



Kommunal- og
distriktsdepartementet

PLANNYTT

Nyhetsbrev om planlegging etter plan- og bygningsloven



Planlegging etter plan- og bygningsloven

Fagseminar: Planstrategi 4.0 - småkommuner og de gode hjelperne

Sammen med Distriktsenteret, UiT Norges Arktiske Universitet og Høgskolen i Innlandet inviterer planavdelingen i Kommunal- og distriktsdepartementet til fagseminar torsdag 1. juni kl. 10.00 – 13.15. Det er mulig å delta både fysisk og digitalt. KDD håper at fagseminaret vil bli utgangspunkt for en dialog om hvordan statsforvalterne, fylkeskommunene, statlige etater m.fl. kan bygge et lag rundt de små kommunene og hvordan departementene kan bidra til dette.

Program og lenke til påmelding finner du på [planstrategi 4.0 - småkommuner og de gode hjelperne](#)

Seminar om fem planforskningsprosjekter

Onsdag 3. mai ble det holdt seminar i Regjeringskvartalet der flere forskningsmiljøer presenterte status for de pågående forskningsprosjektene:

- Nordlandsforskning: Field of goals - implementering av FNs bærekraftsmål i lokal og regional planlegging
- NIBR: Strategic Housing - planlegging som virkemiddel for sosial, bærekraftig, boligpolitikk i byene
- Transportøkonomisk institutt (TØI): Citycentre - utvikling av attraktive og levende sentrum i små og mellomstore byer
- NMBU: Secplan - bærekraftig planlegging av fritidsboliger
- NMBU: Landtime - utvikling av kunnskapsgrunnlaget for bærekraftig samfunnsutvikling gjennom planlegging etter plan- og bygningsloven

På nettsiden [planforskning for ei bærekraftig samfunnsutvikling](#) kan du lese mer om prosjektene og se presentasjonene fra seminaret.



Fra seminar om planforskning. Field of goals presenteres av Aase Kristine Lundberg fra Nordlandsforskning. Foto: Hanne Bakke.

Krav om boligsosiale hensyn i plan

1. juli 2023 trer [lov om kommunenes ansvar på det boligsosiale feltet](#) i kraft.

Loven inneholder blant annet krav til om kommunen skal ha oversikt over boligbehovet for vanskeligstilte på boligmarkedet, og at oversikten skal inngå i kommunens planstrategi etter plan- og bygningsloven § 10-1. Videre skal kommunen i sitt arbeid med kommuneplanen etter plan- og bygningsloven kapittel 11 fastsette overordnede mål og strategier for det boligsosiale arbeidet. Kravene til planstrategi og kommuneplan må være oppfylt innen fire år etter at loven trer i kraft, det vil si innen 1. juli 2027.

[Ny lov om kommunane sitt ansvar på det bustadsosiale feltet trer i kraft 1. juli
Prop. 132 L \(2021–2022\)](#)

Proposisjon til Stortinget om vindkraft på land

Proposisjon om endringer i energiloven og plan- og bygningsloven (vindkraft på land) er fremmet for Stortinget. Det innføres blant annet krav om arealavklaring for vindkraftverk etter plan- og bygningsloven i form av områderegulering som avklarer de overordnede arealmessige forutsetninger.

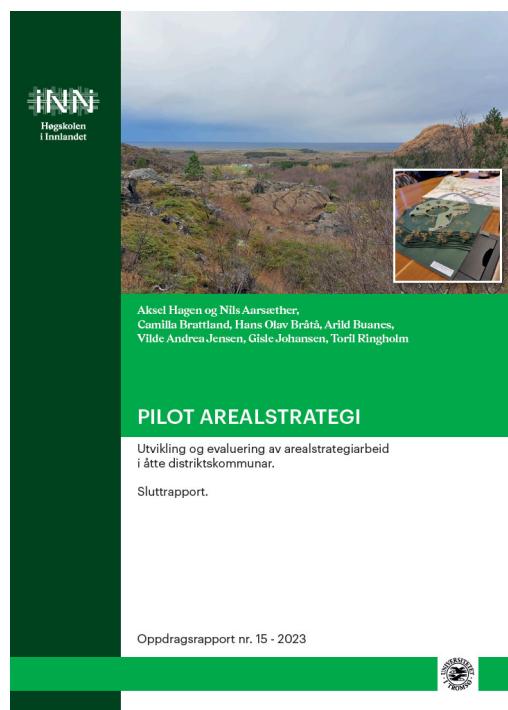
[Prop. 111 L \(2022–2023\) - regjeringen.no](#)

[Pressemelding: endringar i regelverket om vindkraft skal gi betre lokal forankring](#)

[Høring om endringer i energiloven og plan- og bygningsloven](#)

Rapport om arealstrategi i åtte distriktskommunar

Høgskolen i Innlandet og Universitet i Tromsø har på oppdrag fra Kommunal- og distriksdepartementet kartlagt og evaluert nytte og utfordringar ved bruk av arealstrategi. I rapporten kjem forskargruppa med sju tilrådingar for å utvikle arealstrategien. Eit mål med prosjektet har vore å teste ut om arealstrategien bidreg til å forenkle planarbeidet i små kommunar med store landbruk-, natur-, fritids- og reindriftsareal (LNFR)-område.



