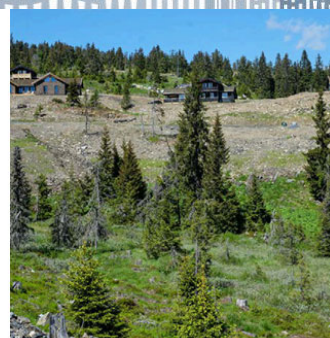




Kommunal- og
distriktsdepartementet

PLANNYTT

Nyhetsbrev om planlegging etter plan- og bygningsloven



*Frå forsida av rettleiar om planlegging av fritidsbustader.
Foto: Bjørn Casper Horgen, NIBIO, og Per Jordhøy*

Planlegging etter plan- og bygningsloven

Rettleiar om planlegging av fritidsbustader

Rettleiaren gir oversikt over nasjonale føringar og omsyn som er viktige for å sikre ei meir berekraftig lokalisering, utbygging og bruk av fritidsbustader. I tillegg beskriv den korleis omsyna kan inngå i kommunale og regionale planar. Målet er at rettleiaren skal bidra til ei meir berekraftig planlegging av fritidsbustader.

[Rettleiar om planlegging av fritidsbustader](#)

Bylivkonferansen 2022

Veilederen om planlegging av fritidsboliger blir presentert på Bylivkonferansen på Beitostølen 24.-25. oktober. Årets Bylivkonferanse arrangeres av Bylivssenteret og handler om hensynsfull arealforvaltning og verktøy for bærekraftig steds- og hytteutvikling i fjellområdene.

[Se programmet og meld deg på](#)



Hvilke planer gjelder for min eiendom?

På våre nye nettsider om digitalisering av planprosessen presenterer vi aktiviteter fra det avsluttede prosjektet «Drømmeplan». Kommunene Fredrikstad, Åfjord, Hemsedal/Ål og Sandnes deltok i prosjektet, der målet var å gjøre det enklere for innbyggerne å finne informasjon om muligheter til å bygge på egen tomt ved å gjøre reguleringsplaner lettere tilgjengelige.

[Hvilke planer gjelder for min eiendom?](#)

Dette gjelder for din eiendom

- Utnyttelsesgrad**
Tillatt total utnyttelse på din eiendom er 280 m² (BRA). Estimert gjenstående er 71 kvadratmeter som kan bygges på din eiendom. [Les mer om utnyttelsesgrad her.](#)
- Byggehøyder**
Boligene tillates bebygd med maksimalt 2 etasjer og med samme gesims- og mønehøyde som eksisterende bebyggelse. [Les mer om byggehøyder her.](#)
- Byggegrense**
I reguleringsplanen i kartet til venstre kan du se byggegrensene (grå stiplet linje) som gjelder for din eiendom.
- Byggeformål**
Din eiendom er avsatt til Frittliggende småhusbebyggelse.

Plan: Oldenborgilla, Delområde D

Skjermdump fra Fredrikstad kommune sin løsning med informasjon for en enkelt eiendom i en reguleringsplan.

Reguleringsplan-veilederen er revidert

Veilederen om reguleringsplaner er revidert, og inneholder oppdatert veiledning i tråd med gjeldende rett per september 2022. Det er laget en endringslogg som viser endringer siden forrige versjon fra 2018. Viktige figurer fra veilederen ligger også på side for [grafisk framstilling av planprosessen](#).

[Veileder: Reguleringsplan](#)



Rapport: Arealplan i vindkraftsaker

Det er gjennomført en kartlegging av planpraksis i 39 kommuner med vindkraftkonsesjoner. Undersøkelsen viser at det er en ulik praksis i kommunene for hvordan vindkraftkonsesjoner og vindkraftanlegg håndteres i den kommunale arealplanleggingen. Rapporten inngår i departementets faktagrunnlag om kommunenes planpraksis i vindkraftsaker.

[Rapport: Bruk av arealplan etter plan og bygningsloven i vindkraftsaker](#)

Rapport: Studentboliger som arealformål

Rapporten vurderer kommunenes behov og utfordringer, forslaget relevans for kommunenes behov, samt prinsipielle og juridiske problemstillinger.

[Rapport: Bør studentboliger defineres som et eget arealformål i plan- og bygningsloven?](#)



Seminar om landskap i plan

Onsdag 25. mai ble det holdt et seminar om utfordringene med landskap i overordnet planlegging. Et viktig tema var metodikken som er tatt i bruk i Sverige; «Integrerad landskapskaraktärsanalys» (ILKA).

