



Kommunal- og
distriktsdepartementet

Plannytt

Nyhetsbrev om planlegging
etter plan- og bygningsloven



Kommunal- og distriktsminister Kjersti Stenseng og statssekretær Martin Østtveit-Moe. Foto: Torgeir Haugaard/Forsvaret og KDD/Magnus Skaara Drabløs.

Kjersti Stenseng ny kommunal- og distriktsminister

Kjersti Stenseng ble tirsdag 4. februar utnevnt av Kongen i statsråd til ny kommunal- og distriktsminister. Martin Østtveit-Moe ble samtidig utnevnt til statssekretær med ansvar for planavdelingen og bolig- og bygningsavdelingen.

[Om Kommunal- og distriktsdepartementet \(regjeringen.no\)](https://regjeringen.no)

Planlegging etter plan- og bygningsloven

**Nye webinar om natur
og klima i planlegging**

I år er det sett opp følgende fem
webinar:

Kommunal- og distriktsdepartementet og Miljødirektoratet fortset med [webinar](#) også i 2025.

Vi vil takke alle som på ulikt vis deltok på dei ti webinarane vi arrangerte i 2024. Vi opplevde svært god deltaking og engasjement. Opptak og presentasjonar frå webinarane frå 2024 finn du på [Webinarer om natur og klima i planlegging \(regjeringen.no\)](#)

- [Nye statlige planretningslinjer for klima, energi og for arealbruk og mobilitet \(11. mars\)](#)
- [Klima- og naturhensyn i forvaltning av elv, innsjø og kystvann \(29. april\)](#)
- [Planlegging for fornybar energi som tar hensyn til natur og klima \(3. juni\)](#)
- [Planlegging for natur og klima i tettbebygde områder \(23. september\)](#)
- [Konsekvensutredninger for klima og miljø \(11. november\)](#)



Ny kart- og planforskrift

Ny kart- og planforskrift er vedtatt og trer i kraft 1. juli 2025. Veiledningen til forskriften vil bli oppdatert og du kan lese om endringene på [Ny kart- og planforskrift trer i kraft 1. juli 2025 \(regjeringen.no\)](#)

Hele plan- og bygningsloven på samisk

Hele plan- og bygningsloven er nå oversatt til nordsamisk. Oversettelsen finner du på [Plána- ja huksenláhkka](#). En ny, og samlet, engelsk oversettelse med både plandelen og byggesaksdelen vil også komme i løpet av våren.

Nasjonal planbestemmelseskatalog er oppdatert

Ny versjon av "[Nasjonal planbestemmelseskatalog](#)" er publisert på nettsidene til Direktoratet for byggkvalitet. Innspill til innhold, juridisk holdbarhet og klart språk tas imot med takk. Departementet vil fortløpende utvide samlingen med flere eksempler, basert på innspill og forslag. Du finner også mer informasjon om arbeidet med [nasjonal planbestemmelseskatalog](#) på [regjeringen.no](#).

Lover og regler som trådte i kraft 1. januar

Registrering av grunnundersøkelser og

Kommunal- og distriktsdepartementet har laget oversikt over viktige regelendringer fra 1. januar på KDDs ansvarsområde. Dette gjelder blant annet:

- Endring i tinglysingsforskriften og «utleveringsforskriften»
- Endring i tinglysingsgebyrene
- Pliktig registrering av grunnundersøkelser og naturfareutredninger (pbl.)

[Endringer i lover og regler som trer i kraft 1. januar fra Kommunal- og distriktsdepartementet](#)

naturfareutredninger

Etter forslag fra regjeringen, vedtok Stortinget i 2024 å innføre en plikt for de som utfører geotekniske grunnundersøkelser og utarbeider naturfareutredninger, til å melde resultatene til offentlige registre som føres av Norges geologiske undersøkelse (NGU) og Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE). Bestemmelsen er tatt inn i plan- og bygningslovens § 2-4 og trådte i kraft 1. januar.

