



Kommunal- og
distriktsdepartementet

Plannytt

Nyhetsbrev om planlegging
etter plan- og bygningsloven



Webinar

Grep for mer effektiv arealplanlegging



Kommunal- og
distriktsdepartementet



Distriktsenteret
Kompetansesenter for distriktsutvikling

Planlegging etter plan- og bygningsloven

Webinar: grep for mer effektiv arealplanlegging

Distriktsenteret og Kommunal- og distriktsdepartementet inviterer til [webinar om forenklet veiledning om arealplanlegging](#). 16. mai. 2025 kl. 09:00 - 10:30

På webinarer presenterer blant annet Norconsult en nyutviklet steg-for-steg veiledning til planprosessen for distriktskommuner. Som en del av veiledningen vil Kommunal- og distriktsdepartementet også publisere nye maler for

planprosessene i kommuneplanens arealdel på nettsiden med [maler for planprosessen](#).

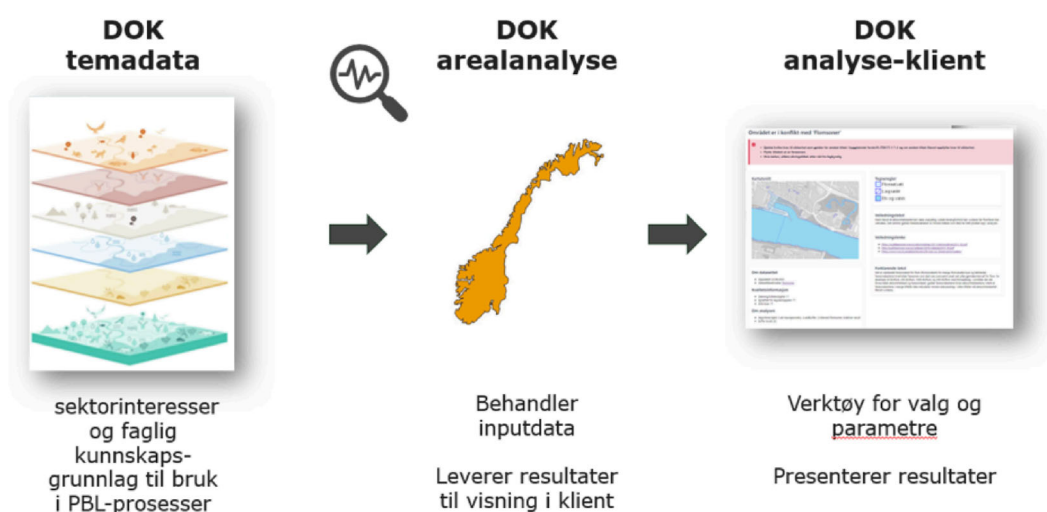
Arealanalyse for DOK effektiviserer plan- og byggesaksprosesser

En ny nasjonal spesifisering for standardiserte arealanalyser for det offentlige kartgrunnlaget (DOK) gir kommunene mulighet til å effektivisere sine plan- og byggesaksprosesser. Spesifikasjonen er utviklet av Kartverket, og er en del av det offentlige kartgrunnlaget (DOK). Kartverket har også fått laget en demonstrator som viser hvordan analysene kan integreres i kommunenes verktøy.

Standardiserte arealanalyser gir en oversikt over risiko- og verdivurderinger, som grunnforurensning, flomfare, mineralressurser og sårbare naturtyper. Fagdata, veiledning, lenker og annet kobles automatisk inn, noe som forenkler faglige avklaringer og involvering av mange aktører i arealplanlegging og byggesaksbehandling.

[Ny DOK-spesifisering \(Kartverket.no\)](#)

Prosjekt- ide - etablere samordnet opplegg for analyse



Skisse for standardiserte arealanalyser for det offentlige kartgrunnlaget.

Kunnskapsarena for natur og klima i planlegging



Kommunal- og distriktsdepartementet



Webinar om natur og klima i planlegging

Kommunal- og distriktsdepartementet og Miljødirektoratet fortset med felles [webinar](#) også i 2025. Det første webinarer om [nye statlege planretningslinjer for](#)

[klima, energi og for arealbruk og mobilitet](#) vart halde 11. mars, og du kan sjå opptaket på nettsida. Det neste webinaret er 29. april og har tema [klima- og naturhensyn i forvaltning av elv, innsjø og kystvann](#).

Rapport om tidsbruk i plansaker

Asplan Viak, i samarbeid med By- og regionforskningsinstituttet (NIBR) ved Oslo Met og Universitet i Bergen har kartlagt tidsbruken i boligprosjekter. Rapporten undersøker hvorfor saksbehandlingstiden for reguleringsplaner øker og foreslår tiltak for mer effektive prosesser. For å redusere tidsbruken anbefales blant annet bedre samhandling, økt tillit, tydeligere rolleforståelse og mer hensiktsmessige krav til dokumentasjon.



