



Kommunal- og
distriktsdepartementet

PLANNYTT

Nyhetsbrev om planlegging etter plan- og bygningsloven



Sandnes vant årets [attraktiv by-pris](#) for det nye byrommet Ruten. Se sak lenger nede. Foto: Sandnes kommune

Planlegging etter plan- og bygningsloven

Tomteinndeling i reguleringsplaner

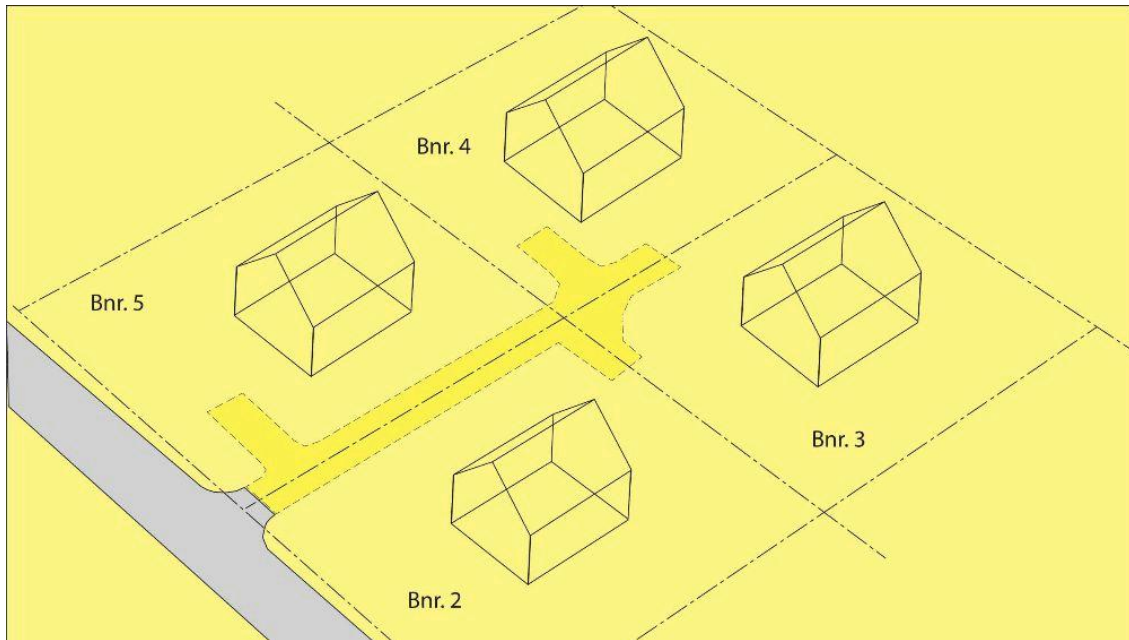
Artikkelen [om tomteinndeling i reguleringsplaner](#) gir oppdatert veiledning og informasjon om tomteinndeling og beregning av grad av utnyttning.

Eiendomsstrukturen, og derav tomtearealet, er viktig bl.a. for hvilke tomter som kan disponeres og bygges ut i sammenheng, for grad av utnyttning og for hvilke forhold som funksjonelt må løses innenfor den enkelte eiendommen (matrikkelenhet).

Bestemmelser om eiendomsstrukturen (tomteinndelingen) kan gis i reguleringsplan med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-7 nr. 1 og 2. Bestemmelsene kan formuleres tekstlig sammen med andre bestemmelser, eller kartografisk som del av plankartet, eller som en kombinasjon av tekst og kartografiske virkemidler.

De viktigste momentene i artikkelen vil bli tatt inn i den neste oppdateringen av reguleringsplanveilederen.