[Utvikling og evaluering av
arealstrategiarbeid i åtte
distriktskommunar](#)



[Kartlegging av bruk av
kunnskapsgrunnlag i
konsekvensutredninger og
arealplanlegging i sjø](#)

Rapport om kunnskapsgrunlaget for planlegging i sjø

En analyse av fem eksisterende kystsoneplaner og to reguleringsplaner har vist at planavklaringene i kyst- og sjøarealer kan bli bedre. Rapporten utarbeidet av SALT Lofoten AS kommer med konkrete anbefalinger til hvordan planleggingen i sjø kan styrkes. Dette betyr økt fokus på konsekvensutredninger, bedre forståelse for kyst- og sjøarealer og mer samarbeid mellom aktørene.

Korreksjon i nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister

Det er publisert en korreksjon til spesifikasjon for plankart (NPAD del 1). Rettelsen gjelder «1.5.2 Områder der reguleringsplan fortsatt skal gjelde». Se [Nasjonale produktspesifikasjoner for arealplan og digitalt planregister \(NPAD\)](#).

Rettleiar om etablering av datasentre

Kommunal- og distriktsdepartementet har gitt ut rettleiar om etablering av datasentre. I rolla som planmyndighet vil kommunen kunne avgjere om, og kvar, eit datasenter kan byggast. Rettleiaren gir oversikt over kva kommunen bør ta omsyn til når ein vurderer å etablere eit datasenter i kommunen.

[Rettleiar: Etablering av datasentre](#)

By- og stedsutvikling



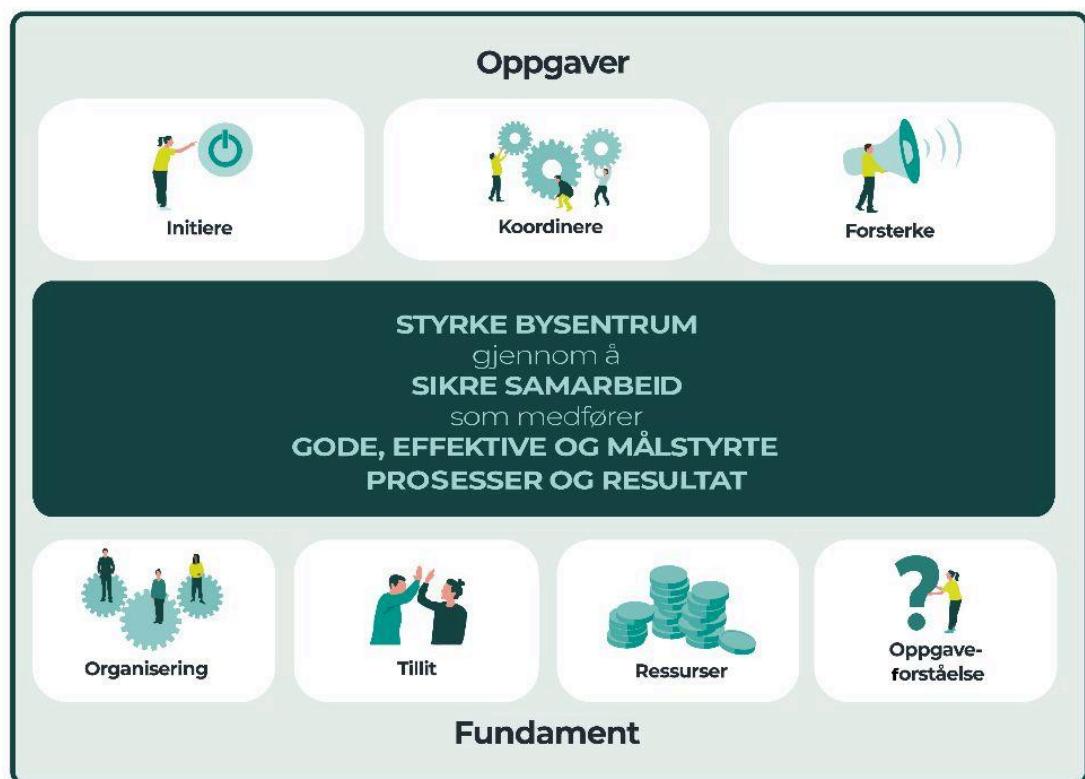
Anne Espedal
gårdeier og leder CIDs samarbeidsgruppe

På nettsidene om offentlig-privat samarbeid er der videointervjuer med offentlige og private aktører i Stavanger sentrum som deler sine erfaringer og gode råd.

Veiledning om sentrumssamarbeid

Kommunal- og distriktsdepartementet har i samarbeid med Stavanger kommune laget veiledning om offentlig-privat samarbeid i sentrumsområder i form av tekst, illustrasjoner og film. Innholdet bygger på erfaringene og anbefalingene fra det offentlig-private sentrumssamarbeidet i Stavanger, kalt CID Stavanger.