[Utbygging av tomter avsatt til boligformål](#)



[Undersøkelse av årsaker til høy tidsbruk i plansaker og forslag om mer effektive planprosesser](#)

Rapport om utbygging av tomter avsatt til boligformål

På oppdrag for Kommunal- og distriktsdepartementet har Oslo Economics innhentet kunnskap om omfang og årsaker til at boligtomter ikke blir benyttet. Rapporten trekker blant annet fram følgende utfordringer i boligbyggingen:

- Prosjekter er blitt mer kompliserte på grunn av mer bygging i tettbygde områder
- Kommunale planer har blitt mer detaljerte
- En del private planforslag er i strid med overordnet plan

Undersøking av praksis i motsegnssaker

Norce har sett nærmare på korleis ordninga med motsegner blir praktisert, og korleis partane jobbar for å løyse sakene lokalt. Rapporten viser omfanget av motsegner til ulike plantypar dei siste åra. Ein stor del av kommuneplanane blir møtt med motsegn, medan om lag ein tredel av reguleringsplanane får motsegn. Omfanget har auka dei seinaste åra, men dei fleste motsegnene blir løyste lokalt, og saker til departementet har ikkje auka tilsvarande. Rapporten inneheld forslag til korleis Kommunal- og distriktsdepartementet gjennom dialog med sektorstyresmaktene kan bidra til betre prosessar lokalt.



[Undersøking av praksis i motsegnssaker](#)

Ny modul i Panda beregner fremtidig boligbehov

Panda er et plan- og analyseverktøy for næring, demografi og arbeidsliv som nå har utviklet en ny funksjon for boligbehovsprognoser. Den nye modulen kan brukes til å anslå fremtidig boligbehov basert på forventet demografisk utvikling. Det vil si at den også gir en pekepinn på hva slags type boliger det er behov for i ulike områder. Dette kan hjelpe kommuner og fylkeskommuner med å finne ut hvor mange og hva slags type boliger de bør bygge.

[Nytt verktøy gir bedre kunnskap om fremtidens boligbehov](#)

By- og stedsutvikling

Evaluerings av områdesatsing som statlig virkemiddel

Menon Economics har evaluert ordningen med områdesatsing. Områdesatsinger er et virkemiddel

for å gjøre en ekstra innsats for tjenesteutvikling og bedre nærmiljøkvaliteter i levekårsutsatte områder. Menon foreslår forbedringer som vil gjøre ordningen med områdesatsinger bedre egnet til å utløse potensialet for implementering og spredning av nye og mer tilpassede løsninger og tjenester.

Evaluerings av områdesatsing som statlig virkemiddel



Illustrasjon: Lene

Av Henrik Schreibe, Kaja Hesteth-Gjøl, Marlene Røddi, Lene Myrreid Holmås
Menon-publikasjon Nr. 19

2015

[Evaluerings av områdesatsing som statlig virkemiddel](#)

Kart og eiendomsinformasjon

Statusrapport for kart- og kartdata

Kartverket overleverte fredag 28. februar sin første statusrapport om kartdata for sikkerhet og samfunnsutvikling til kommunal- og distriktsminister Kjersti Stenseng. Rapporten viser at våre karttjenester er blant verdens fremste, men at det også foreligger større utfordringer. Under overleveringen ble det holdt presentasjoner fra Kartverket, NVE og Norsk luftambulans.

[Se opptak fra overleveringen](#)
[Kartdata for sikkerhet og samfunnsutvikling_\(pdf\)](#)



Tilskudd til kartlegging av tilgjengelighet

Kartverket gir også i år [tilskudd til kartlegging av tilgjengelighet](#) og oppdatering av eldre data i uteområder. Statsforvaltere, fylkeskommuner og kommuner kan søke. Friluftsråd og interesseorganisasjoner som etablerer et samarbeid med kommune-

eller fylkesforvaltningen kan også søke. **Søknadsfrist: 11. april 2025.**

Kontaktperson: sven.michaelis@kartverket.no

Nytt fra andre

- [Enklere å installere solceller og etterisolere boliger \(regjeringen.no\)](#)
- [Regjeringen vil la byer få innføre nullutslippssoner \(regjeringen.no\)](#)
- [Nye rekordlave tall for omdisponeringen av dyrket jord \(regjeringen.no\)](#)
- [Kutter i fossile utslipp på byggeplasser \(regjeringen.no\)](#)

Tolkningsuttalelser om plan- og bygningsloven

[Prinsipputtalelser og fortolkninger](#) fra Kommunal- og distriktsdepartementet og Lovavdelingen i Justis- og beredskapsdepartementet om plan- og bygningsrett finner du på [nettsiden om plan- og bygningsrett](#) på regjeringen.no.

- [§ 34-2 - Planbestemmelser som erstatter kommunale vedtekter etter niende ledd](#)

Innsigels saker

Avgjørelser i [innsigelsaker](#) legges fortløpende ut på departementets hjemmesider. Her finnes også innsigelsesstatistikk og annen relevant informasjon om innsigelser.

Planlegging på regjeringen.no

- [Planlegging etter plan- og bygningsloven](#)
- [Veiledning om plan- og bygningsloven med forskrifter](#)
- [Rapporter om planlegging, geodata, by- og stedsutvikling](#)
- [Rundskriv om plandelen av plan- og bygningsloven](#)
- [Kart og eiendomsdata på regjeringen.no](#)
- [By- og stedsutvikling på regjeringen.no](#)
- [Arealprofiler for kommunene](#)

Plannytt gis ut av planavdelingen
i Kommunal- og distriktsdepartementet

[Abonner på Plannytt](#)

[Tidligere utgaver av Plannytt](#)

E-post: planredaksjonen@kdd.dep.no