

Kommunal- og regionaldepartementet

postmottak@krd.dep.no

Oslo 30.08.11

Vedr. ny lov om bostøtte med mer - høringsuttalelse fra Norges Huseierforbund

Det vises til høringsnotat datert 15.06.11 med frist for å sende høringsuttalelse 01.09.11. Vår høringsuttalelse er således fremsatt rettidig.

Innledning:

Norges Huseierforbund (NHF) er en riksdekkende interesseorganisasjon for boligeiere stiftet i 1912. På partipolitisk nøytralt grunnlag arbeider vi for å fremme boligeieres interesser. Våre kommentarer til den nye loven med forskrifter, er således preget av boligeiers stilling og synspunkter.

Norges Huseierforbund sier seg fornøyd med forslaget om å flytte reglene om bostøtte fra Husbankloven til en egen lov. Vi støtter også tanken om at dette vil gjøre regelverket lettere tilgjengelig, øke mulighetene til å påvirke endringer samt å gjøre ordningen mer kjent.

For 2011 er det budsjettet med om lag 4 milliarder kroner i bostøtte fordelt på ca. 125 000 husstander. Bostøtte er at av flere virkemidler for at personer med lav inntekt skal ha et passende sted å bo. Etter NHF sitt syn er det sammenheng mellom statens utgifter til bostøtte og høye bokostnader i vårt land. Vi ber derfor departementet også se på andre momenter som bidrar til høye bokostnader, som eiendomsskatt, formuesskatt, kommunale avgifter og få utleieboliger, når det arbeides med bostøtteordningen.

Boligpolitikken bør sees under ett. NHF håper derfor at konsekvensene av NOU 2011:15, Rom for alle, blir at det dannes et eget boligdepartement, eller i det minste at alle boligsaker samles under et departement. NHF håper også på en melding som ser alle aspekter ved boligpolitikken, både den private boligbyggingen, og den offentlige, sosiale boligbyggingen, samt offentlige og private virkemidler i boligmarkedet. Samtidig mener vi at så mange som mulig, så tidlig så mulig, bør få mulighet til å eie sin egen bolig. Ved at myndighetene legger til rette for boligbygging slik at etterspørselen etter nye boliger reduseres, vil prisene jevne seg ut og færre vil forhåpentligvis ha behov for bostøtte.

Kommentarer til forslagene:

I det følgende gjennomgår høringsnotat datert 15.06.11 ledsaget av Norges Huseierforbund sine merknader.

Vedr. notatet **pkt. 5.6.2** Departementets høringsutkast: Tildeling av bostøtte forutsetter at mottaker har søkt om det. I de tilfeller der det er flere personer i husstanden og disse ikke har gitt samtykke/står som søker, åpner forslaget § 8 for kunne innehente opplysninger, uten at samtykke foreligger. Slik NHF leser forslaget, fremstår det som uklart om den som motsetter seg å gi samtykke skal ha klageadgang dersom kommunen/Husbanken treffer vedtak om å pålegge tredjemann å gi disse opplysningene jf forslaget § 8, annet ledd.

Videre er det uklart om det er tilsiktet en forskjell i forslaget § 8 første og andre ledd, når det i første ledd bare brukes *Husbanken*, mens det i andre ledd brukes *Husbanken og kommunene*. Vi ber om at dette presiseres.

Vedr. notatet **pkt 5.9.2** Departementets høringsutkast: Norges Huseierforbund ser positivt på forslaget om retningslinjer for frivillig transport og vi anbefaler at det da lages en mal som benyttes ved frivillig transport. Likeledes støtter NHF forslaget om å avvikle ordningen med tvungen transport.

Vedr. notatet **pkt 5.11.2** Departementets høringsutkast: Norges Huseierforbund slutter seg til forslaget om å flytte klageorganet fra Husbanken til en uavhengig klage nemnd.

Ovenstående til orientering.

Mvh



John F Treider

Advokat NHF

www.huseierforbundet.no