



Forskrift om endring i forskrift om saksbehandling og kontroll i byggesaker.

Dato	13.12.1999 nr. 1295
Departement	Kommunal- og regionaldepartementet
Publisert	Avd I 1999 Nr. 28
Ikrafttredelse	01.01.2000
Endrer	FOR-1997-01-22-34
Gjelder for	Norge
Hjemmel	LOV-1985-06-14-77-§6, LOV-1985-06-14-77-§81, LOV-1985-06-14-77-§84, LOV-1985-06-14-77-§86a, LOV-1985-06-14-77-§86b, LOV-1985-06-14-77-§93, LOV-1985-06-14-77-§94, LOV-1985-06-14-77-§95, LOV-1985-06-14-77-§97, LOV-1985-06-14-77-§98, LOV-1985-06-14-77-§99
Kunngjort	14.01.2000
Journalnr	
Korttittel	Endr. i forskrift om byggesaksbehandling

Innholdsfortegnelse

Forskrift om endring i forskrift om saksbehandling og kontroll i byggesaker.....	1
Innholdsfortegnelse	2
I.....	3
II.....	6

Fastsatt av Kommunal- og regionaldepartementet 13. desember 1999 med hjemmel i plan- og bygningsloven av 14. juni 1985 nr. 77 § 6, § 81, § 84, § 86a, § 86b og kap. XVI (§ 93, § 94, § 95, § 96, § 97, § 98, § 99).

I

I forskrift av 22. januar 1997 nr. 34 om saksbehandling og kontroll i byggesaker gjøres følgende endringer:

§ 1 nåværende tredje ledd blir nytt annet ledd.

§ 1 nåværende annet ledd blir nytt tredje ledd, og skal lyde:

Søknadskravet etter plan- og bygningslovens § 7 gjelder i alle tilfelle der det ønskes dispensasjon fra plan- og bygningslovgivningen, herunder gjeldende planer eller planbestemmelser. Dersom dispensasjon innvilges og tiltaket omfattes av melding, jf. forskriften kap. IV, eller unntak, jf. forskriften kap. II, kan tiltakshaver følge disse bestemmelsene uten å fremme saken som byggesøknad etter forskriften kap. III. Dersom vilkårene ellers er oppfylt, kan saken eventuelt behandles som enkelt tiltak, jf. forskriften § 16.

§ 2 skal lyde:

Følgende tiltak kan behandles etter reglene om melding, jf. denne forskrift kap. IV:

1. Oppføring, endring og reparasjon av driftsbygninger i landbruket - pbl. § 81, herunder installasjoner som inngår i slike bygninger. Dette gjelder også for husvær for seterbruk, næringsfiske eller skogdrift og for gjeterhytter til reindrift.
2. Arbeid i tilknytning til midlertidige eller transportable bygninger, konstruksjoner eller anlegg - pbl. § 85.
3. Mindre byggearbeid på bolig - eller fritidseiendom bebygd med småhus - jf. pbl. § 86 a, når byggearbeidet ellers utføres i samsvar med gjeldende bestemmelser i eller i medhold av lov.

Som mindre byggearbeid regnes:

- a. Oppføring av én enkelt frittliggende bygning eller annet byggverk. Bygningen eller byggverket kan ha samlet bruttoareal og bebygd areal inntil 50 m² og skal ikke nyttes til beboelse eller til næringsdrift. Bygningen eller byggverket kan oppføres i inntil 1 etasje, og kan i tillegg underbygges med kjeller. Avstand til nabogrense skal være i samsvar med pbl. § 70 nr. 2.
 - b. oppføring av ett enkelt tilbygg som skal nyttes til boligrom eller til formål som har direkte tilknytning til boligfunksjonen og som er uten våtrom. Tilbygget kan ha samlet bruttoareal og bebygd areal inntil 30 m². Det kan i tillegg være underbygget med kjeller. Avstanden fra nabogrense skal være i samsvar med pbl. § 70 nr. 2.
4. Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel innenfor en enkelt bolig eller fritidsbolig.
 5. Byggearbeid innenfor en enkelt bedrifts område hvor departementet har fattet særskilt vedtak etter pbl. § 86b om at pbl. kap. XVI ikke kommer til anvendelse.

