



# POLITIET

POLITIDIREKTORATET

Det kongelige miljøverndepartement  
Postboks 8013 Dep  
0030 OSLO

*Deres referanse*  
201002545

*Vår referanse*  
2010/02100-4 008

*Dato*  
13.10.2010

## Høring - endringer i tinglysningsforskriften mv.

### 1. Generelt

Vi viser til Miljøverndepartementets høringsbrev av om ovennevnte.

Politidirektoratet har forelagt høringen for utvalgte politidistrikt og Namsfogden i Oslo. Vi har mottatt svar fra Namsfogden i Oslo, som i sin er i helhet er innarbeidet i direktoratets uttalelse. Eventuelt senere innkomne høringsuttalelser vedlegges/ettersendes.

Miljøverndepartementet foreslår endringer i tinglysningsforskriften og rettsgebyrforskriften. Det foreslås videre å oppheve blankettforskriften.

Bakgrunnen for forslagene til endring av tinglysningsforskriften er behovet for tilpassing til nye lover og lovendringer, herunder matrikkellova og eiendomsmeglerloven og den tekniske utviklingen på området. Endringene i rettsgebyrforskriften og forskrift om betaling for visse utskrifter fra tinglysningsregistrene, skyldes at eneretten Norsk Eiendomsinformasjon AS har til å formidle grunnboksinformasjon til markedet blir opphevet med virkning fra 1. januar 2011.

Politidirektoratet har ikke merknader til endringsforslagene, med unntak av forslaget om å oppheve bestemmelsen i tinglysningsforskriften § 4 femte ledd andre punktum. Endringsforslaget synes på dette punktet å medføre merarbeid for namsmannsapparatet uten at dette er berørt verken under høringsnotatets punkt 2 Tinglysningsforskriften eller punkt 5 Økonomiske og administrative konsekvenser. Det kan derfor synes som om denne virkningen av forslaget er oversett. Politidirektoratet har imidlertid ikke tilstrekkelig tallmateriale til å kunne vurdere de ressursmessige konsekvensene av den foreslåtte endringen.

Politidirektoratet

Post: Postboks 8051 Dep., 0031 Oslo  
Besøk: Hammersborggata 12  
Tlf: 23 36 41 00 Faks: 23 36 42 96  
E-post: [politidirektoratet@politiet.no](mailto:politidirektoratet@politiet.no)

Org. nr.: 982 531 950 mva  
Bankgiro: 7694.05.02388

## 2. Kommentarer til endring i tinglysingsforskriften § 4 femte ledd annet punktum

Namsmyndighetene ved den alminnelige namsmann avholder et meget stort antall utleggsforretninger, arrestforetninger og midlertidig forføyninger pr år. I 2009 mottok den alminnelige namsmann ca 212 000 utleggsforretninger. Vi kjenner ikke til hvor mange av utleggsforretningene som er registrert i rettsvernsregister, men det legges til grunn at det er et betydelig antall.

Ifølge tinglysingsforskriften § 4 femte ledd skal dokumentene påføres returadresse dersom de skal returneres til andre enn innsenderen.

Når namsmyndigheten sender inn utleggsprotokoller/avgjørelsen til tinglysing, angis det hvem som skal ha dokumentet i retur når tinglysing er utført. I henhold til fast praksis oppgis saksøker/saksøkers prosessfullmektig som den som skal ha dokumentet i retur. Dette sparer namsmyndigheten for arbeid med å videreformidle slik informasjon. Ved direkte retur fra tinglysingsmyndigheten til kreditor/rettighetshaver kommer underretningen også raskere frem til mottageren.

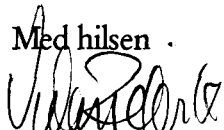
Det er etablert elektroniske rutiner for tinglysing av utleggsforretninger. Når opplysninger om utleggsparantet kommuniseres elektronisk fra namsmyndigheten, via Statens Innkrevingsentral (SI) og til Kartverket/ Løsøreregisteret, sendes melding om tinglysingen i retur til SI. Innkrevingsentralen må så viderebefordre meldingen til kreditor/kreditors prosessfullmektig.

Den automatiske videreformidlingen hos SI gjelder ikke utleggsforretninger som må sendes per post og anmerkning av arrester og midlertidig forføyninger. Det synes ikke å foreligge statistikk som angir eller som gjør at en kan stipulere det totale antall manuelle innsendelser fra namsmyndigheten.

Forslaget om å oppheve tinglysingsforskriften § 4 femte ledd annet punktum medfører at den alminnelige namsmann mottar underretningene om tinglysingen. En eventuell innsparing og forenkling hos tinglysingsmyndigheten som følge av dette bør vurderes opp mot økt ressursbehov hos namsmyndigheten. Namsmyndigheten må etter endringsforslaget følge opp tilbakemeldingen, registrere svaret inn i saksbehandlingssystemet, sende kopi av dokumentene til innskanning hos SI og videresende originalen til rettighetshaver. Det er åpenbart at fastsettelse av oppfølgingsrutiner og behandling av slike saker krever ressurser. Denne økte ressursbruken kunne vært unngått ved å åpne for at innsendelser fra namsmyndigheten kan sendes i retur til den namsmyndigheten har utpekt i forbindelse med avholdelse av forretningen (rettighetshavers prosessfullmektig).

Politidirektoratet mener på bakgrunn av ovenstående at dagens ordning for innsending fra namsmyndighetene bør beholdes, og at utkastets § 10 fjerde ledd bør endres slik at

tinglygingsmyndigheten kan sende underretningen om tinglysingen av utleggsforretninger, arrester og midlertidig forføyninger direkte til rettighetshaver.

Med hilsen .  
  
Vidar Refvik  
*ass. politidirektør*

  
Steinar Talsø  
*seksjonssjef*

Saksbehandler:  
Gunnvor Hovde  
Tlf: 23364129