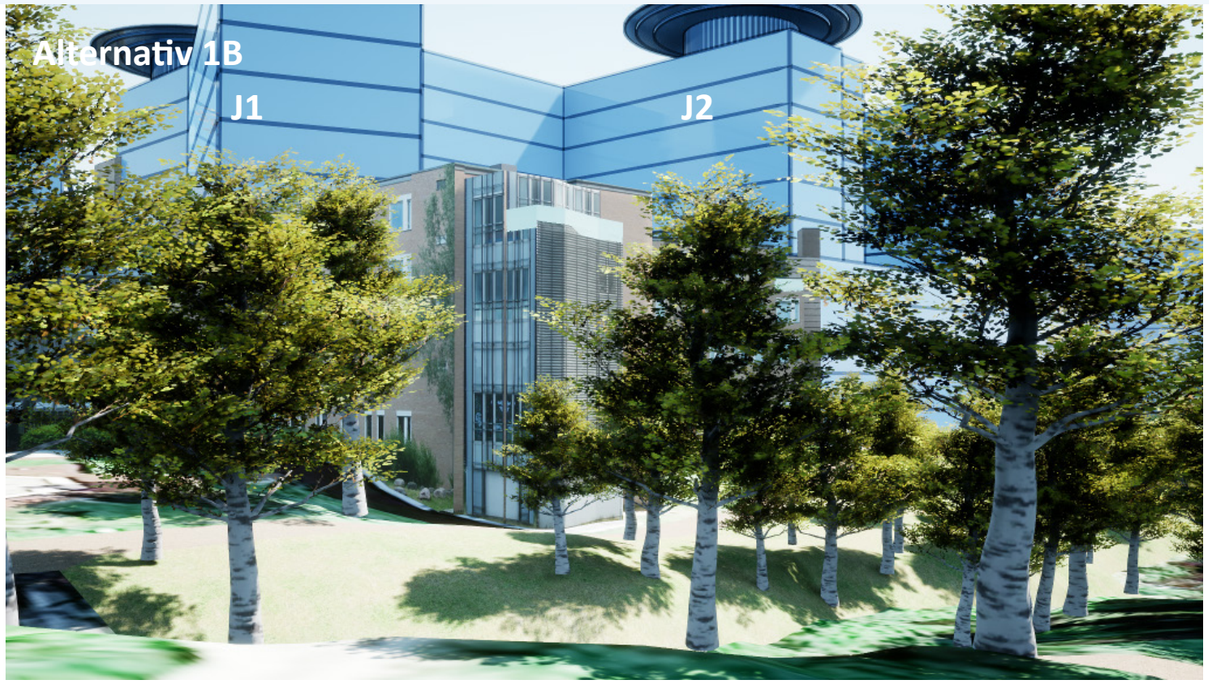
Alternativ 2B

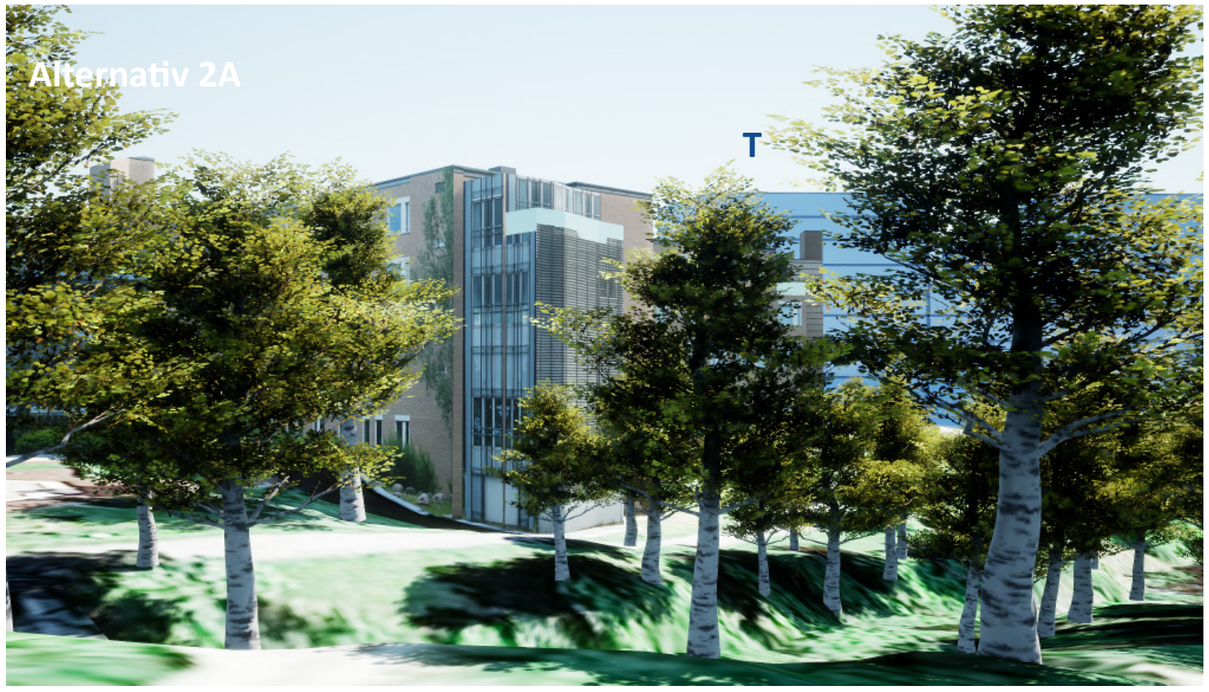
T4 mot øst

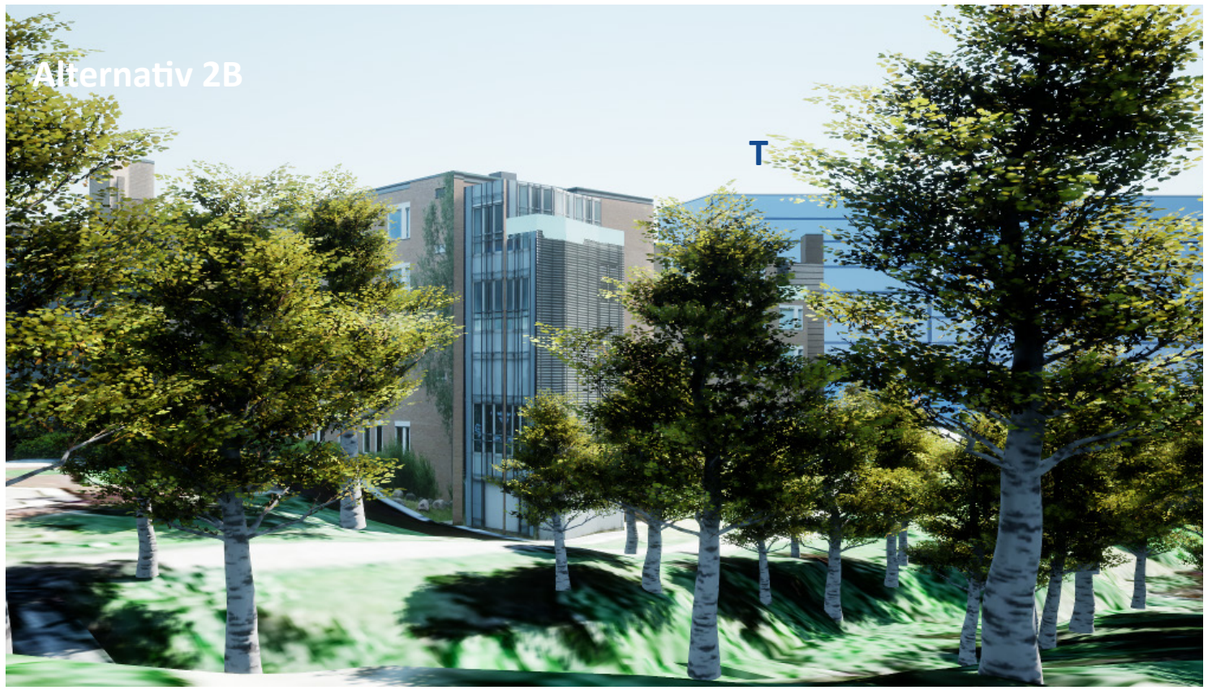
Standpunkt



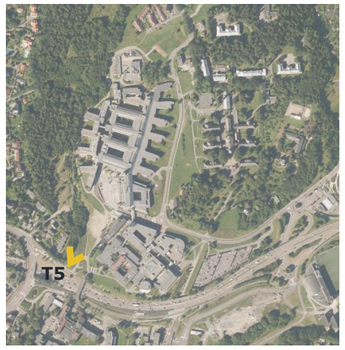

Alternativ 1A
J1
J2
J3


Alternativ 1B
J1
J2

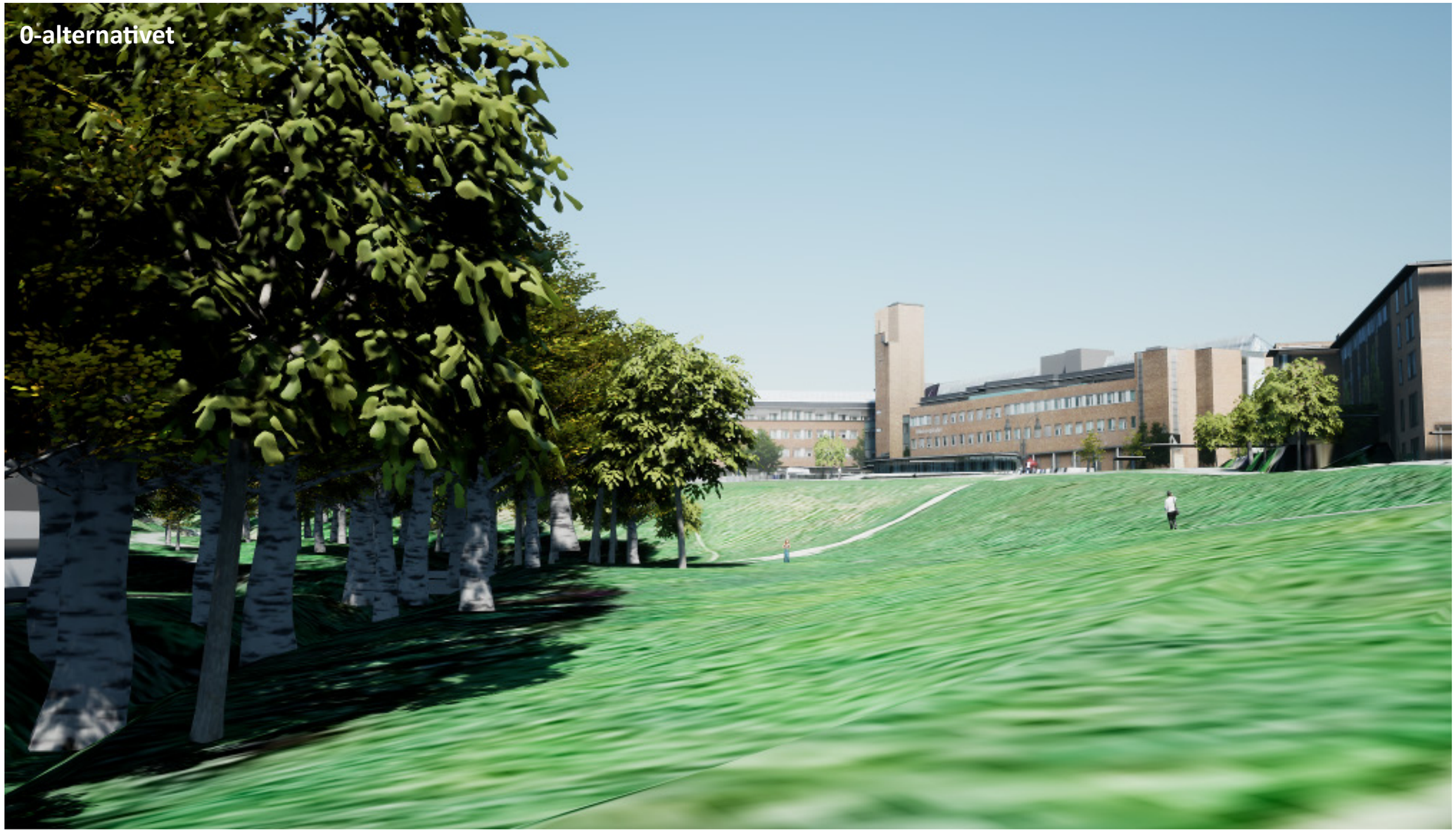

Alternativ 2A
T

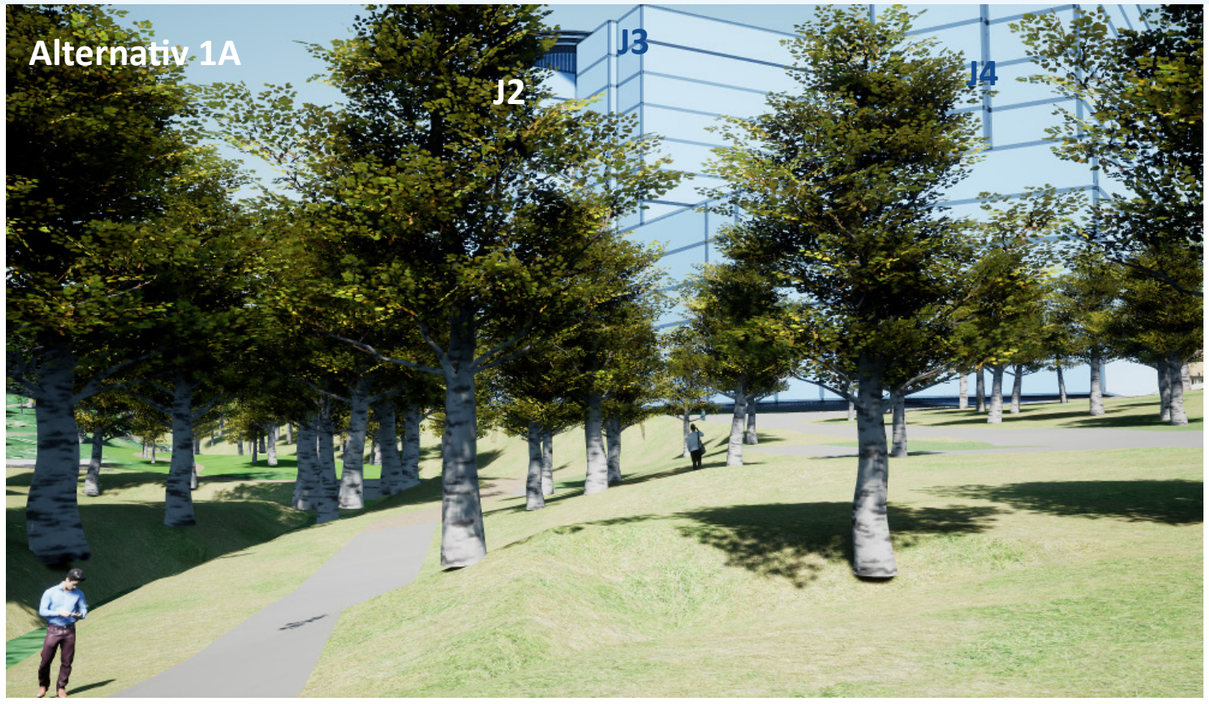

Alternativ 2B
T

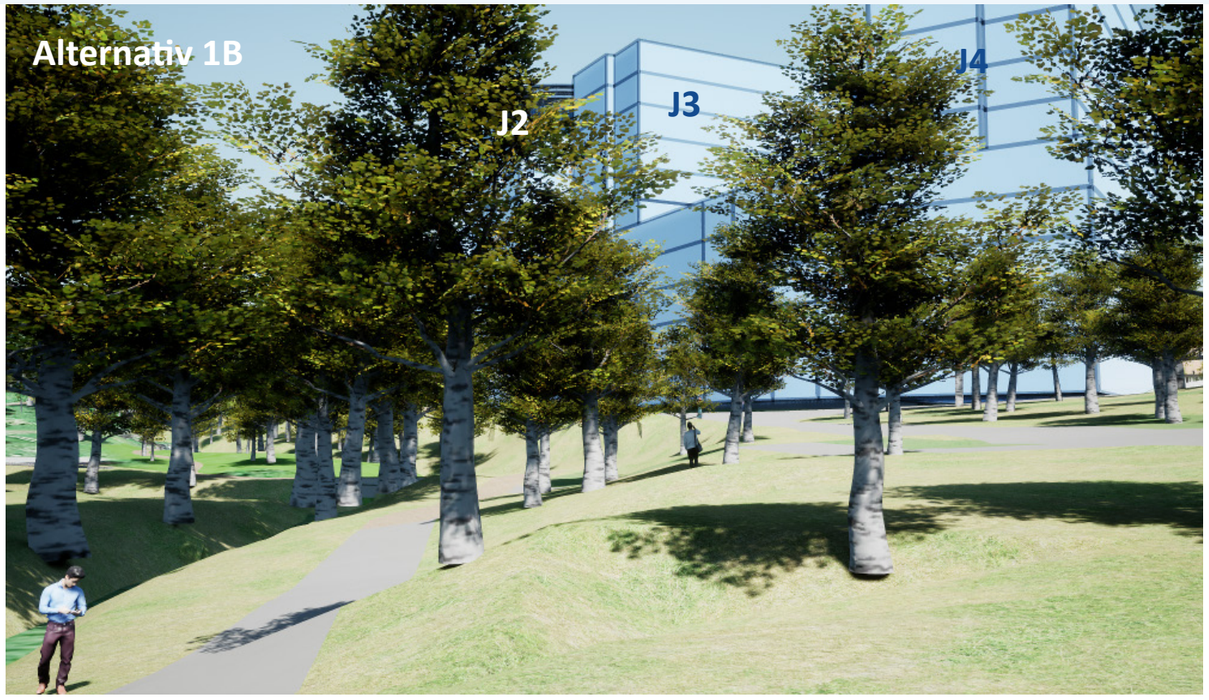
T5

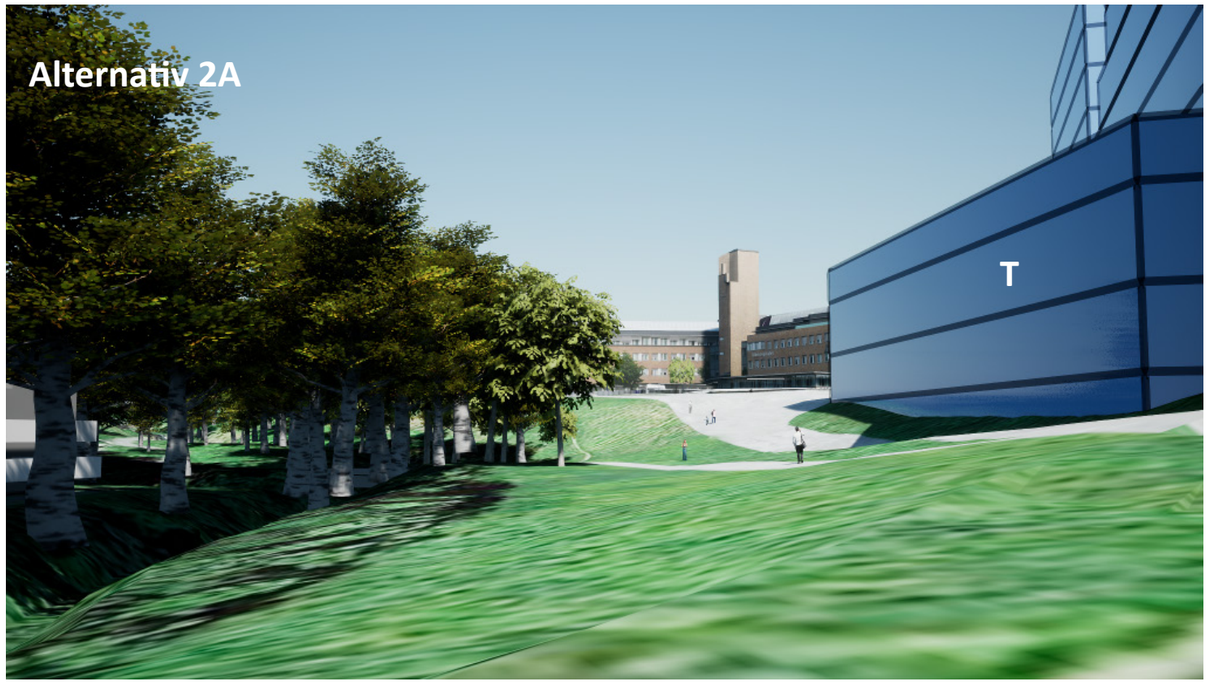


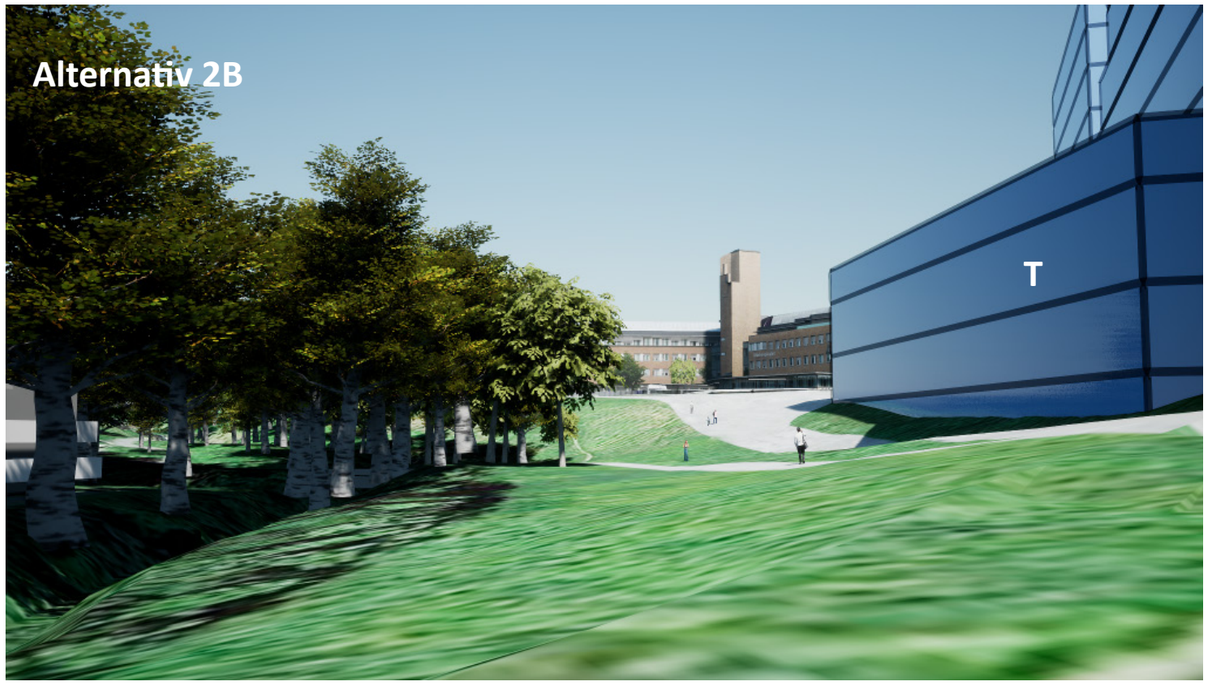
Standpunkt




Alternativ 1A
J2
J3
J4

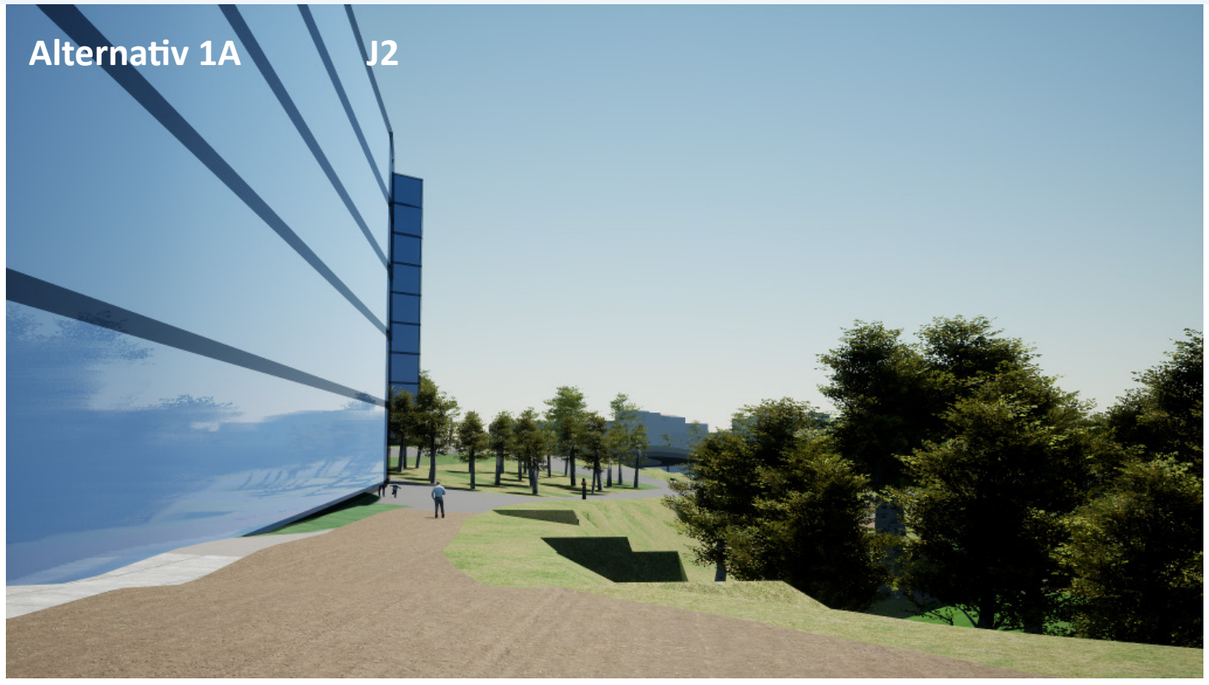

Alternativ 1B
J2
J3
J4

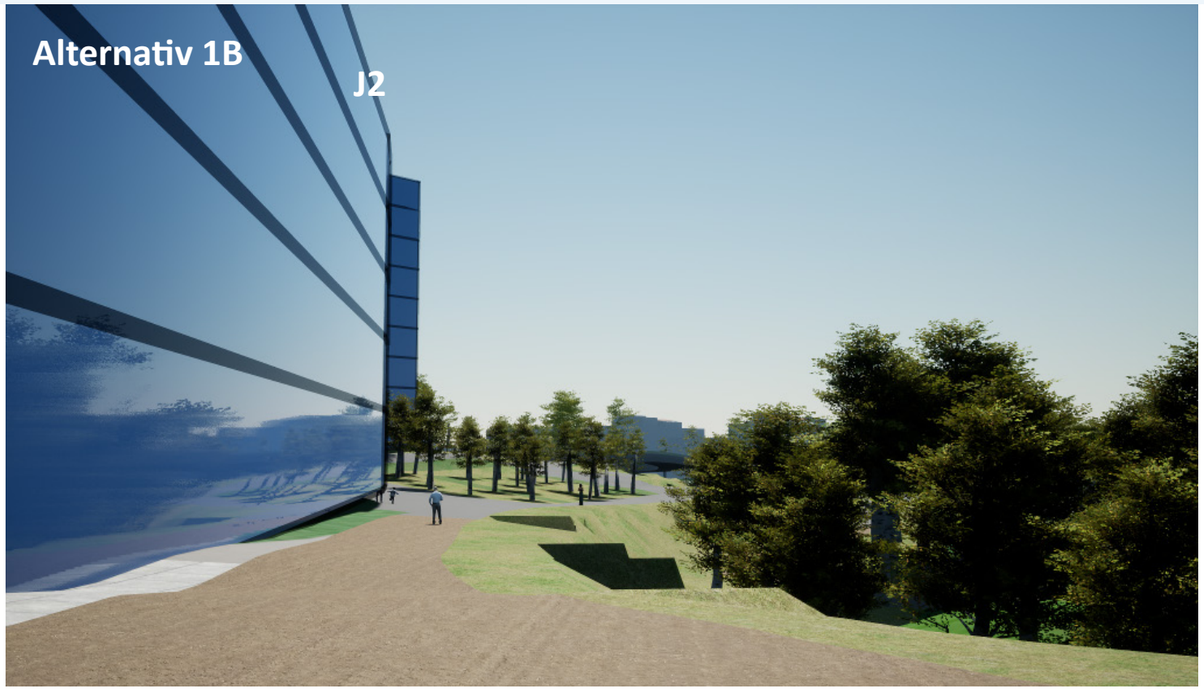

Alternativ 2A
T

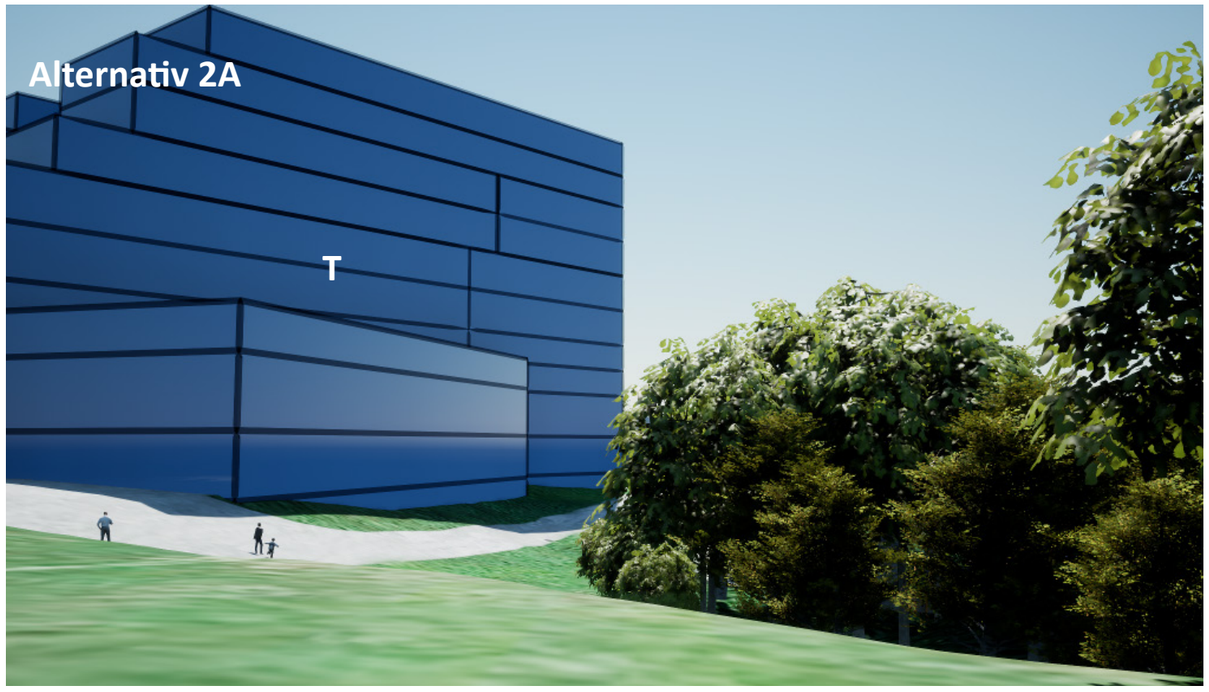

Alternativ 2B
T

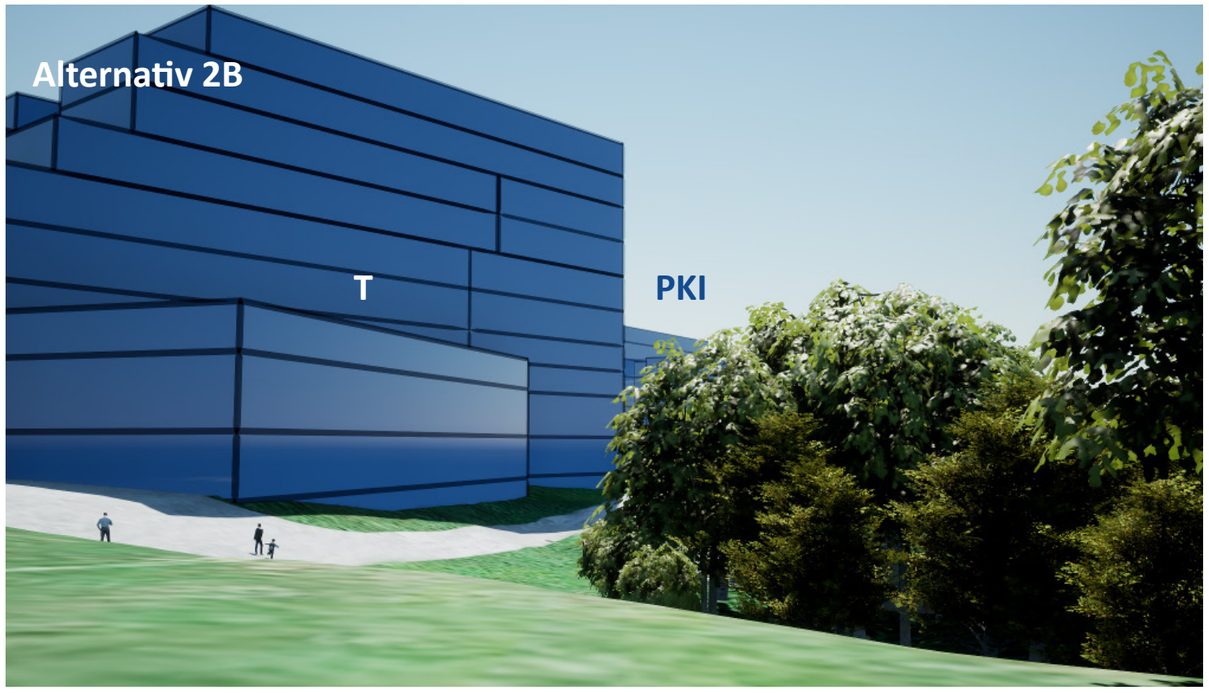
T6

Standpunkt

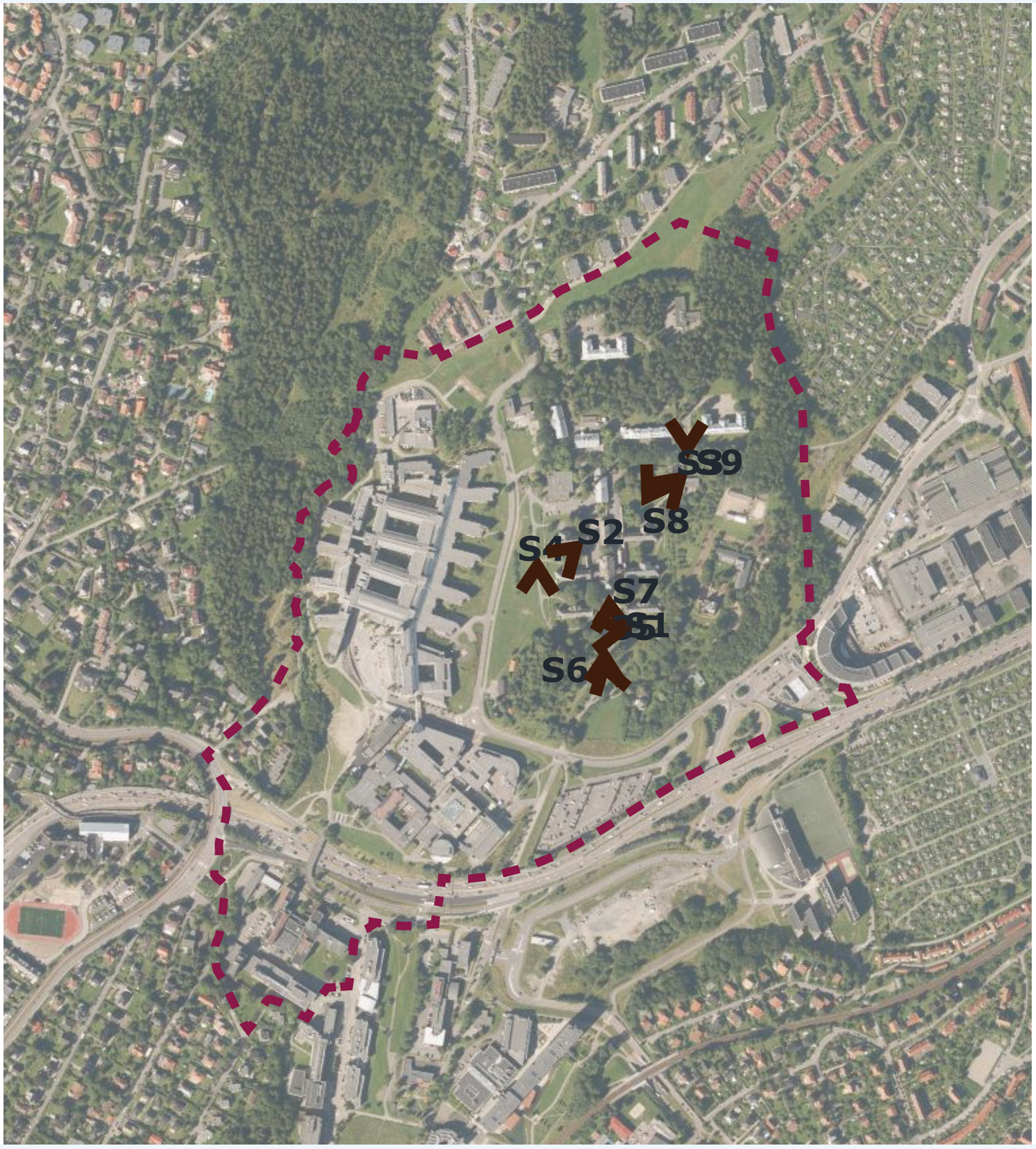

Alternativ 1A
J2


Alternativ 1B
J2


Alternativ 2A
T


Alternativ 2B
T
PKI

