



Kommunal- og  
moderniseringsdepartementet

# PLANNYTT

Nyhetsbrev om planlegging etter plan- og bygningsloven



## Nytt stoff på [planlegging.no](https://planlegging.no)

Siden forrige Plannytt har [planlegging.no](https://planlegging.no) fått mer nytt og nyttig innhold.

### Nye fagtema

- [Vei og bane](#)
- [Samordnet areal- og transportplanlegging](#)
- [Universell utforming](#)
- [Sykkel og gange](#)

Sidene beskriver hvorfor det enkelte temaet er viktig i planlegging, og viser hvor man kan finne veiledning.

### Konsekvensutredning av planer

En ny nettside gir oversikt over regelverk, ansvar og veiledning om konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningsloven.

[Regelverk for konsekvensutredninger for planer](#)

### Oversikt over planlegging etter plan- og bygningsloven

Vi har publisert en oversikt over de viktigste bestemmelsene om planlegging i plan- og bygningsloven. Dette skal gi en rask forståelse for hovedtrekkene i loven.

Vi takker for innspillene som har kommet til forbedringer til nettsidene og tar dette med oss.

[Oversikt over planlegging etter plan- og bygningsloven](#)

## Planlegging etter plan- og bygningsloven



### Høring om fortetting og transformasjon

Kommunal- og moderniseringsdepartementet har sendt på høring et forslag til endringer i plan- og bygningsloven som bl.a. gjelder mer effektive virkemidler for planlegging og gjennomføring ved fortetting og transformasjon i byer og tettsteder, samt finansiering av infrastruktur (utbyggingsavtaler mv). Forslaget er ment å bidra til mer effektiv planlegging og gjennomføring av fortettings- og transformasjonsprosjekter i byer og tettsteder. Høringsfrist 1. november.

[Høring av forslag til endringer i plan- og bygningsloven \(fortetting, transformasjon, utbyggingsavtaler mv\)](#)

[Pressemelding: Regjeringen foreslår nytt system for finansiering av offentlig infrastruktur ved boligbygging](#)

### Handlingsplan for universell utforming

Regjeringens handlingsplan for universell utforming 2021–2025 skal bidra til et bærekraftig og likestilt samfunn gjennom utforming av fysiske og tekniske omgivelser. Universell utforming i samfunns- og arealplanlegging er en sentral del av





[Attraktiv by - Statens pris for bærekraftig by- og stedsutvikling](#)  
[Attraktiv by \(Facebook\)](#)

## Nytt om byveksttaler

Første september ble det inngått en tilleggssavtale til byveksttalen for Oslo-området. Avtalen innebærer 2,6 milliarder kroner i økte statlige midler til reduserte bompenger og 2,6 milliarder kroner i økte statlige midler til bedre kollektivtilbud.