Opptak og presentasjoner er tilgjengelig på nettsiden:

[Seminar om landskap i plan](#)

By- og stedsutvikling

Budsjett: 15 millioner til områdesatsingar

Regjeringa foreslår å sette av 15 millioner kroner i 2023 til nye samarbeidsavtaler om områdesatsingar. I tillegg vert eksisterande avtaler vidareført. Les mer om områdesatsingen i budsjett-teksten.

- [Prop. 1 S \(2022–2023\)](#).
- [Pressemelding: Regjeringa utvidar og styrkjer arbeidet med områdesatsingar i byar](#)
- [Områdesatsinger \(regjeringen.no\)](#)

Kommunal- og distriktsministeren løftar arkitekturpolitikken

Regjeringa har nyleg vedteke at Kommunal- og distriktsdepartementet får ansvaret for å koordinere den statlege arkitekturpolitikken. Departementet inviterer i desse dagar dei andre departementa til å delta i ei arbeidsgruppe for

arkitektur. Gruppa skal gjennomgå gjeldande politikk og verkemiddel for dei bygde omgivnadene og vurdere om det er naudsynt med betre samordning av statleg politikk eller nye statlege tiltak.

[Pressemelding: Kommunal- og distriktsministeren løftar arkitekturpolitikken](#)



Rusasetvatnet i Ørland kommune. Foto: Statsforvalteren i Trøndelag

Ørland kommune er Noregs kandidat til Europarådets landskapspris

Ørland kommune si breie lokale forankring av Rusaset-prosjektet og forvaltinga av Austrått utvalde kulturlandskap gjorde at dei er vald som Noregs deltakar til prisen for 2022-2023. Europarådet deler annakvart år ut landskapsprisen til eit prosjekt eller tiltak som er eit godt døme på praktisk handling frå ein kommune, fylkeskommune eller frivillig organisasjon.

[Pressemelding: Ørland kommune er Noregs kandidat til Europarådets landskapspris](#)

Rapporter om bærekraftig arealutvikling i store byområder

Kommunal- og distriktsdepartementet har i flere år hatt en tilskuddsordning for bærekraftig arealutvikling i store byområder. Rapporter fra de mange prosjektene som har fått tilskudd er tilgjengelige på nettsiden [bærekraftig arealutvikling i store byområder](#).

Sluttrapporter er også lagt inn i boks for eksempler under følgende [fagtema i planlegging](#).

- [Bolig og nabolag](#)
- [By og stedsutvikling](#)
- [Byrom og møteplasser](#)
- [Fortetting, transformasjon og knutepunktutvikling](#)
- [Kollektivtransport](#)
- [Sentrumsutvikling](#)
- [Sykkel](#)
- [Vei og bane](#)

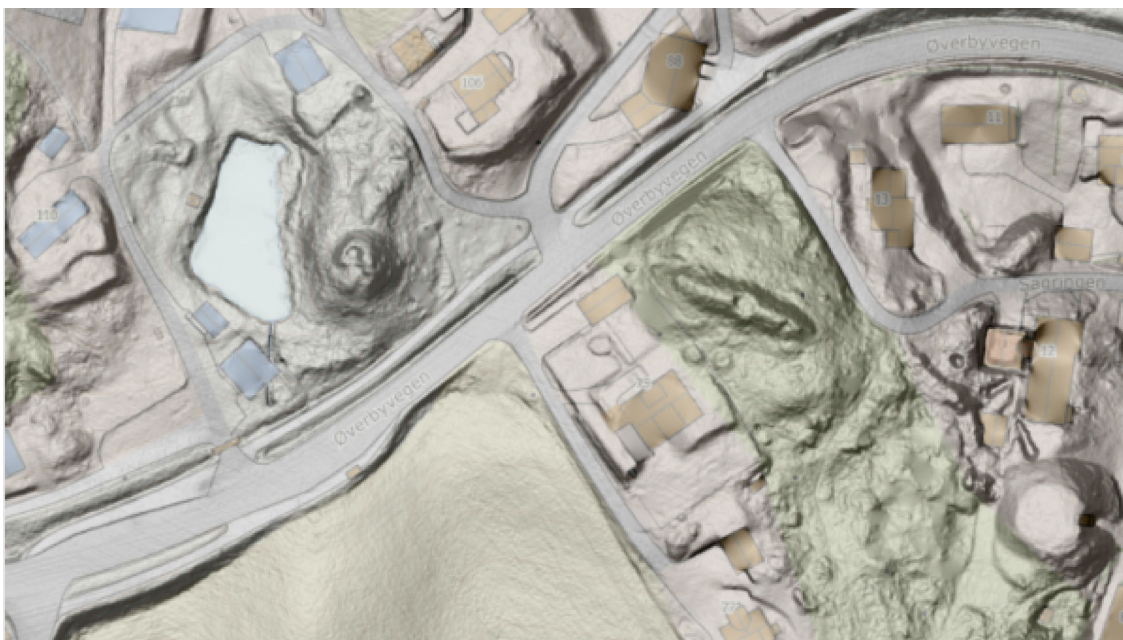
Rapport: Evaluering av statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging

Kommunal- og distriktsdepartementet har mottatt en ekstern evaluering av de statlige planretningslinjene for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging. Departementet har igangsatt et arbeid med å fornye retningslinjene og vil nå gjennomgå de funn og anbefalinger som rapporten kommer med.