Standpunkter - Gaustad sykehus



S1

Standpunkt

Alternativ 1A
N

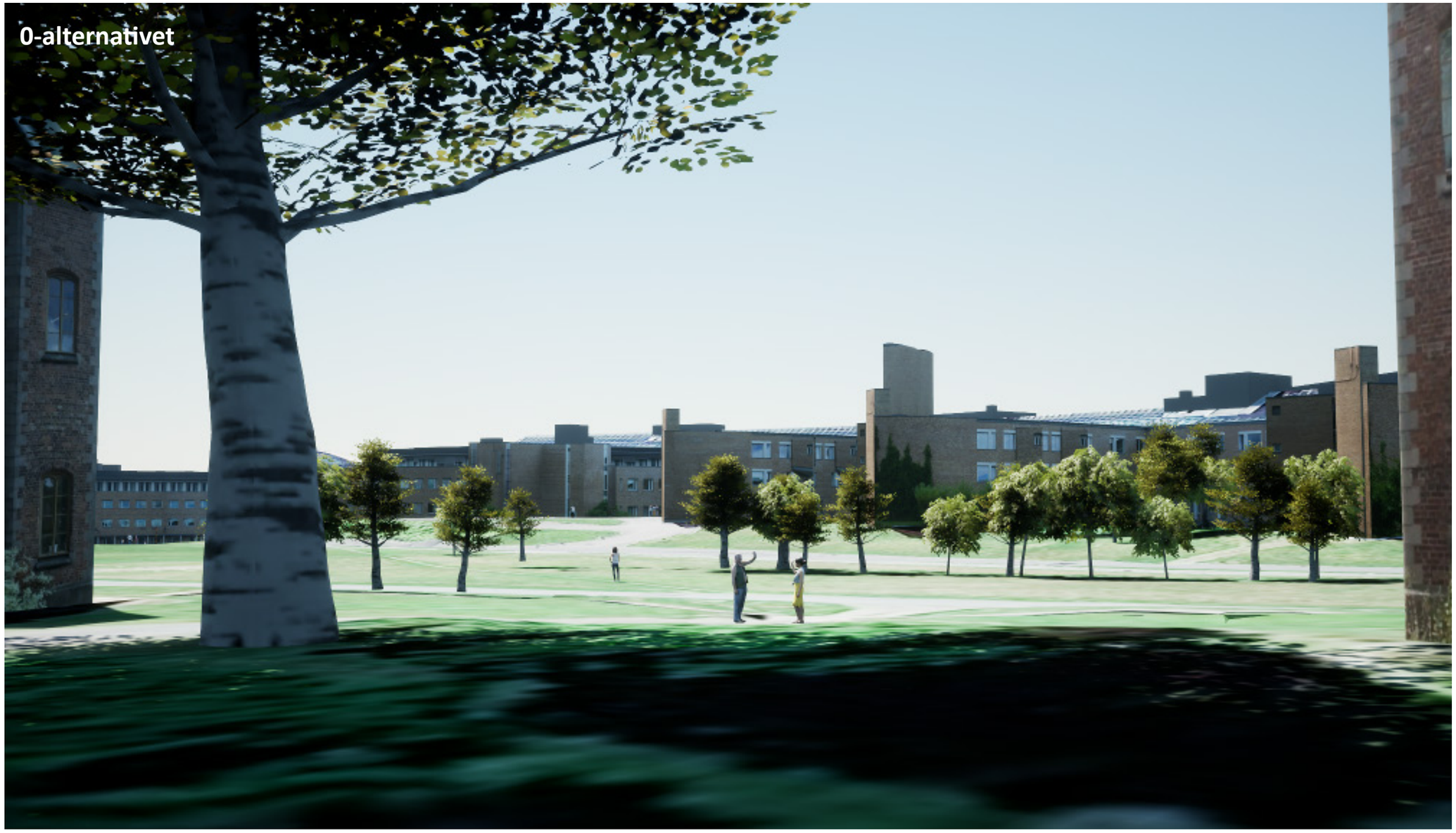
Alternativ 1B
N

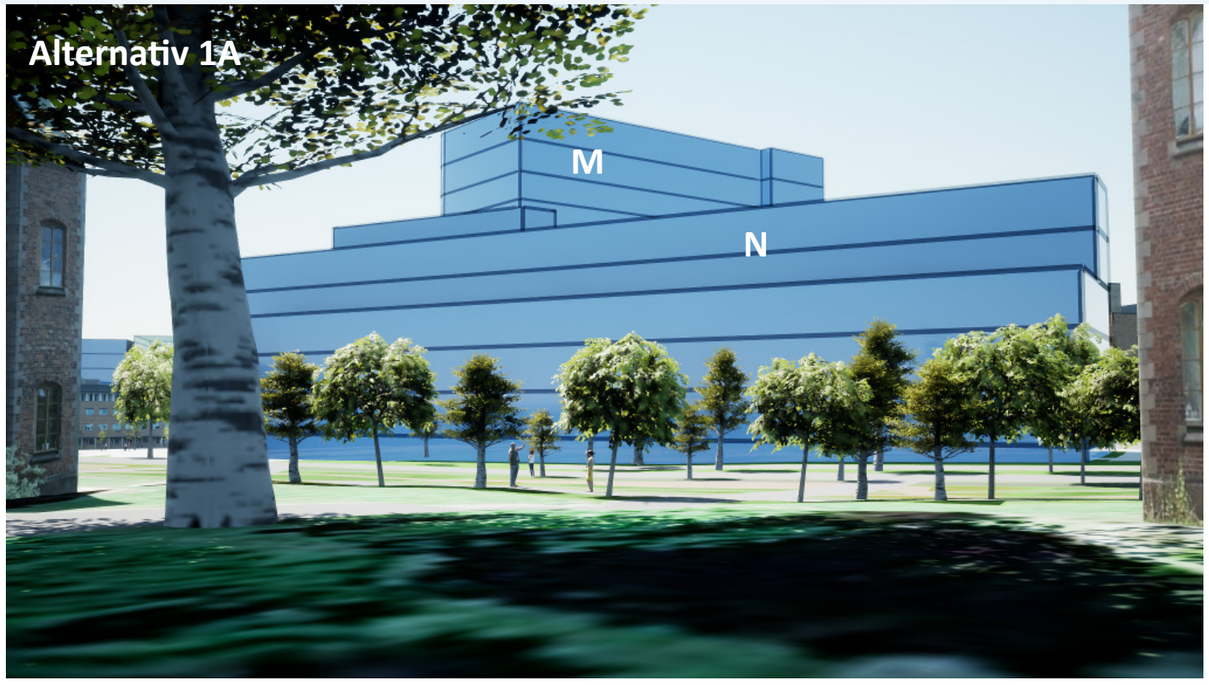
Alternativ 2A

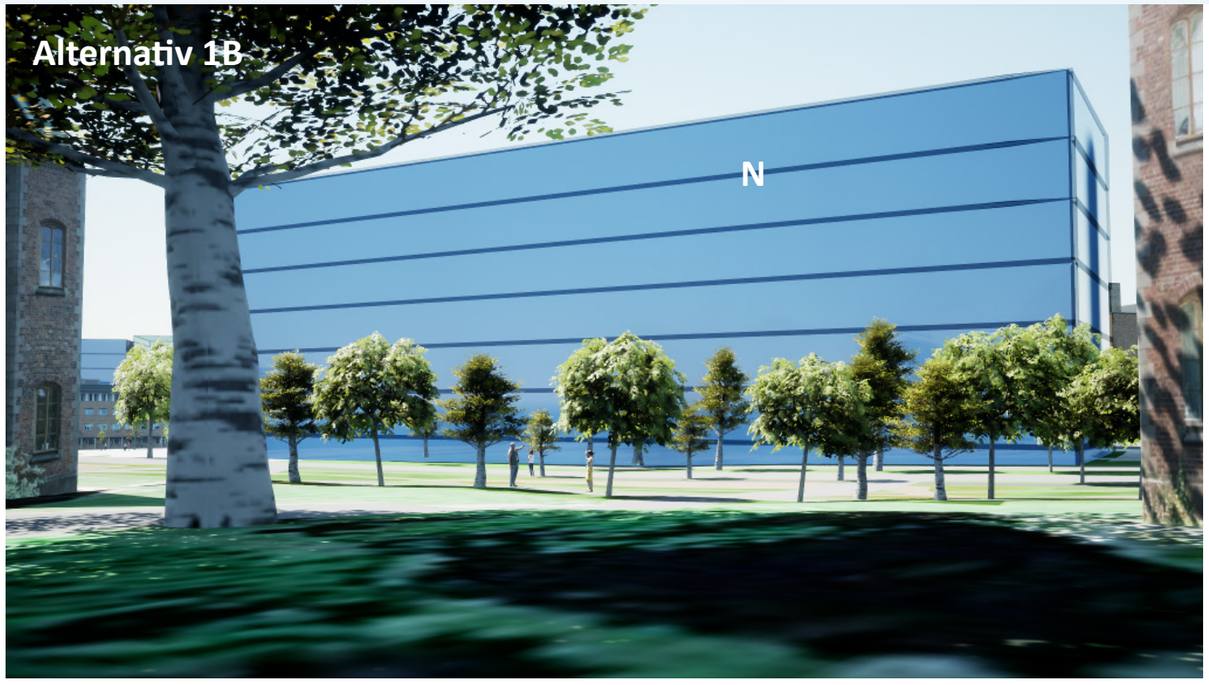
Alternativ 2B

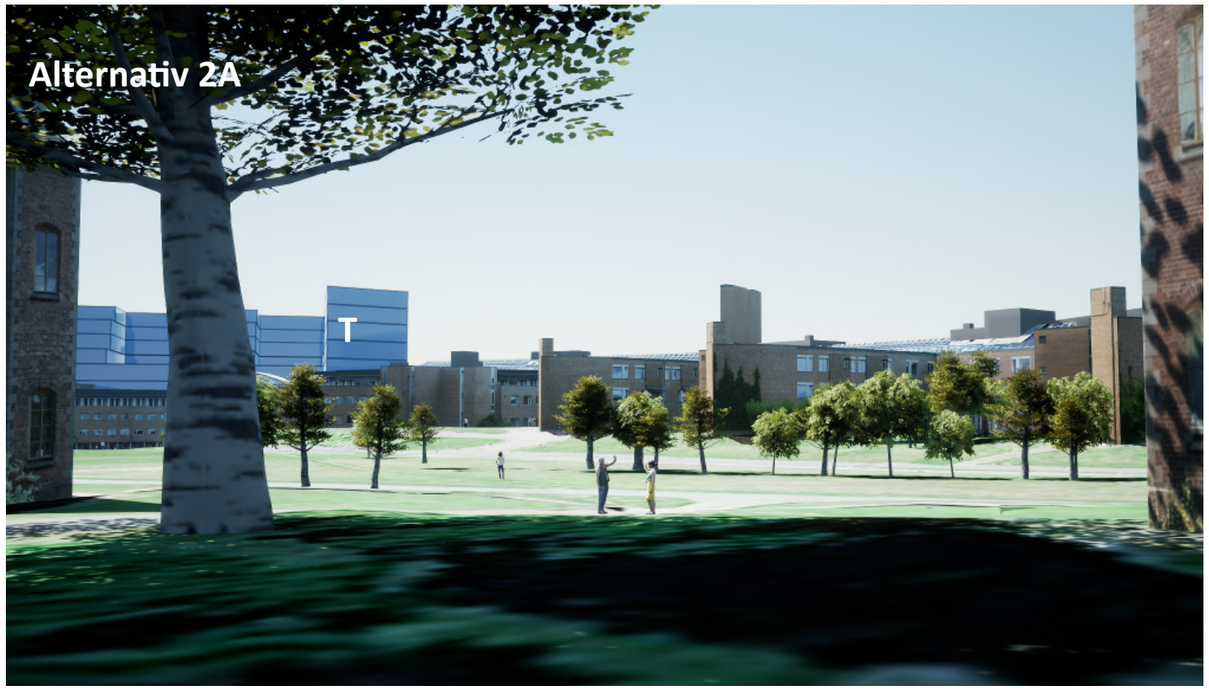
S2

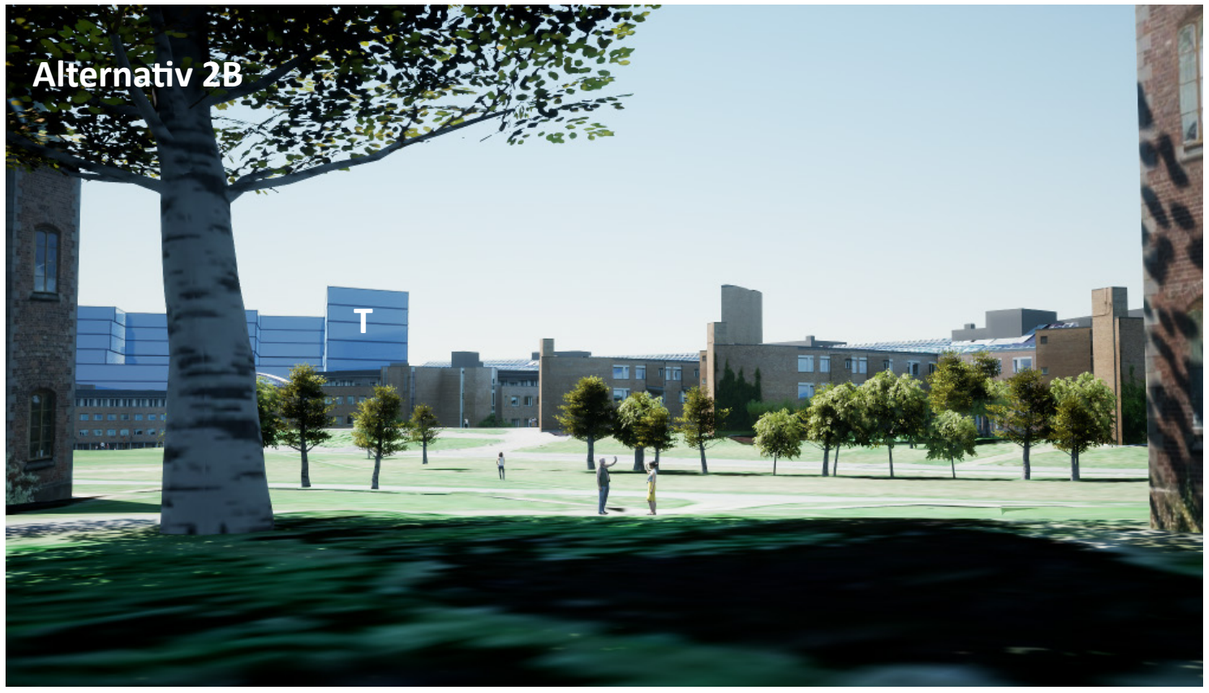
Standpunkt




Alternativ 1A
M
N

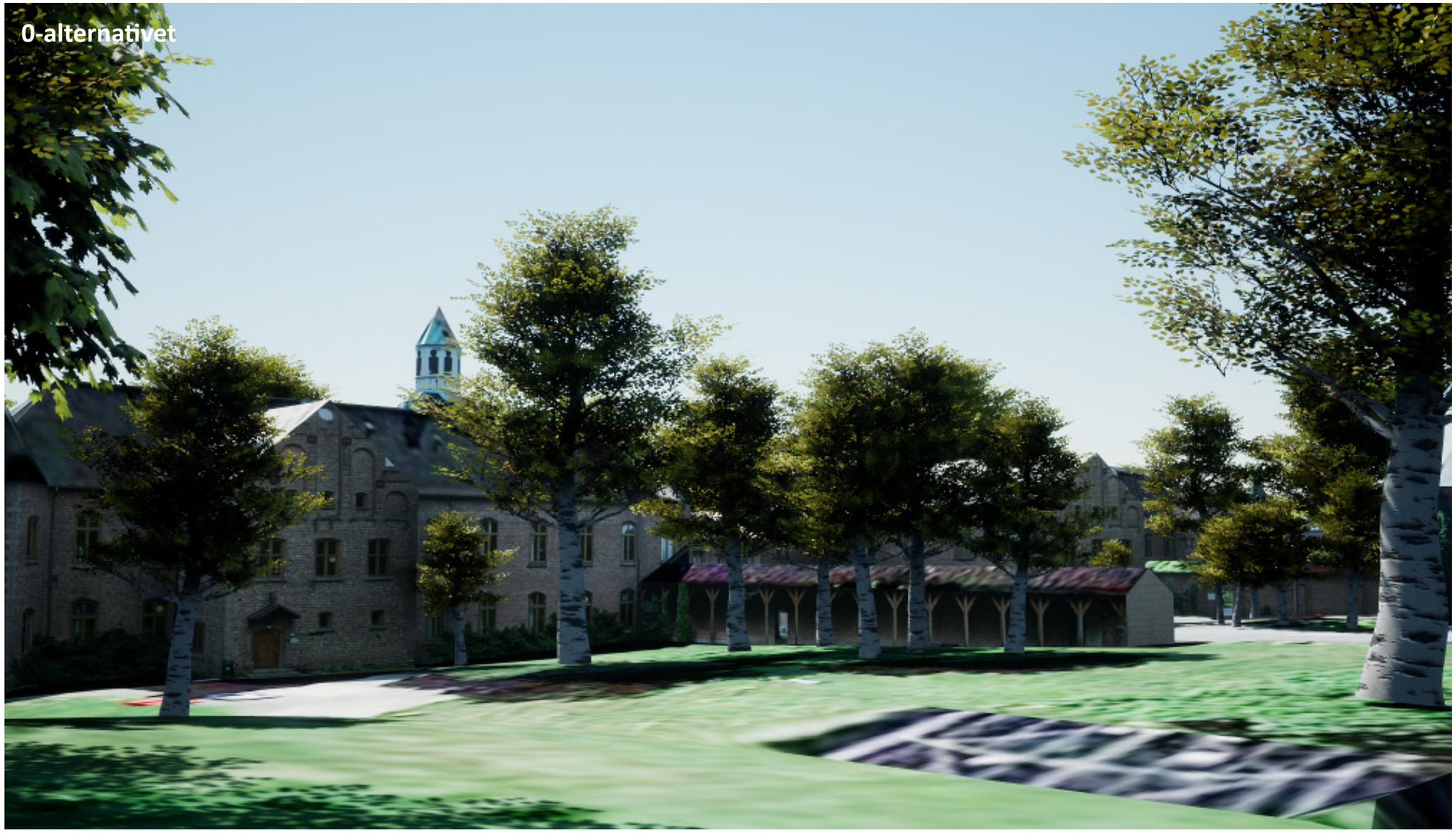

Alternativ 1B
N

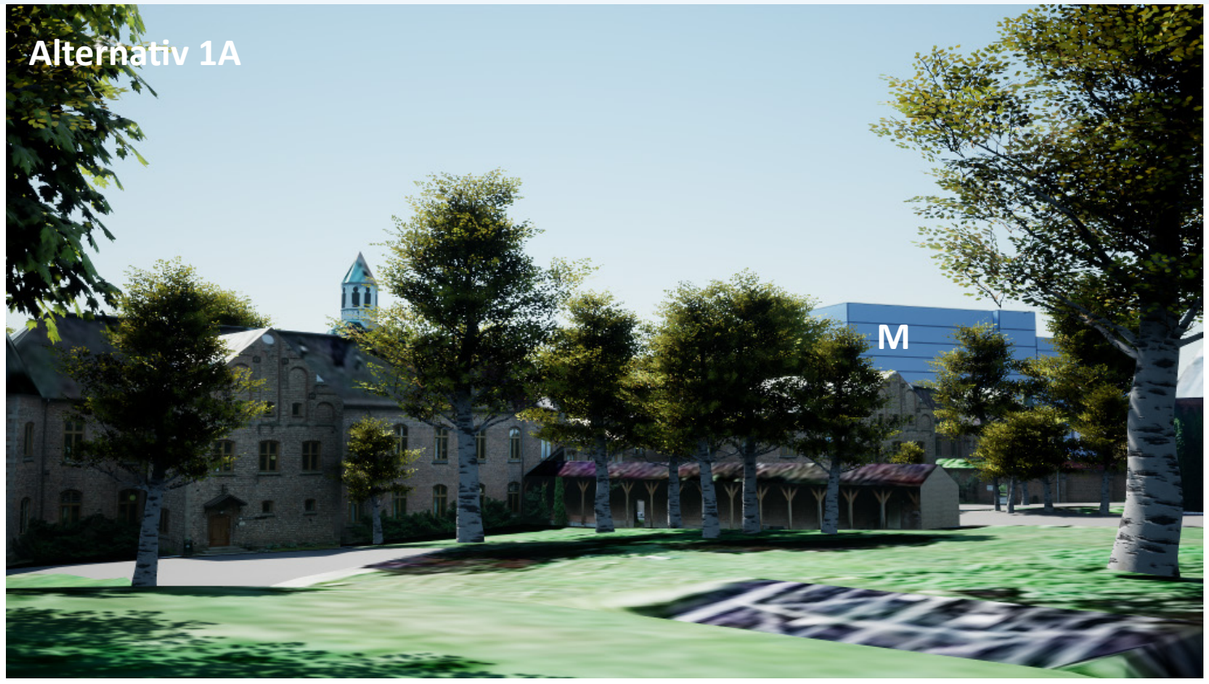

Alternativ 2A
T

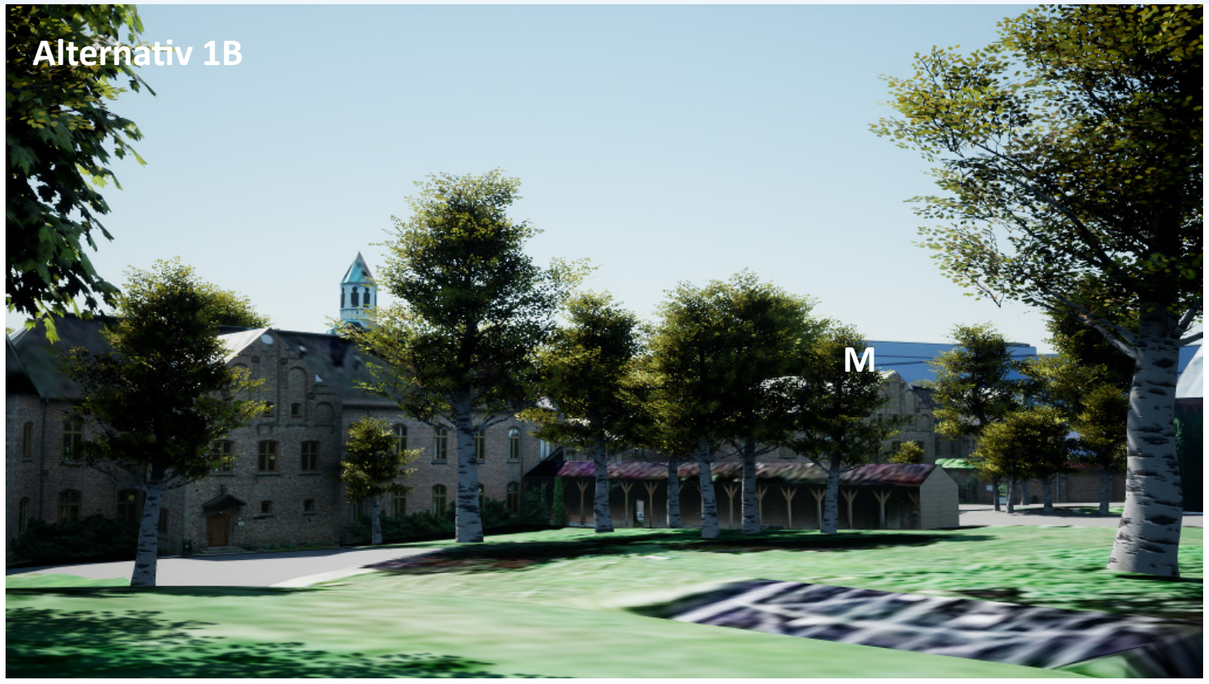

Alternativ 2B
T

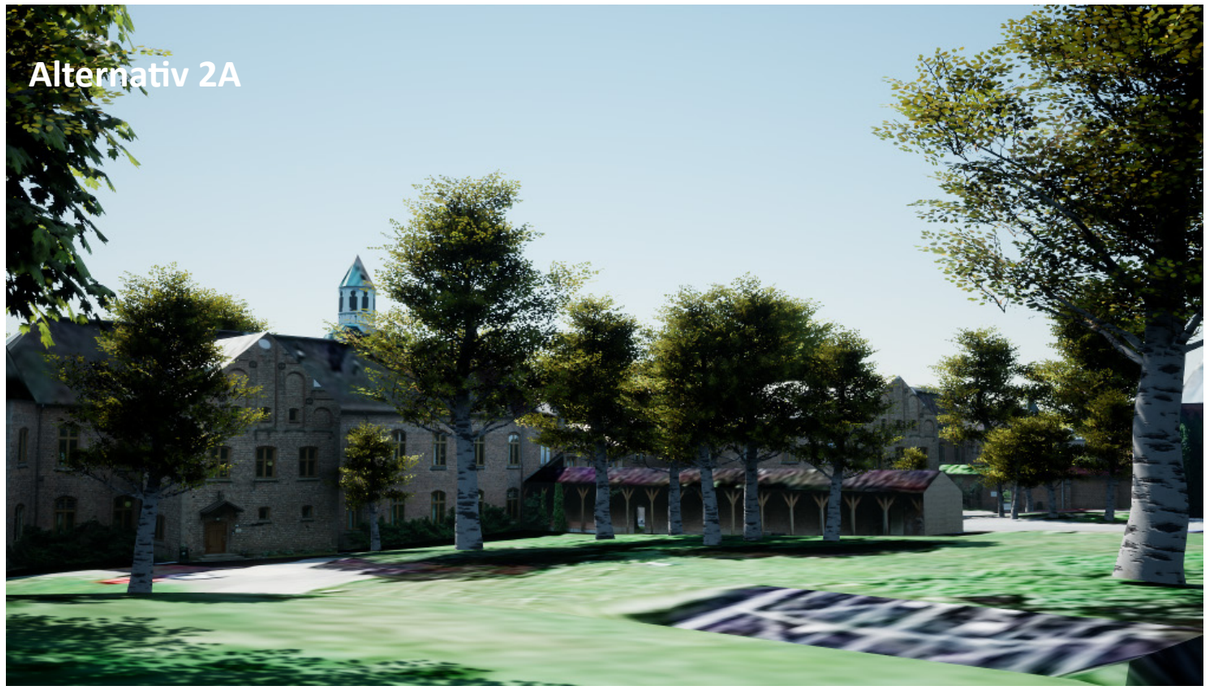
S3

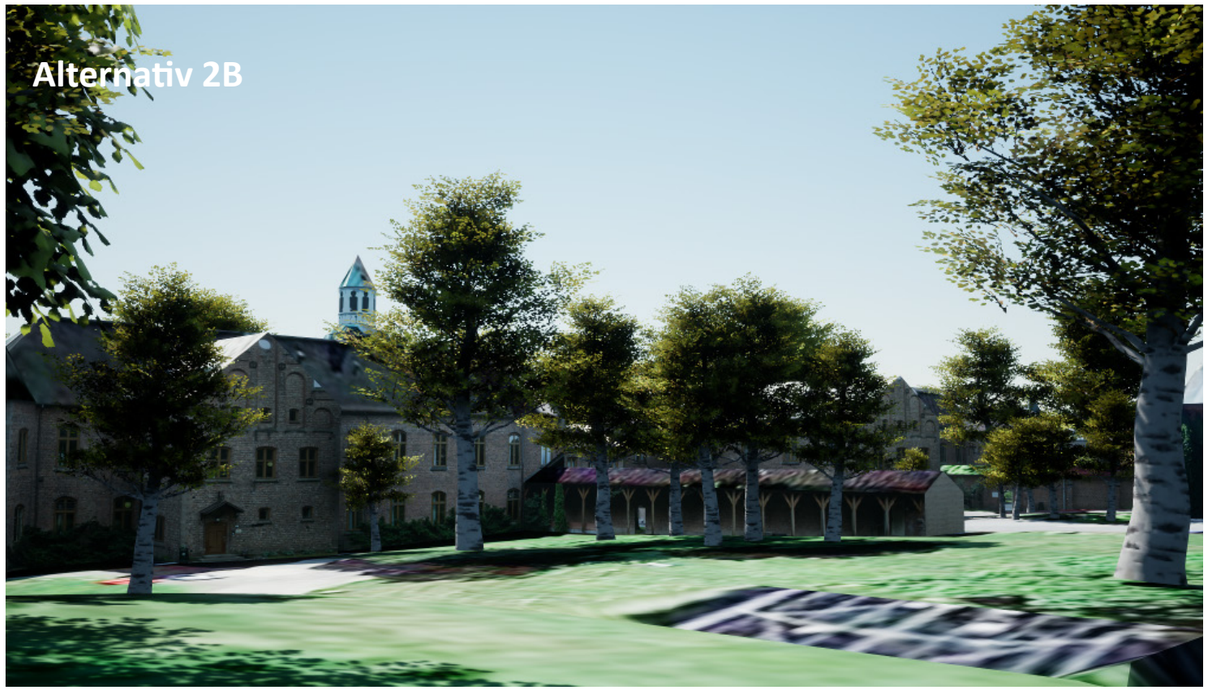
Standpunkt




Alternativ 1A
M

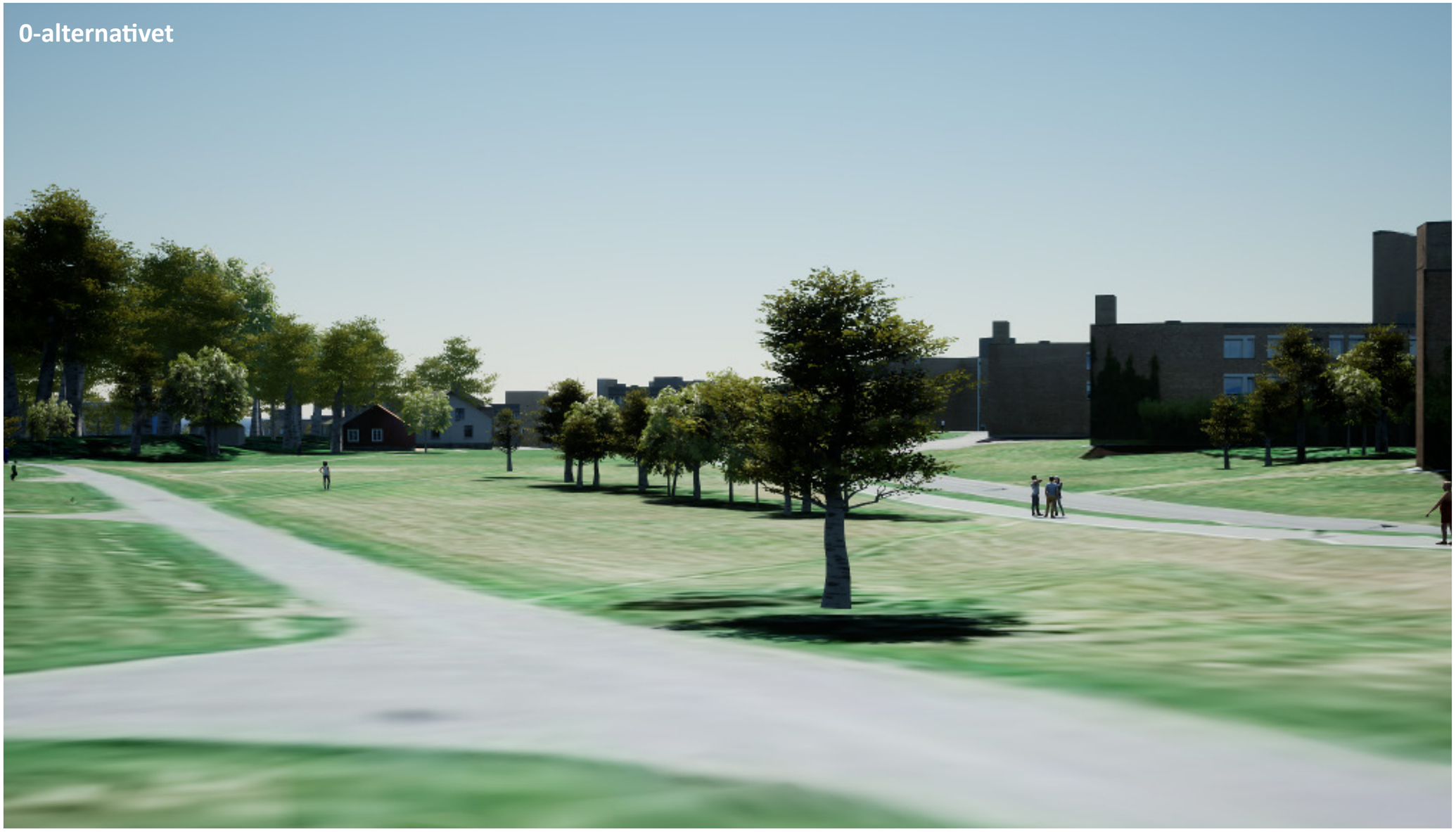

Alternativ 1B
M

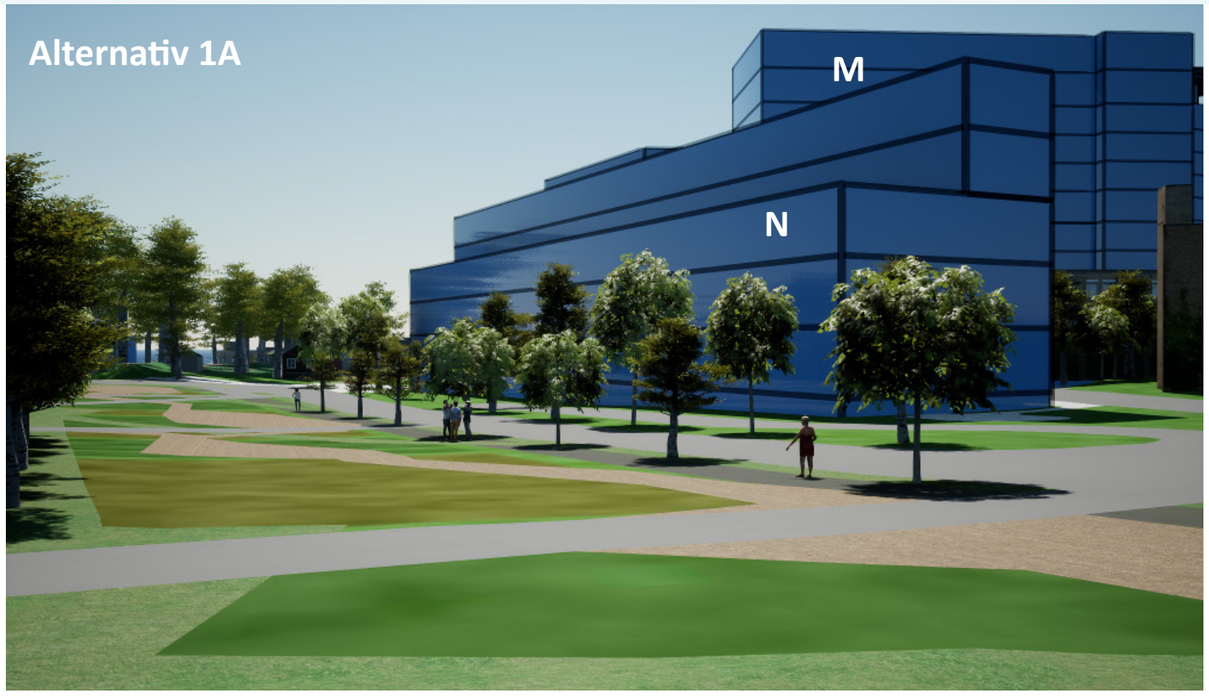

Alternativ 2A

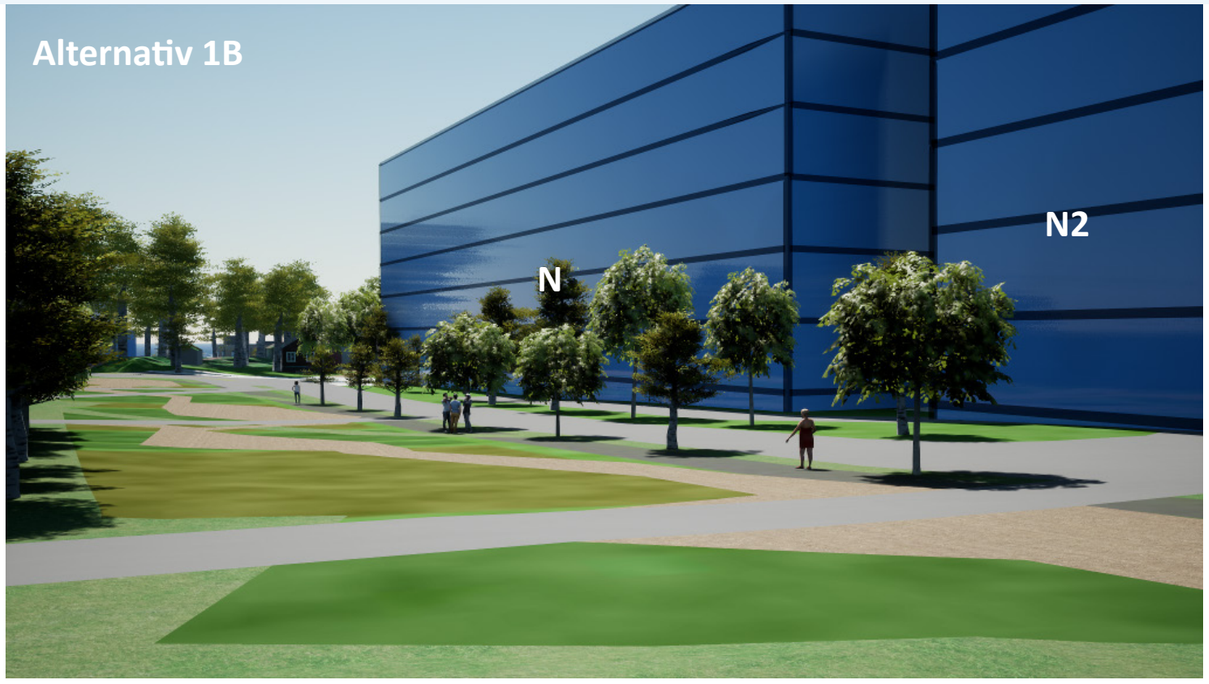

Alternativ 2B

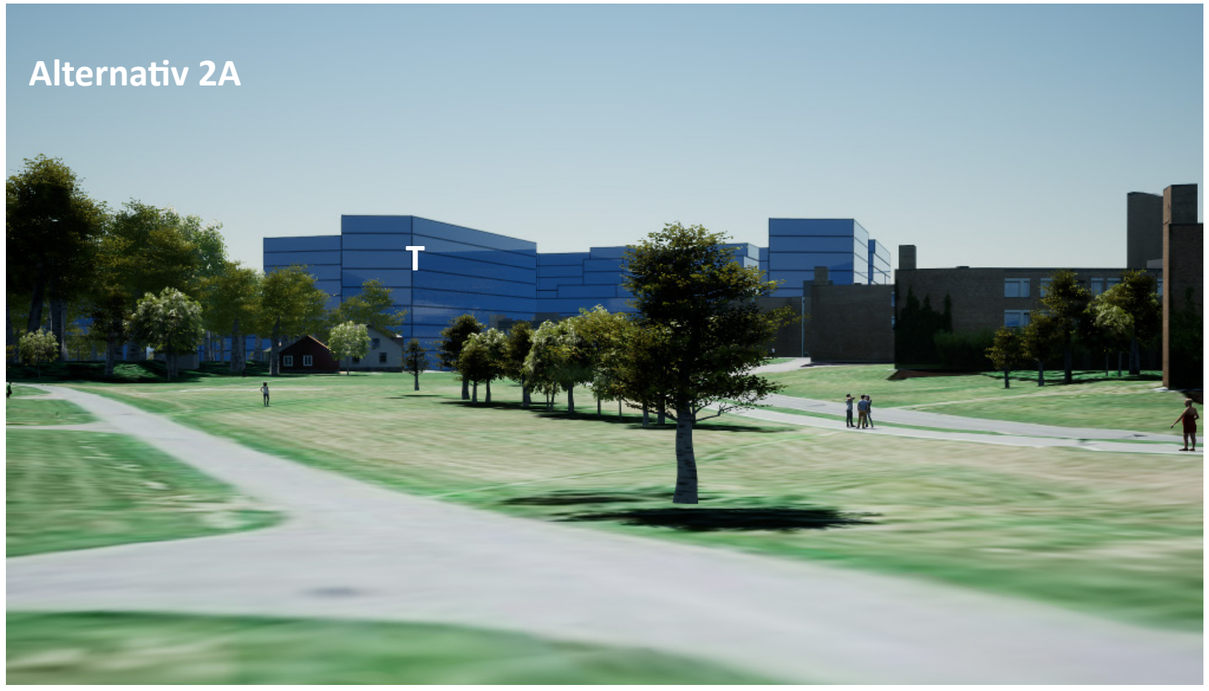
S4

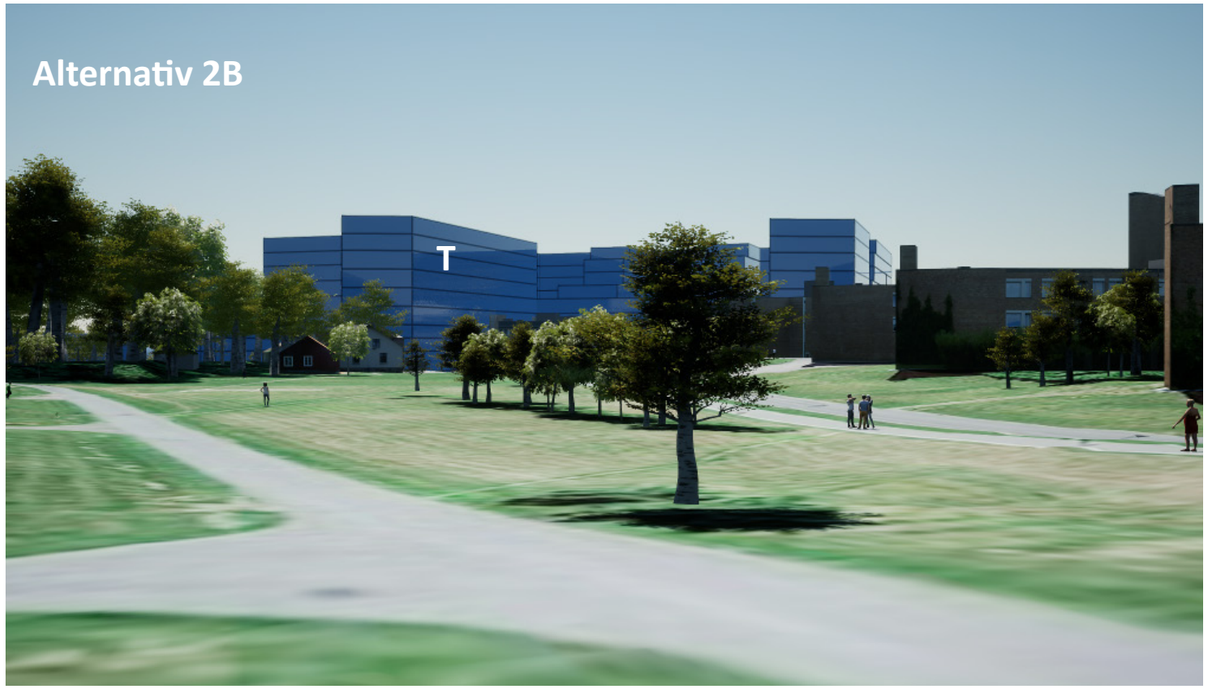
