



Kommunal- og
distriktsdepartementet

PLANNYTT

Nyhetsbrev om planlegging etter plan- og bygningsloven



Herand landskapspark i Hardanger var nominert i 2010. Foto: Victor Jensen

Europarådets landskapspris

Europarådets landskapspris deles ut til tiltak som sikrer gode landskapskvaliteter og styrker vern, forvaltning eller planlegging av landskap. Nå ønsker Kommunal- og distriktsdepartementet forslag til en norsk kandidat.

Frist 15. juni.

[Les mer om Europarådets landskapspris og foreslå kandidat](#)

Planlegging etter plan- og bygningsloven

Utredning om bedre håndtering av kvikkleirerisiko

Gjerdrumutvalget har lagt frem sin rapport om forebygging av kvikkleireskred i Norge.

Utvalget foreslår følgende endringer i plan- og bygningsloven med forskrifter

- Tydeliggjøring av § 28-1 om sikker byggegrunn
- ROS (risiko- og sårbarhetsanalyse) i noen flere tilfeller enn i dag
- At det ikke kan gis dispensasjon som innebærer at saksbehandlingsregler blir satt til side
- At det lages ny forskrift om ROS-analyser etter pbl.
- Endringer i byggesaksforskriften
- Tydeliggjøring av teknisk regelverk

I tillegg foreslår utvalget økt veiledning fra NVE til kommunene, bedre kartlegging av skredfare samt at det lages en ny naturskadesikringslov. Utvalget ble oppnevnt for å undersøke årsakene til Gjerdrumskredet og vurdere læringspunkter som kan forebygge slike skredulykker. NOUen skal ut på høring.

[NOU 2022: 3 På trygg grunn — Bedre håndtering av kvikkleirerisiko](#)

Nye fagtema på planlegging.no

Fagtemasidene

på www.planlegging.no beskriver hvorfor det enkelte temaet er viktig i planlegging, og viser hvor man kan finne veiledning og eksempler. Siden forrige Plannytt er det publisert følgende nye fagtema:

- [Bolig og nabolag](#)
- [Byrom og møteplasser](#)
- [Folkehelse](#)
- [Gåing](#)
- [Kulturminner og kulturmiljø](#)
- [Sentrumsutvikling](#)
- [Sykkel](#)
- [Urbant landbruk](#)

Brev om jordvern til kommuner og fylkeskommuner

Landbruks- og matdepartementet, og Kommunal- og distriktsdepartementet sendte den 23. mars ut brev til alle landets kommuner og fylkeskommuner om at de må ta godt vare på matjorda i kommunenes arealplanlegging.

Statsrådene i begge departementene understreket at bevaring av dyrket jord er en nasjonal interesse, og at det er viktig å ta vare på jordbruksarealene over hele landet for å styrke beredskapen og matsikkerheten.

[Nyhet: Ta vare på matjorda \(regjeringen.no\)](#)

30 motsegnssaker avgjort av KMD i 2021

På nettsida med [avgjerder i motsegnssaker](#) kan du no sjå statistikken over motsegnssaker i

Nettstadkart for planlegging.no

Vi har laga eit nettstadkart som skal gje oversikt over, og rask tilgang til, dei viktigaste sidene under

2021 og åra før.