- [Lov om planlegging og byggesaksbehandling \(plan- og bygningsloven\) - Kapittel 2. Krav om kartgrunnlag, stedfestet informasjon mv \(Lovdata\)](#)
- [Prop. 90 L \(2023–2024\) \(regjeringen.no\)](#)

Forskriftsfesting av tilskuddsordning for kompetansetiltak

Kommunal- og distriktsdepartementet har en tilskuddsordning for kompetansetiltak innen kart, plan og geodata. Ordningen er rettet mot søkere som organisasjoner, virksomheter og stiftelser. Tilskuddsordningen skal forskriftsfestes og forslag til forskrift er på høring med frist 21. mars.

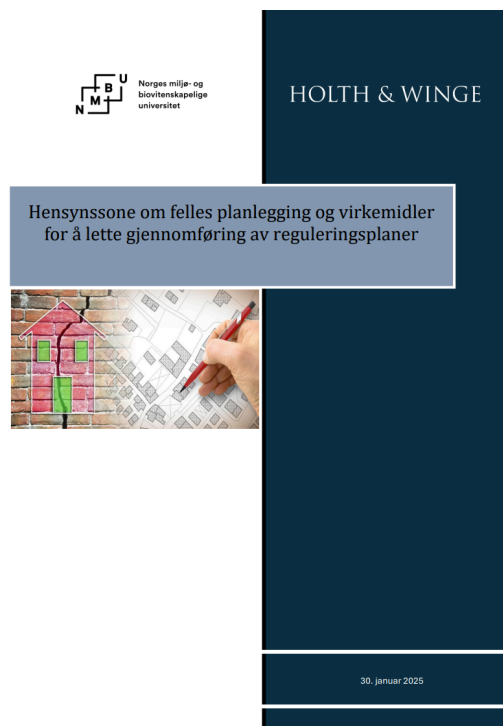
[Høring - Forslag om forskrift om tilskuddsordning for kompetansetiltak innen kart, plan og geodata](#)

Endringer i det offentlege kartgrunnlaget for 2025

Kvart år blir den nasjonale [DOK-lista](#) revidert. Kommunar, statlege etatar og plan- og temadatautvalg i fylka har foreslått endringar. Desse blir vurdert av fagmyndigheiter og KDD, med hjelp frå Kartverket. Det offentlege kartgrunnlaget (DOK) er offentlege geodata som inneheld både grunnkart og temadata. DOK skal gje eit nødvendig geografisk informasjonsgrunnlag for oppgåver etter plan- og bygningsloven mm.

Rapport: Digitale markedsplasser for overskuddsmasser

I rapporten [Digitale markedsplasser for overskuddsmasser](#) blir det vurdert hvordan staten kan legge til rette for økt gjenvinning av rene overskuddsmasser via digitale markedsplasser. Rapporten peker på utfordringer knyttet til lønnsomhet, samarbeid og regelverk på ulike nivåer.



[Hensynssone om felles planlegging og virkemidler for å lette gjennomføring av reguleringsplaner](#)

Rapport: Felles planlegging og urbant jordskifte

Utredningen vurderer regler for felles planlegging, fordeling av planskapt verdier og rettsendrende saker etter jordskifteloven. Rapporten kommer med forslag til forbedringer i plan- og bygningslovens regler om felles planlegging og urbant jordskifte. Rapporten vurderer også i hvilken grad reglene om tradisjonelt jordskifte på en bedre måte kan ivareta bygge- og eiendomsnæringens behov i utbyggingsprosjekter.

Nordisk verktøykasse for grønn omstilling

Prosjektet Not Just a Green Transition (NJUST) ledet av Nordregio, har analysert effektene av den grønne omstillingen og foreslått strategier for å redusere potensielle negative effekter. Et av resultatene er verktøykassen [Nordic Toolbox for a Just Green Transition](#). Verktøykassen er inndelt i følgende deler: seks prioriterte områder, policynotater, sjekklister, oversikt over klimautslipp og definisjon av viktige nøkkelbegreper.