Standpunkt




Alternativ 1A
M
N

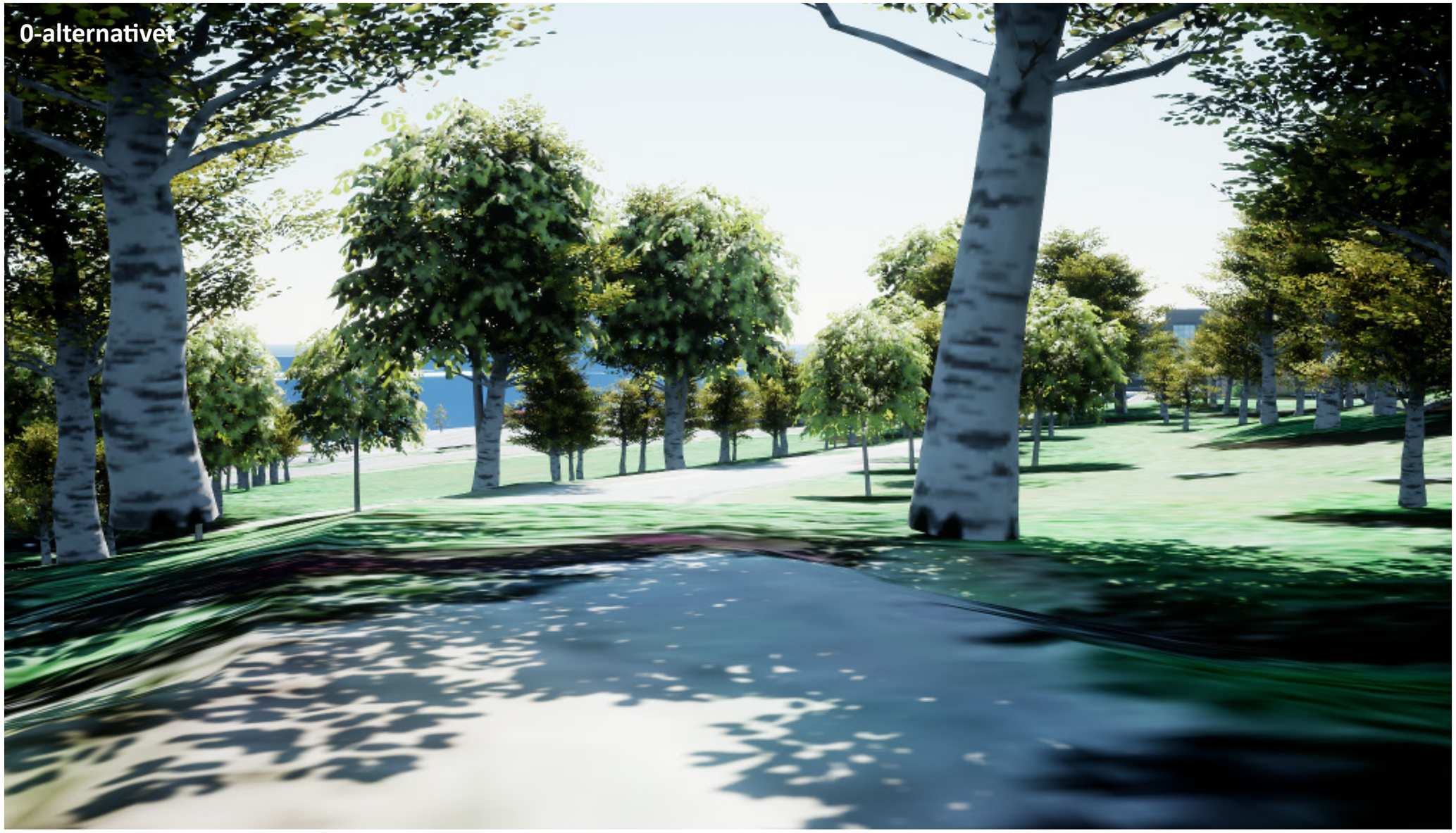

Alternativ 1B
N
N2

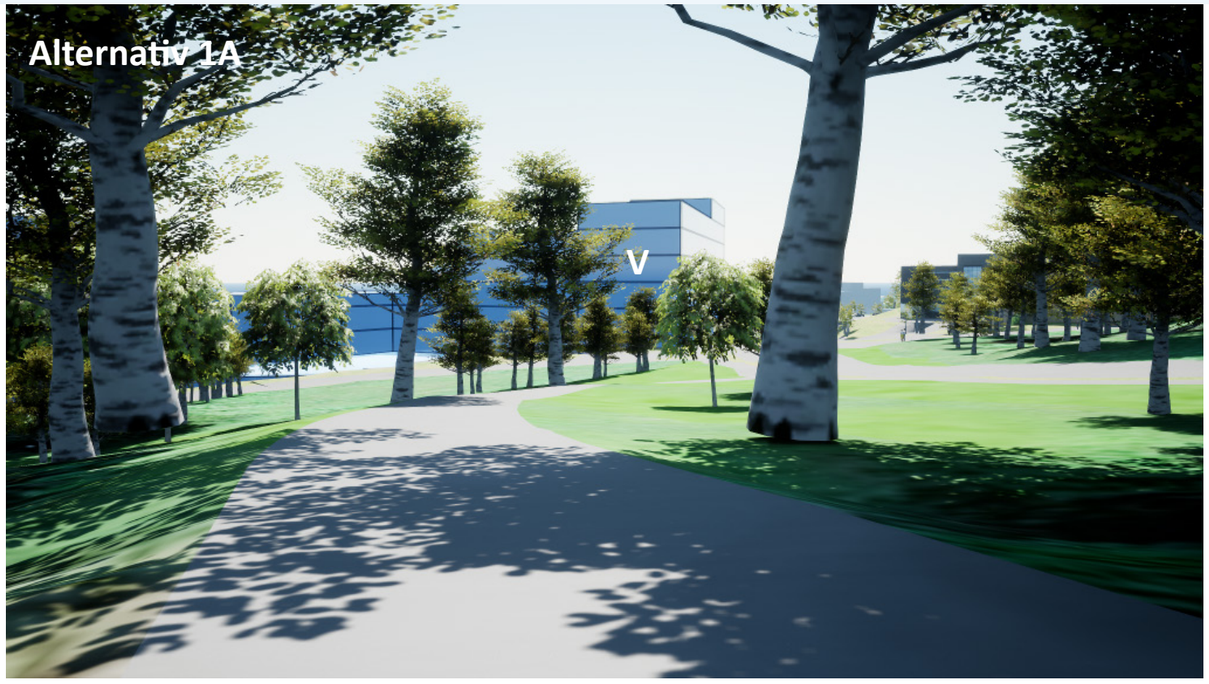

Alternativ 2A
T

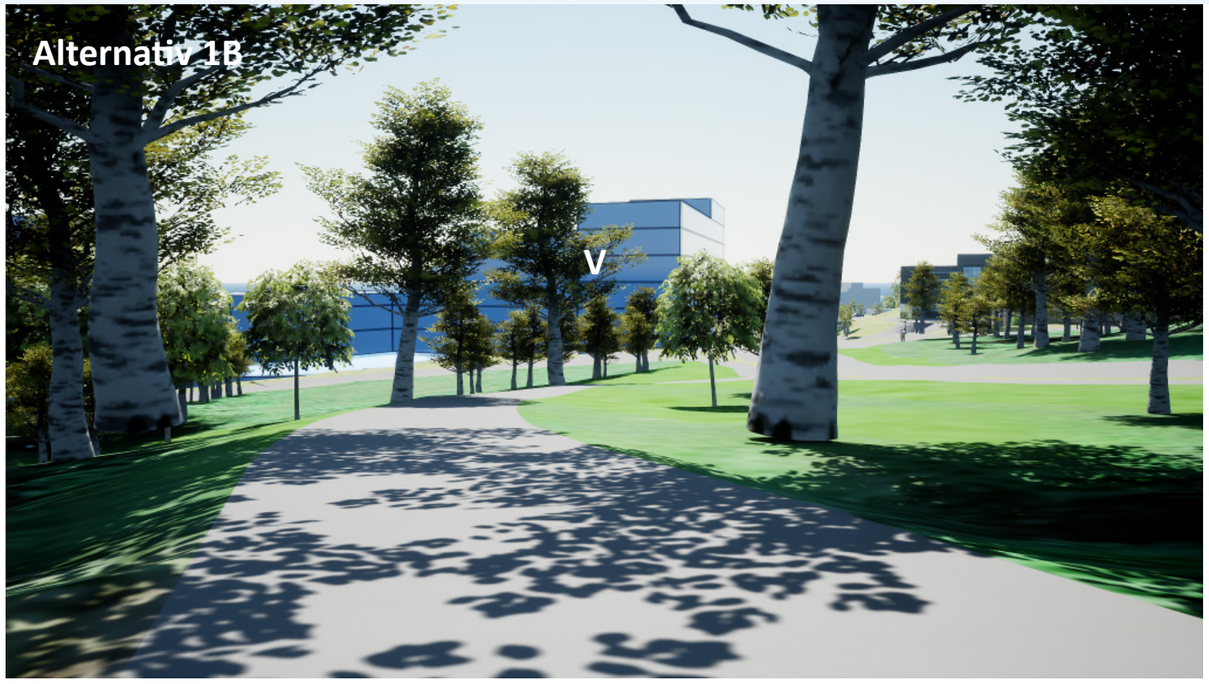

Alternativ 2B
T

S5

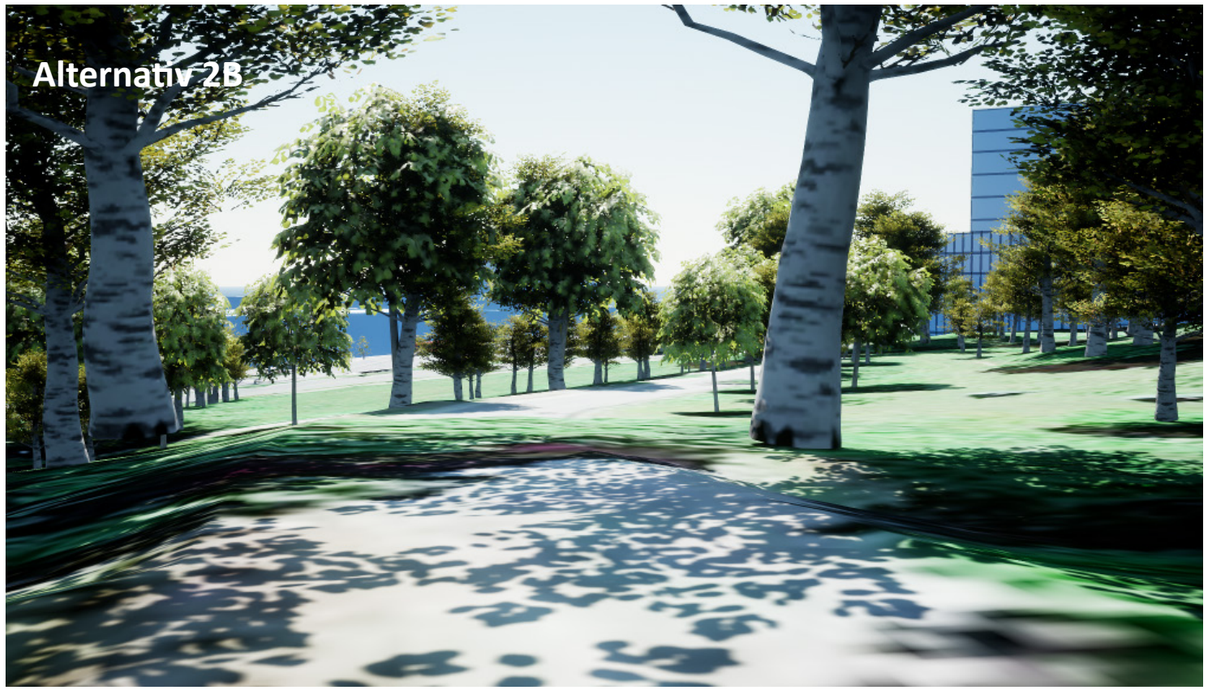
Standpunkt




Alternativ 1A
V

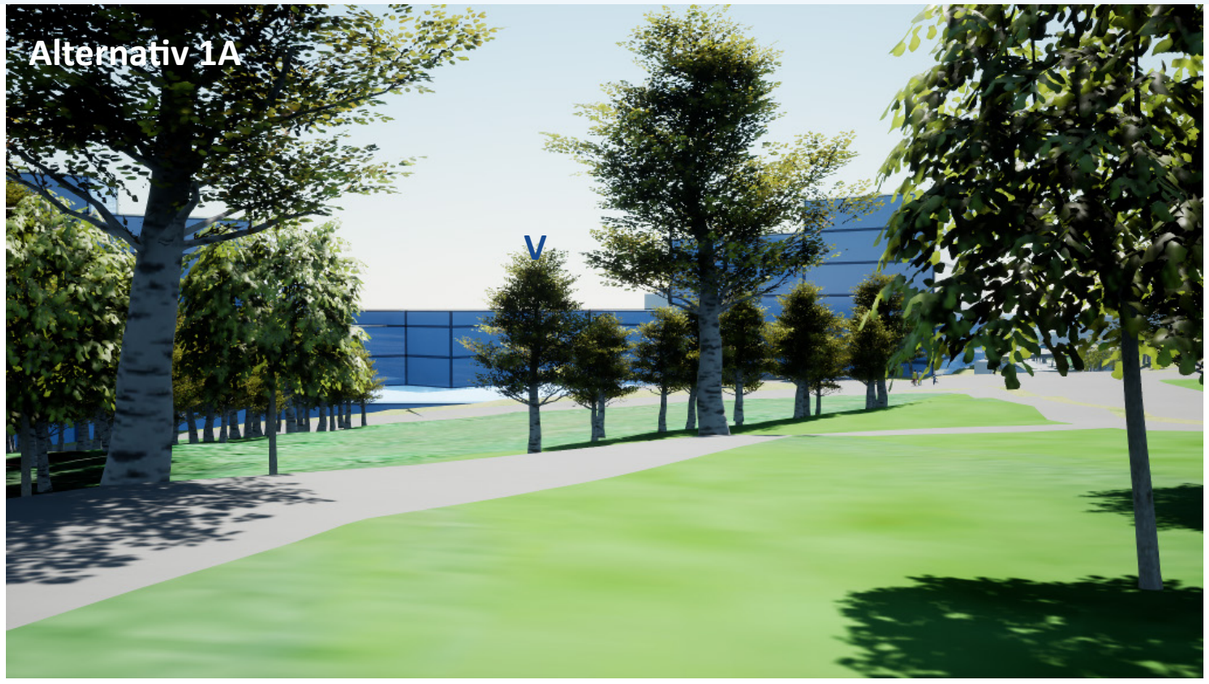

Alternativ 1B
V

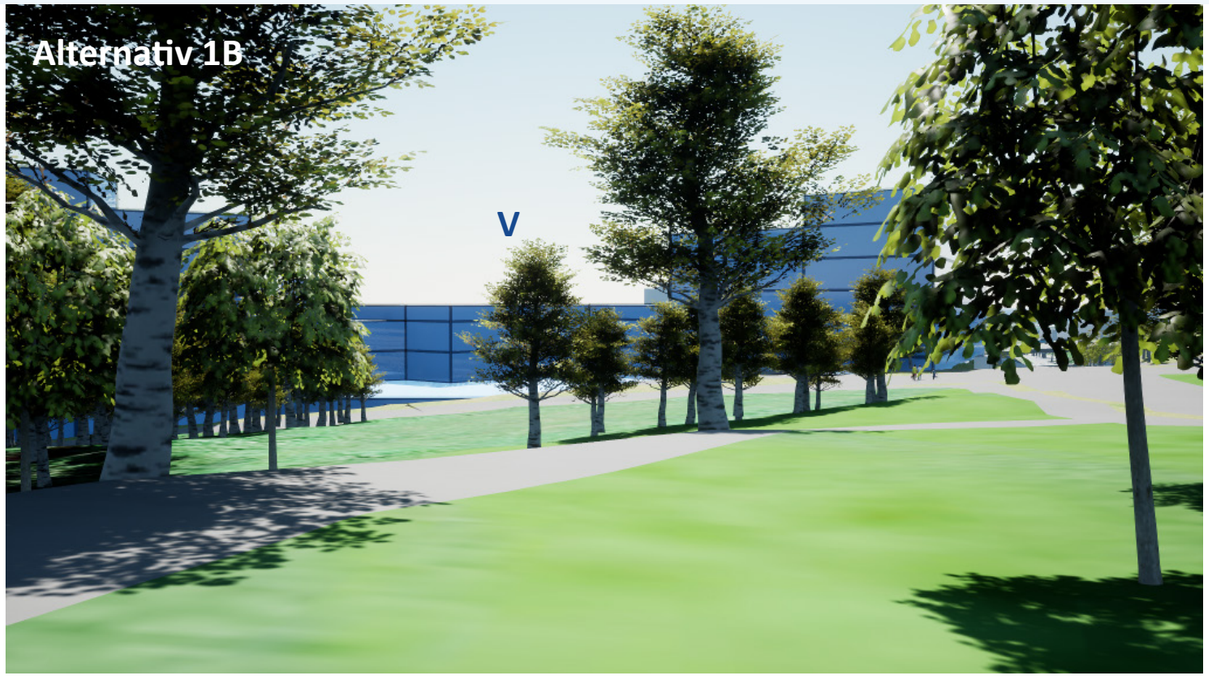
Alternativ 2A
PKI


Alternativ 2B

S6

Standpunkt


Alternativ 1A
V

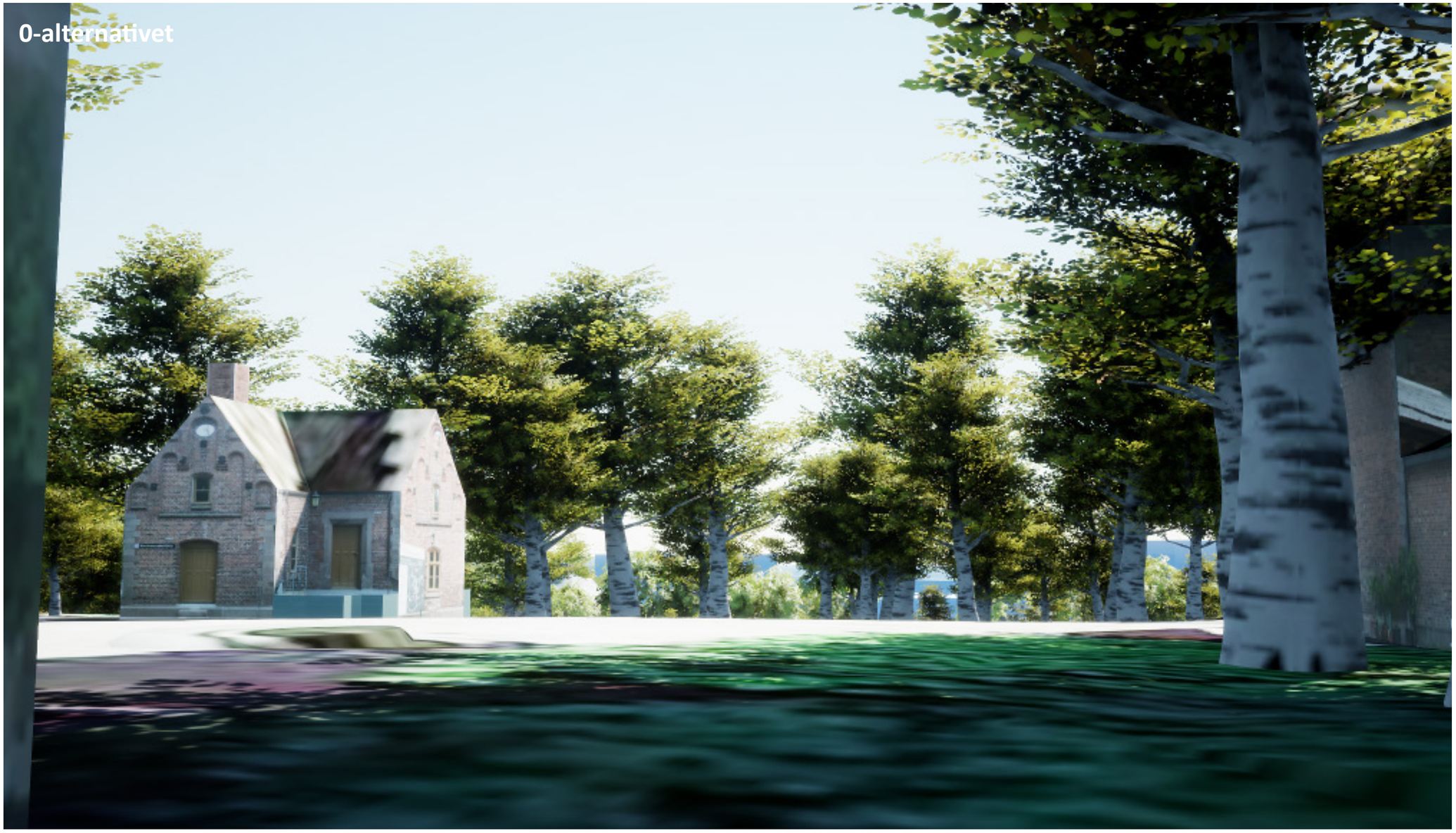

Alternativ 1B
V

Alternativ 2A
PKI

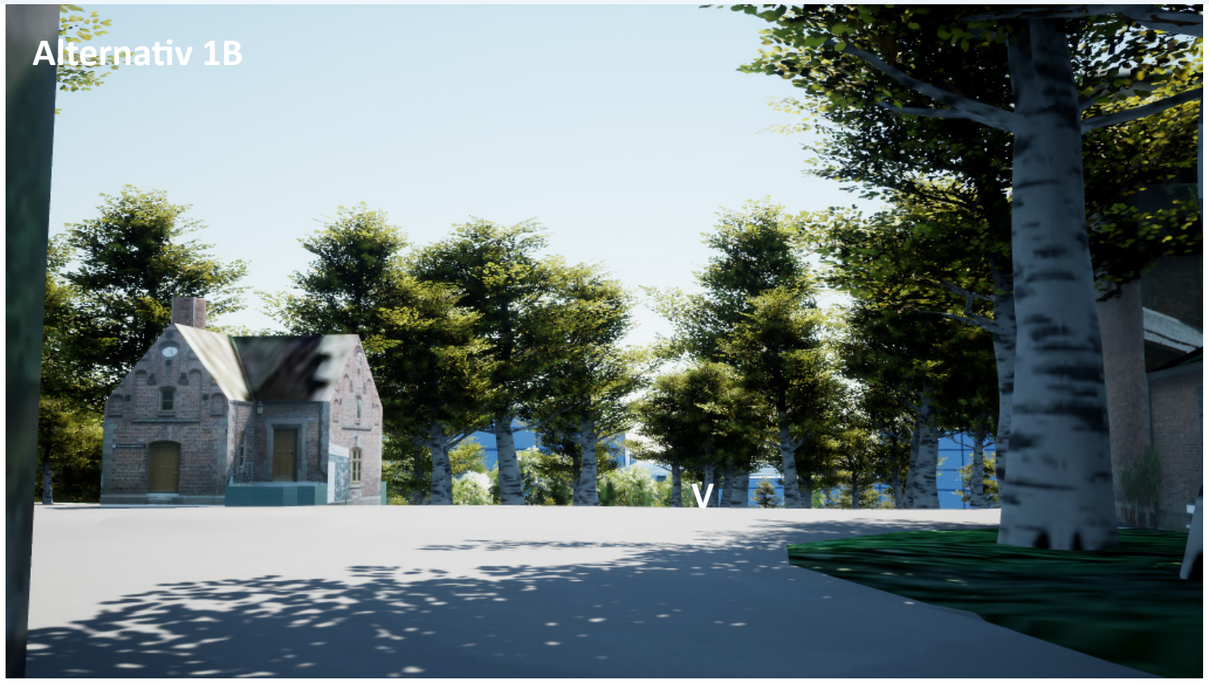
Alternativ 2B

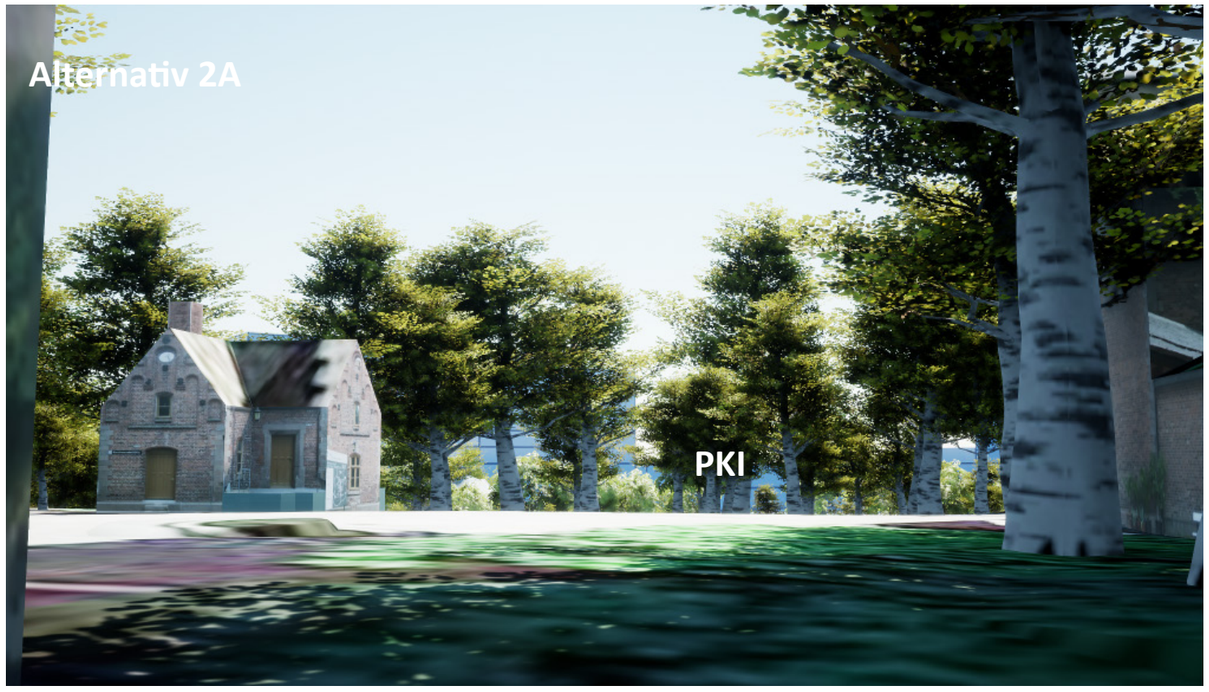
S7

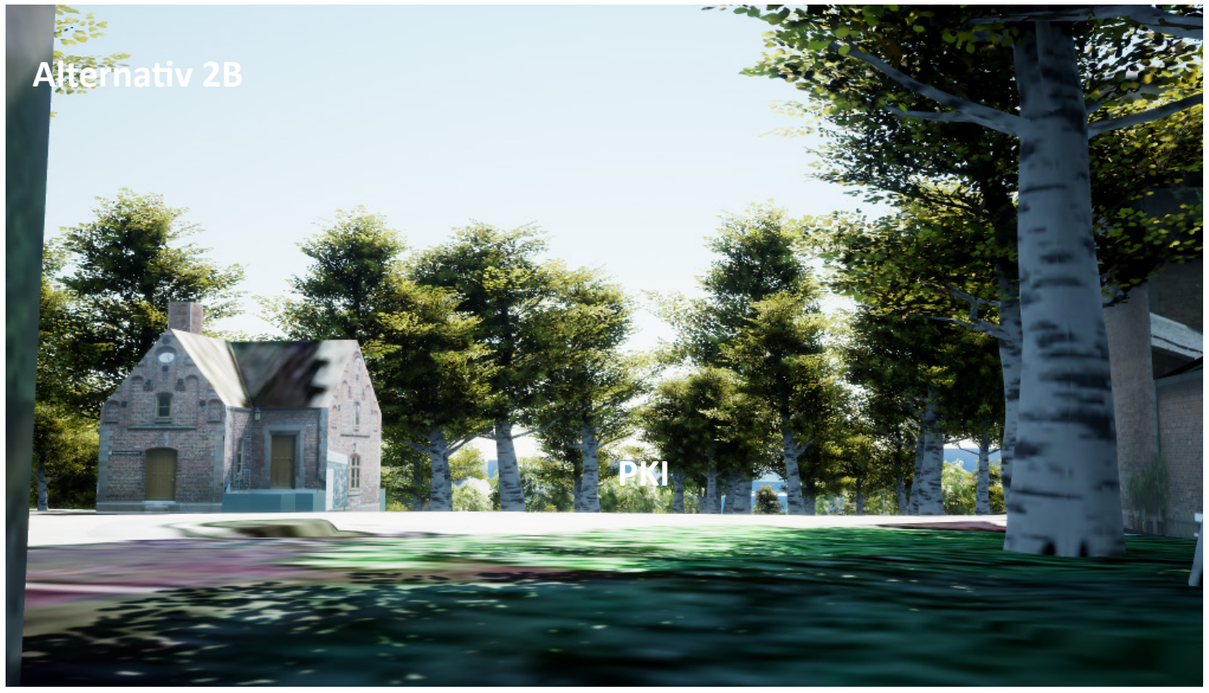
Standpunkt



Alternativ 1A
V

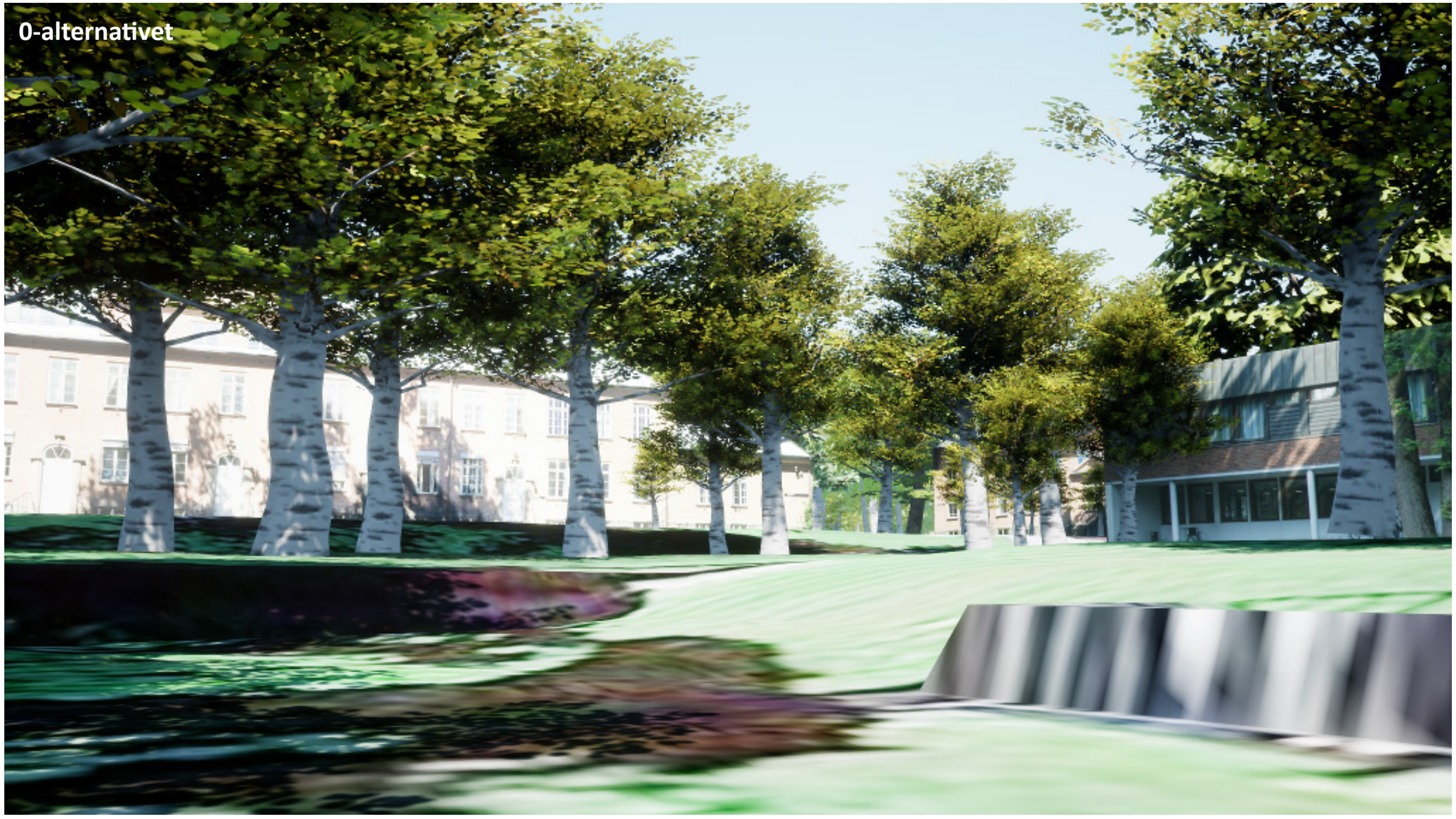

Alternativ 1B
V


Alternativ 2A
PKI


Alternativ 2B
PKI

S8

Standpunkt



Alternativ 1A
S

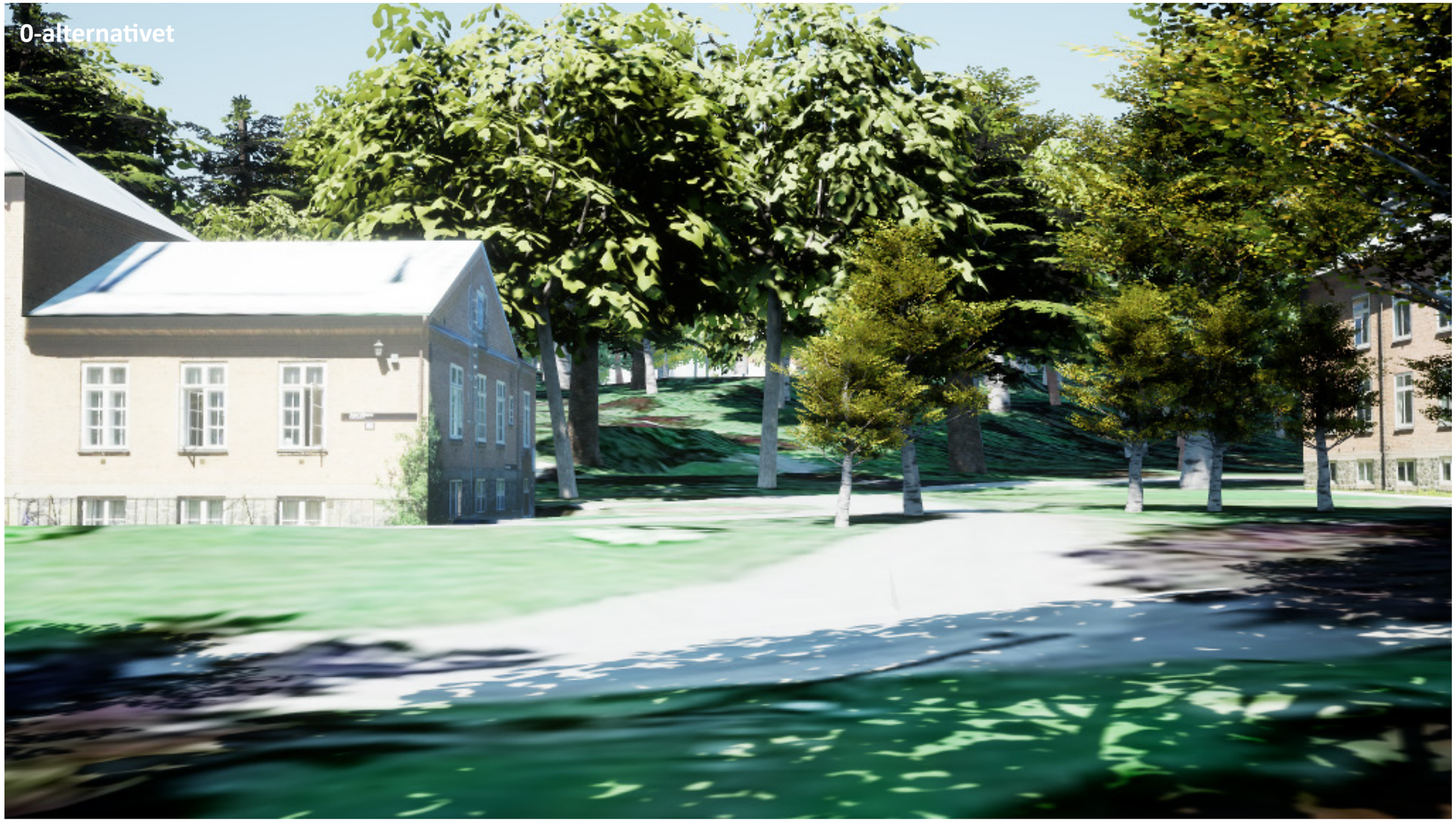
Alternativ 1B
S

Alternativ 2A
