



Kommunal- og
distriktsdepartementet

Plannytt

Nyhetsbrev om planlegging
etter plan- og bygningsloven



Kommunal- og distriktsminister Bjørnar Skjæran klipper den digitale snoren for løsningen for innsending av reguleringsplanforslag. Foto: Jan Hausken

Ny løsning for innsending av reguleringsplanframlegg

På eit arrangement hos Direktoratet for byggkvalitet lanserte kommunal- og distriktsminister Bjørnar Skjæran ei digital løsning for innsending av framlegg til reguleringsplan. Han sende inn planar til kommunane Bergen og Nesodden. Løysinga vil kunne spare forslagsstillarar for i gjennomsnitt fire vekers arbeid per plan. Etter kvart som fleire steg i prosessen blir digitaliserte, kan det bli mogleg å spare fleire månader. Innsendingsløysinga er ei teneste på plattforma Fellestjenester plan og bygg.

[Fellestjenester plan og bygg – digitale søknadsløsninger \(Direktoratet for byggkvalitet\)](#)

Nytt bolig- og bygningsdirektorat

Et nytt bolig- og bygningsdirektorat opprettes ved at Husbanken og Direktoratet for byggkvalitet (DiBK) blir slått sammen fra 1. januar 2027. Mens DiBK i dag har ansvar for byggeteknisk regelverk og et regelverk som gir oss trygge bygg, var det Husbanken som i sin tid hadde definisjonsmakten til hvordan vi bygde boliger. Husbankens samfunnsoppdrag er i dag å forebygge at folk får problemer i boligmarkedet, bidra til at flere kan skaffe seg og beholde en egnet bolig, og støtte kommunene i deres boligpolitiske arbeid.

[Husbanken og Direktoratet for byggkvalitet blir det nye bolig- og bygningsdirektoratet \(regjeringen.no\)](#)

Planlegging etter plan- og bygningsloven

Nytt regelverk om tildeling av myndighet til statsforvalteren etter plan- og bygningsloven

Kommunal- og distriktsdepartementet har fastsatt nytt regelverk om tildeling

av myndighet til statsforvalteren i saker etter plan- og bygningsloven. Intensjonen med det nye vedtaket om tildeling av myndighet er å samle tildelingene på ett sted. Vedtaket er i all hovedsak en videreføring av gjeldende vedtak. Følgende rundskriv og brev oppheves og er erstattes av det nye regelverket; rundskriv T-8/86, T-6/93, T-6/96, T-4/09 og brev av 28. september 2009 og brev av 26. januar 2012.

[Tildeling av myndighet til statsforvalteren etter plan- og bygningsloven \(Lovdata\)](#)

[Brev: tildeling av myndighet etter plan- og bygningsloven til statsforvalteren](#)

Nye eksempler i planbestemmelseskatalogen

Eksempelsamlingen med forslag til gode reguleringsplanbestemmelser er oppdatert. Her er fylt på med nye bestemmelser under hovedformålet – **Grønnstruktur**. Noe som f.eks. gir tilgang til noen forslag til bestemmelser rundt overvannshåndtering. Snart kommer også en del eksempler til samferdselsformålet.

[Nasjonal planbestemmelseskatalog - eksempelsamling](#)

Feil på plansjen for reguleringsplan

Det har blitt feil på plansjen som viser tegneregler for reguleringsplan som kom ut høsten 2025. Framstilling av bestemmelser som flater for bestemmelsesområde, bestemmelses-område for midlertidig bygg og anlegg samt regulert terreng, har dessverre falt ut.

Tegnereglene som er angitt i Nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister Del 2 – Spesifikasjon for tegneregler, er korrekte.