[Opptak fra lanseringswebinar \(nordregio.org\)](#)

By- og stedsutvikling

Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet

[Statlige planretningslinjer for klima og energi](#) og for arealbruk og mobilitet ble fastsatt ved kgl.res den 20. desember 2024. I ettertid er kartvedlegget til de statlige planretningslinjene for *arealbruk og mobilitet* fjernet og erstattet med liste over kommuner i de ulike kategoriene. Ny versjon av [SPR for arealbruk og mobilitet](#) ble derfor fastsatt ved kgl.res. 24. januar 2025. Du finner mer om gjeldende statlige planretningslinjer på [Nasjonale føringer og planoppgaver](#) (regjeringen.no)

Veiledning om statlige planretningslinjer

Kommunal- og distriktsdepartementet vil den nærmeste tiden utarbeide og styrke veiledningen relatert til de nye statlige planretningslinjene. Miljødirektoratet og NVE er i gang med å utarbeide veiledning til de statlige planretningslinjene for klima og energi. I løpet av våren. De to nye statlige planretningslinjene vil også være tema på [webinaret som arrangeres av Miljødirektoratet og KDD 11. mars](#).

Kart og eiendomsinformasjon

Høring - Forslag til endringer i matrikkelforskrifta

Departementet føreslår endringer i matrikkelforskrifta som skal leggje til rette for at eigarar og festarar sjølve skal kunne komplettere opplysningar om egne eigedomar i matrikkelen. Ordninga vil leggje til rette for enklare kommunikasjon mellom eigarar/festarar og matrikkelstyresmaktene gjennom direkte elektronisk dialog. Eigarar og festarar kan enkelt sjå og vedlikehalde opplysningar om eigedomane sine i matrikkelen, samt melde om feil.

Den føreslåtte ordninga opnar for registrering av opplysningar som det elles ville vore vanskeleg å samle inn. Departementet føreslår å opne for registrering av byggeår og forbetre registreringa av vassforsyning, avløp, energikjelder og oppvarming, som eignar seg for eigenregistrering. Vidare føreslår ein å utvide registreringa av eigarar og festarar til også å inkludere dei som er registrerte som eigarar hos skattemyndighetene. Dette vil gjere det enklare for desse å forvalte opplysningar om eigen eigedom og bli varsla om saker som rører eigedom.

Tildelingsbrev og tilskuddsbrev 2025

Kartverket

Kartverket skal i 2025 fortsatt prioritere digitaliserings og effektivisering, med sikte på å levere bedre tjenester til brukerne og skaffe handlingsrom for videre utvikling. Gjennom samarbeid med andre aktører skal Kartverket utvikle den geografiske infrastrukturen til å bli en del av fellesskapets «digitale tvilling».

Gitt den geopolitiske situasjonen skal Kartverket ha tett dialog med Forsvaret om deres behov for kart, kartdata, grunndata, posisjon og eiendomsinformasjon. Kartverket skal i 2025 også prioritere støtte til gjennomføring av Stortingsvalg. Kartverket forventes i tillegg å gjennomføre konseptvalgutredning (KVU) om «innsamling, lagring, og deling av opplysninger for å sikre tilstrekkelig oversikt over og kontroll med eierskap til fast eiendom».

[Tildelingsbrev til Kartverket](#)

Stiftelsen Design og arkitektur Norge (DOGA)

Hovedformålet med tilskuddet fra Kommunal- og distriktsdepartementet er at DOGA skal bidra til å fremme bærekraftige og attraktive lokalsamfunn i hele landet, bedre kvalitet på de bygde omgivelsene og legge til rette for innovasjon i offentlig sektor.

[Tilskuddsbrev til stiftelsen Design og arkitektur Norge \(DOGA\)](#)

Arealstatistikk

Arealreserve til fritidsbebyggelse i kommuneplan

I 2024 hadde norske kommuner avsatt 1 682 km² til fritidsbebyggelse i kommuneplanens arealdel. Les mer i [SSBs artikkel](#)