[Tomteinndeling i reguleringsplaner](#)



Miniseminar om planforskning

Fredag 22. april ble det holdt seminar med presentasjon av fem prosjekter som er startet opp under Forskningsrådets samarbeidsprosjekt for å møte utfordringer i samfunn og næringsliv. Opptak av seminaret er tilgjengelig på:

[Planforskning for ei bærekraftig samfunnsutvikling](#)

Prosjektene er:

Field of goals. Nordlandsforskning ser på hvordan FNs bærekraftsmål kan implementeres i lokal og regional planlegging. fieldofgoals.no

Citycentre ved Transportøkonomisk institutt – TØI, ser på hvordan små og mellomstore byer kan planlegge for utvikling av attraktive og levende sentrum. [Citycentre](#)

Secplan ved NMBU: Har som mål å dreie planlegging av fritidsboliger/hytter i en mer bærekraftig retning. [Secplan](#)

Landtime ved NMBU: Har som mål å utvikle det juridiske kunnskapsgrunnlaget

om planlegging etter plan- og bygningsloven (PBL). [Landtime](#)

Strategic Housing ved OsloMET/NIBR, ser nærmere på planleggingens rolle i å utvikle en sosial boligpolitikk i byene. [Strategic housing](#)

Tilskot til kompetansetiltak

Kommunal- og distriktsdepartementet har fordelt 7,1 millioner kroner i tilskot til 33 ulike prosjekt og tiltak jamfør Stortingets budsjett av 2022. Midlane skal vere med på å auke effektiviteten og kvaliteten på samfunns- og arealplanlegginga etter plan- og bygningsloven.

[Pressemelding: Tildeler 7,1 millioner til kompetansetiltak](#)

Nye fagtema på planlegging.no

Fagtemasidene på

www.planlegging.no beskriver hvorfor det enkelte temaet er viktig i planlegging, og viser hvor man kan finne veiledning og eksempler. Siden forrige Plannytt er det publisert følgende nye fagtema:

- [By- og stedsutvikling](#)
- [Friluftsliv](#)

Seminar om landskap i plan

Onsdag 25. mai ble det holdt et seminar om utfordringene med landskap i overordnet planlegging.

Opptak er tilgjengelig på nettsiden: [Seminar om landskap i plan](#)



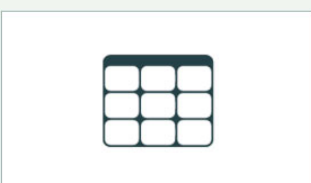
14 indikatorer knyttet til boligareal, andel boliger, nye boliger og demografi.



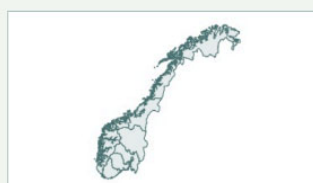
9 indikatorer om strandsone, tilgang, byggesøknader, bebygd areal.



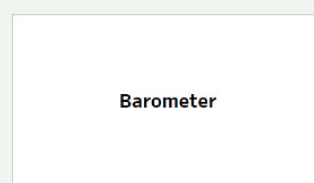
12 indikatorer om dyrket areal, sysselsatte, avstander.



Nøkkeltallstabell med alle indikatorer for én kommune



Alle indikatorer på kommunekart



Rangering av kommuner iht persentil for alle indikatorer samlet

[Indikatorer for arealprofiler](#) hos SSB.

Nettside om arealregnskap i kommuneplan

Kommunal- og distriktsdepartementet anbefaler at kommunene utarbeider et arealregnskap som del av kommuneplanarbeidet. Planer skal være realistiske og gjennomførbare og arealregnskap er et verktøy som er nyttig for å kunne gjøre vurderinger rundt disponering av areal i kommuneplan.

Les mer om arbeidet med å utvikle metodikk og veiledning om bruk av:

- [Arealregnskap i kommuneplanprosesser.](#)
- [Kunnskapsgrunnlaget i planlegging](#)

By- og stedsutvikling

Sandnes er Noregs mest attraktive by

Sandnes vert tildelt Attraktiv by-prisen 2022 for eit fenomenalt arbeid med å utvikle sentrum gjennom mange år.

Frå juryen si grunngjeving: «I det nye byrommet Ruten midt i sentrum har Sandnes har skapt et demokratisk og inkluderende samlingspunkt som på en omtenkssom og sømløs måte favner hele spekteret av byens brukere og behov. Nye Ruten er kanskje det mest vellykkede offentlige byrom juryen har sett og er et lærestykke i sosial bærekraft i praksis.»

