



TRONDHEIM KOMMUNE

Rådmannen, kommunaldirektør for helse og velferd

Det kongelige kommunal- og
regionaldepartement
Postboks 8112 Dep

N-0032 OSLO

Vår saksbehandler
Gunn Sølvli Nyeggen

Vår ref.
11/29092/243
oppgis ved alle henv.

Deres ref.

Dato
31.08.2011

Svar - Høring - ny lov om bostøtte

Det vises til utkast til ny lov om bostøtte som er sendt på høring. Vi oversender med dette Trondheim kommunes sin uttalelse som inneholder både kommentarer til forslaget og spørsmål. Høringsuttalelsen vil også bli sendt per epost slik departementet ber om.

Høringsuttalelse:

5.9. Overføring av krav på bostøtte (§9)

5.9.2.1 Frivillig transport

I siste avsnitt står følgende: *"For å betre rettstryggleiken til dei som mottok bustøtte, tilrår departementet å innføre ei ny fråsegn om at dei på førehånd skal gi ei frivillig, utrykkeleg og informert fråsegn – eit såkalla informert samtykke."*

I Trondheim kommunens husleiekontrakter har vi et avsnitt "Ved mislighold av husleie i kommunal utleiebolig kan Trondheim kommune ta transport i eventuell bostøtte fra Husbanken, jf. Husbankloven § 11." Vi ser her utfordringer knyttet til den praksis kommunen har i dag. Transport av bostøtte har reddet mange leietakere fra å miste sin bolig på grunn av husleierestanser. Det vises for øvrig til vår kommentar under pkt om tvungen transport.

5.9.2.3 Tvungen transport

Trondheim kommune ser det som uheldig om departementet opphever muligheten til tvungen transport. Vi bruker muligheten i ytterst få tilfeller, men i visse situasjoner der mottaker ikke betaler husleien har vi sett oss nødt til å ta tvungen transport. Dette for å unngå utkastelse. Dette har vært et viktig boligsosialt virkemiddel til å kunne hjelpe leietakere til å beholde boligen.

5.10 Tilbakebetaling av for mye bustøtte ved endring i inntekt og formue (§§10, 11 og 12)

Under § 15 i forskriften står følgende: *"I tillegg skal mottakeren melde frå dersom den faktiske inntekten/formuen i perioden det blir søkt bustøtte for, er blitt så høg at bustøtta ikkje kan*

Postadresse:
TRONDHEIM KOMMUNE
Rådmannen

Besøksadresse:
Munkegata 1

Telefon:
+47 72 54 85 26

Telefaks:
+47 72546131

Organisasjonsnummer: NO
942 110 464

Postboks 2300 Sluppen
7004 Trondheim

E-postadresse: radmann.postmottak@trondheim.kommune.no
Internettadresse: www.trondheim.kommune.no

utbetales dersom denne inntekta/formuen blir nytta osv". Kommunen som skal håndheve disse reglene i praksis ønsker en klarere definisjon av denne forskriften.

Spørsmål: Skal en søker som har sommerjobb i en eller to måneder, miste bostøtten disse to månedene, selv om vedkommende, dersom en ser året under ett, ikke kommer over inntektsgrensen? Dette vil også gjelde for andre søkere som får kortvarig arbeidsinntekt.

5.10.2 om redusert inntekt

Trondheim kommune er glad for departementets forslag til endring fra å bruke disponibel inntekt til å bruke skattbar inntekt/formue ved inntektsnedgang.

9. Framlegg til forskrift om bustøtte

§ 1. Utgangspunkt for utrekninga

Bruk av to ulike prosentsatser for utregning av bostøtte for de som leier privat bolig og de som leier kommunal boliger, hhv 70 og 80 %, anses urimelig. Kommunene har ikke nok boliger til å hjelpe alle som søker og trenger dette. Mange oppfordres derfor til å skaffe seg bolig på det private boligmarkedet. Likt beregningsgrunnlag vil lette presset på de kommunale boligene og gjøre det lettere for boligsøkere å skaffe og beholde bolig på det private boligmarkedet. Trondheim kommune anbefaler at dekningsprosenten for de som leier privat bolig økes til 80 prosent, slik at privat bosatte oppnår lik utmåling av bostøtte som personer som bor i kommunal bolig.