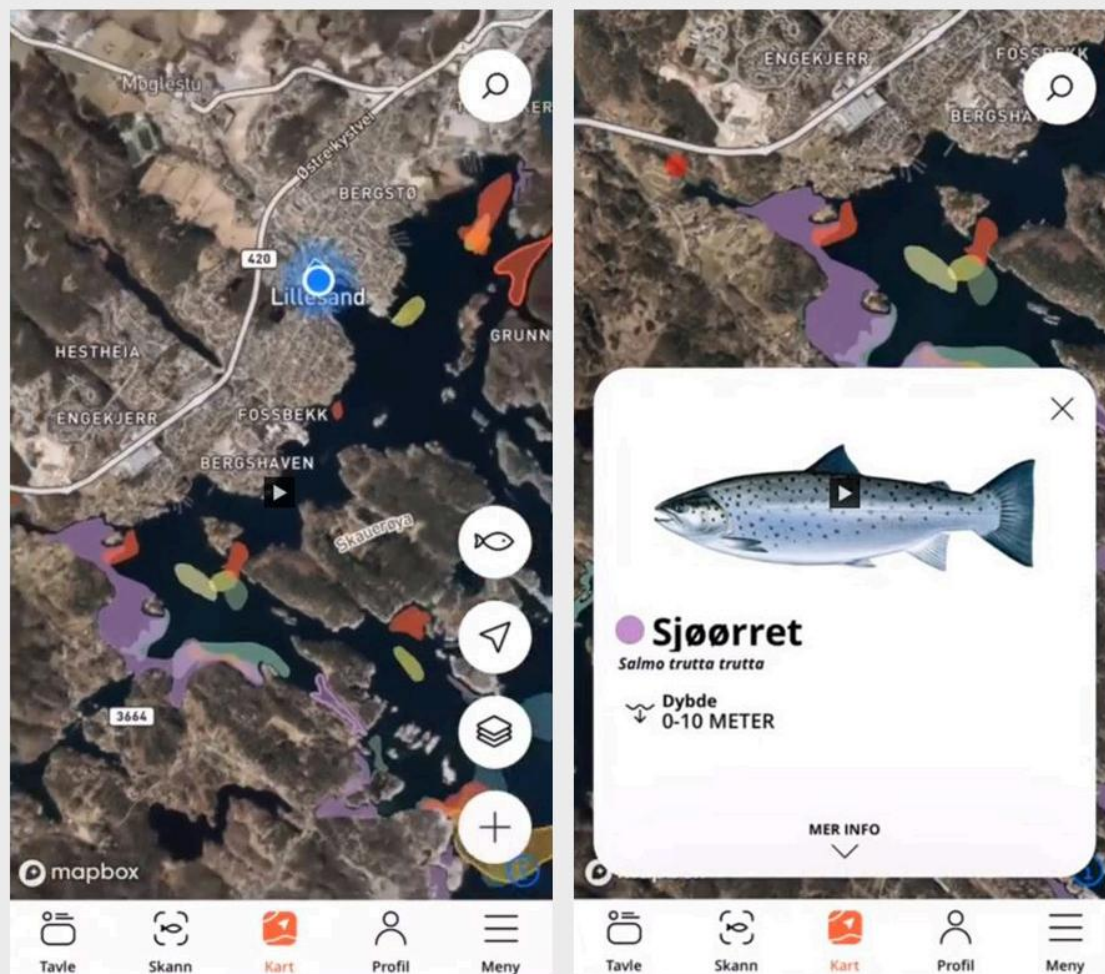
[Pressemelding: 5,6 milliarder kroner i økte statlige midler til reduserte bompenger og bedre og billigere kollektivtilbud i Osloområdet](#)

Samferdselsdepartementet og Kommunal- og moderniseringsdepartementet har gitt Statens vegvesen et oppdrag om å lage et utkast til forhandlingsmandat om en byveksttale for Tromsø. Tromsø kan bli den femte byen med byveksttale.

[Pressemelding: starter arbeidet med byveksttale for Tromsø \(Samferdselsdepartementet\)](#)



## Kart og eiendomsinformasjon



Skjermdump fra appen Fishker.

## Diplom til gode døme på geodata

Nasjonalt geodataråd og Kommunal- og moderniseringsdepartementet ønskjer å heidle dei beste og mest innovative eksempla på bruk av geografisk informasjon og geodata. Vinnarane i tre kategoriar er no kåra:

- Fiskher AS har utvikla ein app som fortel fritidsfiskaren kvar og kva ein kan fiske, og korleis. (Beste kommersielle teneste eller produkt).
- Vake har utvikla ei løysning som gjev innsikt i skjult skipstrafikk gjennom storskala analyse av satellittdata. (Beste løysing som kombinerer data til ny kunnskap.)
- Noregs vassdrags- og energidirektorat (NVE) har utvikla ei løysing som gjev automatisk genererte innspel ved varsel om oppstart av detaljreguleringsplanar. (Beste tiltak i offentleg sektor.)

[Pressemelding: Hedrer smart bruk av stedsdata](#)

[Døme på geodata | Kartverket.no](#)

# Veiledere og rapporter

## Veiledning til ledningsregistreringsforskriften

Kommunal- og moderniseringsdepartementet har i samarbeid med Kartverket utarbeidet en veileder til ledningsregistreringsforskriften. Eieren av infrastruktur i grunnen, sjø og vassdrag skal dokumentere opplysninger om plasseringen av og egenskaper ved infrastrukturen, slik at den kan lokaliseres på en effektiv og sikker måte, jf. plan- og bygningsloven § 2-3.