S

Alternativ 2B
S

S9

Standpunkt



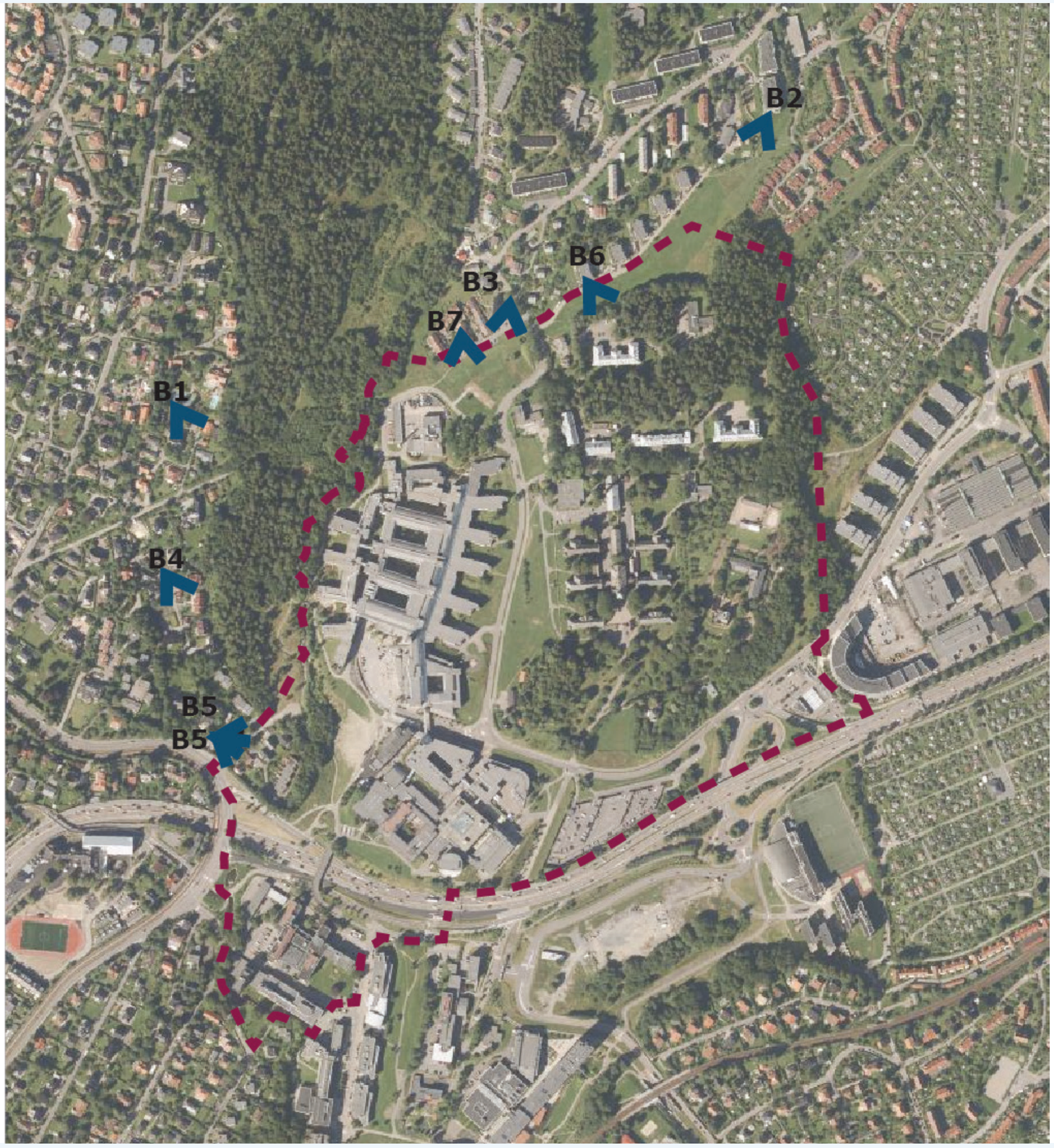
Alternativ 1A

Alternativ 1B

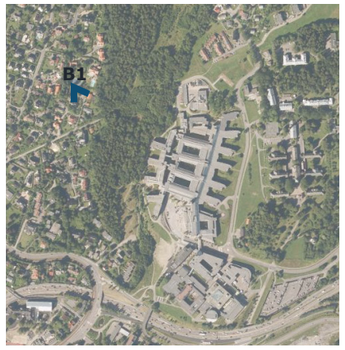
Alternativ 2A

Alternativ 2B

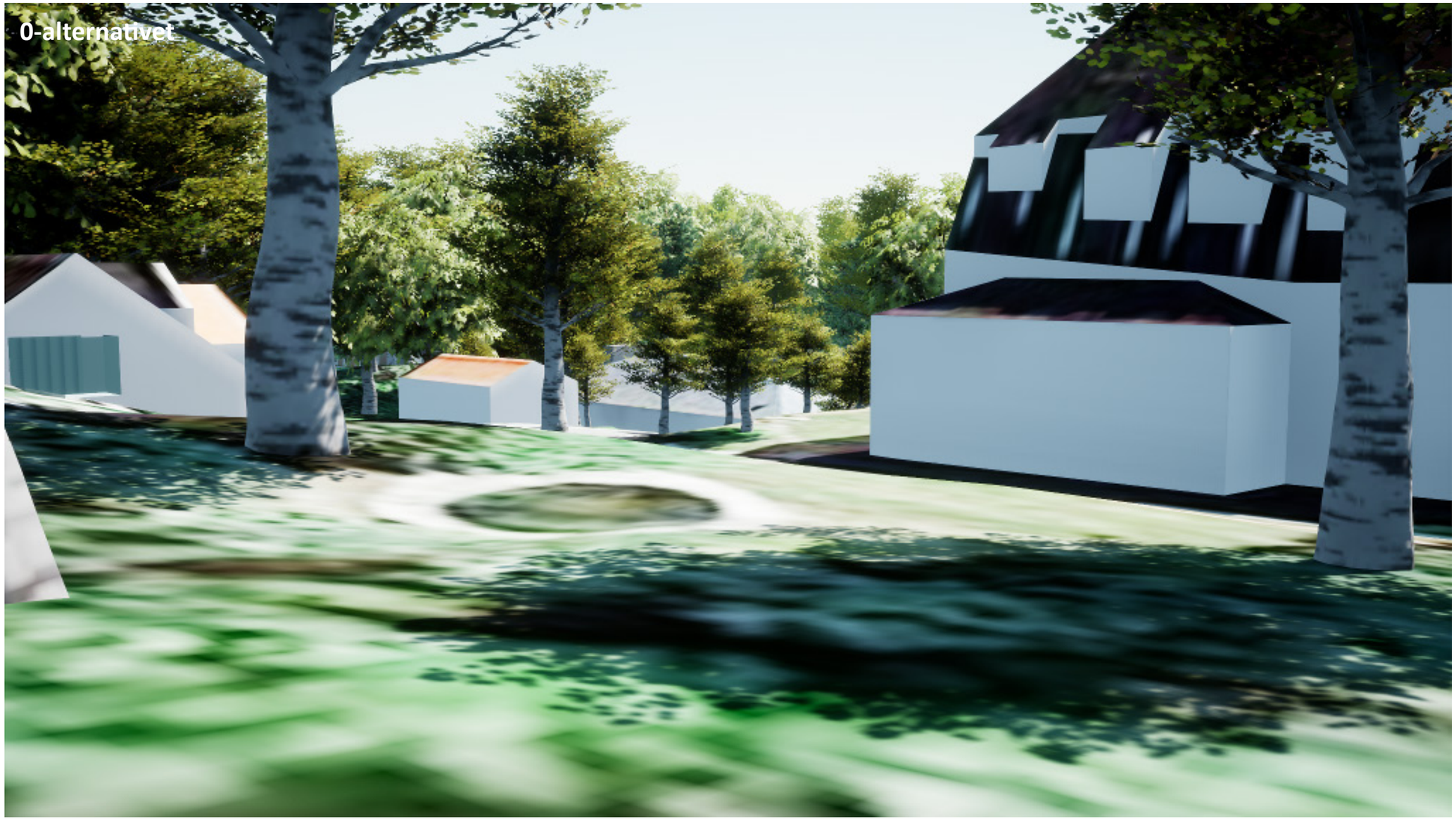
Standpunkter - boligområder

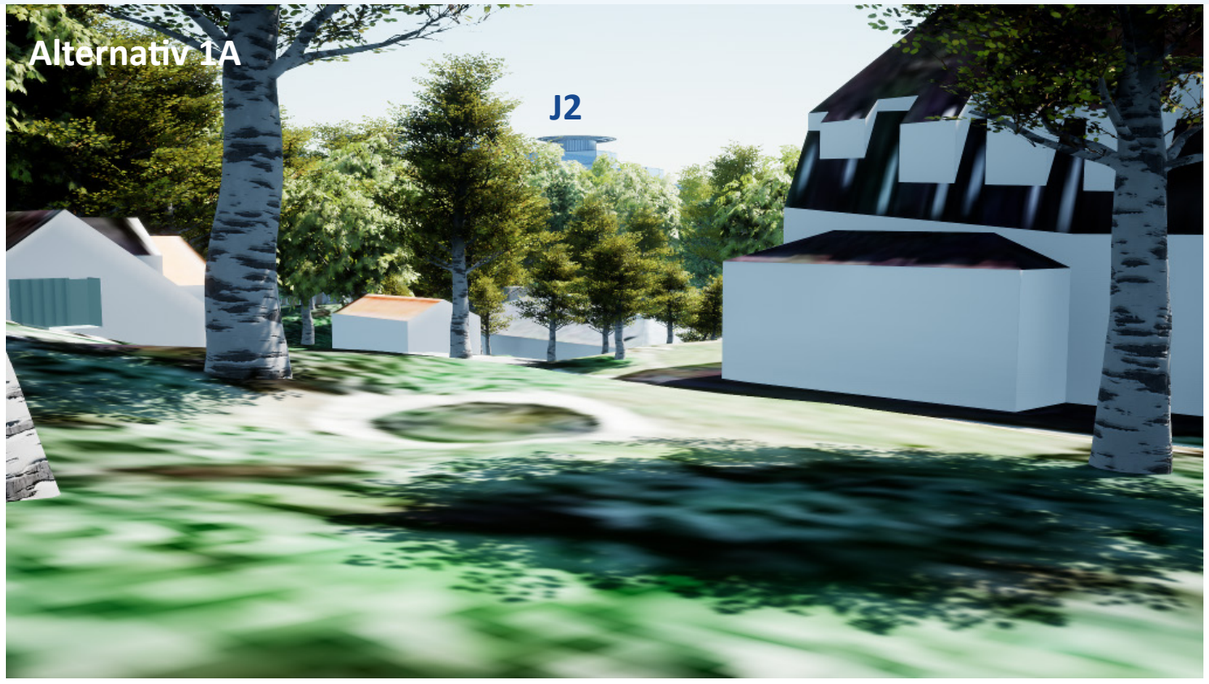


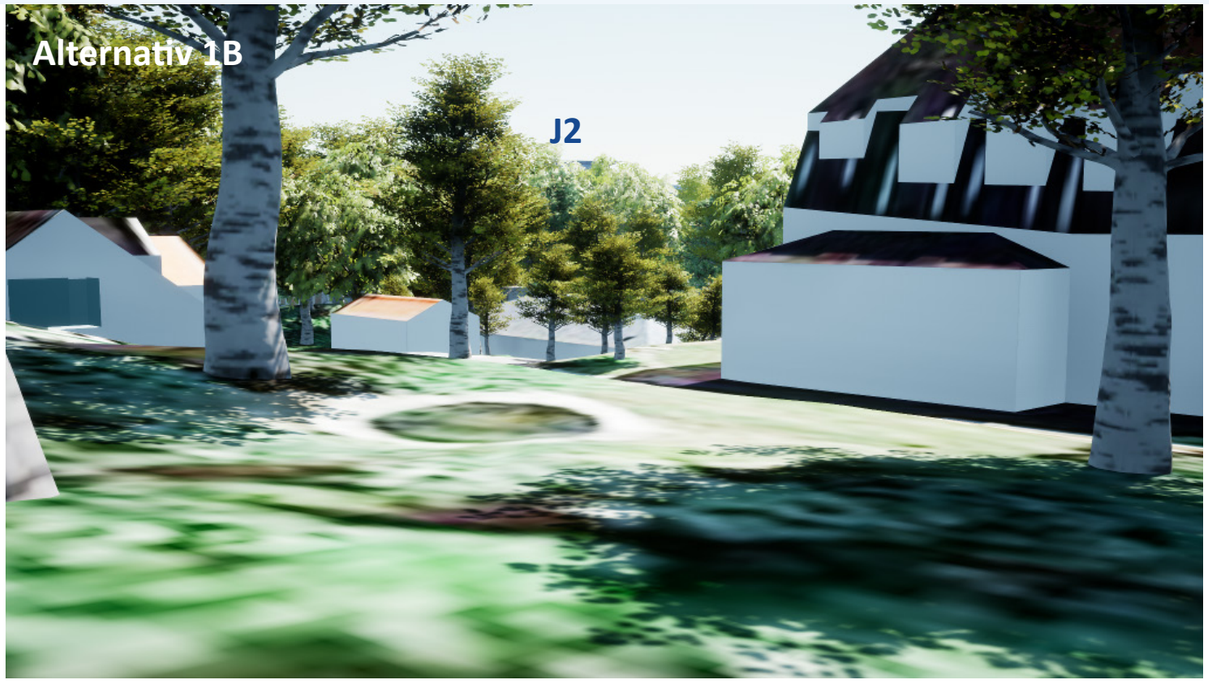
B1

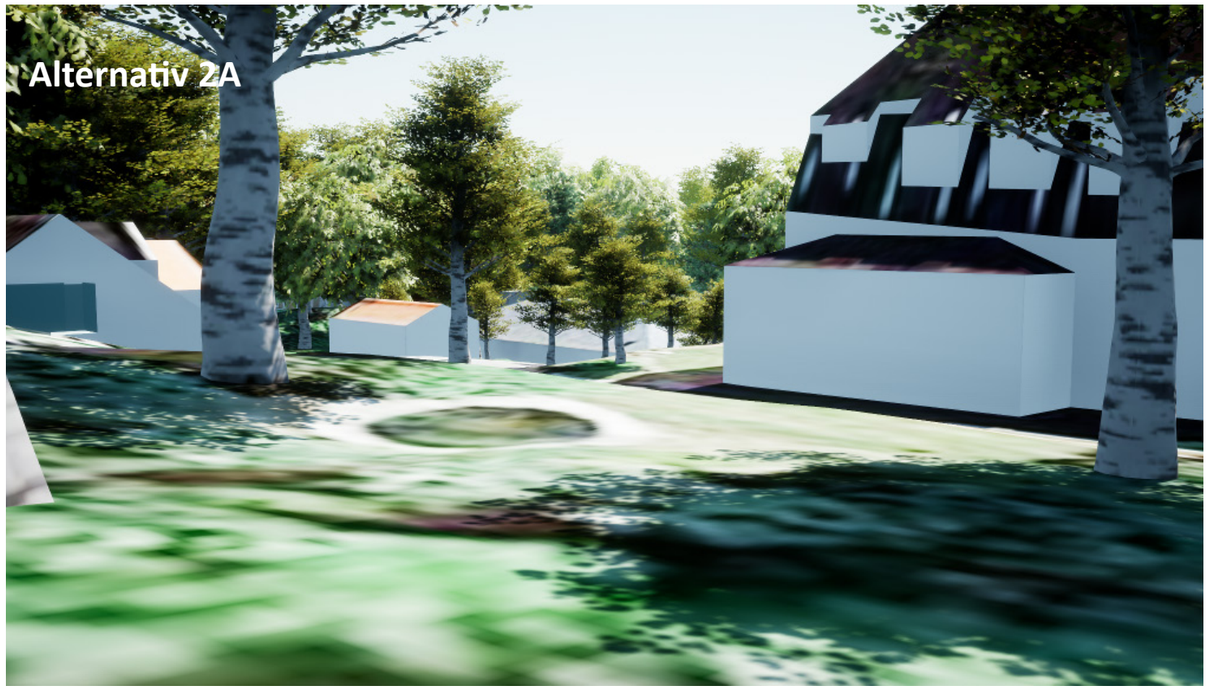


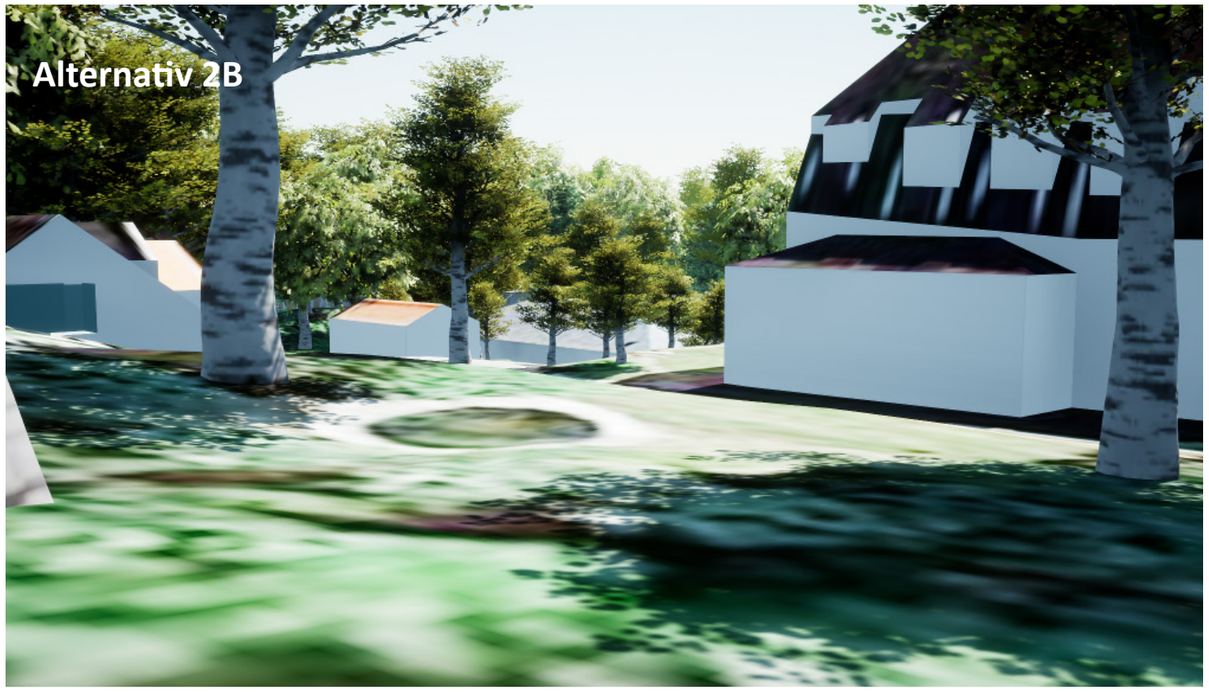
Standpunkt




Alternativ 1A
J2

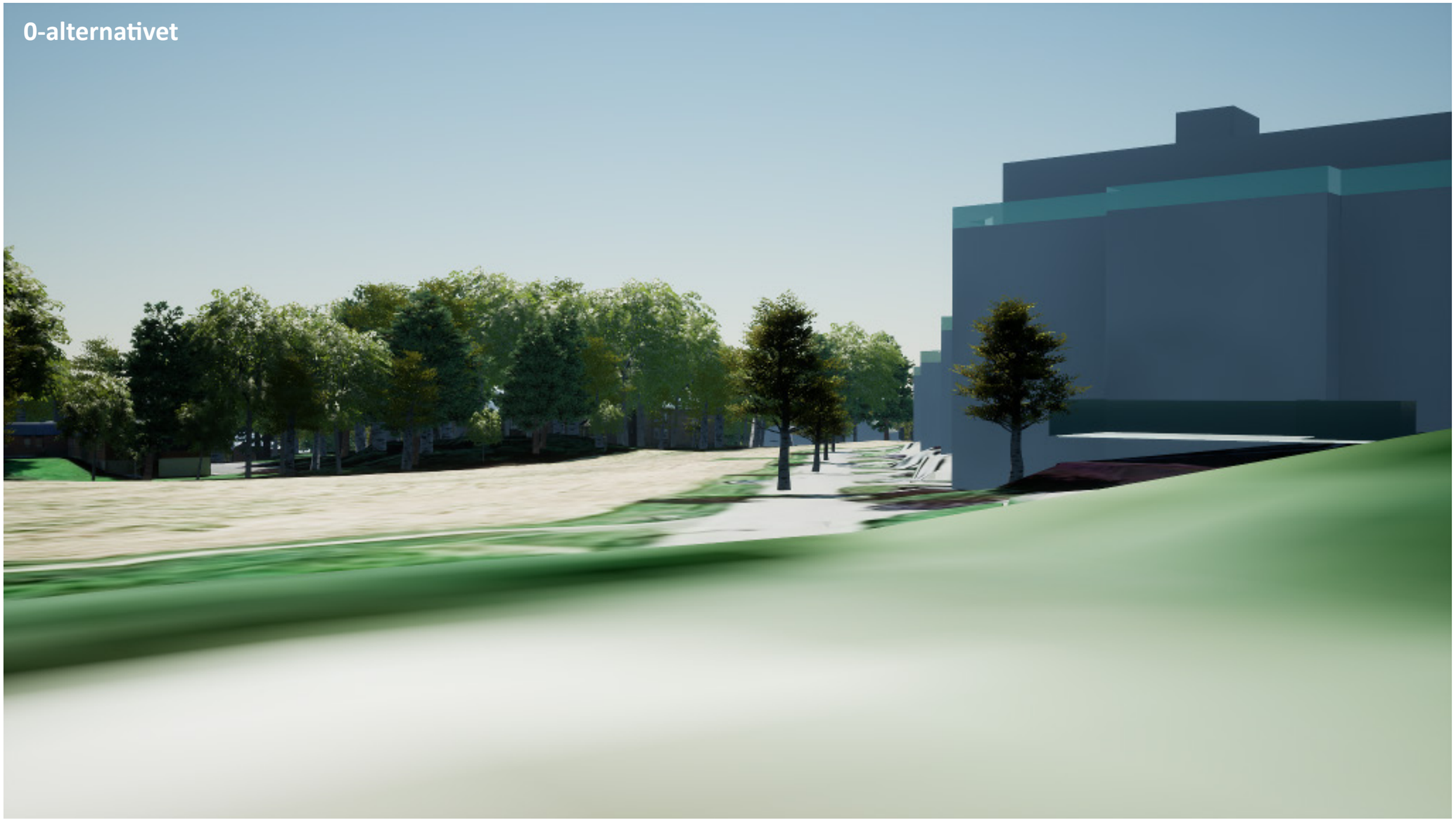

Alternativ 1B
J2

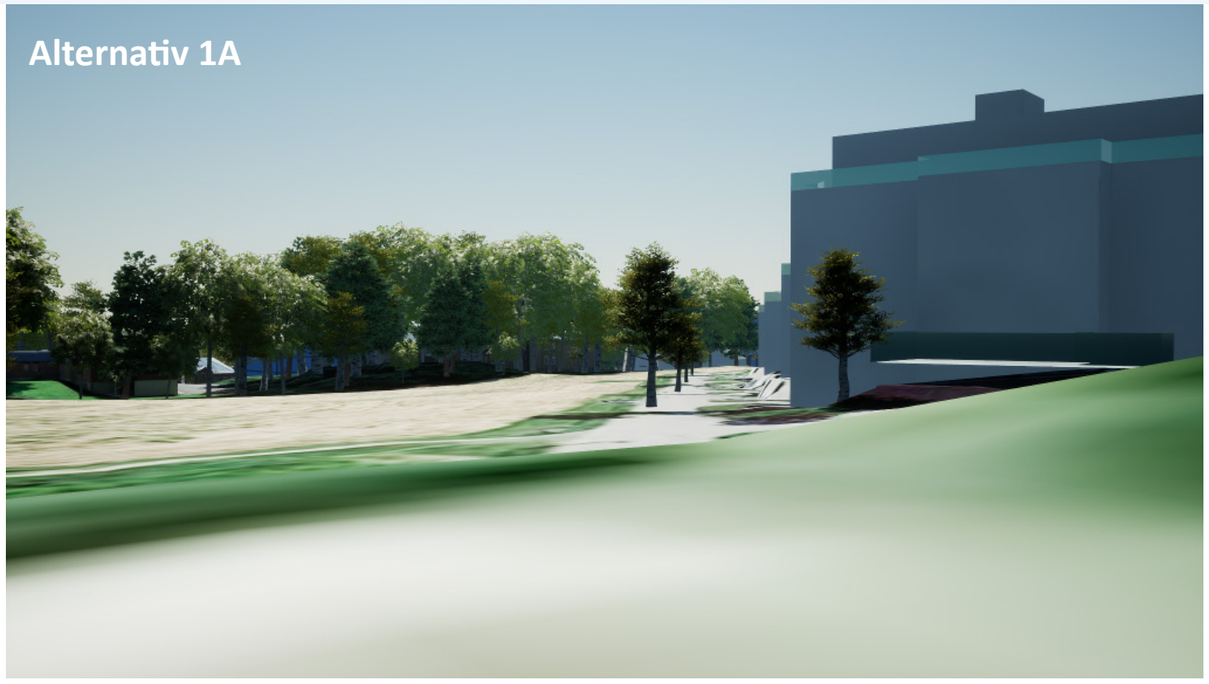

Alternativ 2A

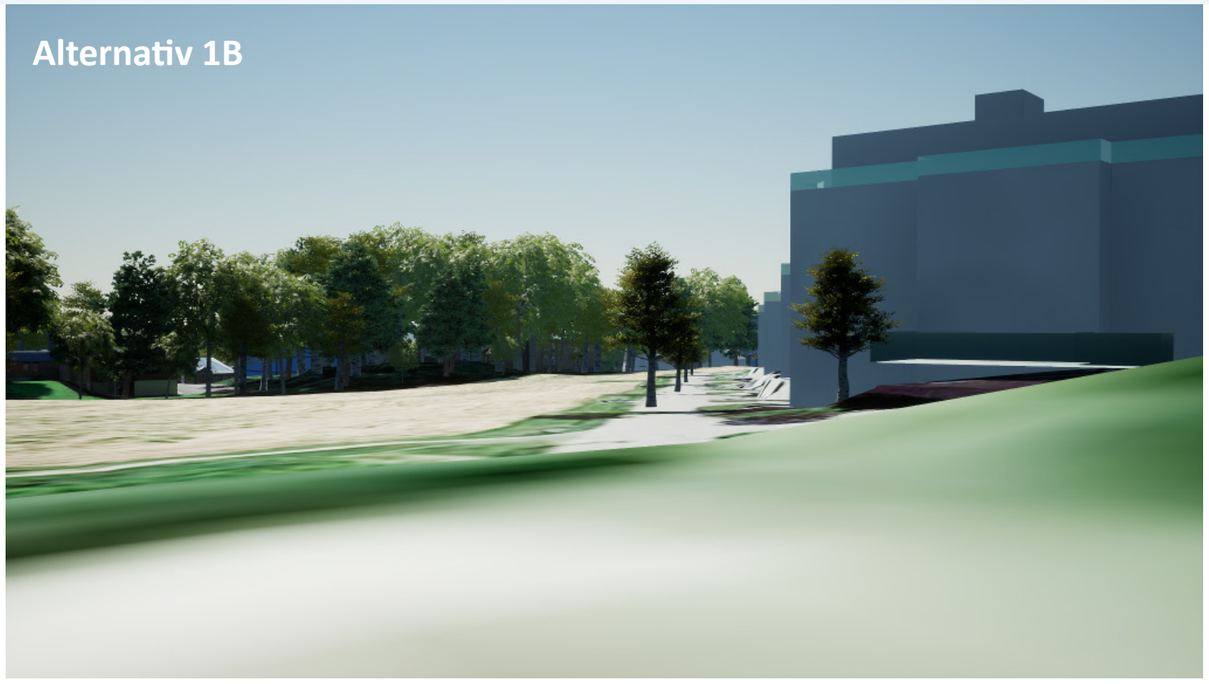

Alternativ 2B

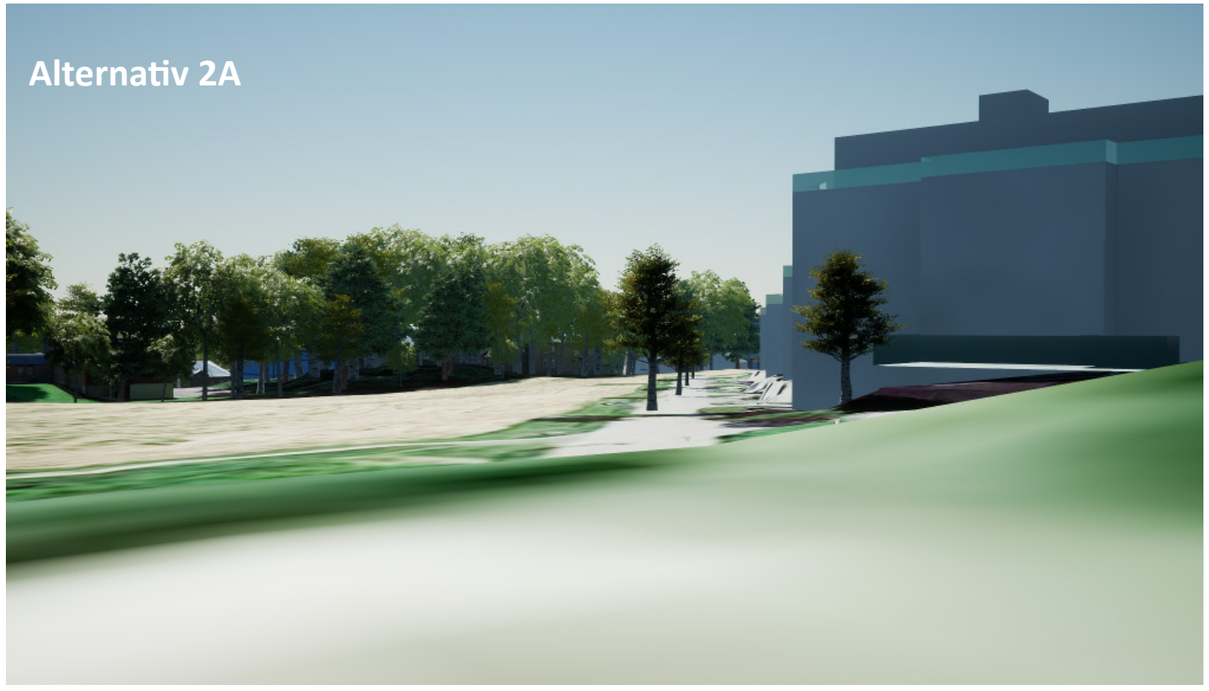
B2

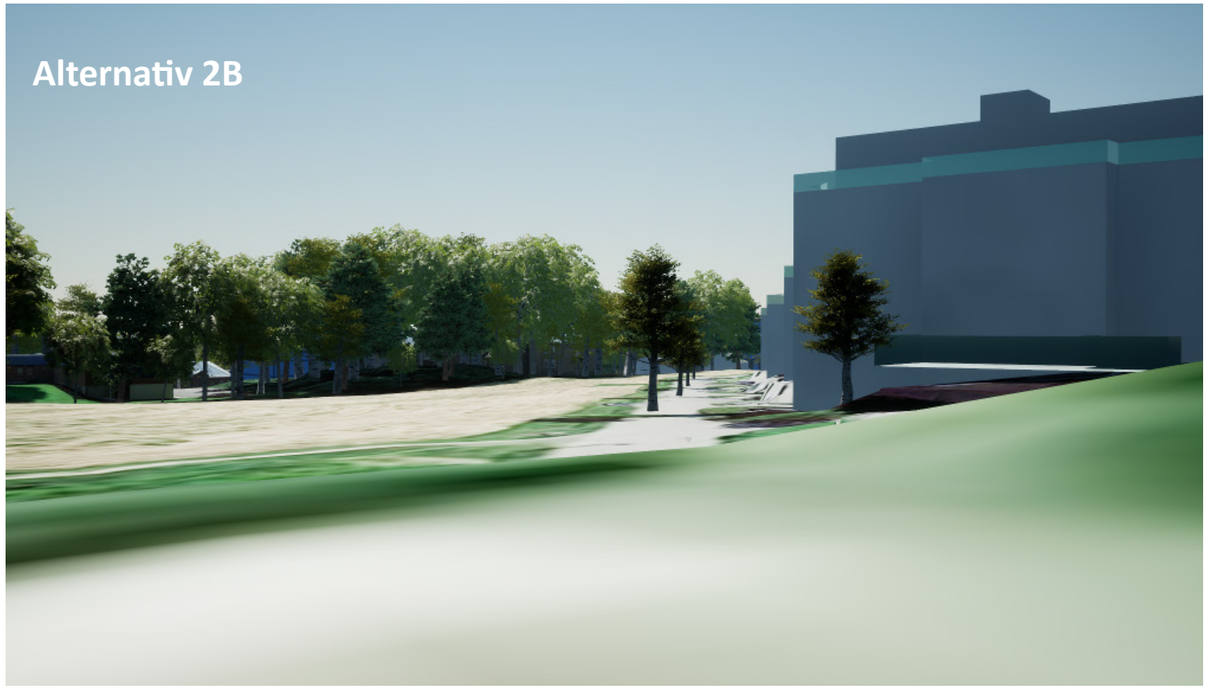
Standpunkt




Alternativ 1A


Alternativ 1B


Alternativ 2A


Alternativ 2B

B3

Standpunkt

Alternativ 1A
Q

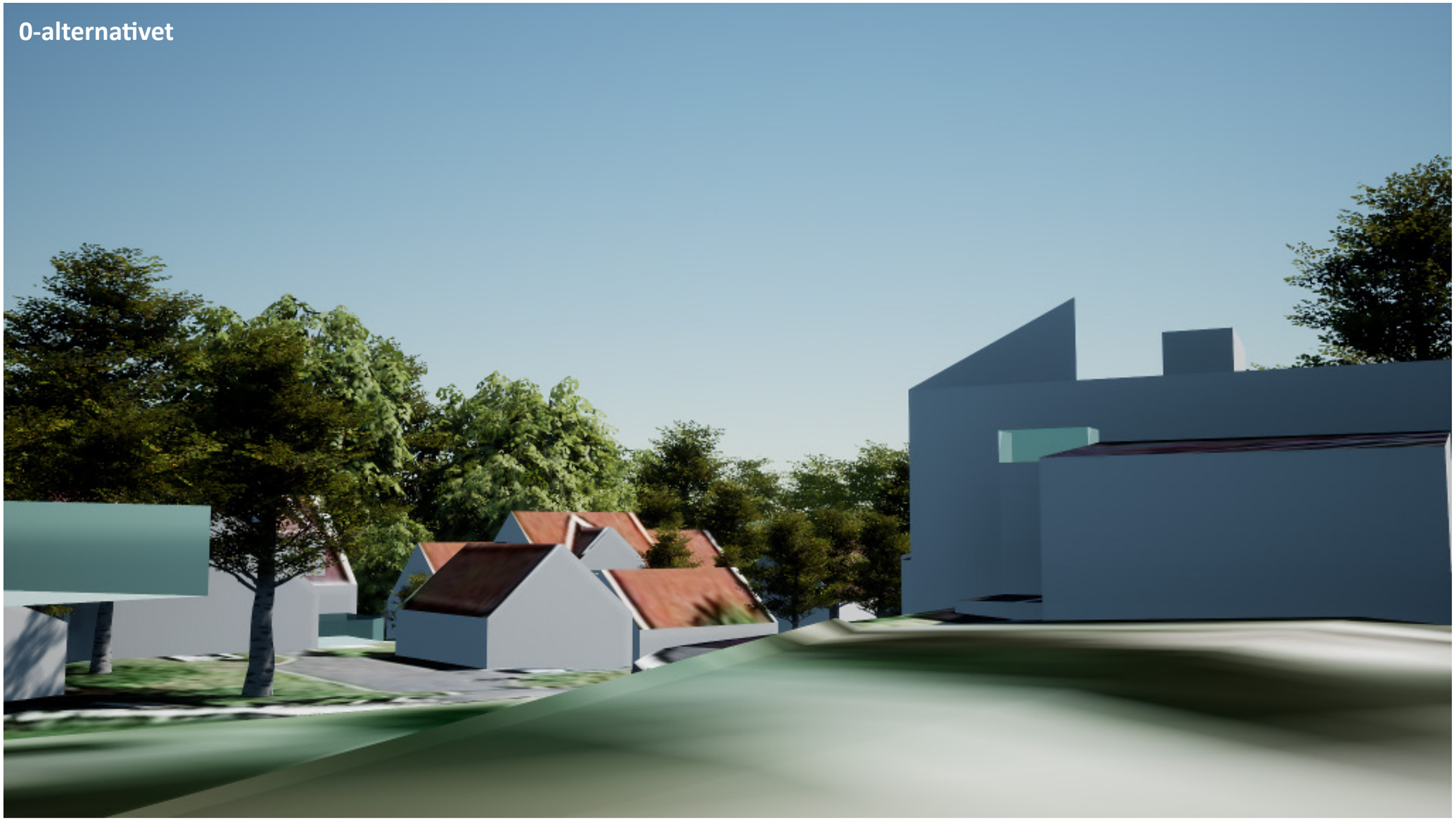
Alternativ 1B
Q