- [Pressemelding: Sandnes er Noregs mest attraktive by.](#)
- [Pressemelding: Harstad, Bryne og Sandnes konkurrerer om Attraktiv by-prisen i 2022](#)
- [Attraktiv by - Statens pris for bærekraftig by- og stedsutvikling](#)



Byrommet Ruten i sentrum har Sandnes. Foto: Sandnes kommune

Europarådets landskapspris - frist 15. juni

Europarådets landskapspris deles ut til tiltak som sikrer gode landskapskvaliteter og styrker vern, forvaltning eller planlegging av landskap. Nå ønsker Kommunal- og distriktsdepartementet forslag til en norsk kandidat.

[Les mer om Europarådets landskapspris og foreslå kandidat](#)

Oppdatert nettside om by- og stedsutvikling

Kommunal- og distriktsdepartementet arbeider med å styrke den digitale planveiledningen. I løpet av våren har departementet relansert [temaside om by- og stedsutvikling](#). Medlemmene i [Forum for stedsutvikling](#) har bidratt inn i utviklingen av de nye nettsidene. Innhold som før lå på eldre utgave av www.stedsutvikling.no er omarbeidet og gjenbrukt på de nye sidene.



Planlegging for attraktiv by- og stedsutvikling

På denne siden finner du veiledning og ressurser til hjelp i planlegging av gode byer og steder. Du får også en oversikt over ulike aktørers ansvar og rolle i dette arbeidet.



Verktøy og ressursmiljøer

Her finner du beskrivelse av aktuelle verktøy og ressurser og lenker til veiledning og eksempler til nytte i by- og stedsutvikling. Du finner også en oversikt over et utvalg viktige, nasjonale ressursmiljøer.



Nasjonale tilskuddsordninger

Offentlige og private tilskuddsordninger kan være et supplement til kommunale budsjetter og private bidrag i arbeidet med å utvikle byer og tettsteder. Her finner du en oversikt over et utvalg nasjonale tilskuddsordninger med relevans for by- og stedsutvikling.

Kart og eiendomsinformasjon



Vi har lagt om kartsidene

Nettsidene om kart og eigendomsdata på regjeringen.no er reorganisert og oppdatert. Sidene er delt inn i geodata, tinglysing og matrikkelen og leiar vidare til innhald om dette både i departementet og utanfor. Kommunal- og distriktsdepartementet (KDD) har ansvaret for statens kart- og geodatapolitikk. Departementet har eigne sider om [Kartverket](#) og [Electronic Chart Center](#) på regjeringen.no.

www.regjeringen.no/kart

Nytt fra andre

- [Samferdselsdepartementet har publisert en veileder til ledningsforskriften](#)
- [Pressemelding: Bodø og Ålesund: 30 millionar kroner til grøn byutvikling og god framkome](#)

Tolkningsuttalelser om plan- og bygningsloven

[Prinsipputtalelser og fortolkninger](#) fra Kommunal- og distriktsdepartementet og Lovavdelingen i Justis- og beredskapsdepartementet om plan- og bygningsrett finner du på [nettsiden om plan- og bygningsrett](#) på regjeringen.no.

Innsigelsessaker

Avgjørelser i [innsigelsessaker](#) legges fortløpende ut på departementets hjemmesider. Her finnes også innsigelsesstatistikk og annen relevant informasjon om innsigelser.

Planlegging på regjeringen.no

- [Planlegging etter plan- og bygningsloven](#)

- [Veiledning om plan- og bygningsloven med forskrifter](#)
- [Rapporter om planlegging, geodata, by- og stedsutvikling](#)
- [Rundskriv om plandelen av plan- og bygningsloven](#)
- [Kart og eiendomsdata på regjeringen.no](#)
- [By- og stedsutvikling på regjeringen.no](#)
- [Arealprofiler for kommunene](#)

Plannytt gis ut av planavdelingen
i Kommunal- og distriktsdepartementet

[Abonner på Plannytt](#)

[Tidligere utgaver av Plannytt](#)

E-post: planredaksjonen@kdd.dep.no



KONTAKT

Kommunal- og distriktsdepartementet

Postadresse:

Postboks 8112 Dep
0032 Oslo

Sentralbord 22 24 90 90

Vil du endre på måten du mottar disse epostene?

[Meld deg av her](#)

This email was sent to <<E-postadresse>>

[why did I get this?](#) [unsubscribe from this list](#) [update subscription preferences](#)
Kommunal- og distriktsdepartementet · Akersgata 59 · Oslo, Norge 0032 · Norway