§ 3. Øvre grense for boutgifter

Boutgiftstaket følger ikke utviklingen i boligmarkedet. Vi mener at boutgiftstaket bidrar til at svært mange ekskluderes fra ordningen. Ifølge eiendomsmeglerbransjen har boligprisene i Trondheim steget med over 15,7 % siden 2009. Det er ingen grunn til å tro at prisstigningen har vært lavere på utleiemarkedet. Målt opp imot hva mange faktisk betaler for å bo, og tatt i betraktning at Husbankens bostøtte er ment som en langtidsytelse, synes grensene for aksepterte boutgifter å være for lave. Trondheim kommune vil råde Husbanken til økning av boutgiftsgrensene.

§ 5. Krav til bustaden

Bokstav b) utelukker privateide hybler eller private bofelleskap, og gir ikke rett til bostøtte. Dette medfører at de svakeste gruppene med lavest inntekt som sosialhjelpsmottakere, personer som er innvilget kvalifiseringsstønad og trygdede som i dag leier slike boliger ikke vil oppnå bostøtte. Dette ser vi på som svært uheldig.

Kap 2. Fastsetting av inntekt

§ 8 Bruk av faktisk inntekt og formue i særlege høve

Kravet om minst 10 % inntektsnedgang for å få benyttet faktisk inntekt bør sløyfes. I slike saker har søkerne lav inntekt og behovet for bostøtte er stort. I noen tilfeller har søkerne ligning like over øvre inntektsgrense. Dersom nedgangen er mindre enn 10 %, får de ikke bostøtte, da beregningsgrunnlaget er ligningen. Dersom faktisk inntekt er like under øvre inntektsgrense og husleien er rundt Husbankens boutgiftstak, kan søker miste bostøtte på 500 - 600 kr per måned. Det virker urimelig at søkerne ikke skal få brukt faktisk inntekt når nedgangen er reell. For de som har lav ligning, men høyere faktisk inntekt som er under øvre inntektsgrense, viser Husbanken en raushet når de får benyttet ligningen selv om inntekten nå er høyere. Denne rausheten bør også vises de som har inntektsnedgang.

Kapittel 3. Reglar for sakshandsaming

§ 11. Søknaden

Siste setning ”Søknad kan og leverast elektronisk gjennom Altinn”. Kommunen forutsetter da at registrering og levering gjennom Altinn kommer på plass. Dette har ikke vært mulig å gjøre siden 2008.

Kapittel 4. Reglar om utbetaling o.a.

§ 15 Utbetaling

Minste utbetaling på 300 kr bør endres. Denne grensen er altfor høy. 300 kr er mye penger for de som har lav inntekt. Dersom formålet med Husbankens bostøtte er å bekjempe fattigdom og bostedsløshet, ønskes grensen senket. Det er uheldig at søker informeres i vedtaket om at han er innvilget bostøtte, men får ikke utbetalt summen, da den er for lav.

Viser til eksisterende regelverk som kommunen ønsker med i nytt lovverk/forskifter:

§ 20 Husstanden

Enslige forsørgere som har delt samvær med sine barn og barnet bor der deler av tiden innebærer behov for større bolig. Dersom barnet ikke står folkeregistrert hos den ene foreldre, blir ikke barnet regnet med, selv om man har boutgifter som tilsier det. Dette oppleves urimelig for mange som er i en slik situasjon.

Politisk behandling:

Trondheim kommunes høringsuttalelse vil også bli fremmet for politisk behandling i formannskapet, og formannskapets vedtak vil bli ettersendt.

Med hilsen

TRONDHEIM KOMMUNE

Helge Garåsen
kommunaldirektør for helse og velferd

Gunn Sølvi Nyeggen
rådgiver

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift