**SØKNAD OM TILSKUDD TIL STUDENTBOLIGER- FORSØKSORDNING 2021**

Alle spørsmålene skal fylles ut nøyaktig. Dersom det søkes om tilsagn for flere prosjekter, må det fylles ut ett skjema for hvert prosjekt og oppgis prioritet på prosjektene.

Søknadsfrist: 1. september 2021

Søknaden om tilskudd sendes til Husbanken. Søknaden med vedlegg sendes elektronisk i brevs form til Husbankens postmottak, post@husbanken.no

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Navn på kommune. |  |
|  | Studiested. |  |
|  | Navn på prosjektet |  |
| 4. | Antall hybelenheter (HE) det søkes om tilskudd til.1 |  |
| 5. | Antall HE som er tilgjengelige etter TEK17.2 |  |
| 6. | Estimerte totale kostnader for studentboligene i prosjektet. | Se vedlegg |
| 7. | Estimerte kostnader pr. HE i prosjektet. | Se vedlegg |
| 8. | Gjennomsnittlig husleie i det private leiemarkedet for en tilsvarende studenthybel på studiestedet (anslag). |  |
| 9. | Anslått husleie pr. HE i prosjektet. |  |
| 10.. | Forventet igangsetting av byggeprosjektet (mnd./år). |  |
| 11. | Forventet ferdigstillelse av byggeprosjektet (mnd./år). |  |
| 12. | Hvilke UH-institusjoner og fagskoler finnes på studiestedet? |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 13. | Totale antall studenter på studiestedet. |  |
| 14. | Prosjektbeskrivelse. | Se vedlegg |
| 15. | Tegninger/skisser (situasjonsplan, utomhusplan, plantegninger, fasader) i skala eller målsatt. | Se vedlegg |
| 16. | Forslag til arbeidskontrakt (opplegg for lønn, stillingsprosent) og leiekontrakt. (Her skal det fremgå om studentene skal få redusert husleie i tillegg til lønnsutbetaling.) | Se vedlegg |
| 17. | Antall omsorgsboliger/sykehjemsplasser i prosjektet. |  |
| 18. | Skal det i tillegg søkes investeringstilskudd? (ja/nei) |  |
| 19. | Vedleggsbrev med signatur og kommunestyrets vedtak. | Se vedlegg |

**1Forklaring av hybelenheter:**

En boenhet (hybel, dublett, leilighet og lignende) utgjør så mange hybelenheter som det antall personer boenheter er beregnet for.

En hybel beregnet for en person = 1 HE (hybelenhet).

En leilighet beregnet på to personer = 2HE (hybelenheter).

Dersom en leilighet er beregnet på to voksne og ett barn skal dette telle som 2,5 HE (hybelenheter). Leiligheter beregnet for to voksne og mer enn ett barn skal telle som 3 HE (hybelenheter)

**2TEK17 sier følgende om tilgjengelig boenheter**: Vedlegg på siste side.

 Krav om tilgjengelig boenhet - TEK17

**§ 1-2.** **Forskriftens anvendelse på særskilte tiltak**

(6) I bygninger som oppføres som studentboliger av studentsamskipnader og studentboligstiftelser som har mottatt tilsagn om tilskudd til studentboliger etter forskrift 28. januar 2004 nr. 424 om tilskudd til studentboliger,

1. er det tilstrekkelig at 20 prosent av boenhetene oppfyller kravene til tilgjengelig boenhet i § **12-7 fjerde ledd**, § **12-8 første ledd**, § **12-11 tredje ledd** og § **12-18 tredje ledd**, og utforming av bad og toalett i § **12-9 første ledd**
2. gjelder ikke krav om bod etter § 12-10 annet ledd.
3. Skal det for besøkende være likestilt tilgang til toalett som oppfyller § 12-9 første ledd i hver etasje i bygning med krav om heis.

**§ 12-7 fjerde ledd:** Tilgjengelig boenhet skal være dimensjonert for rullestol på inngangsplanet. Følgende skal være oppfylt:

1. Rom skal ha trinnfri tilgang og snuareal for rullestol (minimum 130cm diameter for studentboliger: [Rimeligere studentboliger med TEK17 - Direktoratet for byggkvalitet (dibk.no)](https://dibk.no/regelverk/alt-om-tek/rimeligere-studentboliger-med-tek17/)
2. Rom skal utformes slik at personer i rullestol kan betjene nødvendige funksjoner på en tilfredsstillende måte.
3. Rom for varig opphold skal ha fri passasje på minimum 0,9 m til dør og vindu utenfor møbleringssone.

**§ 12-8 første ledd:** Entré eller inngang i en tilgjengelig boenhet skal ha

a) fri passasje på minimum 0,9 m utenfor møbleringssonen

b) plass til snuareal for rullestol utenfor dørens slagradius.

**§ 12-9 første ledd:** Bad og toalett.

a) Størrelsen og planløsningen skal være slik at det er fri gulvplass til snuareal for rullestol foran toalettet, minimum 0,9 m fri gulvplass på den ene siden av toalettet og minimum 0,2 m på den andre siden. Det skal være fri passasjebredde på minimum 0,9 m fram til fri plass ved siden av toalettet.

b) Det skal være mulighet for trinnfri dusjsone. Det skal være fri passasjebredde på minimum 0,9 m fram til dusjsonen.

c) Vegg i dusj- og toalettsonen skal gi festemulighet for ettermontering av nødvendig utstyr.

**§ 12-11 tredje ledd:** Følgende skal være oppfylt i bygning med krav om tilgjengelig boenhet og byggverk med krav om universell utforming:

a) Atkomster til balkong, terrasse, uteplass og lignende skal være trinnfrie i arbeids- og publikumsbygninger og på boenhetens inngangsplan.

b) Balkonger, terrasser og lignende skal ha fri gulvplass som gir plass til snuareal for rullestol.

**§ 12-18 tredje ledd:** Følgende gjelder i tillegg for bygning med krav om tilgjengelig boenhet og for byggverk med krav om universell utforming:

a) Betjeningspaneler skal være plassert med betjeningshøyde mellom 0,8 m og 1,2 m over det ferdige gulvet.

b) Håndtak skal være plassert med betjeningshøyde mellom 0,8 m og 1,2 m, være utformet med funksjonelt grep og ha en betjeningskraft slik at de er enkle å bruke.

c) Armaturen på servanter og i dusjer skal kunne betjenes med én hånd. Armaturen i dusjen skal ha termostat. Kravene gjelder ikke for bygning med krav om tilgjengelig boenhet.

d) Der det etter forskriften skal være åpningsbare vinduer, skal minst ett vindu kunne betjenes med én hånd. Hendelen skal kreve liten betjeningskraft og være plassert slik at den kan nås fra sittende stilling. Kravene gjelder ikke for byggverk for publikum.

e) I rom og andre oppholdsarealer, der det er sikkerhetsmessig forsvarlig, skal tilstrekkelig antall stikkontakter plasseres slik at de kan betjenes av personer med funksjonsnedsettelse.