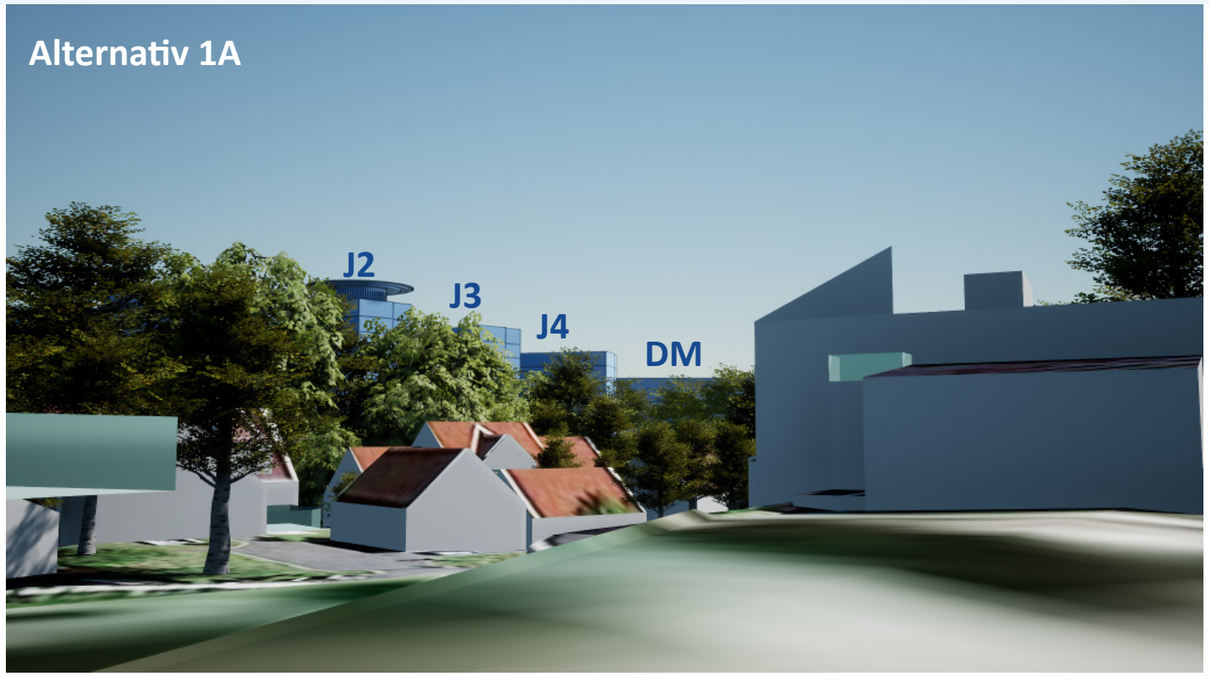
Alternativ 2A
Q

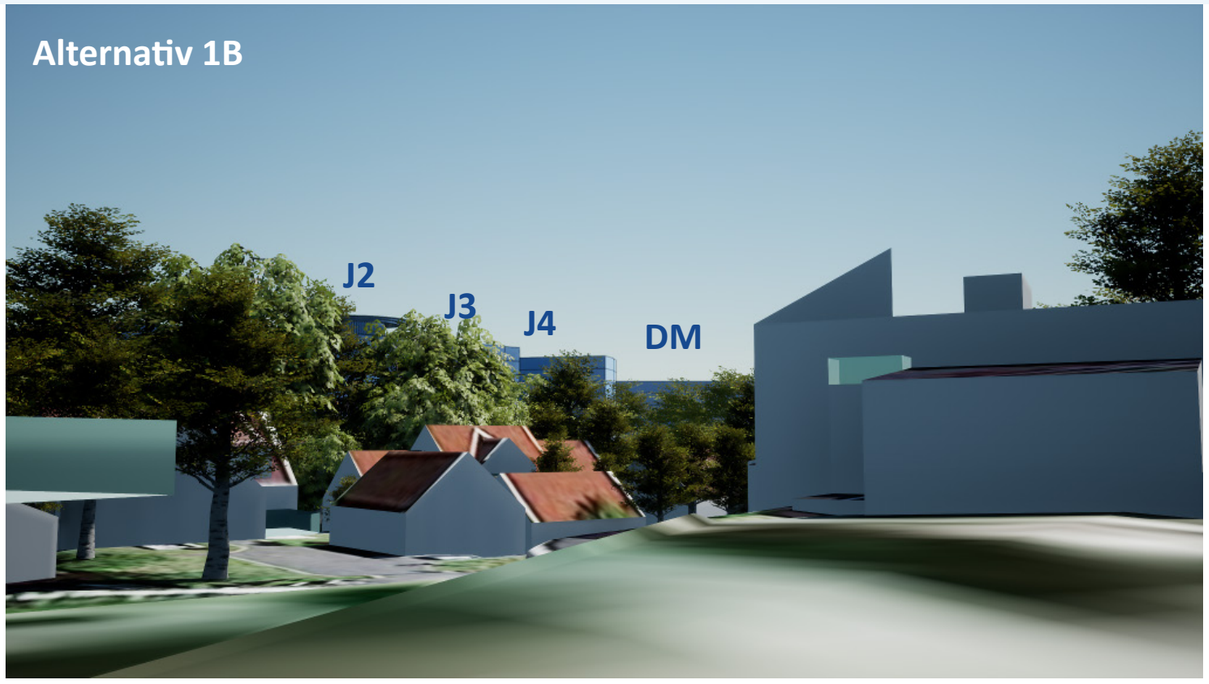
Alternativ 2B
Q

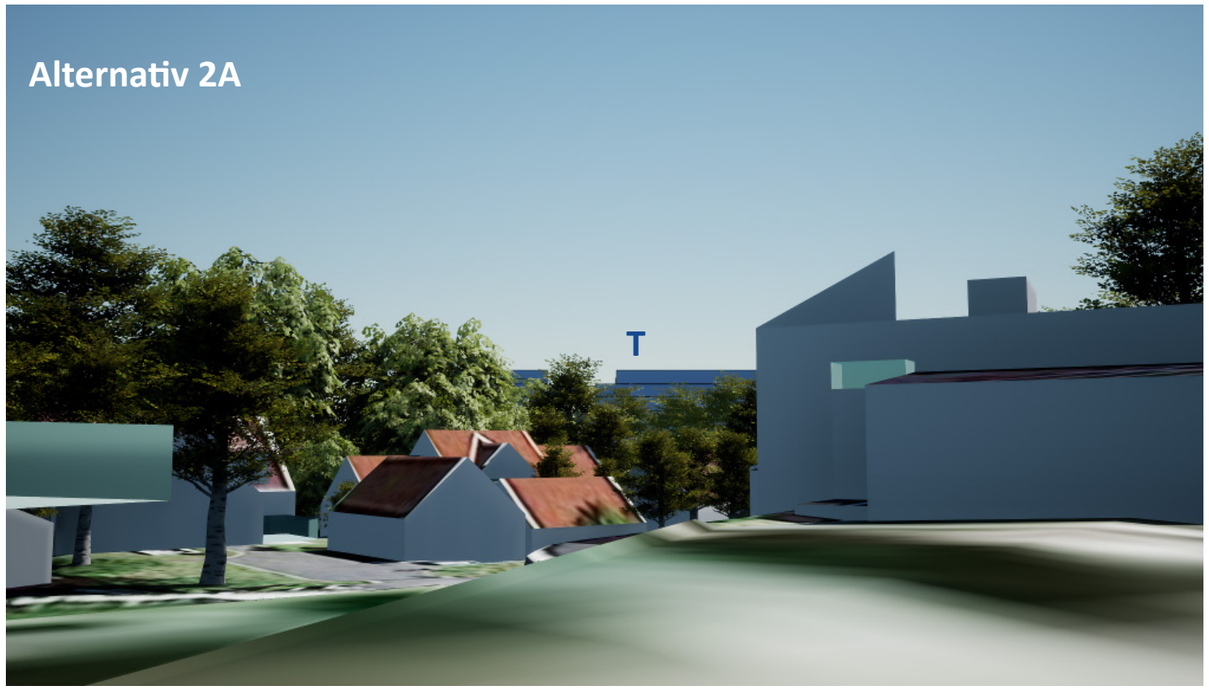
B4

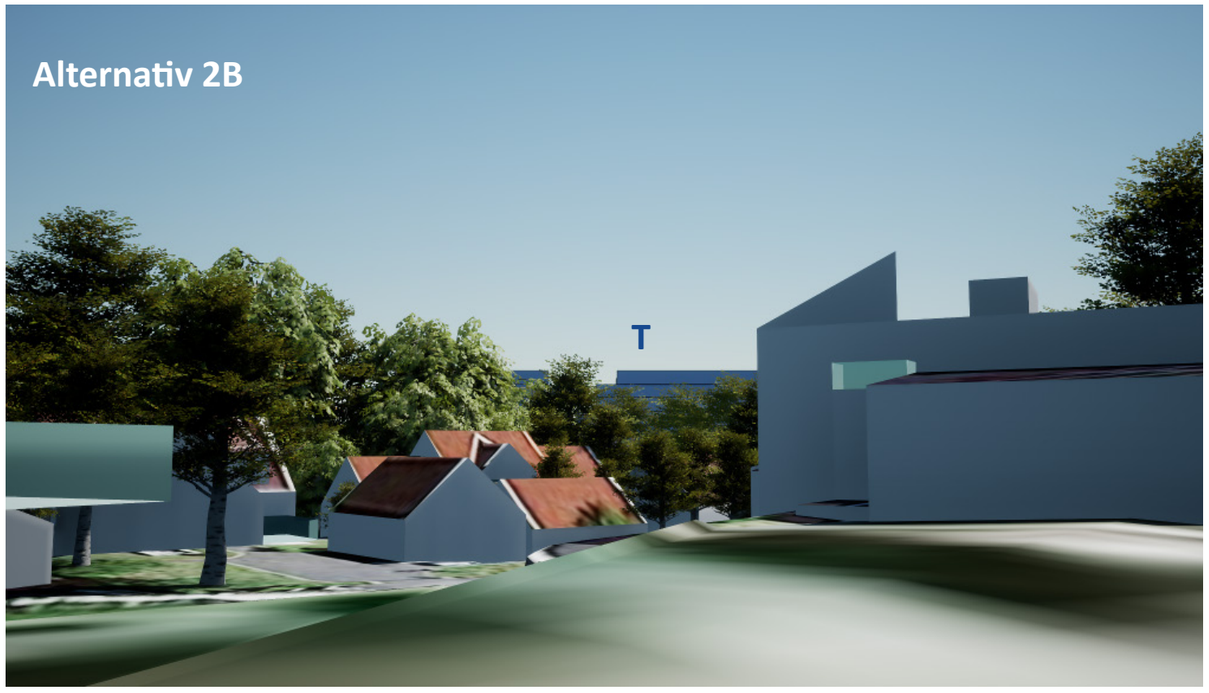
Standpunkt




Alternativ 1A
J2
J3
J4
DM

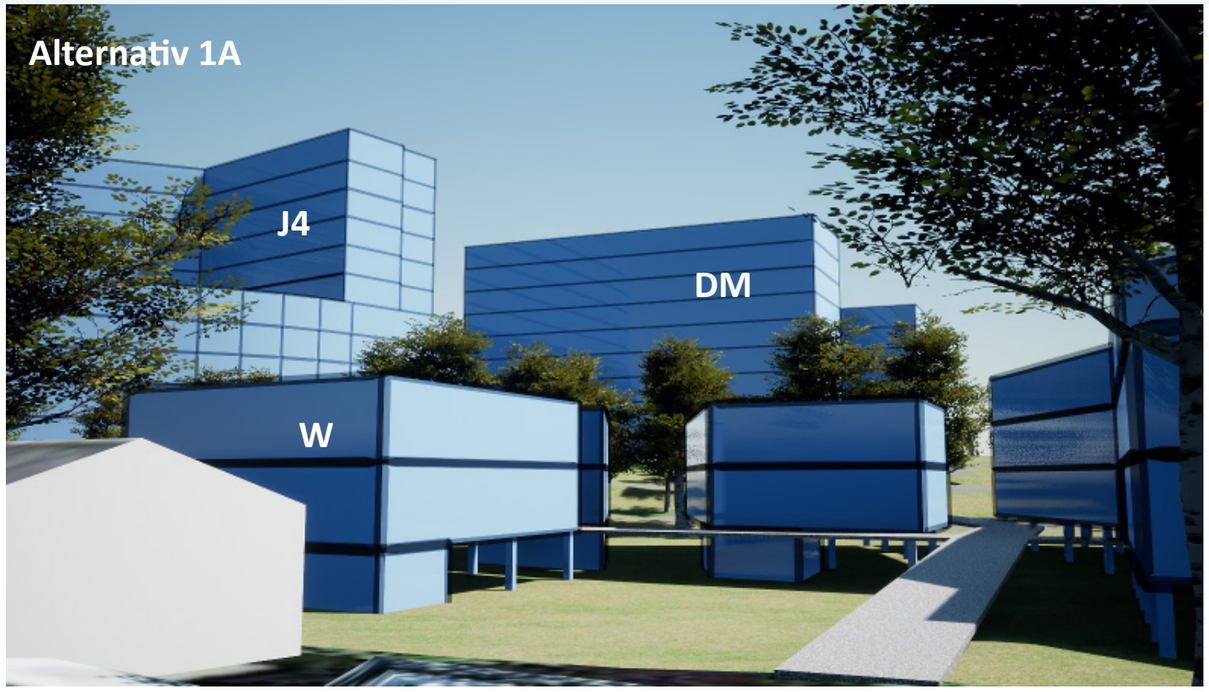

Alternativ 1B
J2
J3
J4
DM

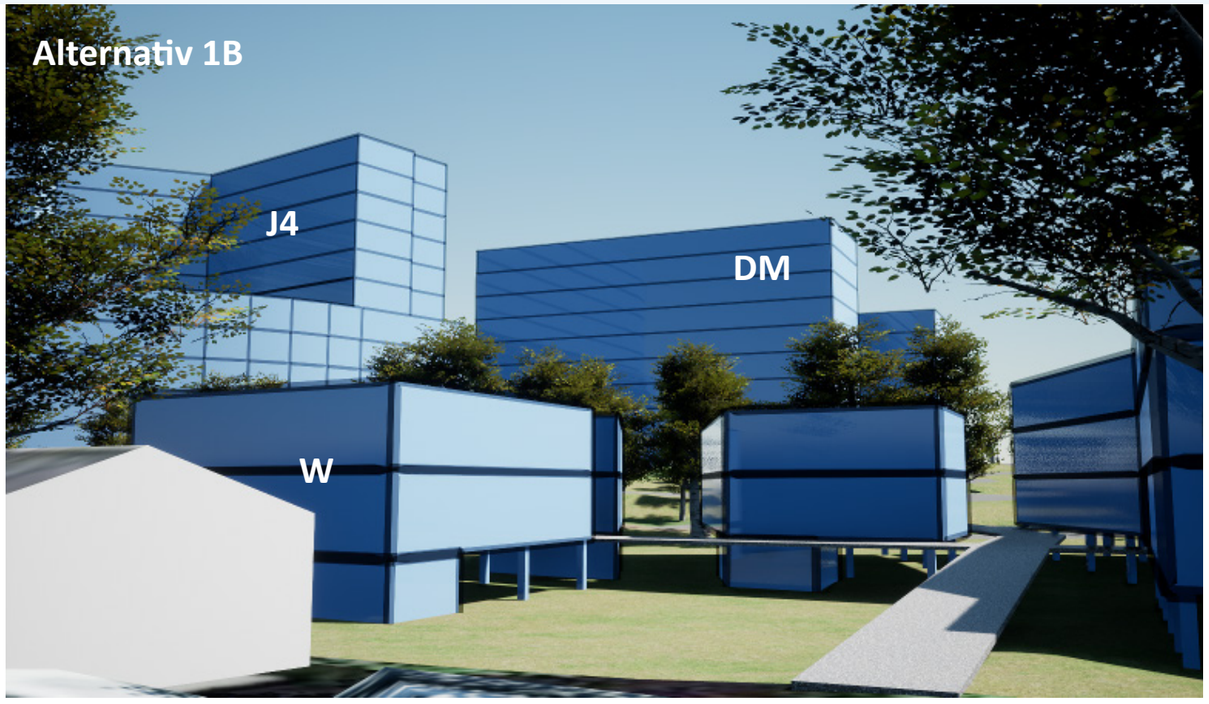

Alternativ 2A
T

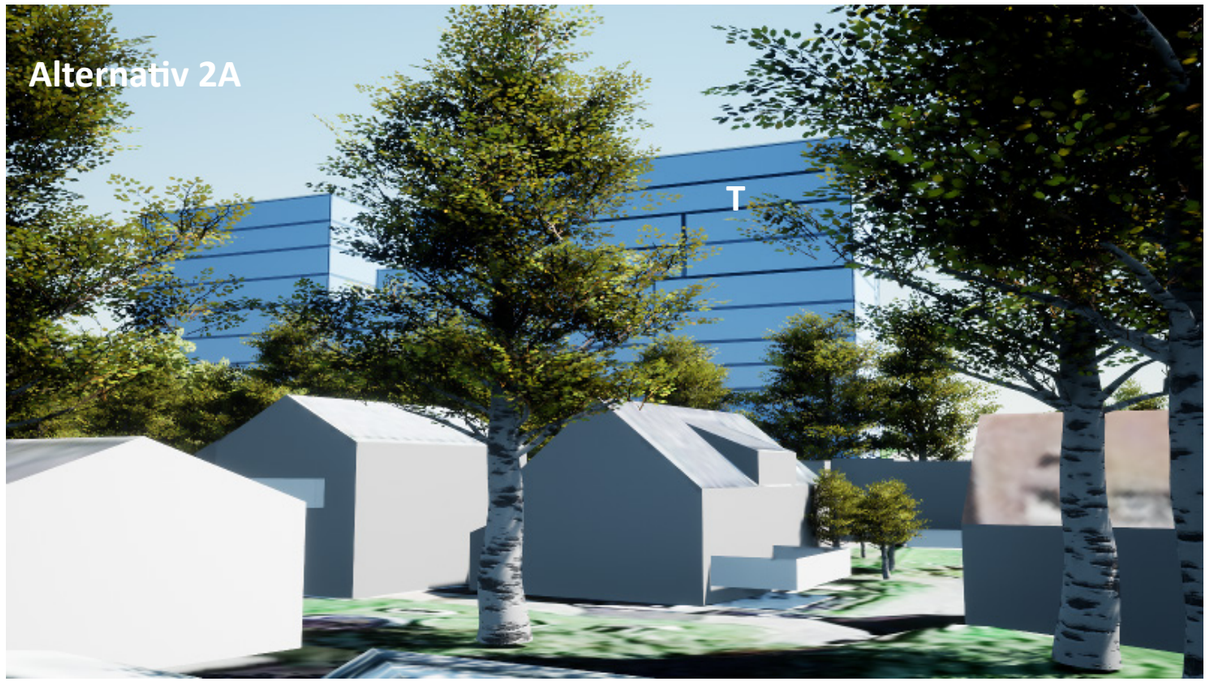

Alternativ 2B
T

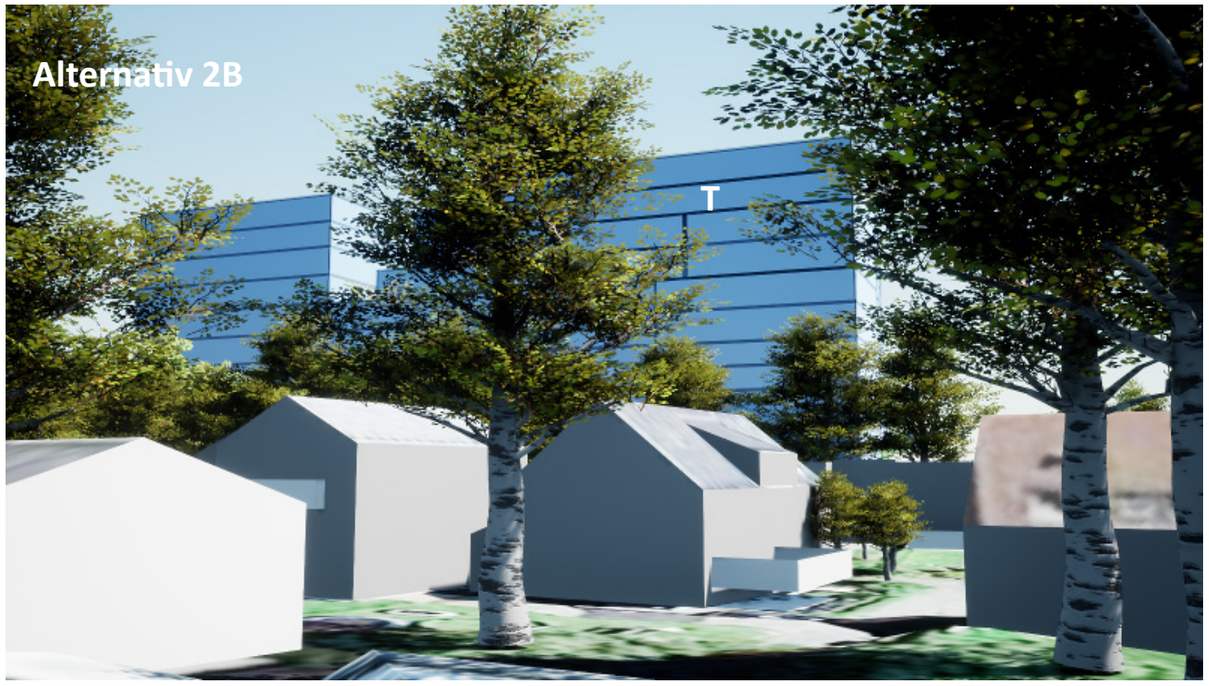
B5 mot nordøst

Standpunkt


Alternativ 1A
J4
DM
W

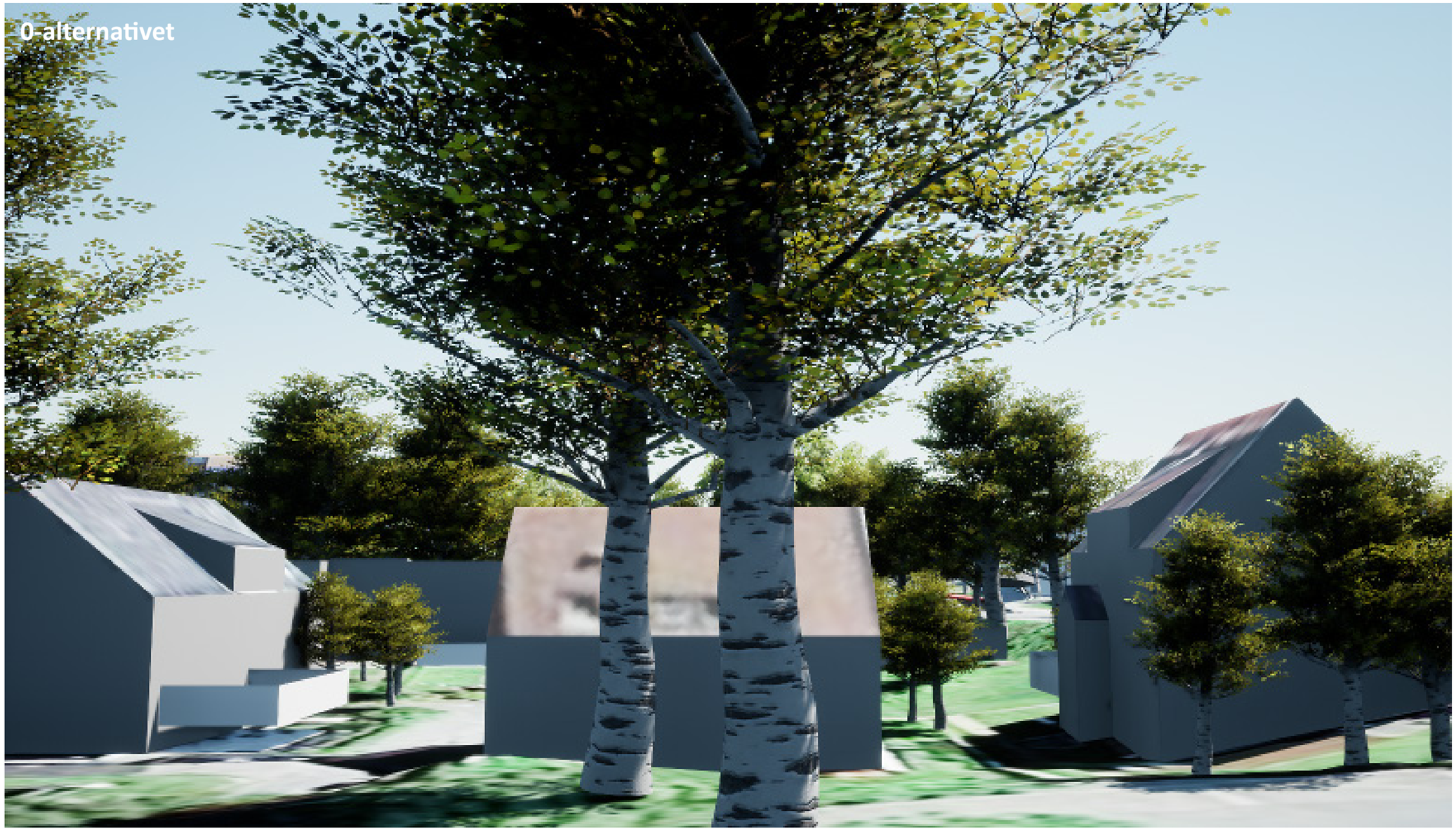

Alternativ 1B
J4
DM
W


Alternativ 2A
T

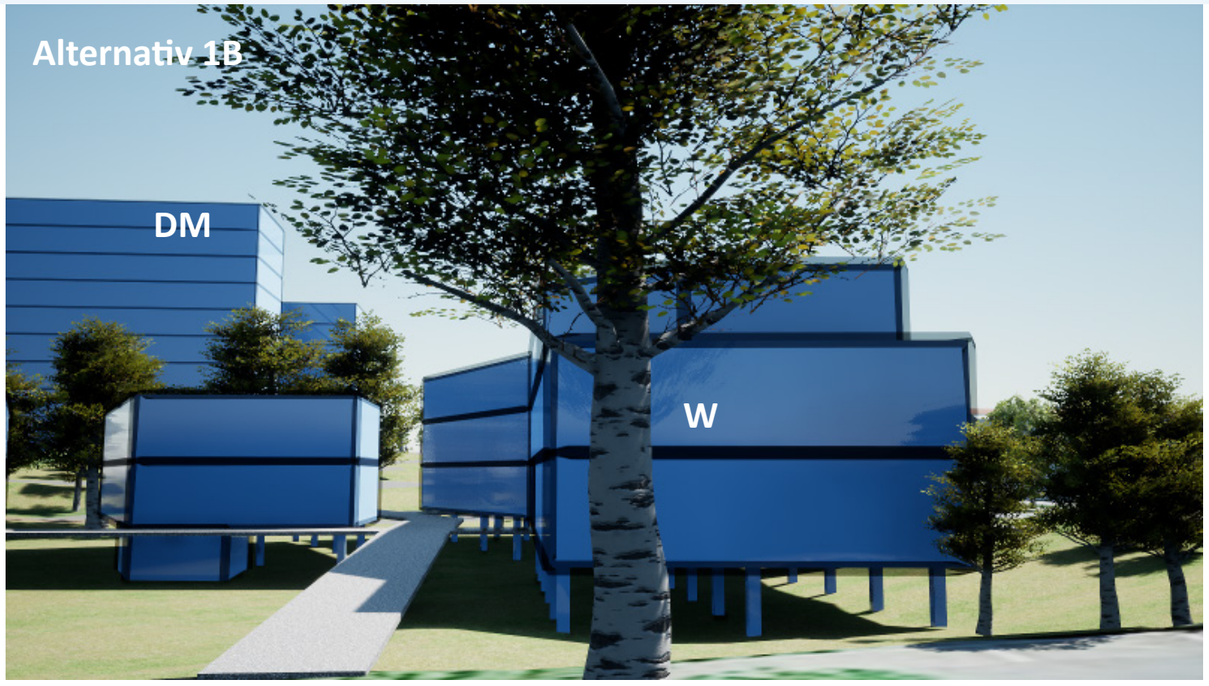

Alternativ 2B
T

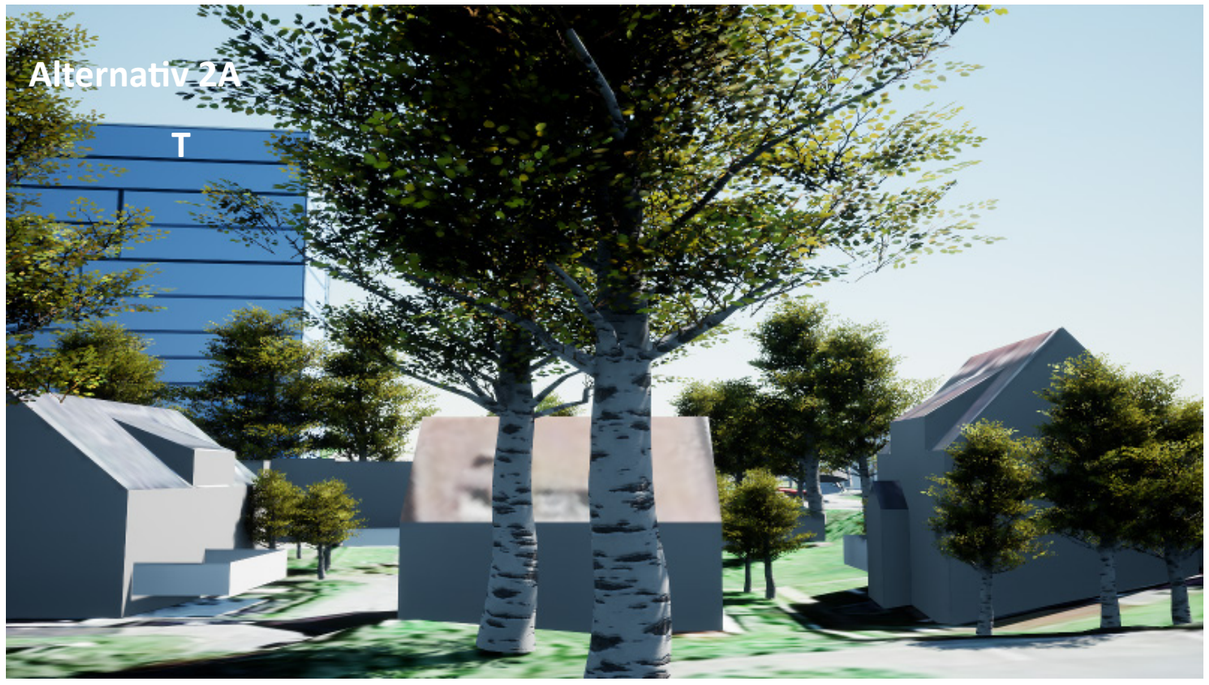
B5 mot øst

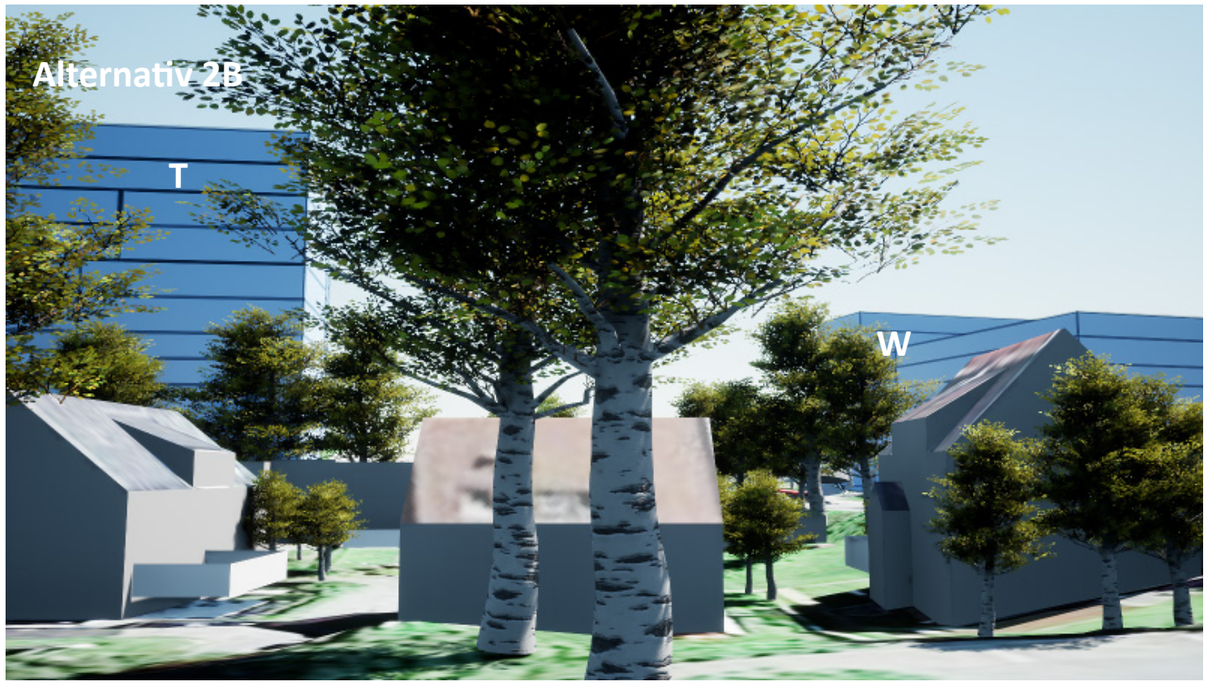
Standpunkt



Alternativ 1A
DM
W


Alternativ 1B
DM
W


Alternativ 2A
T


Alternativ 2B
T
W

B6

Standpunkt

Alternativ 1A
S

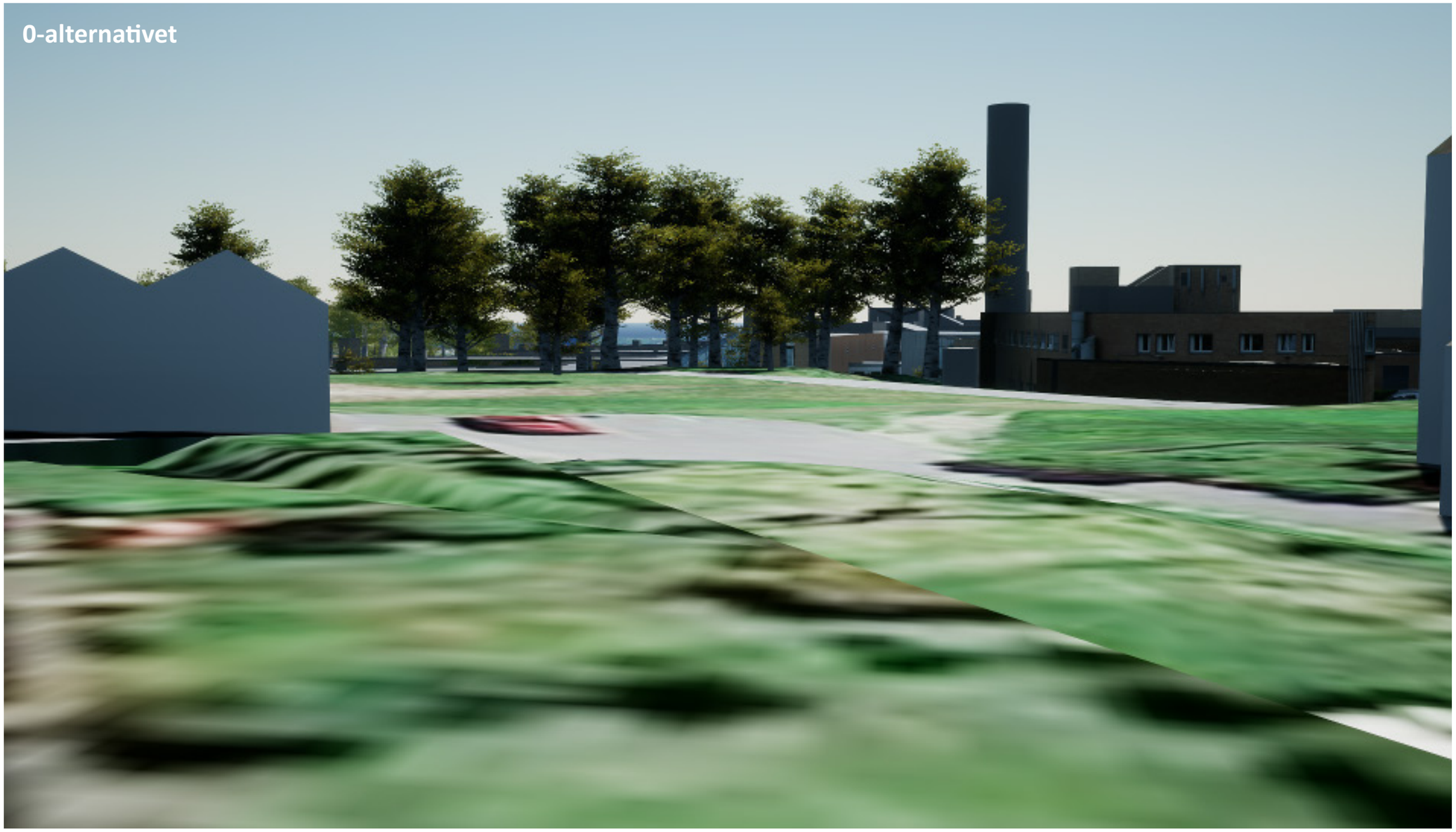
