



Forskrift om endring i forskrift om byggesak (byggesaksforskriften)

Dato	09.12.2011 nr. 1324
Departement	Kommunal- og regionaldepartementet
Publisert	I 2011 hefte 13 s 1803
Ikrafttredelse	01.01.2012
Endrer	FOR-2010-03-26-488
Gjelder for	Norge
Hjemmel	LOV-2008-06-27-71-§20-2, LOV-2008-06-27-71-§21-2, LOV-2008-06-27-71-§21-3, LOV-2008-06-27-71-§22-5, LOV-2008-06-27-71-§23-8, LOV-2008-06-27-71-§24-1
Kunngjort	22.12.2011 kl. 15.15
Journalnr	2011-1024
Korttittel	Endr. i byggesaksforskriften

Innholdsfortegnelse

Forskrift om endring i forskrift om byggesak (byggesaksforskriften)	1
Innholdsfortegnelse	2
I.....	3
II.....	4

Hjemmel: Fastsatt av Kommunal- og regionaldepartementet 9. desember 2011 med hjemmel i lov 27. juni 2008 nr. 71 om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven) § 20-2, § 21-2, § 21-3 siste ledd, § 22-5, § 23-8 og § 24-1.

I

I forskrift 26. mars 2010 nr. 488 om byggesak (byggesaksforskriften) gjøres følgende endringer:

(I) Foretakenes kvalifikasjoner

§ 9-1 andre ledd skal lyde:

Kvalifikasjonsbedømmelsen skal baseres på en samlet vurdering av foretakets organisasjon, styringssystem og de samlede kvalifikasjoner i foretaket.

§ 10-2 tredje ledd skal lyde:

Ved søknad om lokal godkjenning for ansvarsrett skal foretaket redegjøre for at det har tilstrekkelige kvalifikasjoner til å løse de oppgavene det påtar seg i tiltaket. I tillegg må foretaket redegjøre for at kvalitetssikringen er tilpasset det aktuelle tiltaket.

§ 11-1 skal lyde:

I søknad om sentral og lokal godkjenning for ansvarsrett skal foretaket dokumentere at det har samlede kvalifikasjoner som er tilpasset det omsøkte godkjenningsområdet slik det fremgår av organisasjonsplanen etter § 10-1 første ledd bokstav a, jf. § 1-2 første ledd bokstav c, herunder at det benyttes nødvendige og relevante faglige kvalifikasjoner for å sikre at arbeid innenfor det omsøkte godkjenningsområdet ivaretas i samsvar med krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven.

I søknad om lokal godkjenning for ansvarsrett skal foretaket vise at det i tiltaket benyttes nødvendige og relevante faglige kvalifikasjoner for å gjennomføre det aktuelle tiltaket på en forsvarlig måte slik at krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven ivaretas, jf. § 10-2 tredje ledd.

Kontrollforetak må ha relevante faglige kvalifikasjoner innenfor det omsøkte godkjenningsområdet, dvs. hhv. prosjektering og/eller utførelse i tillegg til kontroll.

§ 11-2 fjerde ledd skal lyde:

Foretak som påtar seg ansvar som ansvarlig kontrollerende må kunne dokumentere at det har personell med relevant praksis fra det omsøkte kontrollområdet, dvs. hhv. prosjektering og/eller utførelse i tillegg til kontroll.

(II) Godkjenningsområdene

§ 13-5 andre ledd ny bokstav o) skal lyde:

o) brannalarm, nødlis og ledesystem.

§ 13-5 nytt femte ledd skal lyde:

Sentral godkjenning for ansvarsrett kan gis for funksjonen uavhengig kontrollerende i tiltaksklasse 1, 2 og 3 for følgende områder:

- a) Overordnet ansvar for kontroll
- b) Våtrom (i boliger)
- c) Lufttetthet (i nye boliger)
- d) Bygningsfysikk (i tiltaksklasse 2 og 3)
- e) Konstruksjonssikkerhet (i tiltaksklasse 2 og 3)
- f) Geoteknikk (i tiltaksklasse 2 og 3)
- g) Brannsikkerhet (i tiltaksklasse 2 og 3).

(III) Mindre presiseringer i ansvarsreglene

§ 12-3 bokstav g) skal lyde:

g) underleverandør (underkonsulent) uten egen ansvarsrett

§ 12-4 bokstav i) skal lyde:

i) underleverandør (underentreprenør) uten egen ansvarsrett

§ 12-5 ny bokstav f) skal lyde:

f) underleverandør (underkontrollør) uten egen ansvarsrett.

(IV) Andre endringsforslag

§ 3-2 andre ledd a) skal lyde:

a) Oppføring, plassering, vesentlig endring, vesentlig reparasjon, riving av, eller bruksendring til driftsbygning inntil 1000 m² bruksareal (BRA).

§ 5-2 nytt siste ledd skal lyde:

Det kreves ikke nabovarsel for innvendige fysiske arbeider i eksisterende byggverk.

§ 5-4 tredje ledd bokstav n) skal lyde:

n) redegjørelse for nabovarsling og nabomerknader, samt kvittering for nabovarsel

§ 14-3 skal lyde:

Kommunen kan etter en konkret vurdering av tiltaket stille krav om uavhengig kontroll også for forhold som ikke faller inn under § 14-2, når det på grunnlag av planbestemmelser, forhåndskonferanse, søknadsbehandlingen eller ved tilsyn anses å foreligge forhold som gjør det nødvendig med kontroll for å sikre kvalitet i det ferdige byggverket.

II

Forskriften trer i kraft 1. januar 2012.