

MOTTATT

- 6 OKT 2010



## Statens vegvesen

Samferdselsdepartementet  
Postboks 8010 Dep  
0030 OSLO

Behandlende enhet:  
Vegdirektoratet

Saksbehandler/innvalgsnr:  
Tormod Olsen - 22073682

Vår referanse:  
2010/153011-002

Deres referanse:  
10/1323

Vår dato:  
04.10.2010

### — **Endring i tinglysningsforskriften og rettsgebyrforskriften - Vegdirektoratets høringsuttalelse**

Vi viser til Samferdselsdepartementets brev datert 26. juli i år.

Forslagene om endringer tinglysningsforskriften er i hovedsak en nødvendig tilpassing til nye lover og lovendringer, herunder i matrikelloven og eiendomsmeglerloven. I tillegg har den tekniske utviklingen på området medført enkelte behov for endringer. Endringene i rettsgebyrforskriften og forskrift om betaling for visse utskrifter fra tinglysningsregistrene skyldes at Norsk Eiendomsinformasjon AS fra 1. januar 2011 ikke lenger skal ha enerett til formidling av informasjon fra grunnboka til markedet.

Vegdirektoratet har hovedsak vært positive til de foreslåtte lovendringene som nå følges opp med endringer i tilhørende forskrifter, jf våre brev av 6. og 9. september og 14. juni d.å. til departementet.

#### *Til § 2 blanketter*

Det foreslås i høringen at myndigheten til å utforme blanketter i sin helhet legges til Statens kartverk. Det henvises til at Statens kartverk er nærmest til å vurdere blankettene i forhold til teknisk utvikling og lovendringer, og at det er viktig at det tas hensyn til brukernes behov, ved at blankettene gjøres så enkle og brukervennlige som mulig.

I *St.meld. nr. 13 (2001-2002) Fremtidig organisering av tinglysning i fast eiendom* ble det understreket (på s.22) at det ikke var meningen at bruk av standardiserte dokumenter skulle begrense den avtalefriheten partene har etter norsk lov, men i praksis oppleves returordningen i dag ofte som håndhevelse av formkrav. Det kan iblant oppleves som unødig tungvint å skulle følge standardiserte krav som i hovedsak er utformet med tanke på rettighetsstiftelser og overdragelser mellom private parter, når det som skal tinglyses kommer som ledd i et vegtiltak. Vi mener at Statens kartverket må utfordres til å ha tettere kontakt med store offentlige brukere som f.eks Statens vegvesen, som kan ha spesielle behov der standardiserte blanketter for private ikke helt passer.

Postadresse  
Statens vegvesen  
Vegdirektoratet  
Postboks 8142 Dep  
0033 Oslo

Telefon: 02030  
Telefaks: 22 07 37 68  
firmapost@vegvesen.no

Org.nr: 971032081

Kontoradresse  
Brynsengfaret 6A  
0667 OSLO

Fakturaadresse  
Statens vegvesen  
Regnskap  
Båtsfjordveien 18  
9815 VADSØ  
Telefon: 78 94 15 50  
Telefaks: 78 95 33 52

*Til § 4 Klarhet og form og § 8 Betaling*

Innsendte dokumenter skal i følge forslaget alltid returneres til "innsenderen", som da også mottar fakturaen for tinglysingsgebyr og eventuelt dokumentavgift. Disse fakturaene vil forfalle til betaling innen 14 dager regnet fra utsendelsen av kravet, jf forslaget til endring av tinglysingsforskriften § 8 første ledd. Dette innebærer at dersom fakturaene returneres til dokumentinnsenderens adresse også der organisasjonen har en annen fakturaadresse (som hos Statens vegvesen) kan det bli vanskelig å overholde 14-dagersfristen.

Det bør derfor være et krav at fakturaer og dokumenter skal kunne sendes til to forskjellige adresser der etaten/organisasjonen har egen fakturaadresse.

For å lette arbeidet med å finne fram til saksbehandler, bør også feltet for "referanse" utvides til fem karakterer.

*Til § 5 Dokumenter på fremmed språk*

Dersom virkeområdet klart avgrenses til "*forholdsvis enkle standarddokumenter*", oppfatter vi dette som uproblematisk. Imidlertid inneholder ikke forslaget til ny § 5 noen slik avgrensning, og høringsbrevet må oppfattes dit hen at det kan åpnes for registrering av alle typer dokumenter så lenge "*registerføreren ikke er i tvil om innholdet*". Her mener vi det må gjøres klart at det kun bør åpnes for rene standarddokumenter på fremmed språk, primært dokumenter der informasjonen er gitt på fremmed språk uten at dette påvirker innholdet i dokumentet.

*Til § 24 Oppkobling mot databasene og samkjøring med andre registre*

Vi har ingen bemerkninger til de rent språklige endringene, men en bemerkning til at endringer i hjemmelsopplysninger skal oversendes "*periodisk*" til matrikkelen. Det tar i dag altfor lang tid før matrikkelen oppdateres ved hjemmelsovergang. Dette er et problem bl.a for norske kommuner som per i dag benytter matrikkelen ved utsendelse av krav om tekniske avgifter og eiendomsskatt, kommunene får en god del fakturaer i retur fordi det er feil hjemmelshaver i matrikkelen. Dette er et mindre problem for Statens vegvesen enn for kommunene, men også vi får en del retur som kan føres direkte tilbake til manglende oppdatering.

Seksjon for planlegging og grunnerverv  
Med hilsen

  
Roar Midtbø Jensen  
avdelingsdirektør

  
Tormod Olsen