

# Oslo kommunes høringsuttalelse til forslag til nytt direktiv for bygningers energiytelse

## Innledning

Det vises til Olje- og energidepartementets høringsbrev angående forslag til nytt direktiv for bygningers energiytelse (EBPD).

Forslaget er en oppfølging av EUs energi- og klimamålsetninger og en oppfølging av Europakommisjonens "Renoveringsbølge" strategi. Strategien ble lagt frem for å øke tempoet på renovering av bygningsmasse i EU. Strategien legger frem ulike tiltak både knyttet til regelverk, finansiering og tilrettelegging av bygningsrenovering.

Forslaget inneholder også bestemmelser om utfasing av fossil oppvarming. Dette er gjennomført i Norge, og vil ikke kommenteres nærmere.

## Generelle kommentarer

Oslo kommune er positive til endringene som foreslås. Energieffektivisering av bygningsmassen anses som ett av de viktigste virkemidlene for at Norge skal nå egne og bidra til å nå internasjonale mål om reduksjon av klimagassutslippene.

Som ellers i Europa er det et betydelig effektiviseringspotensial i den eksisterende bygningsmassen.

## Behov for regulatoriske virkemidler

Det oppfordres til å legge særlig vekt på mulighetene for å innføre mer ambisiøse løsninger enn hva direktivet foreslår, jf artikkel 1 punkt tre. I den forstand aktualiserer forslaget til nytt direktiv behovet for å revidere de regulatoriske virkemidlene, herunder plan- og bygningsloven og byggteknisk forskrift. Oslo kommune erfarer med jevne mellomrom at regelverket stanser oss i forsøkene på å blant annet kreve innovative energiløsninger ved oppføring av nye bygg og ved større renoveringsarbeider i eksisterende bygningsmasse. Dersom de statlige myndighetene anser det som for utfordrende å utforme strengere bestemmelser på nasjonalt plan, oppfordrer Oslo kommune norske myndigheter til uansett å se på mulighetene til å utforme et regelverk som åpner for at kommunene kan stille strengere krav lokalt.

## Behovet for økonomiske insentiver

Oslo kommune er i utgangspunktet positive til den fremdriften direktivet legger opp til. En forsert gjennomføring kan imidlertid medføre økt etterspørsel, og med det prisøkning for de relevante produktene og tjenestene. Det er derfor avgjørende at norske myndigheter får på plass gode økonomiske støtteordninger, jf artikkel 15 flspesielt for den delen av boligeierne med anstrengt økonomi.

Det bør også ses på generelle økonomiske insentiver som kan bidra til å fjerne markedsbarriereer og utløse mer omfattende energieffektiviseringstiltak, jf direktivets artikkel 15.

## NVEs energimerkeordning

Hvert medlemsland skal etablere en energimerkeordning, jf forslaget artikkel 16 flg. Dette er allerede etablert i Norge, ved NVEs energimerkeordning. Slik Oslo kommune forstår forslaget, er imidlertid direktivets merkeordning langt mer omfattende enn NVEs.

Oslo kommune er positive til forslaget. Som ovenfor er det imidlertid en fare for at etterspørselen etter fagfolk blir for stor, og tjenestene for dyre, slik at økonomiske insentiver må vurderes.

Det bør også ses på behovet for å utdanne flere fagfolk, jf artikkel 22 flg.

De samme hensynene vil gjøre seg gjeldende ved inspeksjon av ventilasjonsanlegg m.m, jf artikkel 21.

Oslo kommune er positive til at energimerket for hver enkelt offentlig og/eller ofte besøkt bygg skal henges opp på et lett synlig sted i bygget.

Oslo kommune har ingen spesielle kommentarer til de påfølgende bestemmelsene.