Flater	Strek bredde	Lengde	Mellom	Signatur	Merknader
RpBestemmelseOmråde	0,5	2,0	2,0		Flatesignatur for bestemmelsesområde. Prikksignatur med maksimal boundingbox (typisk 2048 UPM i fonten) og lite symbol gir en luftig signatur. Bakgrunn; Transparent.
PblMidlByggAnleggOmråde	0,5	2,0	2,0		Flatesignatur for bestemmelsesområde for midlertidig anleggsområde. Flaten avgrenses med PblMidlByggAnleggGrense (avgrensingsobjekt i 4.5-versjoner). Samme signatur anvendes på midlertidig anleggsområde i planer vedtatt før 1. juli 2018, dvs flater med RpBestemmelsehjemmel 91. Skravour fjernes så snart anleggsperioden er over. Bakgrunn; Transparent.
RpRegulertTerreng	0,5	2,0	2,0		Bestemmelsesområde for RpRegulertTerreng. Eventuelle interne linjer i f.eks. en TIN-modell tegnes ikke i plankartet. Eventuelle høyder/koter innenfor bestemmelsesområdet framstilles med RpRegulertHøyde. Prikksignatur med maksimal boundingbox og lite symbol (trekantsymbol med like lange sider) gir en luftig signatur. Bakgrunn; Transparent.

Plansje for [reguleringsplans tegneregler på regjeringen.no](#) skal revideres.

By- og stedsutvikling



Vinner av Statens arkitekturpris 2026, Grande Panorama i Drøbak. Foto: Alexandra Gjerlaugsen/Borhaven Arkitekter AS

Statens arkitekturpris 2026

Grande Panorama i Drøbak er tildelt Statens arkitekturpris 2026. Juryen trekker fram prosjektet som eit svært godt døme på korleis gjenbruk og transformasjon kan gje vakker og gjennomarbeidd arkitektur med gode bukvalitetar. Temaet for årets pris er transformasjon av eksisterande bygningar til bustader, med vekt på varsam ressursbruk gjennom ombruk, gjenbruk og sambruk. Grande Panorama, som er ei ombygging av det tidlegare Grande sjukeheim, svarar svært godt på årets tema. Prosjektet byggjer vidare på dei beste kvalitetane i den eksisterande arkitekturen for å møte dagens bustadbehov.

[Statens arkitekturpris - statens pris for god arkitektur i våre omgivelser](#)

Fagseminar om transformasjon, ombruk og gjenbruk

I samband med utdelinga av Statens arkitekturpris vart det halde eit fagseminar med tema transformasjon, ombruk og gjenbruk av eksisterande bygningar.

Arrangementet vart strøyma, og opptaket kan sjåast på nettsida til fagseminaret.

[Statens arkitekturpris 2026 - fagseminar](#)

Nytt mandat og nye rammer for byveksttaltane

Regjeringa har fastsett økonomiske rammer og mandat for reforhandling av tre eksisterande byveksttaltalar. Gjennom byveksttaltalane samarbeider staten, fylkeskommunen og kommunane om å nå målet om nullvekst i personbiltrafikken. Reforhandlingane av byveksttaltalane for Oslo-området, Nord-Jæren og Trondheimsområdet er no sett i gang.

[Mandat og rammer for bysatsing er klart](#)

Forhandlinger om områdesatsinger i Oslo og Bergen

Kommunal- og distriktsdepartementet starter forhandlinger med Oslo og Bergen om nye avtaler om områdesatsinger fra 2027. [Områdesatsinger](#) er avtalebaserte langsiktige samarbeid mellom stat og kommune. Samarbeidet handler om ekstra innsats i byområder med særskilte levekårsutfordringer, blant annet gjennom styrket tjenesteutvikling og bedre nærmiljøkvaliteter i enkelte byer og områder.