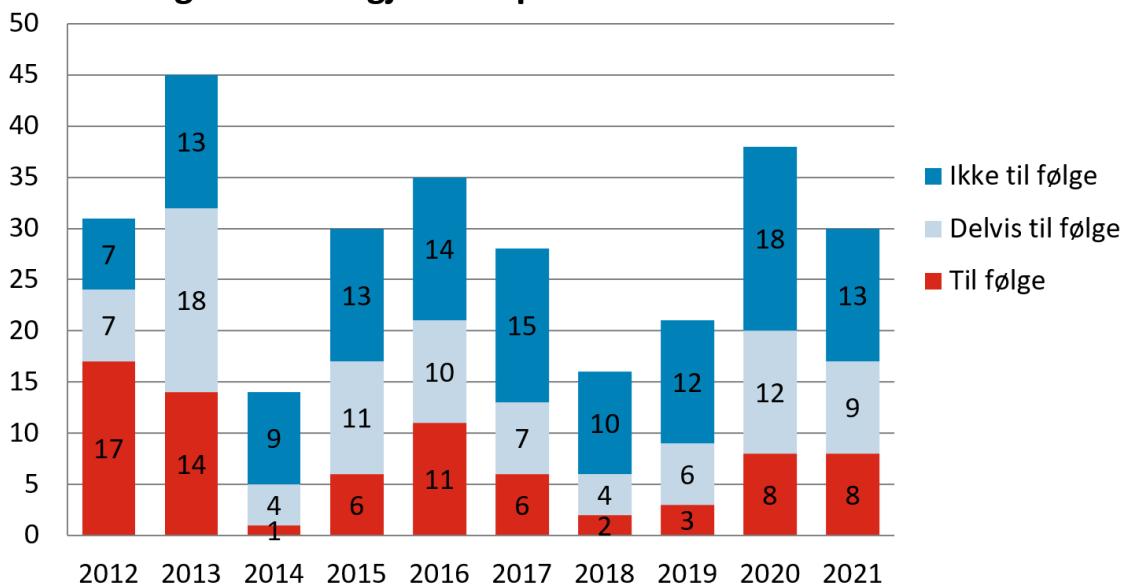
30 motsegnssaker avgjort av KMD

planlegging etter plan- og

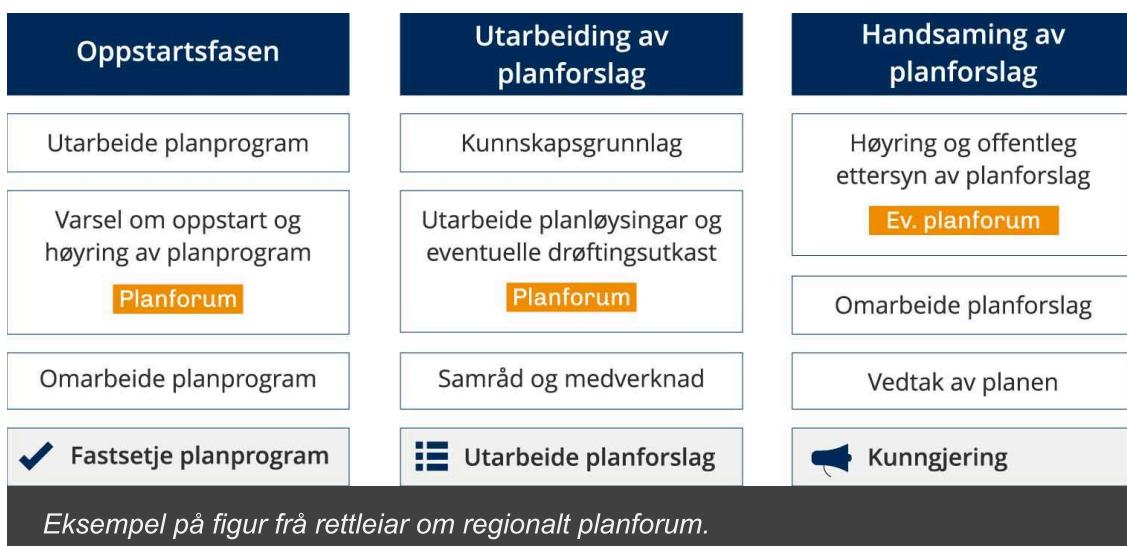
bygningslova på regjeringen.no.

Nettstadkart for planlegging.no

Motsegnssaker avgjort i departementet



Utfallet av motsegnssakene som er avgjort i departementet dei ti siste åra.



Eksempel på figur frå rettleiarar om regionalt planforum.

Grafisk framstilling av plansystemet

No kan du laste ned illustrasjonar frå nyare rettleiarar som viser plansystem og prosessar.

[Grafisk framstilling av plansystemet](#)

Bokmål-nynorsk ordliste for plan- og bygningslova

Ordlista med omgrep på bokmål og nynorsk for plan- og bygningslova er revidert.

[Bokmål-nynorsk ordliste for plan- og bygningslova](#)

Rettleiar: Arealdelen i kommuneplanen

Rettleiaren om arealdelen i kommuneplanen er tilgjengeleg på både [bokmål](#) og [nynorsk](#), og har blitt oppdatert i tråd endringane i dispensasjonsføresegna i plan- og bygningslova. Rettleiaren om arealdelen i kommuneplanen er tenkt som eit praktisk hjelpemiddel for kommunen. Den gjev svar på vanlege spørsmål og problemstillingar, men er ikkje uttømmande om planfaglege og juridiske problemstillingar. Rettleiaren har mange eksempel som vil vere relevante for kommunen sin arealplanlegging

Kommunal- og distriktsdepartementet

Rettleiar

Arealdelen i kommuneplanen



[Rettleiar: Arealdelen i kommuneplanen \(regjeringen.no\)](#)

Kommunal- og distriktsdepartementet

LOVKOMMENTAR

til plandelen av plan- og bygningsloven 2008, sist med endringer med ikrafttredelse 1. juli 2021

Oversikt over konforsterer og forskjeller til plandelen i plan- og bygningsloven

Oppdatert lovkommentar

Lovkommentaren til plandelen av plan- og bygningsloven er nå oppdatert med siste lovendringer med ikrafttreden 1. juli. 2021. Lovkommentaren inneholder utfyllende kommentarer til planbestemmelsene i loven, og er tenkt brukt som et oppslagsverk til hjelp ved tolkingen av disse.