Alternativ 1B
S

Alternativ 2A
S

Alternativ 2B
S

B7

Standpunkt



Alternativ 1A
Q
F2

Alternativ 1B
Q
F2

Alternativ 2A
Q
F2

Alternativ 2B
Q
F2

Gaustadalleen 34 - Gaustad sykehusområde

Vedlegg til konsekvensutredning for reguleringsplan

Nærvirkning

Vinterbilder

Standpunkter - Ring 3

R2

Standpunkt

Alternativ 1A
J1
J2
J3
J4
DM

Alternativ 1B
J2
J3
J4
DM

Alternativ 2A
T

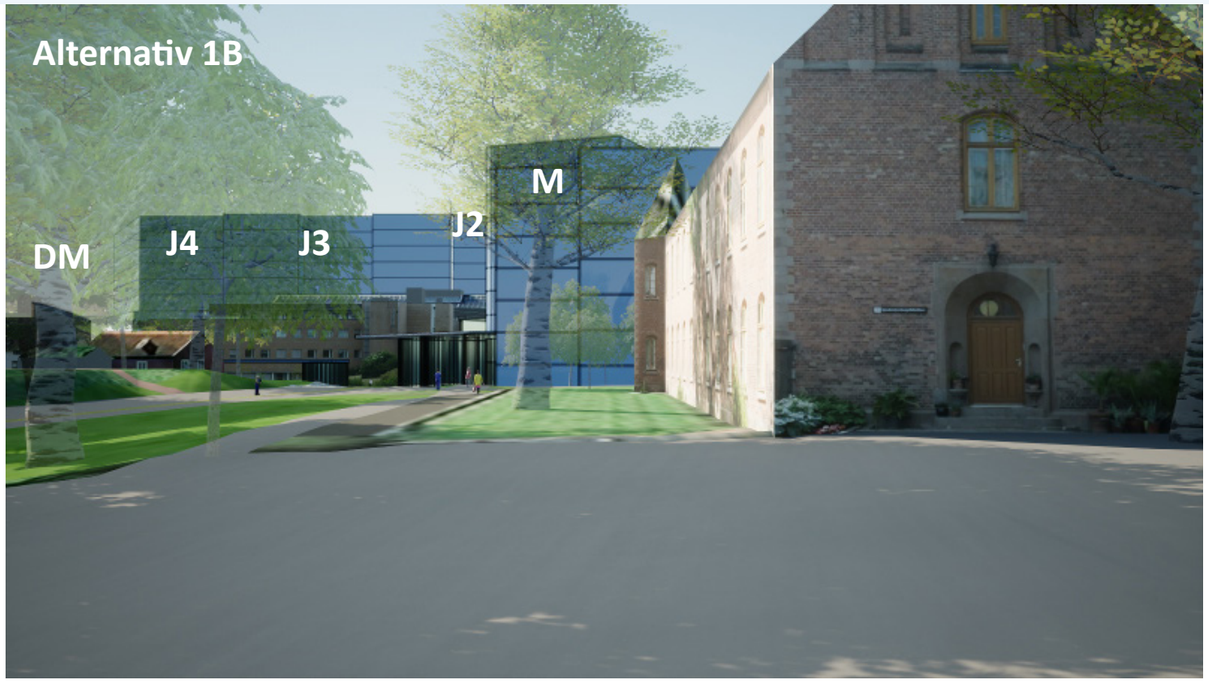
Alternativ 2B
T

Standpunkter - Gaustad sykehus

S1

Standpunkt

Alternativ 1A
M
J2
J3
J4
DM

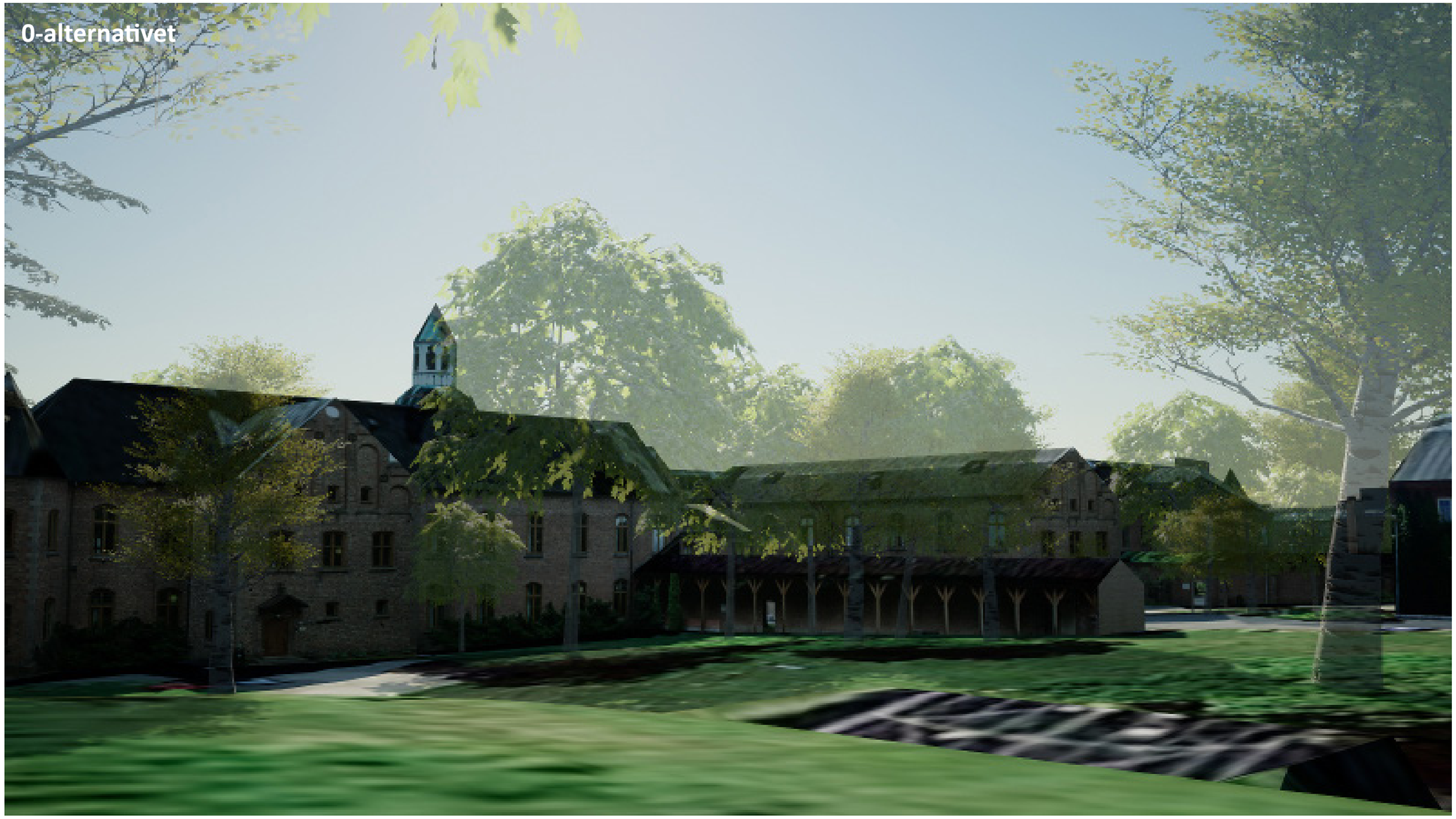

Alternativ 1B
M
J2
J3
J4
DM

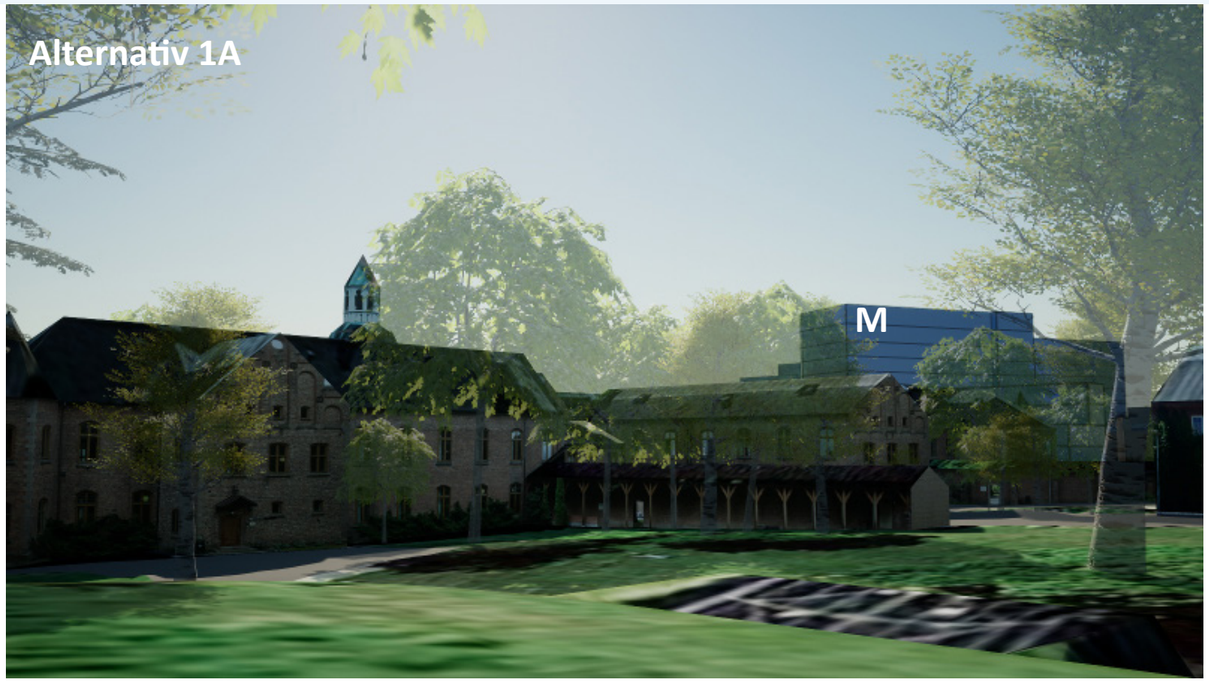
Alternativ 2A
T

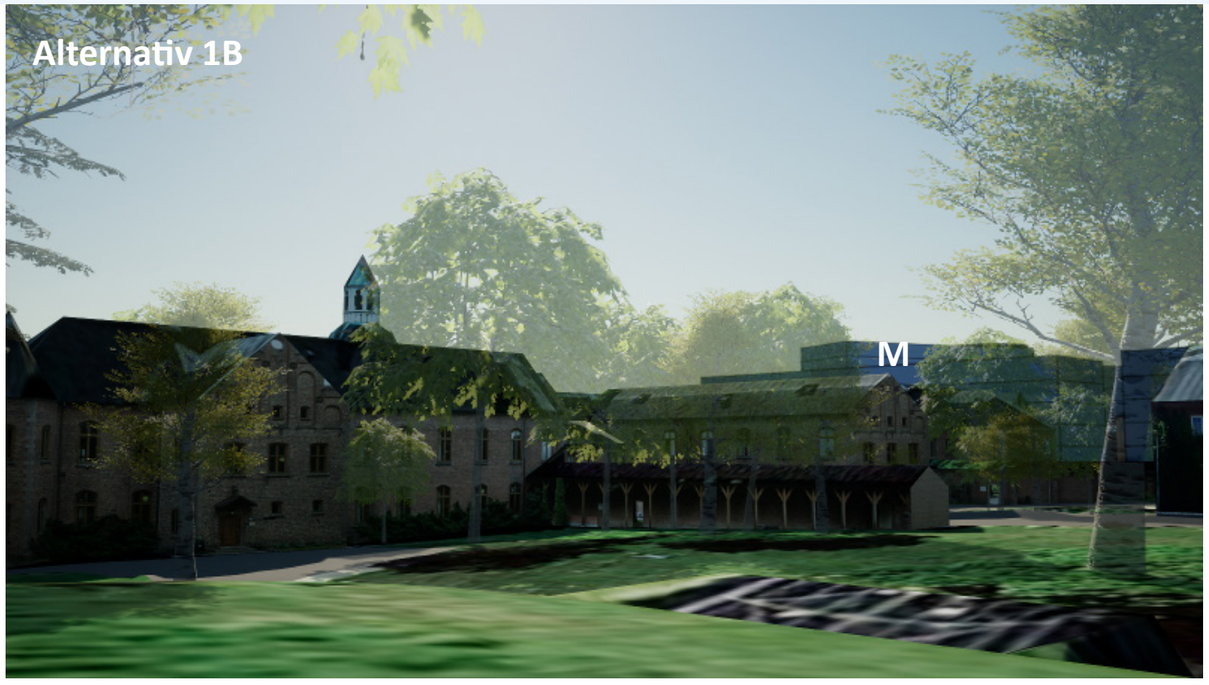
Alternativ 2B
T

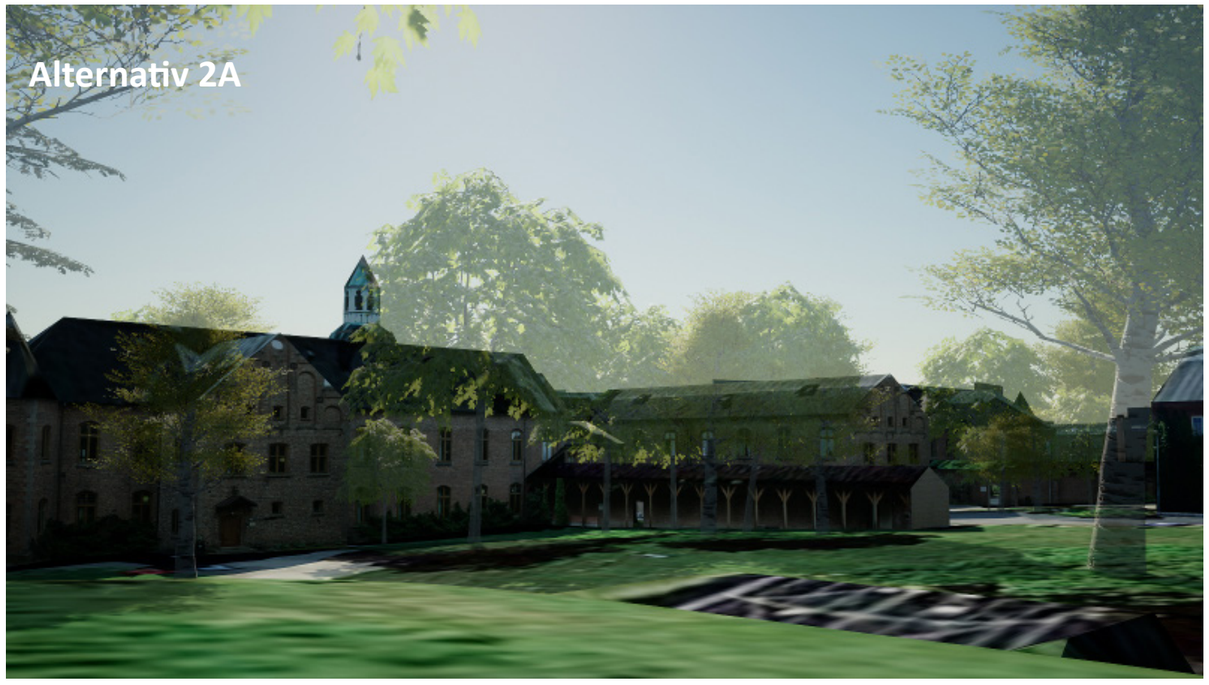
S3

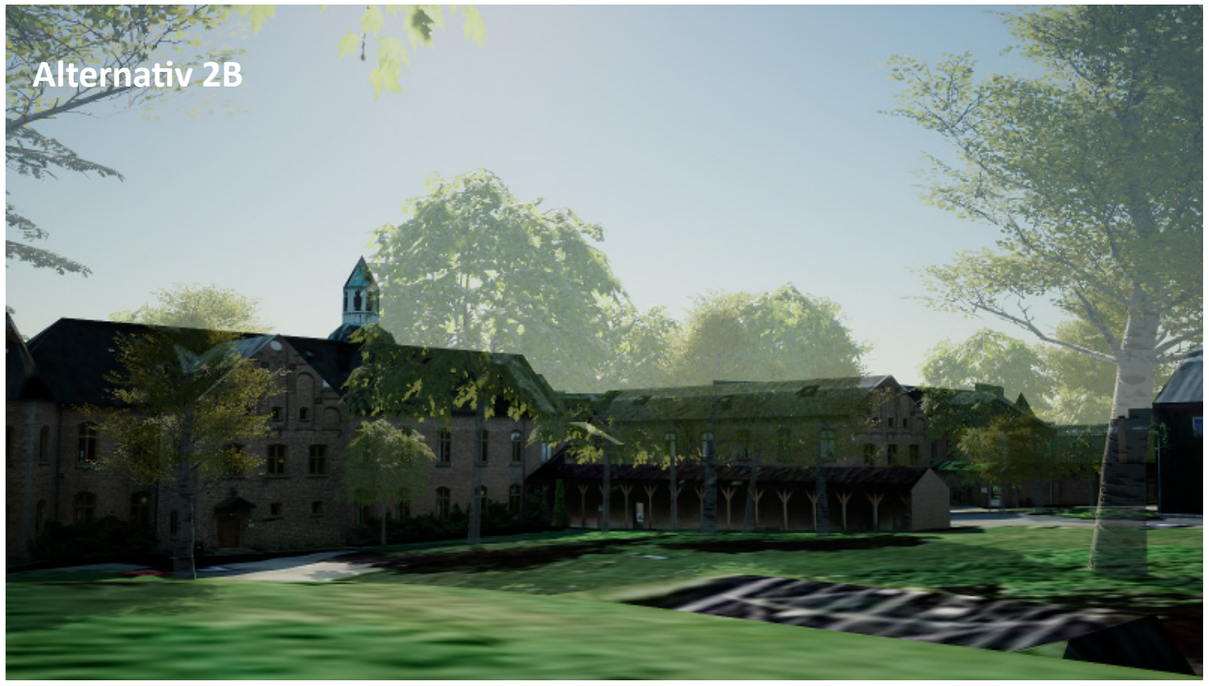
Standpunkt




Alternativ 1A
M

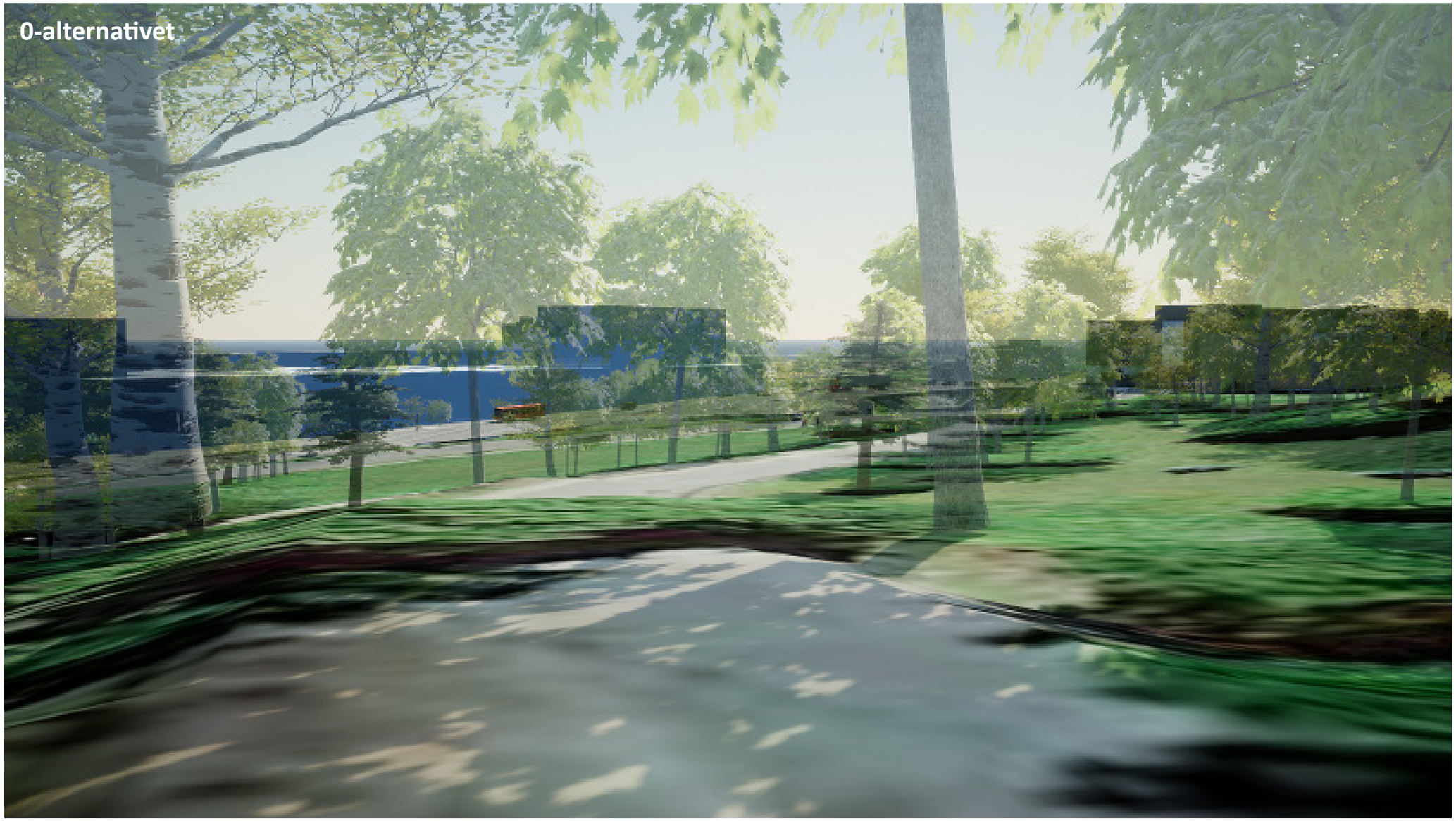

Alternativ 1B
M


Alternativ 2A