[Veiledning til ledningsregistreringsforskriften](#)  
[Krav til innmåling og dokumentasjon av ledninger i grunnen, sjø og vassdrag mv.](#)



[Ledningsregistreringsforskriften \(Lovdata\)](#)  
[Stedfesting av ledninger i grunnen \(Kartverket.no\)](#)



## Oppdatert veileder om konsekvensutredning

Veileder om konsekvensutredning for planer etter plan- og bygningsloven er oppdatert. Endringene i oppdateringen består i all hovedsak av presiseringer og rettelser av teksten.

[Veileder om konsekvensutredning](#)

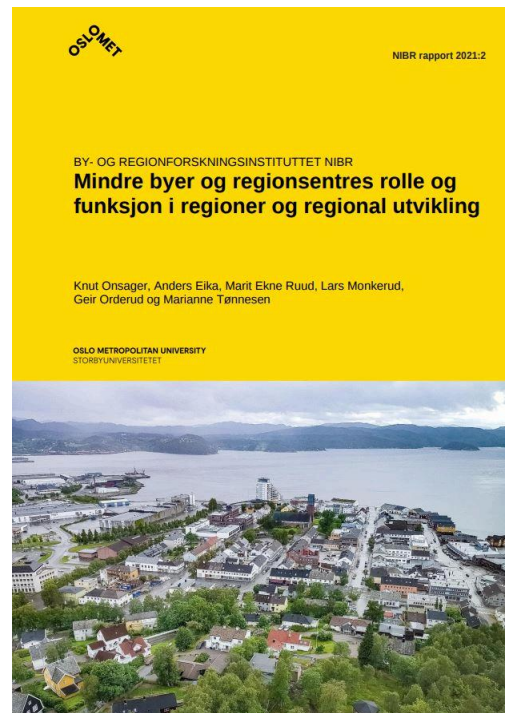


# Rapport: mindre byer og regionsentres rolle og funksjon i regioner og regional utvikling

En rapport utarbeidet for Kommunal- og moderniseringsdepartementet av by- og regionforskningsinstituttet NIBR viser hvor viktig småbyer og større tettsteder er som regionale kraftsentre og for utviklingen i distriktene.

[Rapport: Mindre byer og regionsentres rolle og funksjon i regioner og regional utvikling](#)

[Pressemelding: Småbyer og større tettsteder er avgjørende for Norge](#)  
[Strategi for småbyer og større tettsteder som regionale kraftsentre](#)



## Rapport: samordning mellom plan- og bygningsloven og utvalgte sektorlover



Rapporten er utarbeidet av Oslo Economics på oppdrag fra Kommunal- og moderniseringsdepartementet. Bakgrunn for bestillingen er regjeringsplattformens mål om å forenkle planbehandlingen gjennom å harmonisere plan- og bygningsloven og sektorlover, samt anbefalinger gitt i evalueringen av plandelen i plan- og bygningsloven (EVAPLAN).

[Rapport: samordning mellom plan- og bygningsloven og utvalgte sektorlover](#)