[Lovkommentar til plandelen av plan- og bygningsloven \(2022\)](#)

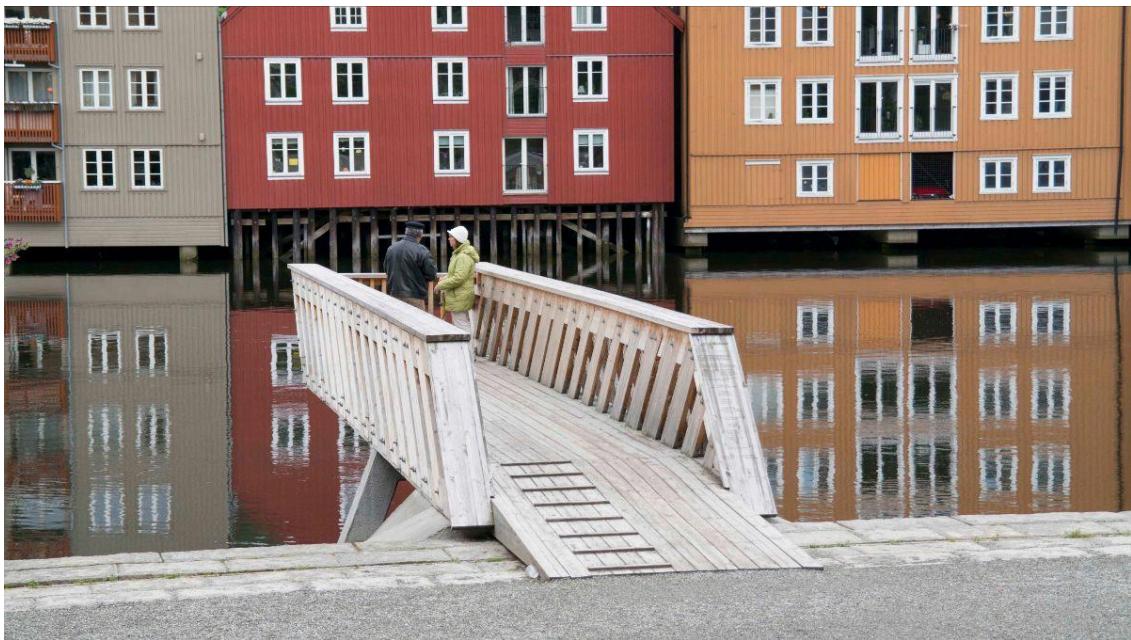
By- og stedsutvikling

Prosjektmidlar til tilgjengelegheit

Kartverket har lyst ut prosjektmidlar til ny kartlegging av tilgjengelegheit og til oppdatering av eldre data. Statsforvaltarar, fylkeskommunar og kommunar, eller frivillige organisasjonar som samarbeider med kommune- eller fylkesforvaltninga kan søke. Datasetta tilgjengelegheit tettstad og tilgjengelegheit friluft er del av Det Offentlege Kartgrunnlaget (DOK).

Frist 22. april 2022

[Tilskot til kartlegging av tilgjengeleighet og universell utforming \(Kartverket\)](#)
[Brev med informasjon om årets prosjektmiddel \(Kartverket\) \(pdf\)](#)