§ 5 første ledd nr. 3 skal lyde:

3. Elektriske anlegg, kraftledninger og fjernvarmeanlegg som har vært underlagt konsesjonsbehandling etter bestemmelsene om anleggskonsesjon, områdekonsesjon eller fjernvarmekonsesjon gitt i eller i medhold av lov av 29. juni 1990 nr. 50 (energiloven).

§ 6 første ledd tredje punktum skal lyde:

Videre gjelder bestemmelsene i pbl. § 92a samt lovens kap. XVIII (Straffansvar) og kap. XIX (Ulovlig byggearbeid m.v.).

§ 6 første ledd nr. 3 skal lyde:

3. Elektriske anlegg, kraftledninger og fjernvarmeanlegg som er konsesjonsbehandlet etter bestemmelsene om anleggskonsesjon, områdekonsesjon eller fjernvarmekonsesjon gitt i eller i medhold av lov av 29. juni 1990 nr. 50 (energiloven), med unntak av bygninger eller bygningstekniske installasjoner som anses som en del av bygningen.

§ 7 første ledd nåværende annet punktum blir nytt tredje punktum.

§ 7 første ledd nytt annet punktum skal lyde:

Søknadskravet i plan- og bygningslovens § 7 gjelder uavkortet.

§ 7 annet ledd skal lyde:

Unntak omfatter oppføring, rivning og fjerning og opparbeidelse av tiltak som nevnt i første ledd, herunder:

1. *Nye bygninger og byggverk*

- a. Mindre frittliggende bygning (bod, veksthus, søppelskur, sykkelkur e.l.) på inntil 15 m² bruttoareal på bebygd eiendom. Bygningen kan ikke brukes til varig opphold for personer. Mønehøyden må ikke være over 3,0 m, og gesimshøyde må ikke overstige 2,5 m. Avstand til annen bygning på eiendommen må ikke være mindre enn 1,0 m.
- b. Mindre byggverk knyttet til drift av jordbruks-, skogbruks- og reindriftsområder.

2. *Mindre tiltak i eksisterende bygning*

- a. Fasadeendring som ikke fører til at bygningens eksteriørkarakter endres samt tilbakeføring av fasade til slik den opprinnelig var utført.
- b. Ikkebærende vegg innenfor en branncelle som ikke strider mot vesentlige krav til planløsning som nevnt i pbl. § 74 nr. 1.
- c. Installering, endring og reparasjon av enkle installasjoner i eksisterende bygning innenfor en bruksenhet eller branncelle.
- d. Reinstallering og reparasjon av ildsted. Installering og øvrige tiltak som gjelder ildsted, er unntatt fra krav om søknad eller melding dersom arbeidet kontrolleres av kvalifisert kontrollør.

3. *Mindre tiltak utendørs*

- a. Levegg (skjermvegg) med høyde inntil 1,8 m og lengde mindre enn 10,0 m. Veggen kan være frittstående eller forbundet med bygning.
- b. Frittliggende utepeis, utegulv, postkassestativ, mindre skulpturer o.l.
- c. Innhegning mot veg med inntil 1,5 m høyde. Innhegningen må ikke hindre sikten i frisiktsoner mot veg.
- d. Reklameskilt som monteres flatt på vegg og som har størrelse inntil 1,0 m². Dersom det for kommunen er gitt vedtekt til pbl. § 107 og denne setter andre krav til størrelse på reklameskilt, gjelder vedtektens begrensning foran første punktum.
- e. Mindre antenner for radio- og TV-signaler. Antennemaster kan ha høyde inntil 2,0 m. Parabolantennene kan ha diameter inntil 1,0 m.
- f. Forstøtningsmur på inntil 1,0 m høyde og avstand fra nabogrense på minst 2,0 m, eller forstøtningsmur på inntil 1,5 m høyde og avstand fra nabogrense på minst 4,0 m. Muren må ikke hindre sikten i frisiktsoner mot veg.
- g. Fylling eller planering av terreng når tiltaket ikke fører til mer enn 3,0 m avvik fra opprinnelig terrengnivå i spredtbygd strøk. I tettbygd strøk unntas fylling eller planering når tiltaket ikke fører til mer enn 1,5 m avvik. På eiendom for rekke- eller kjedehus o.l. i tett bebyggelse må ikke avviket være mer enn 0,5 m.
- h. Graving for kabler (el, tele, TV o.l.).
 - i. Lokal drenering samt reparasjoner ved rør- og ledningsbrudd.
 - j. Biloppstillingsplasser for eiendommens bruk, hvis annet ikke fremgår av vedtekter eller plan. For landbrukseiendom er i tillegg anlegg av oppstillingsplass for landbruksmaskiner til bruk på eiendommen unntatt.