Alternativ 2B

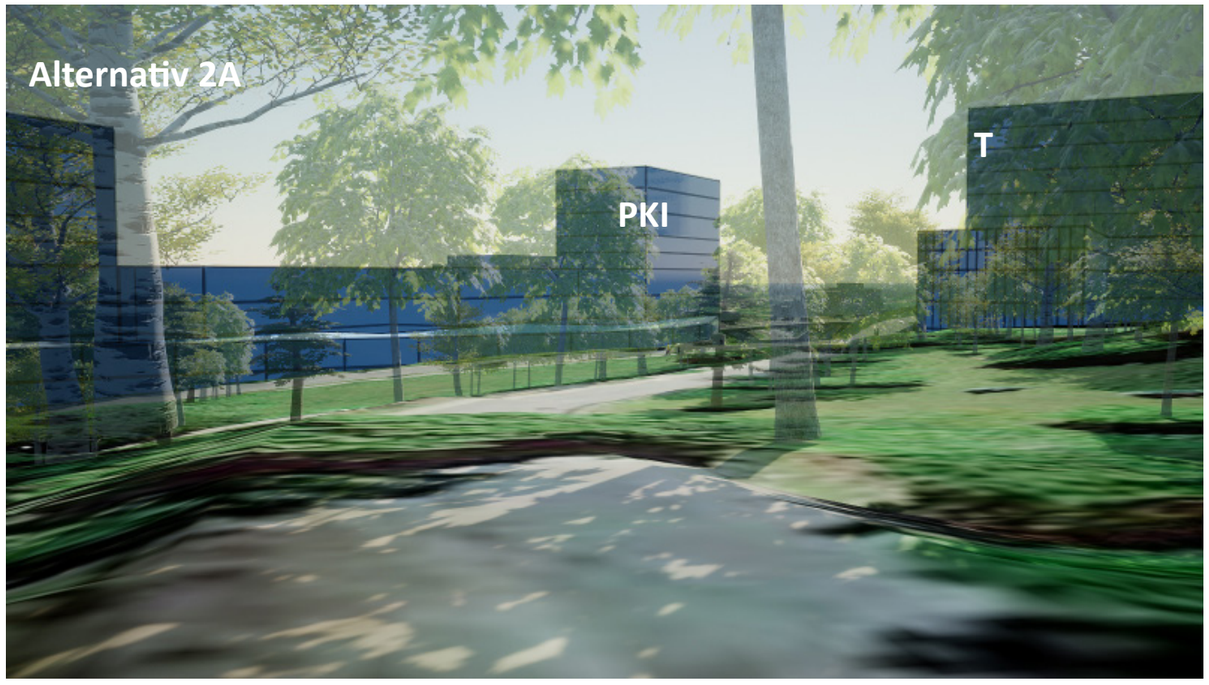
S5

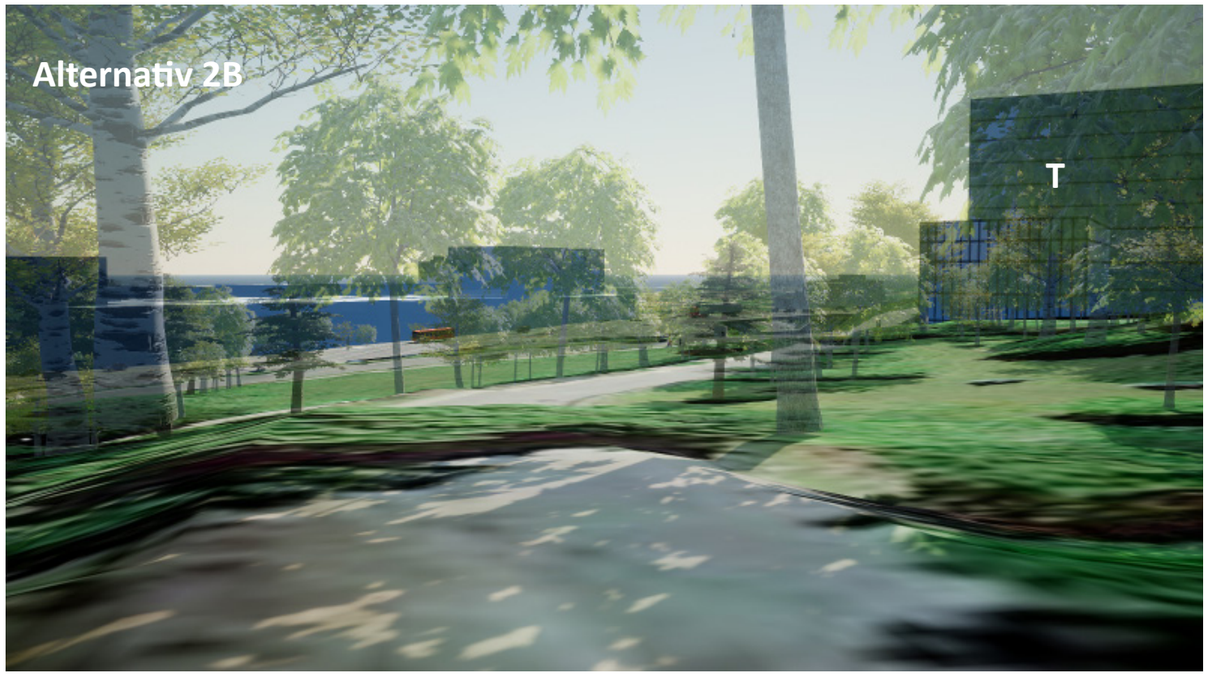
Standpunkt



Alternativ 1A
V

Alternativ 1B
V

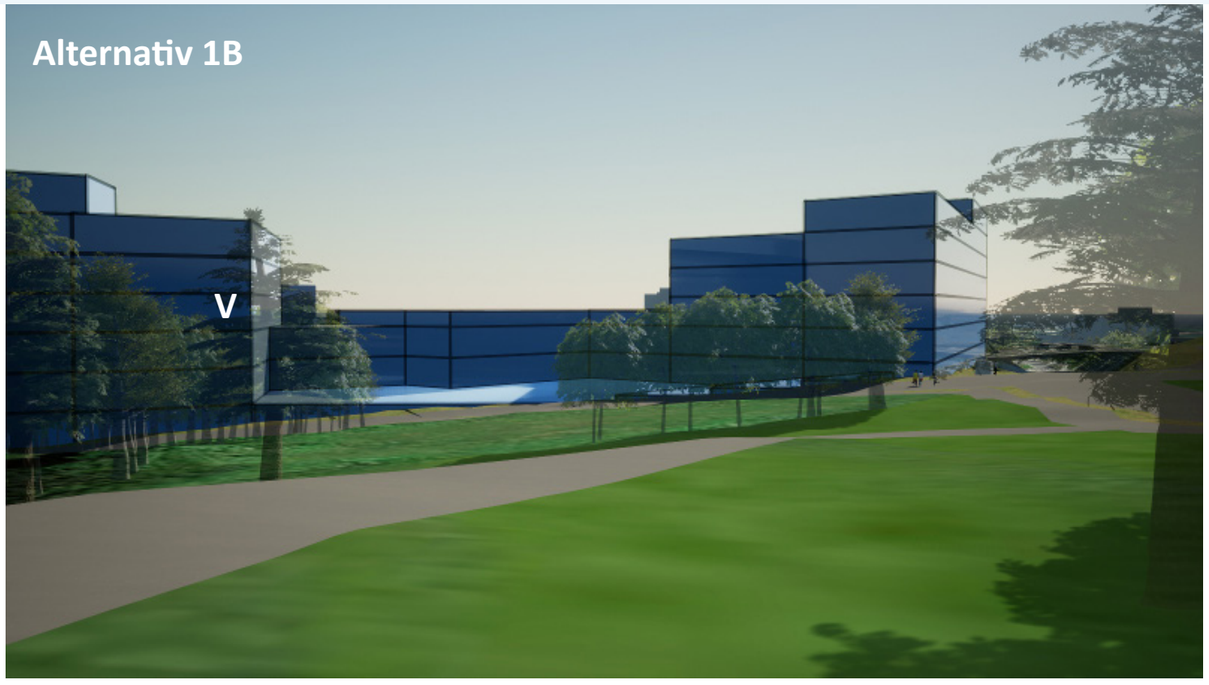

Alternativ 2A
T
PKI


Alternativ 2B
T

S6

Standpunkt

Alternativ 1A
V

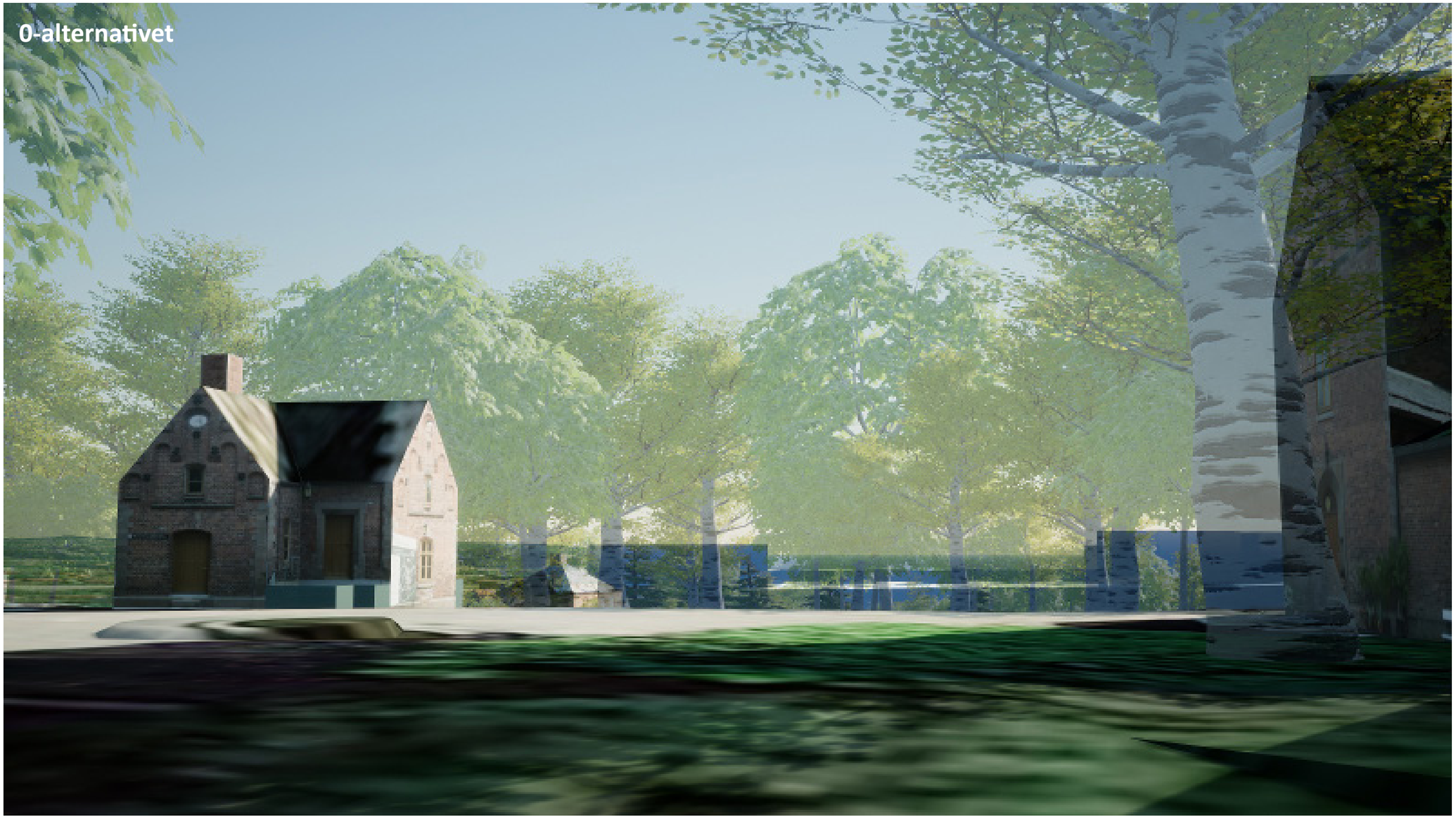

Alternativ 1B
V

Alternativ 2A
PKI

Alternativ 2B

S7

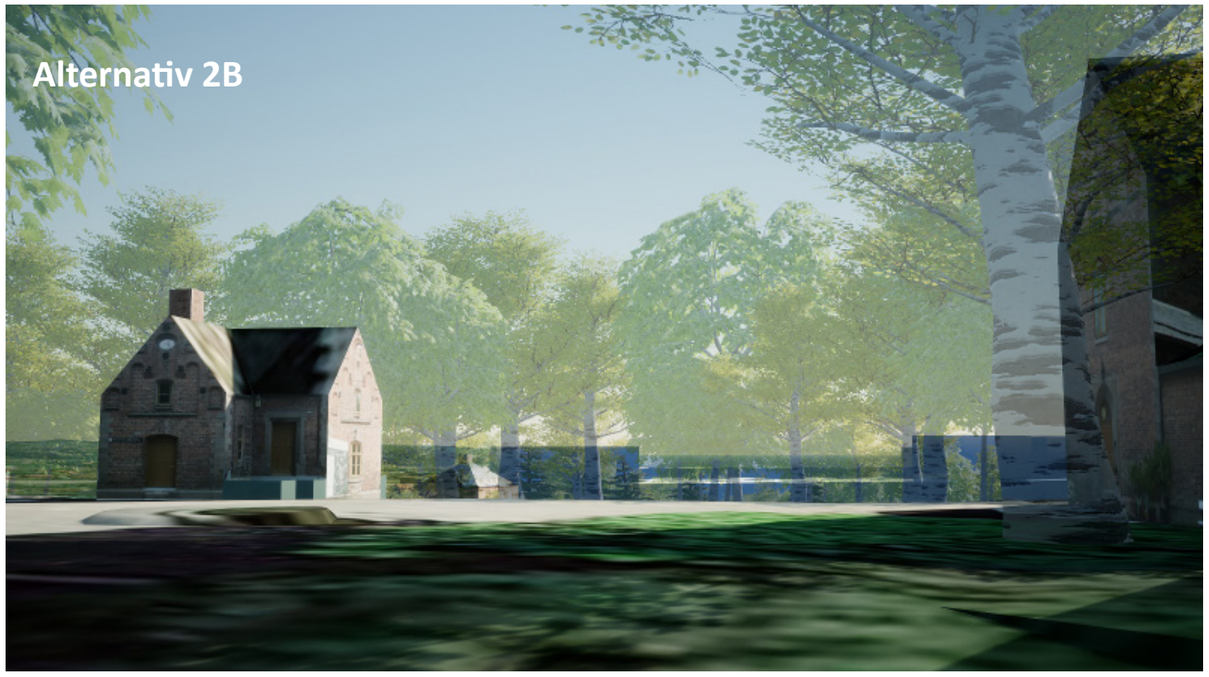
Standpunkt



Alternativ 1A
V

Alternativ 1B
V

Alternativ 2A
PKI


Alternativ 2B

S8

Standpunkt

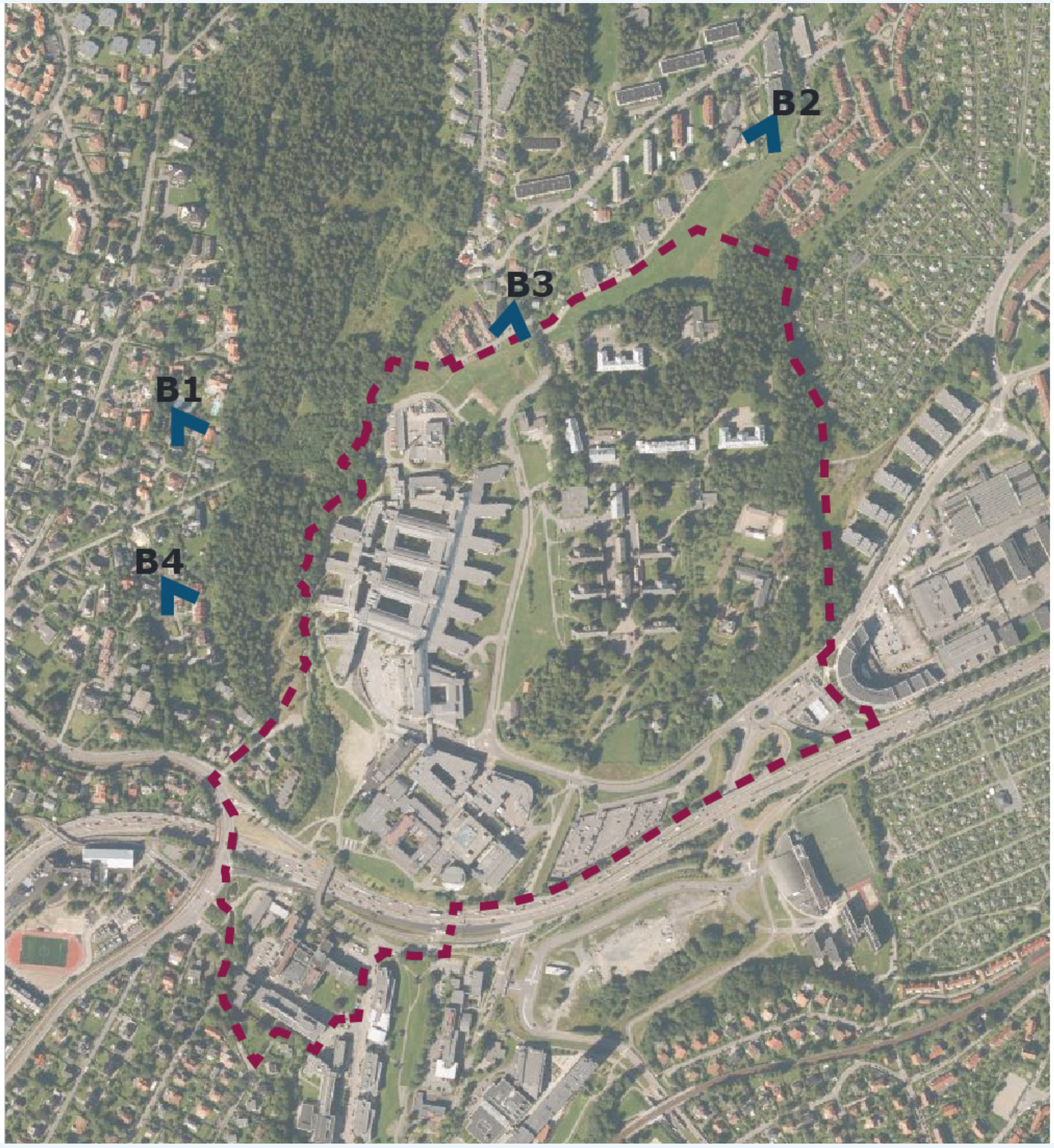
Alternativ 1A
S

Alternativ 1B
S

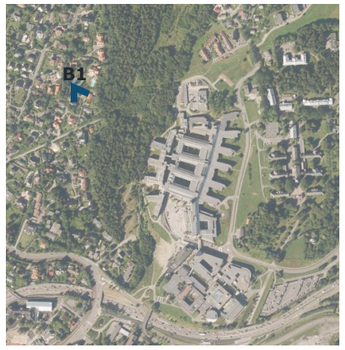
Alternativ 2A
S

Alternativ 2B
S

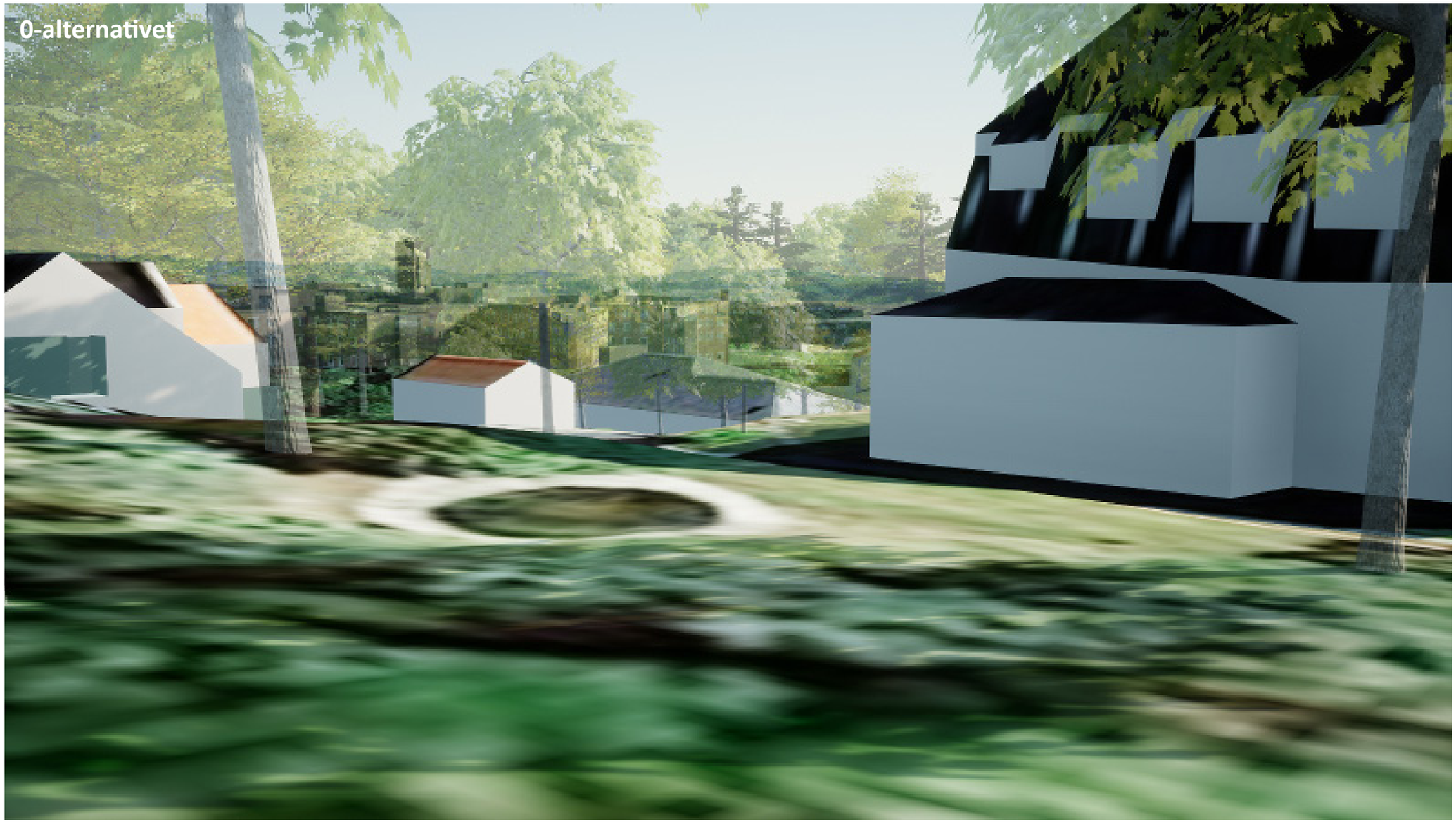
Standpunkter - boligområder

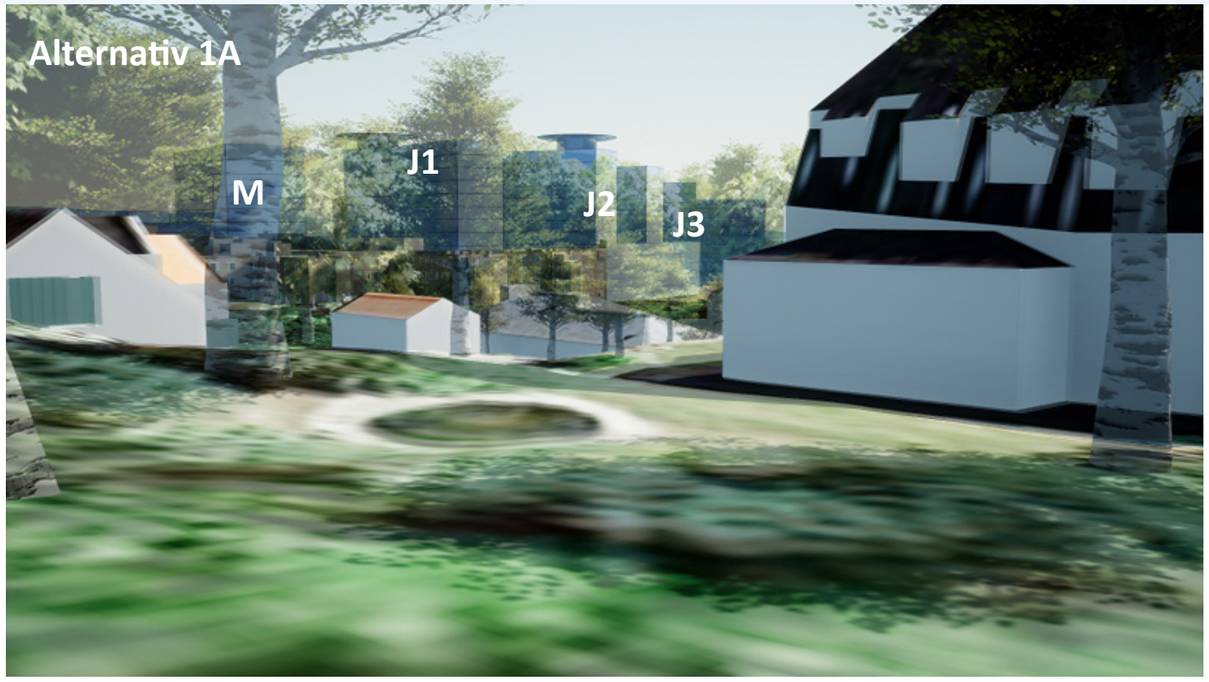


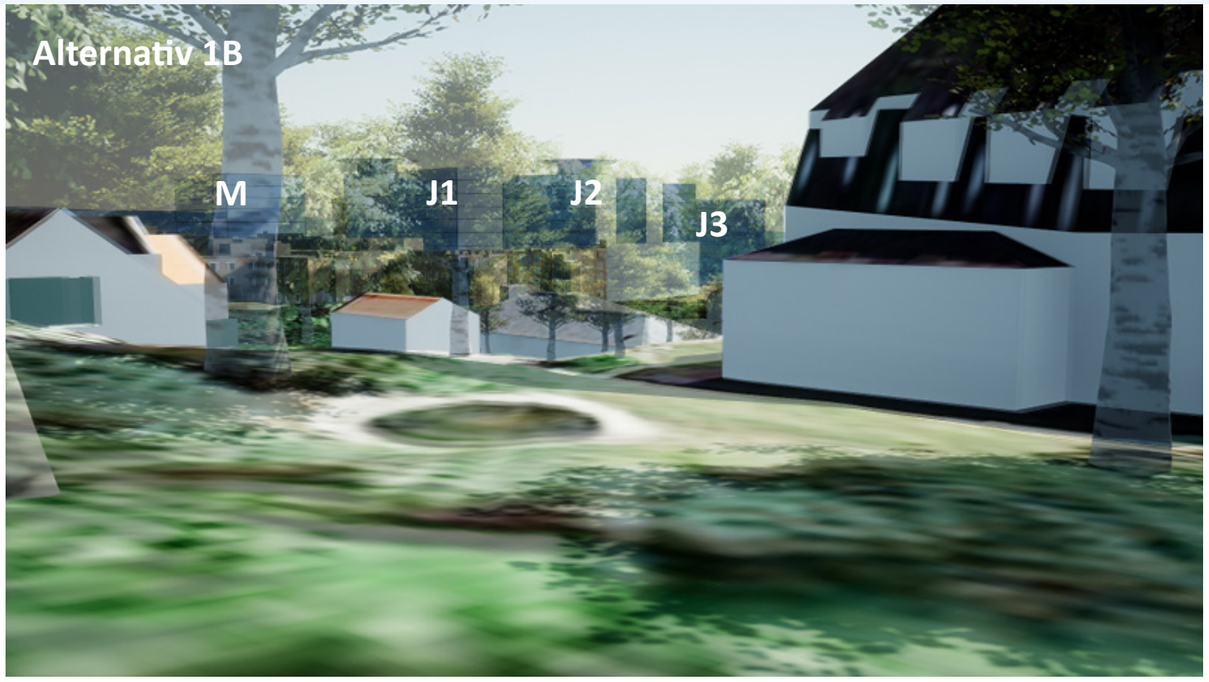
B1

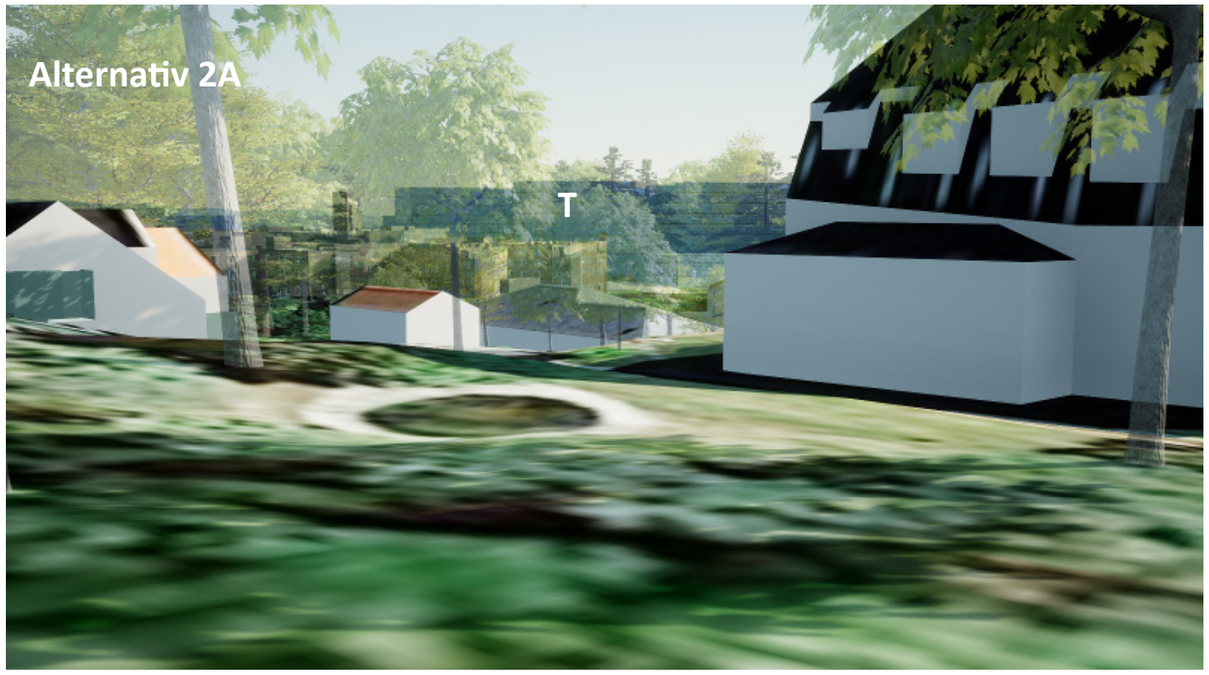


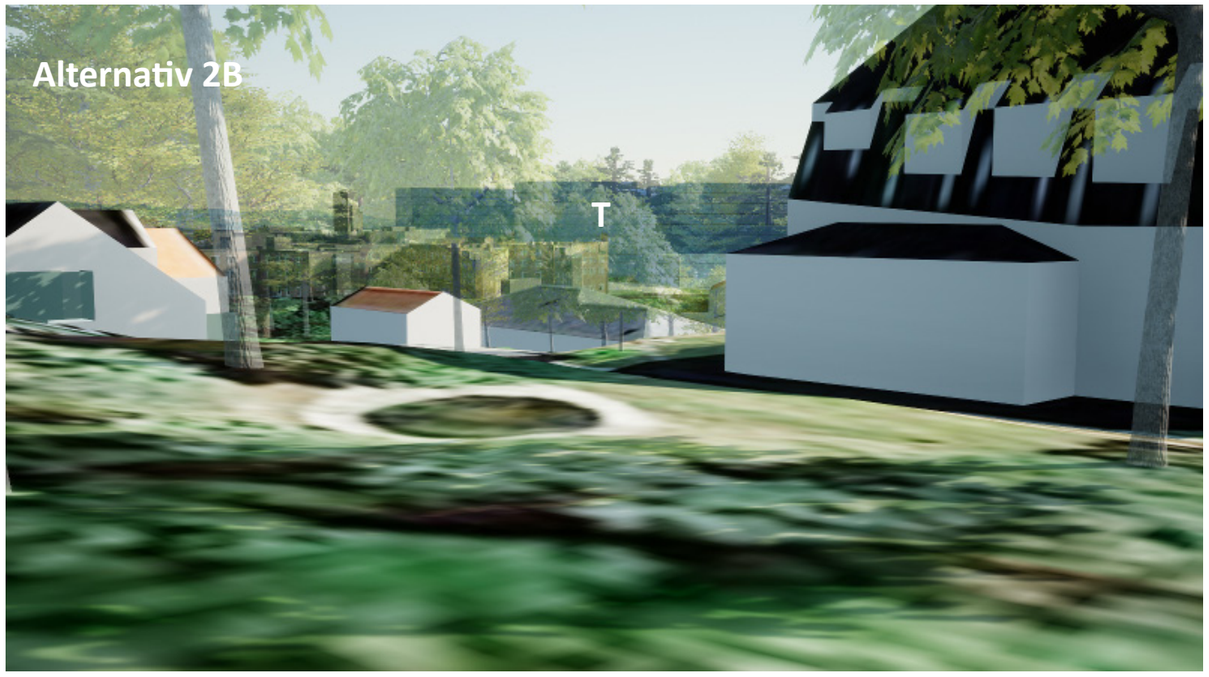
Standpunkt