## Nytt fra andre

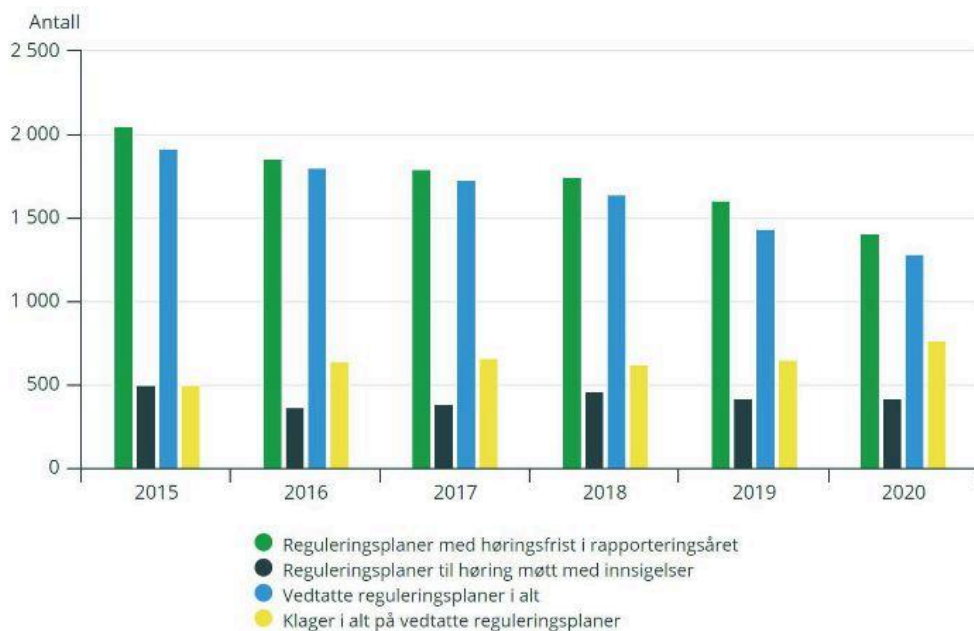
**Oppdatert  
jordvernstrategi**

**Andre nyheter**

Oppdatert jordvernstrategi ble vedtatt i Stortinget 16. juni 2021. På sidene 138-154 (vedlegg 4) i [Prop. 200 S \(2020–2021\)](#) fra Landbruks- og matdepartementet finner du den oppdaterte strategien. Regjeringen vil at den årlige omdisponeringen av dyrka jord ikke skal overstige 3 000 dekar, og at målet skal være nådd innen 2025.

- [Det offentlige kartgrunnlag i Troms og Finnmark fylke \(Kartverket\)](#)
- [Rettleiing for kartlegging av tilgjengelegheit \(Kartverket\)](#)
- [Rift om kartleggingsmiddel til kartlegging av tilgjengelegheit \(Kartverket\)](#)
- [Vil ha flere grønne tak i byene \(Landbruks- og matdepartementet\)](#)

## Statistikknytt



*Reguleringsplaner til høring og vedtatt. Innsigelser og klager. Kilde: SSB*

### Færre reguleringsplaner, flere byggesøknader

I 2020 ble det vedtatt 960 private forslag til reguleringsplaner. Det er en nedgang på 30 prosent siden 2015. Antallet behandlede byggesøknader steg med cirka 3 000 til 80 600, omtrent det samme som for to år siden.

[Færre reguleringsplaner, flere byggesøknader \(SSB\)](#)

### 68 prosent av strandsonen er tilgjengelig for allmennheten

Omkring 32 prosent av strandsonen langs kysten er utilgjengelig for ferdsel og opphold pga. bruk til bygninger, dyrket mark, vei eller jernbane. I Oslofjorden er ca. 60 prosent av strandsonen utilgjengelig for allmenn ferdsel og opphold.

[68 prosent av strandsonen er tilgjengelig for allmennheten \(SSB\)](#)

### Statistikk over kommuneplan og faktisk arealbruk i sjøområder



Hva er mulig å utvikle av statistikk på kort og lang sikt?

[Statistikk over kommuneplan og faktisk arealbruk i sjøområder \(SSB\)](#)

## Arealprofilar

SSB har to nettsider med data om korleis arealet i Noregs kommunar vert brukt. Lenker til den interaktive datavisualiseringa Indikatorer for arealprofiler og nettenesta Kommuneareal er samla på: [Arealbruk i din kommune \(SSB\)](#).

## Tolkningsuttalelser om plan- og bygningsloven

[Prinsipputtalelser og fortolkninger](#) fra Kommunal- og moderniseringsdepartementet og Lovavdelingen i Justis- og beredskapsdepartementet om plan- og bygningsrett finner du på [nettsiden om plan- og bygningsrett](#) på regjeringen.no.

## Innsigelsessaker

Avgjørelser i [innsigelsessaker](#) legges fortløpende ut på departementets hjemmesider. Her finnes også innsigelsesstatistikk og annen relevant informasjon om innsigelser.

## Planlegging på regjeringen.no

- [Planlegging etter plan- og bygningsloven](#)
- [Veiledning om plan- og bygningsloven med forskrifter](#)
- [Rapporter om planlegging, geodata, by- og stedsutvikling](#)
- [Rundskriv om plandelen av plan- og bygningsloven](#)
- [Kart og eiendomsdata på regjeringen.no](#)
- [By- og stedsutvikling på regjeringen.no](#)
- [Arealprofiler for kommunene](#)

Plannytt gis ut av planavdelingen  
i Kommunal- og moderniseringsdepartementet

[Abonner på Plannytt](#)

[Tidligere utgaver av Plannytt](#)

E-post: [planredaksjonen@kmd.dep.no](mailto:planredaksjonen@kmd.dep.no)



### KONTAKT

Kommunal- og moderniseringsdepartementet

#### Postadresse:

Postboks 8112 Dep  
0032 Oslo