



DET KONGELIGE  
NÆRINGS- OG HANDELSDEPARTEMENT

Miljøverndepartementet  
Postboks 8013 Dep  
0030 OSLO

Deres ref  
201002545- /PMBO

Vår ref  
201003271-5

Dato  
22.10.2010

### Høring – endring i tinglysningsforskriften m.v.

Vi viser til Miljøverndepartementets brev av 16. juli 2010. Nærings- og handelsdepartementet (NHD) har følgende merknader til høringen:

Det er forutsatt at Statens kartverk (SK) skal inngå avtaler med avtagere om distribusjon av opplysninger fra Grunnboken.

Det må være et sentralt hensyn å sikre gode rammevilkår knyttet til bruk og bearbeiding av data fra Grunnboken, herunder regulering av SK, som kan legge til rette for konkurranse og ønsket omstilling og innovasjon og utvikling av verdiøkende tjenester på dette saksfeltet. Et nødvendig grunnlag for dette er i særdeleshet at SKs rolle klargjøres, og særlig SKs rolle overfor andre aktører ved distribusjon av opplysninger fra Grunnboken. Dette er nødvendig for å gi SK og andre aktører forutsigbare vilkår.

Det følger av dette at MD bør avklare om og i hvilken grad SK bør drive virksomhet utover å tilgjengeliggjøre oppdaterte rådata fra Grunnboken, for eksempel tilby bearbejdede produkter knyttet til eiendomsdata. Det må legges til grunn at SK ikke skal gis konkurransemessig fortrinn i verdiøkende tjenester kun i egenskap av å kunne kontrollere og fastsette pris for rådata.

MD bør avklare, følge opp og praktisere åpenhet rundt hvilke vilkår SK skal tilby aktører som ønsker å nyttiggjøre seg av rådata fra Grunnboken. MD bør påse og følge opp at betingelsene er rimelige, herunder at i) det er mulig å få god tilgang til oppdaterte rådata fra Grunnboken, ii) at prisen for tilgang til rådata fra Grunnboken ikke er for høy, dvs. at den normalt ikke overstiger kostnadene knyttet til å tilby denne tjenesten (ev.

inkludert en rimelig avkastning på investeringene knyttet til å tilby denne tjenesten) og iii) at det ikke er unødvendige begrensinger for avtagere av data, for eksempel mht. format og utvikling og salg av verdiøkende tjenester basert på data fra Grunnboken. En for høy pris på slike data og/eller et begrensende format kan føre til at data brukes i mindre grad enn hva samfunnet er tjent med, og at kostnadene for disse tjenestene og avledede tjenester blir høyere enn hva samfunnet er tjent med og/eller også hindre utvikling av nye innovative tjenester. MD bør videre avklare og eventuelt begrunne andre elementer ved SKs forhandleravtaler, herunder om og eventuelt hvorfor SK skal kunne nekte avtagere av rådata å lagre data lokalt og også om og hvorfor SK skal kunne pålegge avtagere plikter mht. å melde om gjenbruk, salg m.m.

Dersom MD åpner for at SK kan tilby tjenester knyttet til behandling av eiendomsdata i konkurranse med sine avtagere, er det ekstra viktig at MD bestemmer og følger opp de betingelser SK tilbyr sine avtagere og derigjennom konkurrenter. MD bør i så fall i det minste vurdere å pålegge SK å innføre et regnskapsmessig skille mellom aktiviteter og virksomhet knyttet til å tilby rådata fra Grunnboken og de aktiviteter og virksomheter i SK som skal konkurrere med SKs avtagere om å tilby tjenester knyttet til bearbeiding av eiendomsdata. Prisen for rådata må være den samme for alle aktører og SK om de skal selge tjenester. Dette er nødvendig for å sikre at alle aktører, også SK, som konkurrerer står overfor like vilkår og for å hindre krysssubsidiering i SK. Et slikt regnskapsmessig skille kan bøte på en del utfordringer, men i mange sammenhenger ville det være mer fordelaktig å skille aktivitetene helt i egne selskaper.

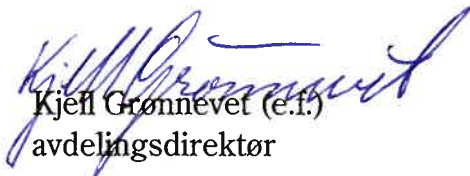
Vi vil anmode MD om å be Fornyings-, administrasjons og kirke departementet og Konkurransetilsynet om bistand for å sikre at SK reguleres og følges opp på en måte som bidrar til rimelige og forutsigbare konkurransevilkår for SK og dets avtagere av rådata fra Grunnboken.


Vi mener det er nødvendig å justere forskriften og anmoder MD om å sende over et revidert utkast til forslag som ivaretar de merknader som vi har fremført i dette brevet.

NHD er videre kjent med høringsuttalelsen fra Brønnøysundregistrene. Departementet deler registrenes synspunkter og vurderinger av høringsforslaget.

For øvrig har vi ikke merknader til forslaget.

Med hilsen

  
Kjell Grønnevet (e.t.)  
avdelingsdirektør

  
Silje Ones  
seniorrådgiver