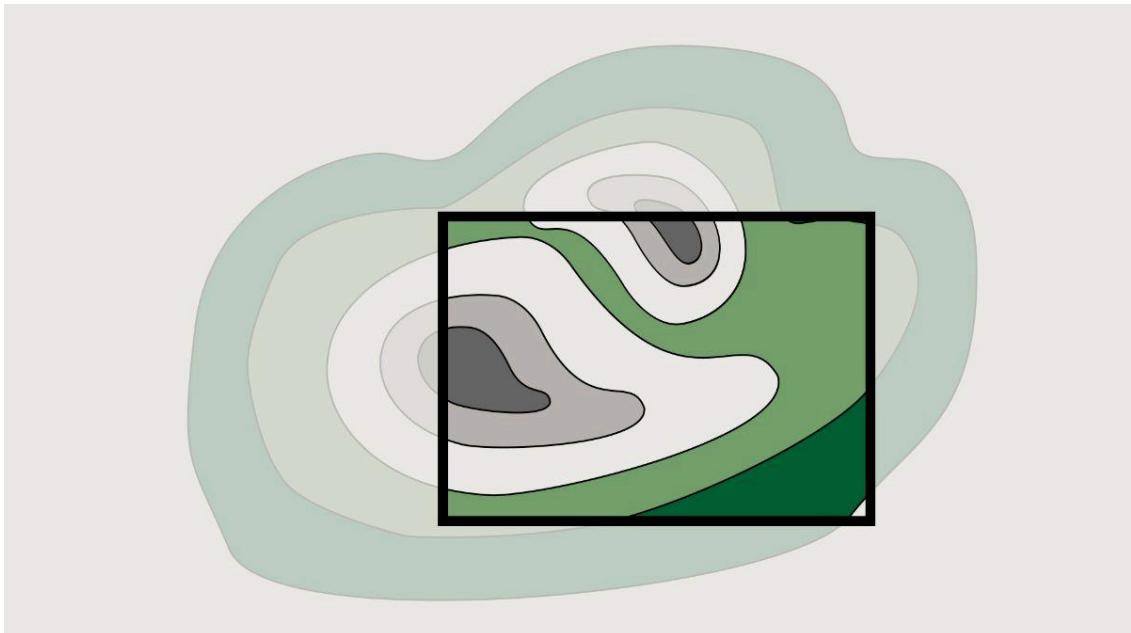


Justeringer av byvekstavtalen for Trondheimsområdet

Byvekstavtalen for Trondheimsområdet ble inngått i 2019 og det er nå behov for å se på justeringer. Ordningen med byvekstavtaler skal fremme gange, sykling og bruk av kollektivtrafikken slik at veksten i persontransport ikke skjer med bil.

[Pressemelding: Byvekstavtalen for Trondheimsområdet: Behov for justeringer](#)
[Les mer om byvekstavtaler \(regjeringen.no\)](#)

Kart og eiendomsinformasjon



Vi legger om kartsidene

I løpet av kort tid vil nettsidene om kart og eiendomsdata på regjeringen.no gjenoppstå med ny sidestruktur og oppdatert innhold. Sidene deles inn i geodata, tinglysing og matrikkelen og leder videre til innhold om dette både i departementet og utenfor.

Kommunal- og distriktsdepartementet (KDD) har ansvaret for statens kart- og geodatapolitikk. Dette innebærer blant annet etatsstyring av [Kartverket](#) og eierstyring av [Electronic Chart Center](#). Departementet har egne sider om [Kartverket](#) og [Electronic Chart Center](#) på regjeringen.no.
[Kart og eiendomsdata \(regjeringen.no\)](#)

Nasjonalt geodataråd

Nasjonalt geodataråd har gitt råd om finansiering av felles geografisk infrastruktur. Se rådene på [nettsiden med råd og anbefalinger](#) til Kommunal- og distriktsdepartementet fra Nasjonalt geodataråd.

Geomatikkdagene 2022

Statssekretær Kjersti Bjørnstad fra Kommunal- og distriktsdepartementet åpnet Geomatikkdagene 2022 som ble arrangert 29.-31. mars. [Geomatikkdagene 2022](#)



Statssekretær Kjersti Bjørnstad fra Kommunal- og distriktsdepartementet åpnet Geomatikkdagene 2022 og fikk seg en omvisning på de mange utstillingene. Fra venstre: Tore Jensen Geodata AS, Martin Sæther KDD, Terje Midtbø Geoforum/NTNU, Kjersti Bjørnstad KDD. Foto: Jan Hausken, KDD

Arealstatistikk

Tettstedsnært jordbruksareal

Jordbruksareal innenfor, eller i nærheten av, tettsteder er vurdert til å være under økt

press når det gjelder omdisponering. Vestfold og Telemark har sammen med Oslo og Viken høyest andel jordbruksareal innen tettsted eller innenfor 2 kilometer fra tettsted med henholdsvis 58 og 57 prosent. Sammenstilling med jordkvalitetskart fra NIBIO viser at det tettstedsnære jordbruksarealet jevnt over er av god kvalitet.

Les hele artikkelen fra SSB og finn flere tall her: [Tettstedsnært jordbruk](#)

Arealbruk i din kommune

Vil du vite hvordan det står til med for eksempel jordvern, boligbygging og tilgangen til grøntområder i din kommune? SSB har to nettsider med informasjon om hvordan arealet i Norges kommuner brukes.