[Offentlig-privat samarbeid om attraktive og levende bysentrum](#)



Figuren viser en modell for å styrke bysentrum gjennom offentlig-privat samarbeid som medfører gode, effektive og målstyrte prosesser. Modellen er utarbeidet

Nasjonale utviklingsprosjekt for universell utforming

Nettsiden for [nasjonale utviklingsprosjekt for universell utforming](#) i fylker og kommuner skal legges ned i løpet av året. Alle som er interessert i universell utforming oppfordres til å besøke sidene mens de fortsatt er der. Nettsiden inneholder blant annet presentasjoner fra arrangement, eksempler og rapporter fra prosjekter gjennomført i perioden 2009 – 2015. Noen eksempler vil gjenoppstå på [fagtemasiden om universell utforming](#) på www.planlegging.no.



Arealstatistikk

Boligbygging

Antall igangsettingstillatelser til nye boliger falt med 24,7 prosent fra 1. kvartal 2022 til 1. kvartal 2023. Igangsettingstillatelser til nye eneboliger aldri vært lavere. Les mer i SSBs artikkel [Ikke sett lavere tall på over 10 år](#).

KOSTRA

Endelige tall for 2022 publiseres på siden for [KOSTRA-tall for 2022](#) den 15. juni.

Har du sett SSBs faktaside om arealene i din kommune?

Gå inn på [siden for kommuneareal](#) og velg kommune i kart eller nedtrekksmeny.

Arrangementer

Klimawebinarer og podcast for kommunene

Miljødirektoratet har regelmessige webinarer og klimapodcast som egner seg godt for planleggere. Webinarene går med noen ukers mellomrom og det er vanligvis kommuner som deler erfaringer. Podcasten kan du høre i alle podcast-apper eller på www.klimapodcast.no.

- [Her kan du finne kommende webinarer](#)
- [Se opptak av tidlige webinarer](#)
- [Klimapodcast 62: Arealnøytralitet](#)
- [Klimapodcast 44: Slipp bekkene fri, det er flom!](#)

Seminar om sentrumsutvikling

Transportøkonomisk institutt inviterer til seminar om sentrumsutvikling 27. juni i Forskningsparken i Oslo. På seminaret vil forskere presentere resultater fra en rekke prosjekter hvor de har studert planlegging og sentrumsutvikling i store byer, mindre byer og tettsteder. Mer informasjon, foreløpig program og lenke for påmelding (både for fysisk og digital deltagelse) finner du på nettsidene til Transportøkonomisk institutt.

[Heldagsseminar om sentrumsutvikling \(toi.no\)](#)

Nytt fra andre

[Vestfold og Telemark fylkeskommune - planveileder for ungdomsråd \(vtfk.no\)](#)

[Arbeidsgruppe skal vidareutvikle krava til tryggleik mot naturfarar \(regjeringen.no\)](#)

Tolkningsuttalelser om plan- og bygningsloven

[Prinsipputtalelser og fortolkninger](#) fra Kommunal- og distriktsdepartementet og Lovavdelingen i Justis- og beredskapsdepartementet om plan- og bygningsrett finner du på [nettsiden om plan- og bygningsrett](#) på regjeringen.no.

- [§ 20-1 - Departementet svarer på spørsmål om tiltaksbegrepet i plan- og bygningsloven](#)
- [§§ 11-14 og § 11-15 - Saksbehandling ved endringer i kommuneplanens samfunnsdel etter høring](#)
- [§§ 13-1 og § 13-4 - Behandling av søknad om tiltak i perioden mellom kommunens og departementets vedtak ved innsigelse](#)
- [§ 6-3 - Spørsmål om "utstikkende bygningsdeler" i teknisk forskrift](#)

Innsigelsessaker

Avgjørelser i [innsigelsessaker](#) legges fortløpende ut på departementets hjemmesider. Her finnes også innsigelsesstatistikk og annen relevant informasjon om innsigelser.

Planlegging på regjeringen.no

- [Planlegging etter plan- og bygningsloven](#)
- [Veiledering om plan- og bygningsloven med forskrifter](#)
- [Rapporter om planlegging, geodata, by- og stedsutvikling](#)
- [Rundskriv om plandelen av plan- og bygningsloven](#)
- [Kart og eiendomsdata på regjeringen.no](#)
- [By- og stedsutvikling på regjeringen.no](#)
- [Arealprofiler for kommunene](#)

Plannytt gis ut av planavdelingen
i Kommunal- og distriktsdepartementet

[Abonner på Plannytt](#)

[Tidligere utgaver av Plannytt](#)

E-post: planredaksjonen@kdd.dep.no



KONTAKT

Kommunal- og distriktsdepartementet

Postadresse:

Postboks 8112 Dep
0032 Oslo

Sentralbord 22 24 90 90

Vil du endre på måten du mottar disse epostene?

[Meld deg av her](#)