4. *Andre mindre tiltak*

Andre mindre tiltak som kommunen ikke finner det nødvendig å kreve søknad eller melding for. Kommunen kan sette vilkår ved unntak for slike mindre tiltak.

§ 10 siste punktum skal lyde:

Enkle tiltak etter pbl. § 95b er egen sakstype, jf. denne forskrift § 16.

§ 12 første ledd siste punktum oppheves.

§ 14 første ledd første punktum skal lyde:

Søknad om rammetillatelse skal inneholde dokumentasjon som nevnt i nr. 1-7 nedenfor, så langt det er nødvendig i den aktuelle sak.

§ 14 første ledd annet punktum oppheves.

§ 14 første ledd nr. 2 skal lyde:

2. Oppgave som viser fordeling av ansvar for prosjektering av de enkelte deler.

§ 15 første ledd første punktum skal lyde:

Søknad om igangsettingstillatelse skal inneholde dokumentasjon som nevnt nedenfor under nr. 1-9, så langt det er nødvendig i den aktuelle sak.

§ 15 første ledd annet punktum oppheves.

§ 15 første ledd nr. 2 skal lyde:

2. Oppgave som viser fordeling av ansvar for prosjekteringen i den grad det ikke er fastsatt i trinn 1, og oppgave som viser fordeling av ansvar for samordning og utførelse av de enkelte deler.

§ 15 første ledd nr. 4 skal lyde:

4. Søknad om godkjenning av ansvarlig prosjekterende foretak i den grad det ikke er dokumentert i trinn 1, ansvarlig utførende foretak og eventuell ansvarlig samordner.

§ 15 første ledd nytt nr. 9 skal lyde:

9. Dokumentasjon om at tiltak som skal meldes til Statens kartverk som luftfartshinder, er meldt.

Ny § 15a skal lyde:

§ 15a. Behandling av søknaden i kommunen

Når tiltak etter denne loven eller etter reindriftsloven krever tillatelse eller samtykke fra reindriftsmyndighet, skal kommunen forelegge saken for reindriftsmyndighet i tillegg til de myndigheter som er oppregnet i pbl. § 95 nr. 2 annet ledd.

Ny § 15b skal lyde:

§ 15b. Rapportering av luftfartshinder

Når tiltak etter denne loven skal meldes til Statens kartverk for registrering i Norsk register for luftfartshindere, skal kommunen, hvis tiltakshaver ikke allerede har sendt slik melding, rapportere tiltaket til Statens kartverk.

§ 16 nr. 3 skal lyde:

Dersom ovennevnte vilkår er oppfylt, skal søknaden avgjøres skriftlig senest innen 4 uker etter at fullstendig søknad er mottatt av kommunen.

§ 21 første ledd siste punktum oppheves.

§ 21 annet ledd nytt nr. 5 skal lyde:

5. Dokumentasjon om at tiltak som skal meldes til Statens kartverk som luftfartshinder, er meldt.

§ 29 nr. 2 første ledd skal lyde:

Kontroll skal skje etter metoder og med omfang som angitt i kontrollplan. Det forutsettes at det følges kontrollanvisninger i prosjekterings-, utførelses-, produkt- eller prøvningsstandarder o.l. så langt det passer. Kontrollerklæring fra de ansvarlig kontrollerende skal legges frem for bygningsmyndighetene som grunnlag for tillatelser og ferdigattest.

Ny § 32a skal lyde:

§ 32a. *Fastsetting av blanketter*

Departementet kan fastsette blanketter til bruk ved søknad og melding. Blankett fastsatt av departementet kan kreves brukt.

II

Endringene trer i kraft 1. januar 2000.