Tolkningsuttalelser om plan- og bygningsloven

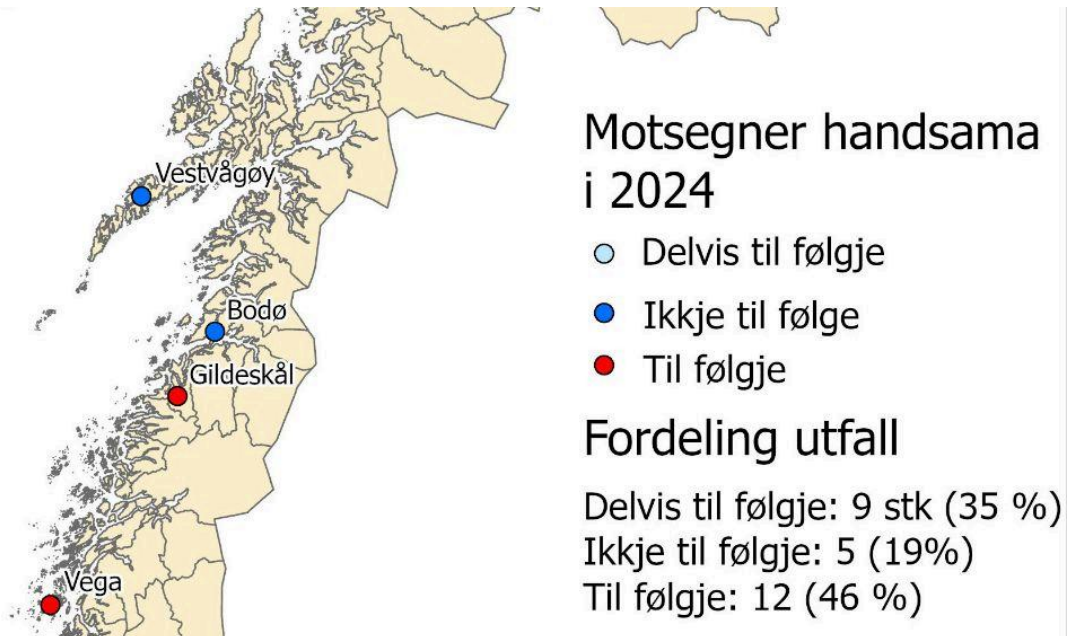
[Prinsipputtalelser og fortolkninger](#) fra Kommunal- og distriktsdepartementet og Lovavdelingen i Justis- og beredskapsdepartementet om plan- og bygningsrett finner du på [nettsiden om plan- og bygningsrett](#) på regjeringen.no.

- [Juridisk bindende bestemmelser i kommunedelplaner for naturmangfold](#)
- [Pbl. §§ 5-2 og 12-10 - Spørsmål om begrenset høring av detaljregulering, formelle krav til svarbrev](#)
- [Pbl. §§ 12-11 og 12-12 - Avslutning av plansak etter høyring og offentlig ettersyn](#)
- [§ 12-13 – Spørsmål om klagerett på reguleringsplaner med innsigelse](#)
- [Pbl. §§ 11-9 og 11-10 - Spørsmål om det er adgang til å stille krav i planbestemmelse om bruk av tre i bygningskonstruksjoner](#)

- [Svar på spørsmål knytt til Høgsteretts dom av 3. desember 2024 - Ulovlegheitsoppfølging av tilkomstbryggje](#)

Innsigelsessaker

Avgjørelser i [innsigelsessaker](#) legges fortløpende ut på departementets hjemmesider. Her finnes også innsigelsesstatistikk og annen relevant informasjon om innsigelser.



Hele kartet med statistikk om innsigelsessaker ligger i faktaboksen [Oversikt over motsegnssaker i 2024](#).

Planlegging på regjeringen.no

- [Planlegging etter plan- og bygningsloven](#)
- [Veiledning om plan- og bygningsloven med forskrifter](#)
- [Rapporter om planlegging, geodata, by- og stedsutvikling](#)
- [Rundskriv om plandelen av plan- og bygningsloven](#)
- [Kart og eiendomsdata på regjeringen.no](#)
- [By- og stedsutvikling på regjeringen.no](#)
- [Arealprofiler for kommunene](#)

Plannytt gis ut av planavdelingen
i Kommunal- og distriktsdepartementet
[Abonner på Plannytt](#)
[Tidligere utgaver av Plannytt](#)
E-post: planredaksjonen@kdd.dep.no



KONTAKT

Kommunal- og distriktsdepartementet

Postadresse:

Postboks 8112 Dep

0032 Oslo

Sentralbord 22 24 90 90

Vil du endre på måten du mottar disse epostene?

[Meld deg av her](#)

This email was sent to <<E-postadresse>>

[why did I get this?](#) [unsubscribe from this list](#) [update subscription preferences](#)

Kommunal- og distriktsdepartementet · Akersgata 59 · Oslo, Norge 0032 · Norway