

OLJE- OG ENERGIDEPARTEMENTET

Postboks 8148 Dep  
0033 OSLO

---

**DATO**  
28.02.2022

---

**REFERANSE**  
2021/4613-2

---

**SAKSBEHANDLER**  
Karin Anton,

---

**DERES DATO**

---

**DERES REFERANSE**

---

## Høring - Forslag til nytt direktiv for bygningers energiytelse EBPD

Vi viser til høringsbrev fra Olje- og energidepartementet datert 20.12.2021 og til Statsbyggs høringsuttalelse om endring av bygningsenergieffektivitet 2018/844/EU datert 23.11.2018.

Statsbygg mener EUs bygningsenergidirektiv framstår som et viktig verktøy for å realisere energieffektivisering av bygg og lave klimagassutslipp. Vi oppfatter at bygningsenergidirektivet kan understøtte klimapolitiske mål og tydeliggjøre bidrag til klimagassreduksjoner fra byggsektoren. Stortinget har også vedtatt at energibruken i eksisterende bygninger skal ned med 10 TWh innen 2030 (anmodningsvedtak 870, 13.06.2016). Sterkere regulatoriske virkemidler for energieffektivitet vil styrke måloppnåelsen på dette området, og vi vurderer at EUs reviderte direktiv kan bidra til sterkere incentiver.

Statsbygg har i sin strategi for 2021-2025 fastsatt felles bærekraftsmål for sin eiendomsportefølje, blant annet en reduksjon av klimagassutslipp på 30% for perioden 2020-2025. EUs reviderte direktiv har ambisiøse mål på lik linje med Statsbyggs strategi. Vi noterer oss spesielt at det reviderte direktivet fastsetter at nye bygninger som eies av det offentlige skal være nullutslippsbygg innen 2027 og at alle bygninger skal være nullutslippsbygg innen 2050. Direktivet vil gi gode rammer for en videreføring av Statsbyggs strategi etter 2025.

Direktivet legger opp til å definere nullutslippsbygninger begrenset til bygningenes påvirkning på klimagassutslippene i driften. Statsbygg har allerede benyttet nullutslippsterminologi i tråd med metoder og definisjoner som er utviklet gjennom forskningsprogrammet Zero emission buildings (ZEB) ved NTNU og SINTEF, nå videreført i forskningsprogrammet Zero emission neighbourhoods (ZEN). Det ville være nyttig å avstemme definisjonene som etableres gjennom direktivet med definisjonene som er etablert gjennom ZEB. Det vil gjøre det lettere å sikre at aktører er omforent når begrepet nullutslippsbygninger benyttes. De to laveste ambisjonsnivåene i ZEB adresserer klimagassutslipp i driften – nivåene ZEB – O – EQ og ZEB – O, der en bygning som svarer til ZEB – O – EQ skal kompensere for klimagassutslipp som går med til drift av bygningen unntatt bygningens tekniske utslipp, mens en bygning på nivå ZEB – O skal kompensere for klimagassutslipp som går med til driften inkludert teknisk utstyr. Statsbygg støtter målet om å inkludere klimagassutslipp som oppstår gjennom hele bygningens livsløp, og er spesielt opptatt av å inkludere klimagassutslippene også fra materialer som anskaffes til bygningene og fra drift av byggeplassene for å få med viktige deler av klimagassutslippene for en bygning.

For Statsbygg og for byggenæringen i Norge vil det være viktig at sentrale definisjoner i direktivet blir tydelig definert også i norsk kontekst, slik at det blir entydig hva som menes både med et nullutslippsbygg og med et nesten nullenergibygg.

Etter Statsbyggs vurdering vil National building renovation plans være et nyttig instrument for å sikre at oppgraderingstakten for eksisterende bygningsmasse er på et høyt nok nivå for å sikre at standarden for energieffektivitet for stående bygningsmasse gradis bedres for å oppnå en samlet god standard for bygningsmassen.

Statsbygg mener at sterke regulatoriske virkemidler er nødvendig for å øke energieffektiviteten og redusere klimagassutslipp knyttet til bygninger. Statsbygg registrerer at bygningsenergidirektivet, vedtatt i EU i 2010 og revidert i 2018, ennå ikke er tatt inn i EØS-avtalen og implementert i Norge. Statsbygg vurderer det som hensiktsmessig å implementere direktivet i Norge, og at det vil understøtte en klima- og miljømessig fornuftig utvikling av norsk bygningsmasse og byggesektor. Vi ser frem til implementeringen av det reviderte direktivet.

Med hilsen  
Anders Fylling  
direktør faglig ressurscenter

Karin Anton  
sjefarkitekt

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent.*

Vedlegg