[Rapport: Evaluering av Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging](#)



Kart og eiendomsinformasjon



Terrengmodellen viser gravhaug i Gjøvik kommune.

Nytteverdi ved bruk av nasjonal detaljert høydemodell

En [ny nettside](#) presenterer kartfortellinger med eksempler på bruk av nasjonal detaljert høydemodell. Nasjonal detaljert høydemodell er det største landkartleggingsprosjektet i Norge noensinne.

Det er laget kartfortelling om følgende tema:

- [kulturminneforvaltning](#)
- [klimatilpasning](#)
- [arealplanlegging](#)

[Kart og eiendomsdata \(regjeringen.no\)](#)

[Nasjonal detaljert høydemodell \(kartverket.no\)](#)

[Hele Norge laserskannet: - Gjør landet tryggere \(tv2.no\)](#)

Rapport om Geovekst-samarbeidet

Kartverket har, med bistand fra Agenda Kaupang, utarbeidet en rapport hvor kostnad, bruk og nytteverdi for datasett omfattet av Geovekst-samarbeidet. Geovekst er et samarbeid mellom store offentlige aktører om felles etablering, forvaltning, drift, vedlikehold og bruk av geografisk informasjon.

[Rapport: Den samfunnsmessige](#)

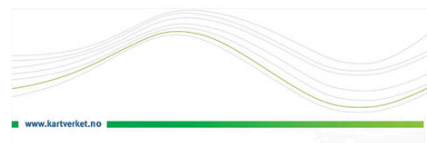
[anslåtte nytteverdien, bruken og
kostnaden av datasettene i Geovekst](#)
[Om Geovekst \(kartverket.no\)](#)



RAPPORT

Den samfunnsmessige anslåtte nytteverdien,
bruken og kostnaden av datasettene i
Geovekst

(Revidert per 18.08.2022)



Høring – Forlenget overgangsordning i forbindelse med innføring av krav om landmålerbrev m.m.

Etter reglene i matrikkellova skal den som står ansvarlig for en oppmålingsforretning, inneha landmålerbrev (autorisert eiendomslandmåler). Reglene om dette ble satt i kraft 1. januar 2021, men en overgangsperiode på tre år gjør at oppmålingsforretningene kan utføres etter tidligere regler uten krav om autorisasjon fram til 31. desember 2023. Departementet foreslår å forlenge overgangsordningen med to år. **Høringsfrist: 18. november 2022**
[Høring – Forlenget overgangsordning i forbindelse med innføring av krav om landmålerbrev m.m.](#)



Har du sett faktasidene til Statistisk sentralbyrå? Der finner du ferdig statistikk om en rekke temaer aktuelle i samfunns- og arealplanlegging, og du kan gå videre inn i tabeller på kommune og fylkesnivå.

- [Befolkning](#)
- [Landskap](#)
- [Boliger](#)
- [Hytter og fritidsboliger](#)

Tolkningsuttalelser om plan- og bygningsloven

[Prinsipputtalelser og fortolkninger](#) fra Kommunal- og distriktsdepartementet og Lovavdelingen i Justis- og beredskapsdepartementet om plan- og bygningsrett finner du på [nettsiden om plan- og bygningsrett](#) på regjeringen.no.

Innsigelsessaker

Avgjørelser i [innsigelsessaker](#) legges fortløpende ut på departementets hjemmesider. Her finnes også innsigelsesstatistikk og annen relevant informasjon om innsigelser.

Planlegging på regjeringen.no

- [Planlegging etter plan- og bygningsloven](#)
- [Veiledning om plan- og bygningsloven med forskrifter](#)
- [Rapporter om planlegging, geodata, by- og stedsutvikling](#)
- [Rundskriv om plandelen av plan- og bygningsloven](#)
- [Kart og eiendomsdata på regjeringen.no](#)
- [By- og stedsutvikling på regjeringen.no](#)
- [Arealprofiler for kommunene](#)

Plannytt gis ut av planavdelingen
i Kommunal- og distriktsdepartementet

[Abonner på Plannytt](#)

[Tidligere utgaver av Plannytt](#)

E-post: planredaksjonen@kdd.dep.no



KONTAKT

Kommunal- og distriktsdepartementet

Postadresse:

Postboks 8112 Dep
0032 Oslo