Alternativ 1A
M
J1
J2
J3

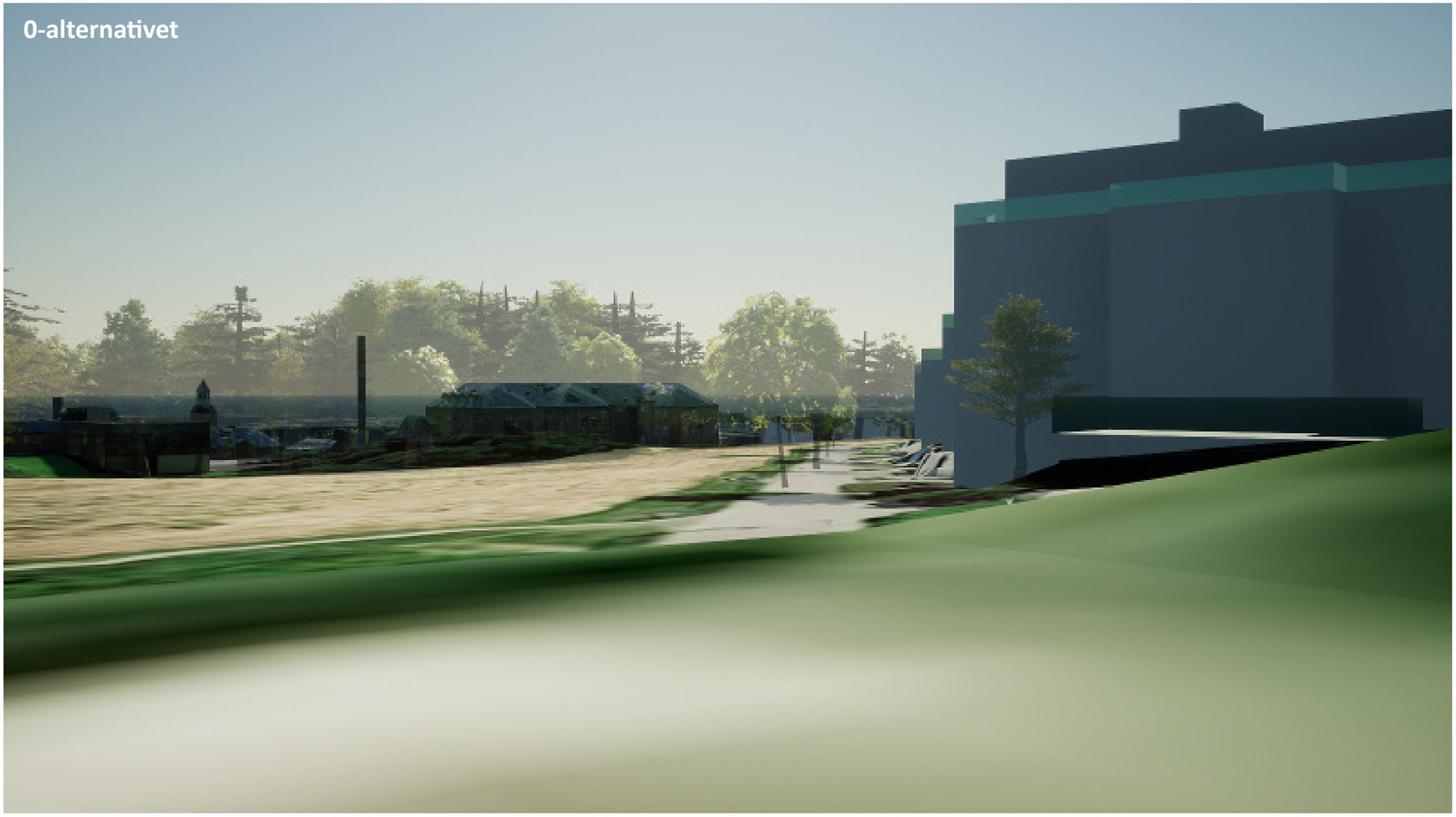

Alternativ 1B
M
J1
J2
J3

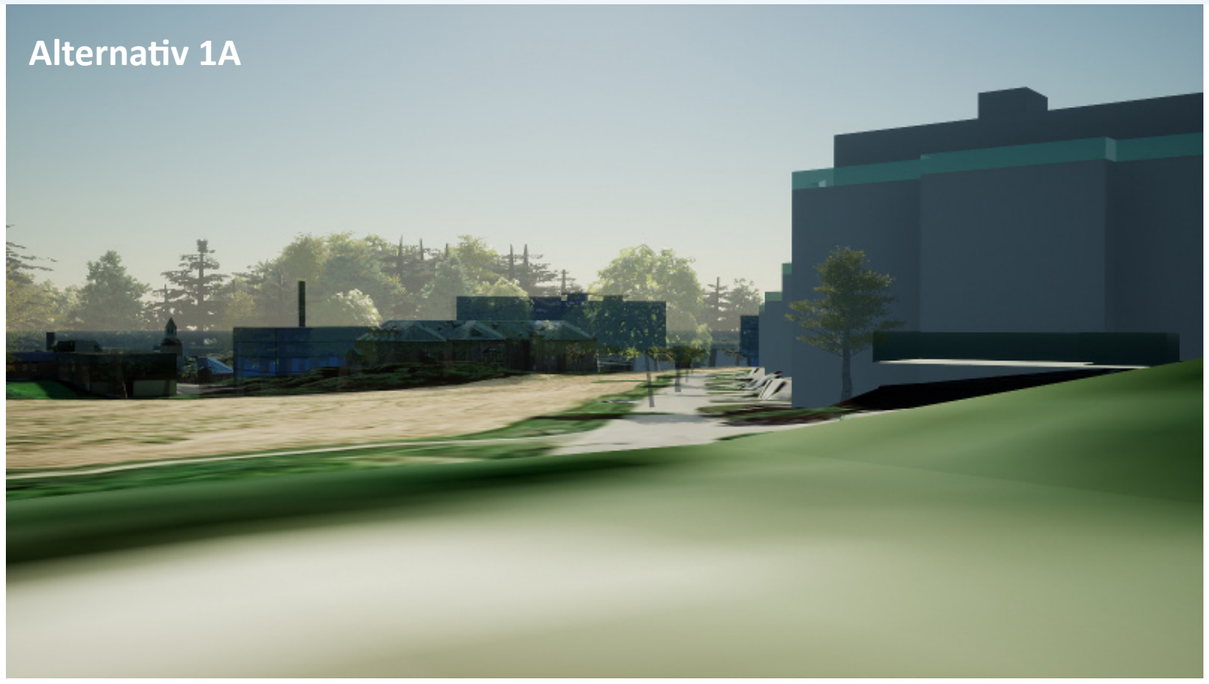

Alternativ 2A
T

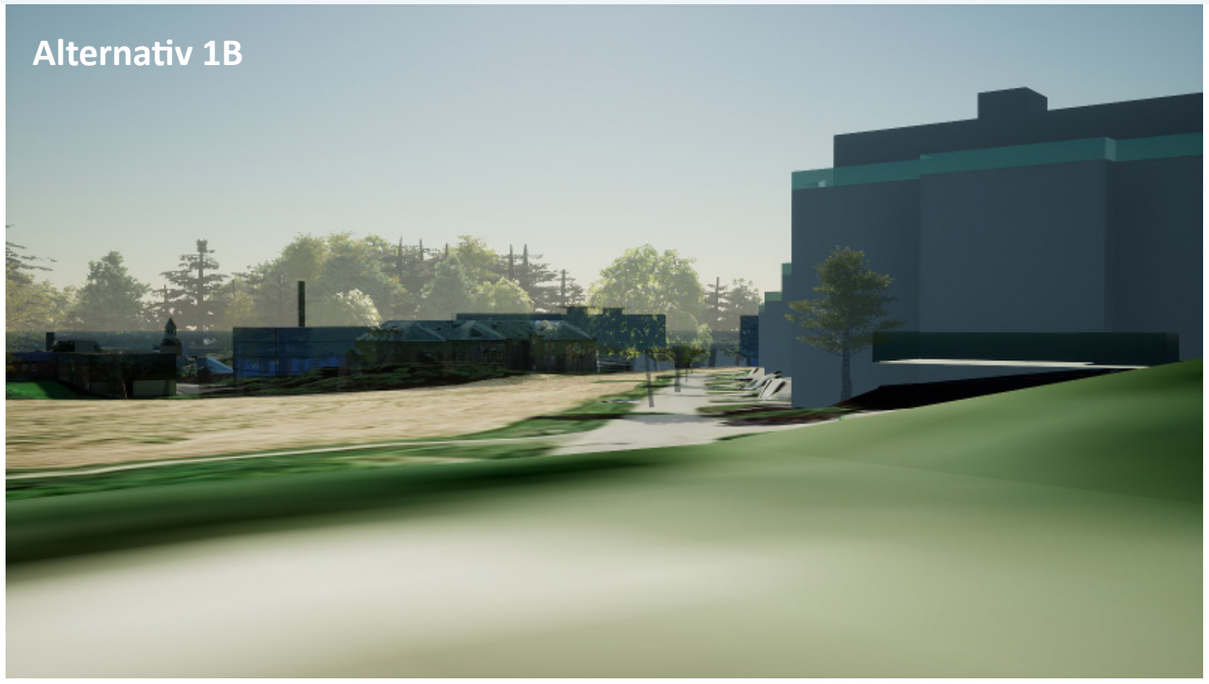

Alternativ 2B
T

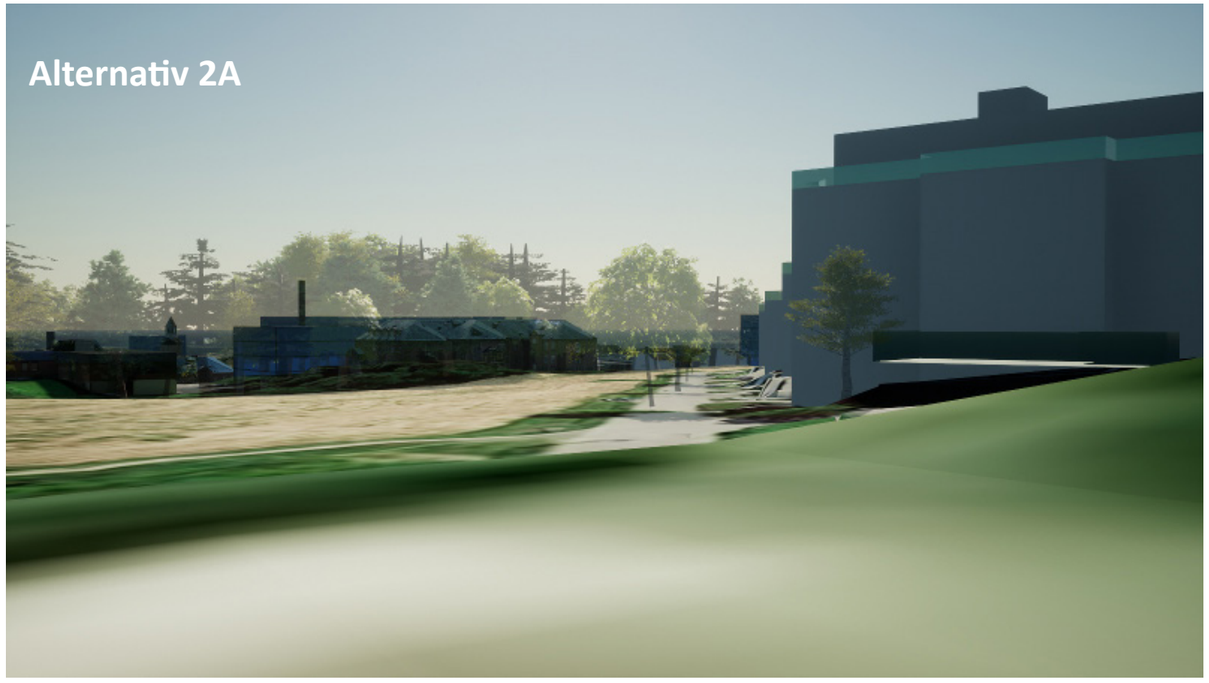
B2

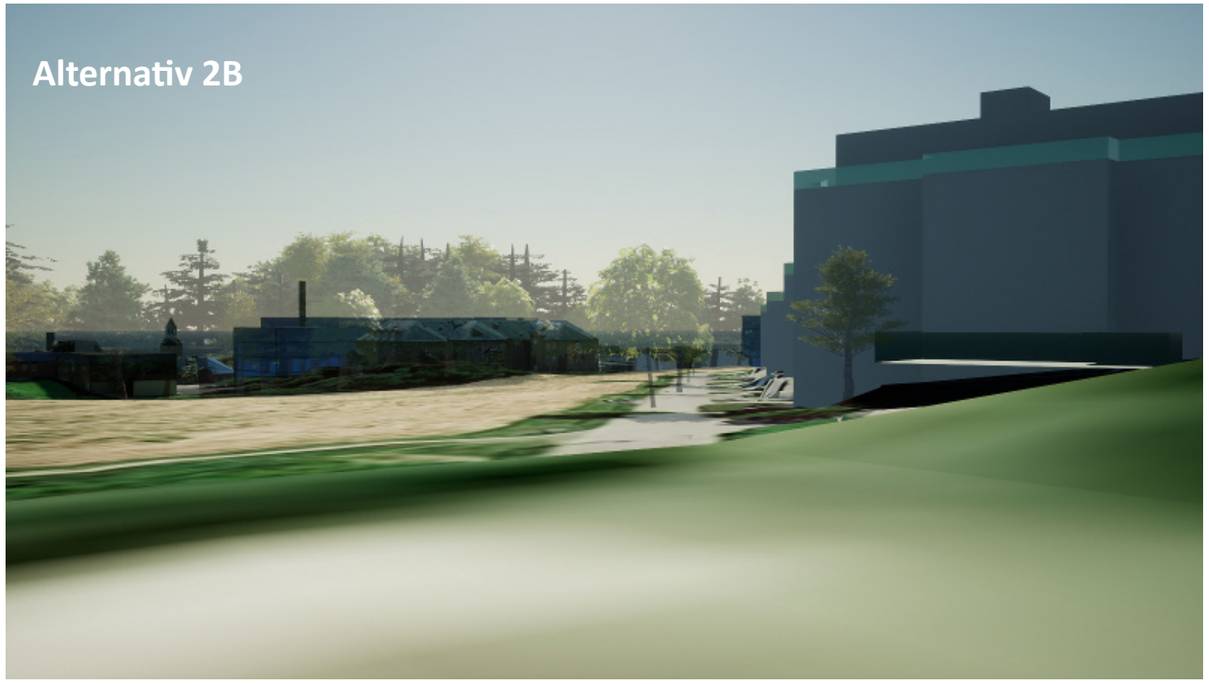
Standpunkt




Alternativ 1A

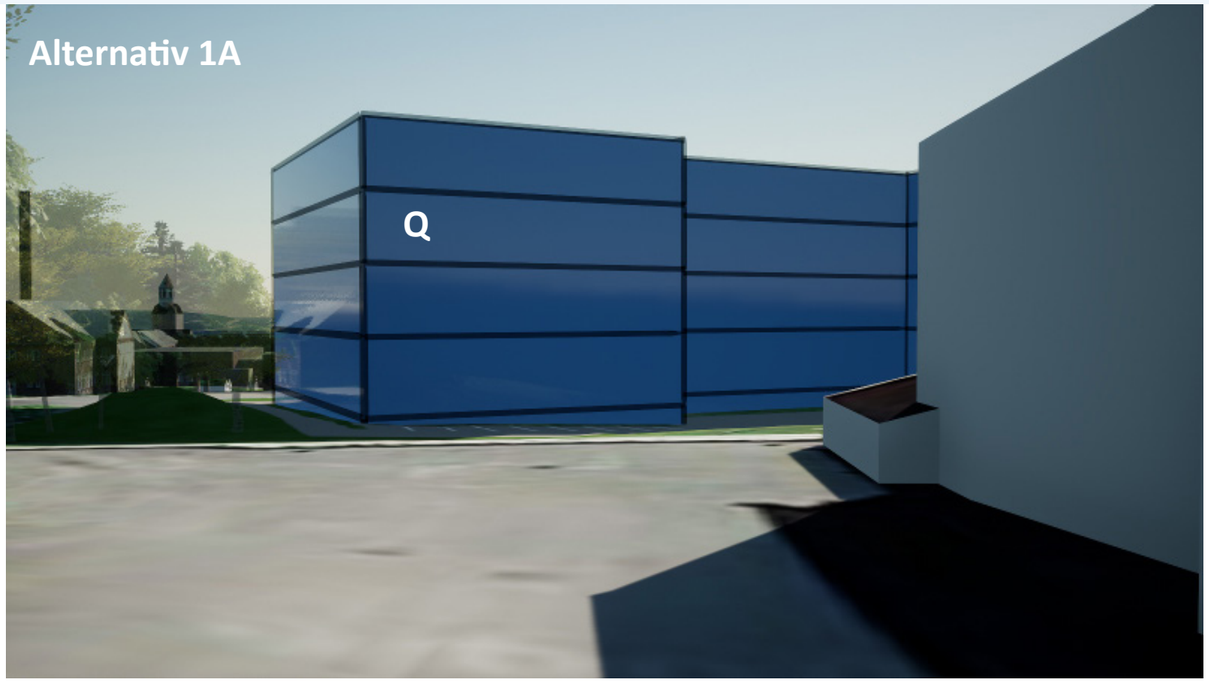

Alternativ 1B

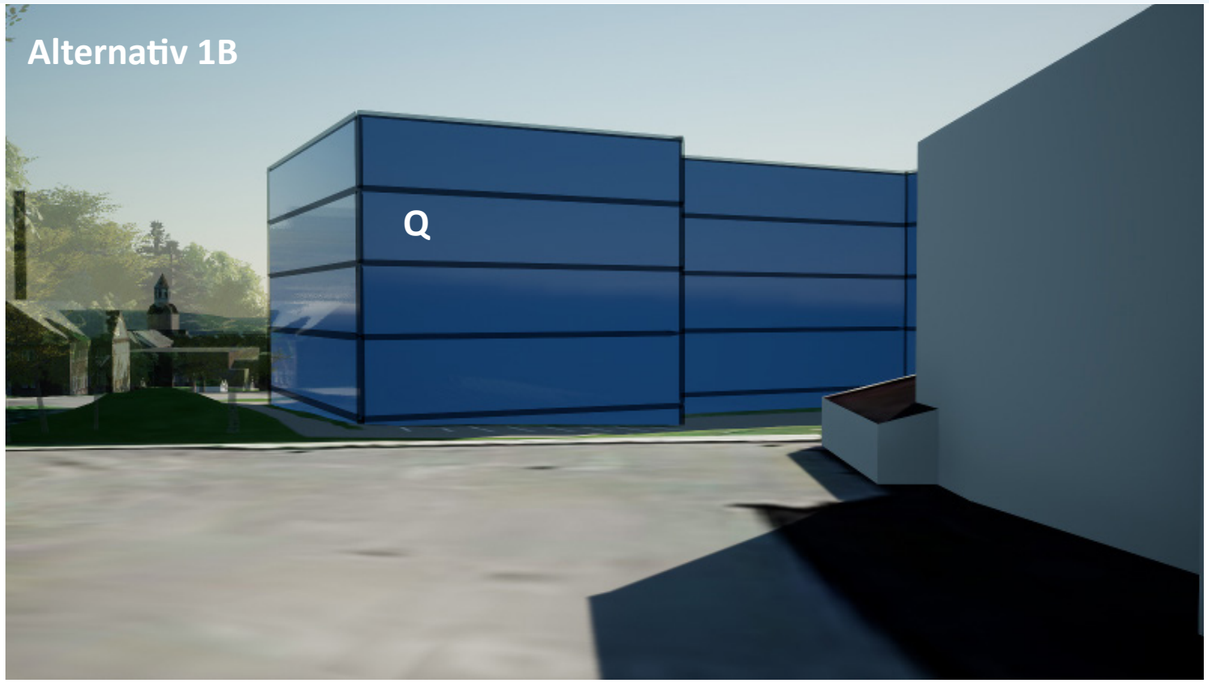

Alternativ 2A

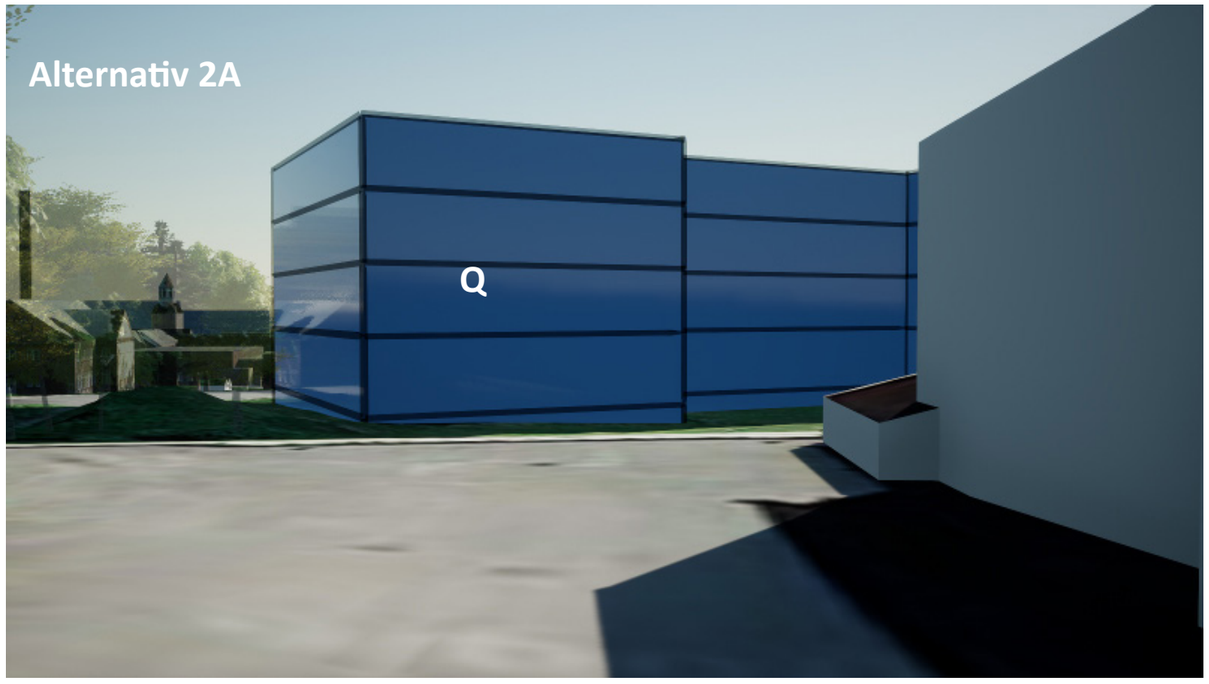

Alternativ 2B

B3

Standpunkt


Alternativ 1A
Q

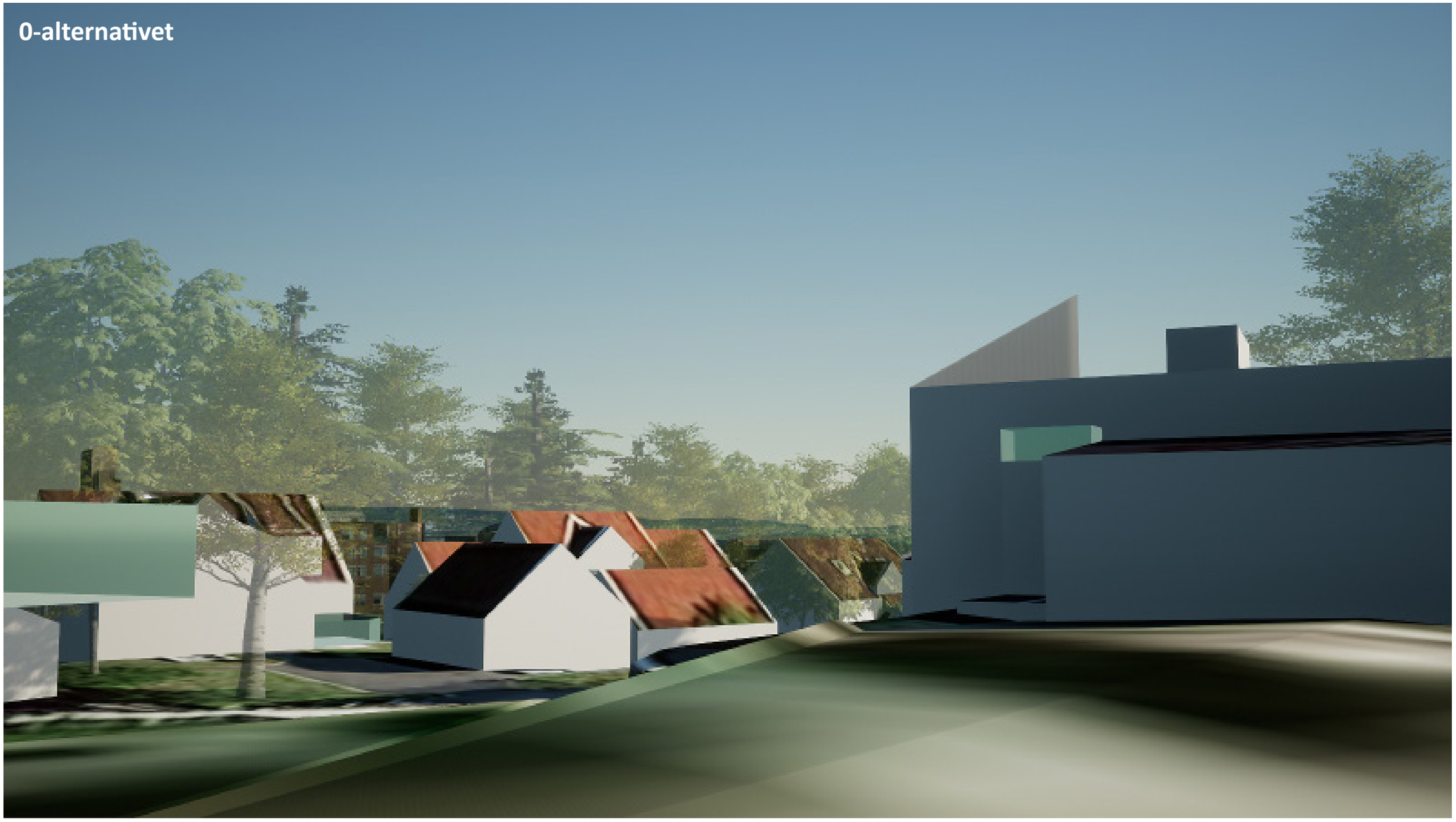

Alternativ 1B
Q

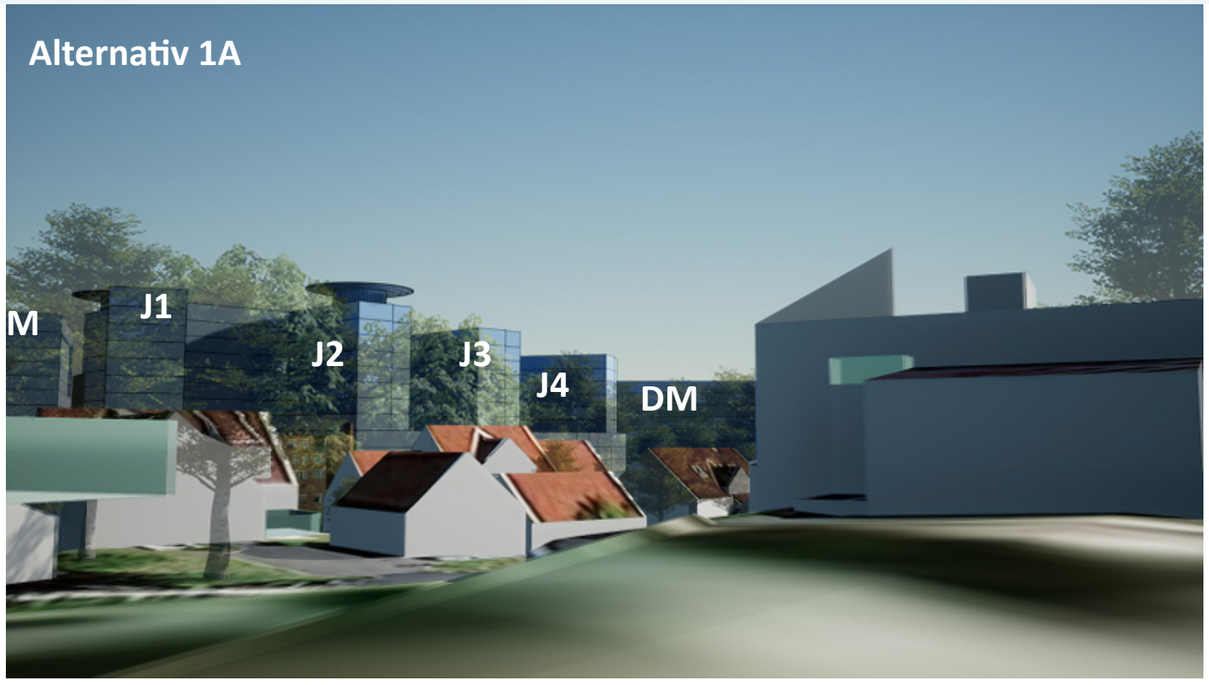

Alternativ 2A
Q

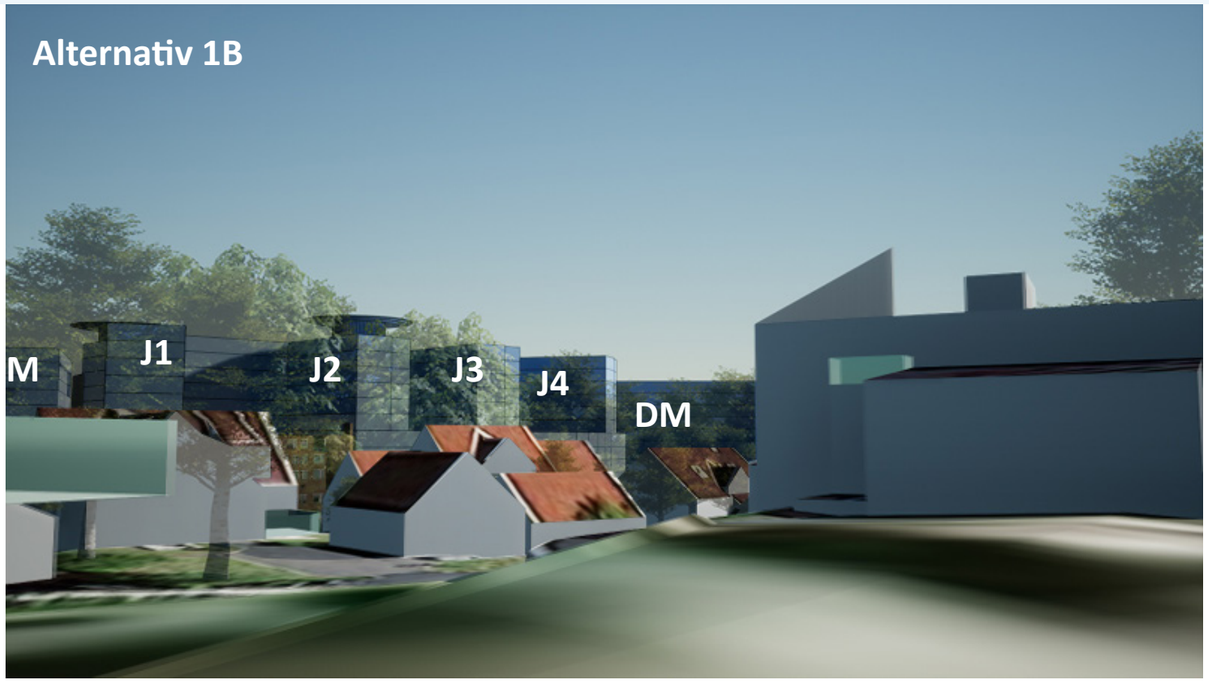
Alternativ 2B
Q

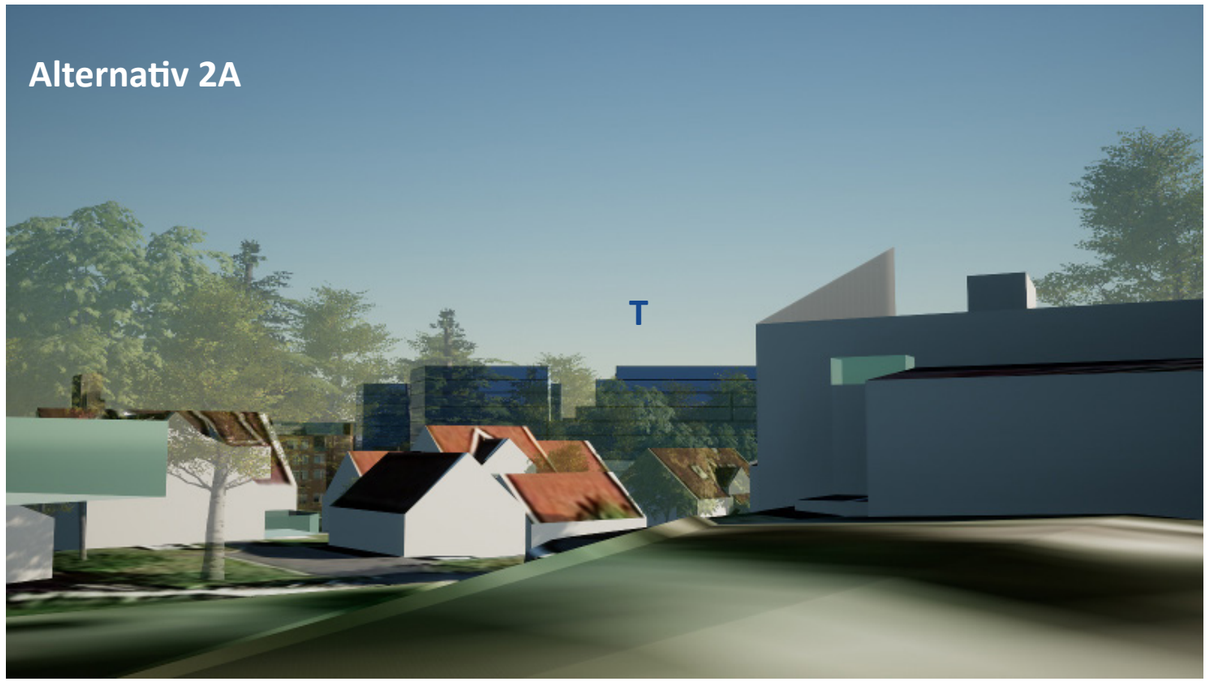
B4

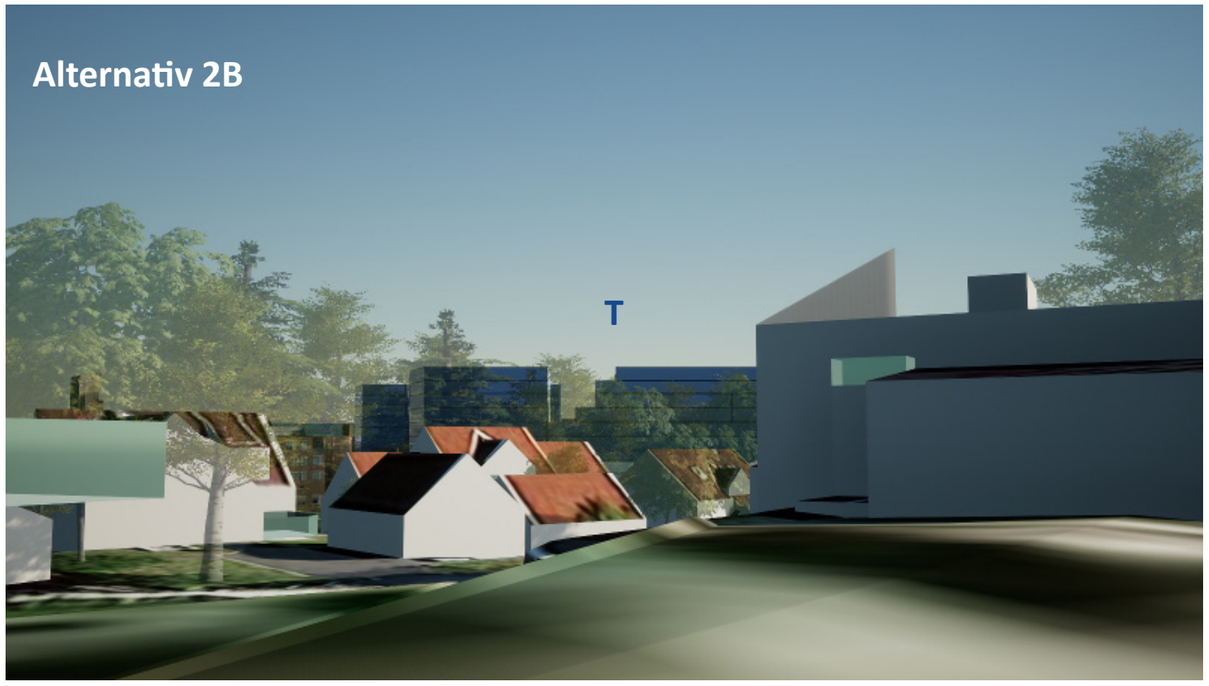
Standpunkt




Alternativ 1A
M
J1
J2
J3
J4
DM


Alternativ 1B
M
J1
J2
J3
J4
DM


Alternativ 2A
T


Alternativ 2B
T