[Arealbruk i din kommune \(ssb.no\)](#)

Flere hytter bygges i felt

77 prosent av alle hytter og andre fritidsbygg som ble bygget i 2020, ble bygget i hyttefelt med kort avstand til naboen.

[Flere hytter bygges i hyttefelt \(ssb.no\)](#)

Nytt fra andre

Nytt fra andre

- [Tilskuddsordning for barne- og ungdomskultur i kommunal planlegging \(KUD/kulturtanken.no\)](#)
- [Rapport: Utredning om sosial bærekraft og planbestemmelser \(regjeringen.no\)](#)
- [Enklere byggesaksprosesser for å sikre godt og forsvarlig mottak av flyktninger \(regjeringen.no\)](#)
- [Ny veileder for overvann i arealplanleggingen \(NVE\)](#)
- [Marine grunnkart hjelper forvaltningen med å avdekke sårbar natur \(kartverket.no\)](#)
- [Taksonomi for klassifisering av indikatorer til bærekraftsmålene \(SSB\)](#)

Samfunnsplanlegging - hvordan ta aktivt grep

Jobber du med planrelaterte oppgaver i offentlig sektor og ønsker bedre kompetanse på strategiske grep og metoder i samfunnsplanlegging? Ny nettbasert videreutdanning i samfunnsplanlegging tilbys fra høsten 2022, i regi av Universitetet i Bergen, Universitetet i Agder og NTNU.

Søknadsfrist 1. mai 2022.

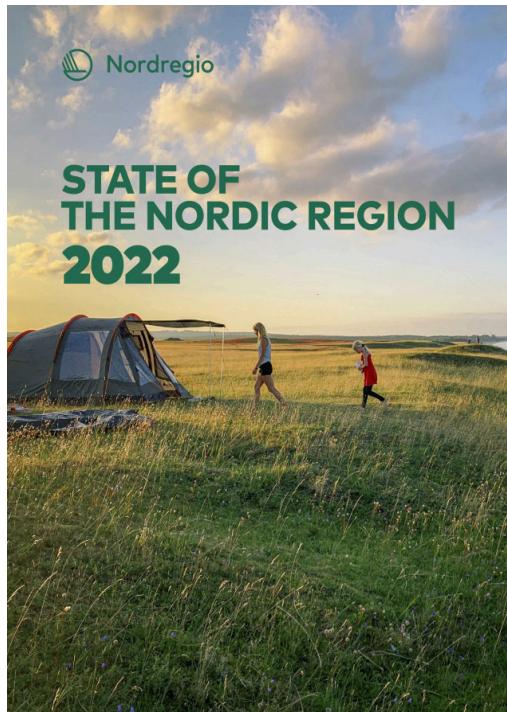
[Samfunnsplanlegging - hvordan ta aktivt grep \(UiB\)](#)

State of the Nordic Region 2022

Den attende utgaven av State of the Nordic Region har Covid-19 pandemien som hovedtema.

Rapporten ser på hvordan pandemien har påvirket demografi, arbeidsmarked og økonomi i de nordiske landene, regionene og kommunene. Rapporten publiseres hvert annet år og gir oversikt over utviklingstrender i de nordiske landende basert på den ferskeste statistikken.

[State of the Nordic Region 2022](#)



Tolkningsuttalelser om plan- og bygningsloven

[Prinsipputtalelser og fortolkninger](#) fra Kommunal- og distriktsdepartementet og Lovavdelingen i Justis- og beredskapsdepartementet om plan- og bygningsrett finner du på [nettsiden om plan- og bygningsrett](#) på regjeringen.no.

Innsigelsessaker

Avgjørelser i [innsigelsessaker](#) legges fortløpende ut på departementets hjemmesider. Her finnes også innsigelsesstatistikk og annen relevant informasjon om innsigelser.

Planlegging på regjeringen.no

- [Planlegging etter plan- og bygningsloven](#)
- [Veileder om plan- og bygningsloven med forskrifter](#)
- [Rapporter om planlegging, geodata, by- og stedsutvikling](#)
- [Rundskriv om plandelen av plan- og bygningsloven](#)
- [Kart og eiendomsdata på regjeringen.no](#)
- [By- og stedsutvikling på regjeringen.no](#)
- [Arealprofiler for kommunene](#)

Plannyt gis ut av planavdelingen
i Kommunal- og distriktsdepartementet

[Abonner på Plannyt](#)

[Tidligere utgaver av Plannyt](#)

E-post: planredaksjonen@kdd.dep.no