

Høring- NOU:2011: 15 Rom for alle - en sosial boligpolitikk for framtiden

Viktig å eie sin egen bolig(Kap. 2, 3.4 og 7)

Ensliges Landsforbund har hele tiden hevdet at det å eie sin egen bolig er et viktig velferdsgode. Vi støtter derfor utvalget i at det er viktig å styrke eierlinjen slik at flest mulig kan bli boligeiere .Gjennom boligprisvekst, inflasjon og avdragsbetalinger på boliglån vil eiere bygge opp betydelig egenkapital.2.2.3, 7.1.1

Boligmarkedet slik det er i dag er en kilde til økonomisk ulikhet mellom eiere og leiere, mellom generasjoner og mellom ulike deler av landet. De største forskjellene finner vi mellom de som eier og de som leier.2.3.1 Det er også forsket på det med helsegevinst ved å eie sin egen bolig.

Viktig med oppfølging fra kommunenes side (Kap.2, 5 og 7)

Viktig som utvalget presiserer, at kommunene stiller med tilstrekkelig oppfølging av vanskeligstilte både i eie - og leiemarkedet. Det er også viktig med risikoavlastende ordninger når økonomisk vanskeligstilte skal inn på eiermarkedet (side 120)

Innsatsen vil gi flere resultater ved bedre intern organisering og planlegging, økt kommunalt handlingsrom, høyere boligsosial kompetanse- og ikke minst sterkere kommunalt eierskap til oppgavene.
2.2.2

Enige med utvalget i at : Samordning, forankring, overordnet strategi for arbeidet, boligsosial kompetanse og økonomiske ressurser er faktorer som er viktige for å oppnå målrettet og effektivt boligsosialt arbeid.

Trenger bredere vurdering (Kap.1, 2, 5 og 6)

Ensliges Landsforbund har hele tiden prøvd å gjøre politikere oppmerksomme på et stort gap mellom befolkningens behov, krav og forventninger på den ene siden, og tilgjengelige ressurser på den andre siden. Det trengs en enda bredere vurdering av den sosiale bolig-politikken . Dagens sosiale boligpolitikk treffer ikke dem som trenger det godt nok. 2.1 og 2.2

Med rett bruk av de boligpolitiske virkemidlene kan langt flere eie egen bolig. En styrket sosial boligpolitikk er avgjørende for at den samlede velferdspolitikken skal fungere best mulig. Det viser beregninger NOVA har gjort for utvalget. De mener at det er stort eierpotensiale blant lavinntektsgrupper og “vanskeligstilte” på boligmarkedet. Blant

bostøttemottakerne kan nærmere 40 prosent av private leietakere og rundt 50 prosent av kommunale leietakere komme bedre ut økonomisk som boligeiere. Dette tilsvarer mer enn 30.000 husstander.

Høyere boligsosial kompetanse (Kap. 5 og 12)

Boligmarkedet er en sentral kilde til ulikhet, noe som underbygger behovet for en styrket offentlig innsats. Viktig at den framtidige sosiale boligpolitikken må bygge videre på dette når gapet mellom mål og resultater skal søkes redusert.5.4.2

Staten som tilrettelegger for ”velfungerende boligmarkeder”. Fra generelle til selektive lån og støtteordninger - overordnet fokus på bestemte gruppers utfordringer. Boligfeltet må bli en integrert del av velferdspolitikken. Den kommunale friheten bidrar til at virkemidlene blir forvaltet og organisert på ulike måter fra kommune til kommune. Mer likhet i alle kommuner er viktig.

Skattepolitikken (Kap.2, 3 og 4)

Skattepolitikken må ta hensyn til fordelingspolitikk. En sterk og ujevn prisutvikling skaper større ulikheter. Skattefordelene ved eie gir sterke insentiver til å investere i egen bolig. 2.3.1,3.2 og 4.1

Bredere satsing på utleieboliger(Kap. 2 , 8 og 13)

Dette er viktig, spesielt for ungdom, men også for andre vanskeligstilte. Styrke vanskeligstilte leiere, og støtte profesjonelle, seriøse og sosiale utleiere.8.7.1

Øke tryggheten på leiemarkedet ved regulering av leielengde 8.7.2

En mer forutsigbar leiesektor 8.8.1, 8.8.2,8.8.3,8.8.4

En styrking av den kommunale utleiesektor 13.3.1, 13.3.2 13.4 13.5, 13.6 og 13.7

Økt boligbygging/ Mer til tilpasning av eksisterende boliger

For lite nybygging per i dag

Økte tilskudd til utbedringer i form av utbygging av heis og andre tilpasninger av bolig.