[Oppstart forhandlinger om nye avtaler om områdesatsinger med Oslo og Bergen](#)

Nytt fra andre

- [Gjennomføring av energiltak blir enklere og raskere \(regjeringen.no\)](#)

- [Gir mer penger til å forenkle byggereglene \(regjeringen.no\)](#)
- [KS Digital og Kartverket inngår avtale om tettere samarbeid \(kartverket.no\)](#)
- [Ny veileder for kartlegging av naturtyper \(miljodirektoratet.no\)](#)
- [Nye kart viser grønn infrastruktur \(miljodirektoratet.no\)](#)
- [Webinar med Innspill til veileder, SPR klima og energi \(Miljødirektoratet og NVE\)](#)

Arealstatistikk

Endelige Kostra tall om plan- og byggesaksbehandlingen publisert:
[Statistikk om plan- og byggesaksbehandling \(ssb.no\)](#)

Arrangementer

[Referat og presentasjoner fra møte i Samarbeidsforum for ledninger i grunnen 11. juni](#)

Tolkningsuttalelser om plan- og bygningsloven

[Prinsipputtalelser og fortolkninger](#) fra Kommunal- og distriktsdepartementet og Lovavdelingen i Justis- og beredskapsdepartementet om plan- og bygningsrett finner du på [nettsiden om plan- og bygningsrett](#) på regjeringen.no.

- [§§ 12-8 og 12-11 - Alternative hjemmelshenvisninger ved avslutning av plansaker](#)
- [§ 31-4 - Om kommunens adgang til å gi helt eller delvis unntak fra tekniske krav etter § 31-4](#)
- [§ 33-1 og § 21-4 - Om gebyr og håndtering av betalingsmislighold i byggesaker](#)
- [§ 21-7 - Om saksbehandlingsfrister der kommunen etter klage opphever eget vedtak](#)
- [§ 21-10 - Om krav til sluttdokumentasjon og ferdigattest for eldre byggetillatelser](#)
- [§ 17-2 - Om forutsigbarhetsvedtak](#)
- [§ 21-7 - Om hvilket plangrunnlag som skal legges til grunn ved behandling av byggesøknad](#)
- [§ 20-9 - Om unntak fra søknadsplikt og varigheten av unntak](#)
- [§ 31-4 - Om flytting og plassering av eksisterende bygg](#)
- [§ 20-1 og SAK10 § 4-2 - Om begrepet anlegg etter SAK10 § 4-2](#)
- [§ 11-8 - Rettsvirkninger av hensynssone etter bokstav d for båndlegging i påvente av vedtak](#)

Innsigelsessaker

Avgjørelser i [innsigelsessaker](#) legges fortløpende ut på departementets hjemmesider. Her finnes også innsigelsesstatistikk og annen relevant informasjon om innsigelser.

Innsigelsessaker siden forrige Plannytt:

- [Lunner kommune - innsigelse til kommuneplanens arealdel for Ruudsmarka](#)
- [Bærum kommune - innsigelser til detaljregulering for Snaret 34 og 36](#)
- [Lillestrøm kommune - innsigelse til detaljregulering for Kvartal 8 og Torvet](#)
- [Asker kommune - innsigelse til detaljregulering for Elnes Søndre](#)
- [Trondheim kommune - innsigelser til kommuneplanens arealdel 2022-2034](#)

Planlegging på regjeringen.no

- [Planlegging etter plan- og bygningsloven](#)
- [Veiledning om plan- og bygningsloven med forskrifter](#)
- [Rapporter om planlegging, geodata, by- og stedsutvikling](#)
- [Rundskriv om plandelen av plan- og bygningsloven](#)
- [Kart og eiendomsdata på regjeringen.no](#)
- [By- og stedsutvikling på regjeringen.no](#)
- [Arealprofiler for kommunene](#)

Plannytt gis ut av planavdelingen
i Kommunal- og distriktsdepartementet

[Abonner på Plannytt](#)

[Tidligere utgaver av Plannytt](#)

E-post: planredaksjonen@kdd.dep.no



KONTAKT

Kommunal- og distriktsdepartementet

Postadresse:

Postboks 8112 Dep
0032 Oslo

Sentralbord 22 24 90 90

Vil du endre på måten du mottar disse epostene?

[Meld deg av her](#)

This email was sent to <<E-postadresse>>
[why did I get this?](#) [unsubscribe from this list](#) [update subscription preferences](#)
Kommunal- og distriktsdepartementet · Akersgata 59 · Oslo, Norge 0032 · Norway