Kommunal- og distriktsdepartementet

Plannytt

Nyhetsbrev om planlegging etter plan- og bygningsloven



Lasermålingsinstrumentet (SLR) med VLBI-antenne ved observatoriet. Foto: Magnus Skaara Drabløs

Kartverkets jordobservatorium i drift

Kommunal- og distriktsminister Bjørnar Selnes Skjæran besøkte i oktober jordobservatoriet i Ny-Ålesund. I høst har NASA levert den siste gjenstående komponenten til observatoriet, en satellittasvtandsmåler med laser (SLR). Med SLR på plass blir observatoriet nå i stand til å følge satellitter i nordområdene. Satellitter blir stadig viktigere for å overvåke miljøet på jorda. De kan gi presise målinger over større områder, og kan måle blant annet havnivåendringer, solstormer og issmelting. Dette markerer slutten på et langt utviklingsprosjekt i Ny-Ålesund.

Kartverkets jordobservatorium i Ny-Ålesund satt i full drift



Fra venstre: kommunal- og distriktsminister Bjørnar Selnes Skjæran, og Morten Wasstøl og Henrik Steen Kristiansen fra planavdelingen i KDD. Foto: Magnus Skaara Drabløs

Statsbudsjettet 2027 - betre og meir effektive arealprosessar

Betre og meir effektive arealprosessar er satsingsområde i Prop. 1 S for budsjettåret 2027.

«Arealplanlegging er eit av dei viktigaste styringsverktøya vi har for å løyse fleire samfunnsutfordringar på ein gang. Planlegging etter plan- og bygningslova er òg eit sentralt verkemiddel for korleis Noreg skal lykkast med å nå berekraftsmåla.»

Nokre punkt frå budsjettforslaget

- Regjeringa førebur stortingsmelding om arealplanlegging og arkitektur som er planlagt lagt fram hausten 2027.
- Enklare og betre arealprosessar, samordning og styrkt kommunal kapasitet.
- Motsegnsprosjektet ser på blant anna på grunnlaget for motsegner og meir effektiv handtering av motsegn. Retningslinjene for motsegner i plansaker (H-2/14) blir reviderte.
- Nasjonale forventingar til planlegging blir oppdatert våren 2027.
- Satsing på geodata skal gi enklare tilgang og meir stabile løysingar. Kartverket har utvikla standardiserte analysar for av offentleg kartgrunnlag (DOK).
- Tiltak for betre eigarskapskontroll og elektronisk tinglysing for privatpersonar.
- Nye byvekstavtalar skal styrkje fortetting, transformasjon og gode byrom.
- Regjeringa vil etablere oppgåveavlastande team i dei tre nordlegaste fylka.

Prop. 1 S (2026 – 2027) Proposisjon til Stortinget 2027 - Betre og meir effektive arealprosessar

Statsbudsjettet 2027 - 130 000 nye bustader

«Regjeringa sitt mål om 130 000 igangsette bustader innan 2030 er forankra i Regjeringens plan for Norge. Målet inneber at regjeringa løftar og revitaliserer bustadpolitikken. Arbeidet er operasjonalisert i tre delmål: å legge til rette for bustadbygging, ta betre i bruk eksisterande bygg og bidra til ein velfungerande leigemarknad.»

- Nytt bustad- og bygningsdirektorat frå 1. januar 2027: Husbanken og DiBK blir slått saman.
- Styrking av arbeidet med å forenkle og forbetre bustadbyggingsprosessane.
- Nye regelendringar skal gi færre mangelfulle søknader og meir effektiv saksbehandling.
- Nytt forskingssenter for produktivitet i byggenæringa i 2027. Målet er meir systematisk, langsiktig og samhandlande innsats, og å styrkje byggenæringa si evne til å utnytte kunnskap og teknologi.
- Husbanken har fått auka lånerammer fleire gonger. Regjeringa foreslår ei låneramme på 34 milliardar kroner i 2027.
- Reglar for tilsyn, kontroll og kvalifikasjonar skal forenklast. Høyring kjem i 2027.
- Betre bruk av bygningsmassen kan bidra til å støtte opp målet om 130 000 nye bustader, samstundes som det blir teke omsyn til klima, energibruk og redusert nedbygging av natur.
- Arbeid med klima- og energikrav som skal redusere utslepp frå bygg.
- Fleire tiltak for ein meir velfungerande leigemarknad: ny bustadleigelov, verktøy for regulering av korttidsutleige lokalt og utval som vurderer bustøtteordninga.
- Vidare satsing på studentbustader gjennom lån og tilskot.
- Samarbeid med storbyane for å redusere talet på bustadlause og mellombelse butilbod.

Prop. 1 S (2026 – 2027) Proposisjon til Stortinget 2027 - 130 000 nye bustader
Pressemelding: Styrker nytt bustad- og bygningsdirektorat



Brev om strandsonen til oslofjordkommunene

Kommunal- og distriktsministeren og klima- og miljøministeren har sendt ut brev til kommuner med strandsone i Oslofjorden og i nedbørsfeltet til Oslofjorden. Brevet oppfordrer til strengere håndheving av byggeforbudet i strandsonen, bedre arealplaner, færre dispensasjoner og forsterket ulovlighetsoppfølging.

Krever strengere praksis i strandsonen

Meld inn saker til Geodatarådet

Har du en sak som bør løftes til Geodatarådet? Rådet behandler temaer som er viktige for utviklingen av geodataområdet og samarbeidet mellom aktørene i Norge. Du kan melde inn forslag, utfordringer, behov eller andre saker som er relevante for geodata, datadeling, standardisering og digitalisering.

Nasjonalt geodataråd består av 16 medlemmer fra offentlig og privat sektor. Rådet skal følge norsk geodatapolitikk og gi råd om oppfølging av nasjonale strategier for samfunnets felles geografiske infrastruktur. Rådet skal bidra til samarbeid om og bruk av geodata.

Meld inn saker til Geodatarådet (kartverket.no)
Nasjonalt geodataråd (regjeringen.no)

Nytt fra andre

- Kutter utslipp fra offentlige byggeplasser (regjeringen.no)
- Første steg for automatisk byggesaksbehandling (regjeringen.no)
- Meir pengar til nye bustader og fleire utleigebustader (regjeringen.no)
- Posisjon, navigasjon og tid (regjeringen.no)
- Hetebølger og varmeøyer i byer (miljodirektoratet.no)
- Få tilgjengelige grøntområder i norske tettsteder (miljodirektoratet.no)

Arealstatistikk

Arealbruk til havs

For første gang publiserer SSB nå en nasjonal oversikt over arealbruk til havs. Det nye kart- og statistikkgrunnlaget viser hvor ulike aktiviteter foregår i havet og gir et felles kunnskapsgrunnlag for planlegging, forvaltning og analyse.
Ny nasjonal oversikt over arealbruk til havs (SSB)

Arealbruk og arealressurser

SSBs statistikk over arealbruk og arealressurser er oppdatert. Tabellene beskriver nåværende arealbruk i Norge. Bebygd areal klassifiseres etter bruksformål (arealbruk). Arealressurser beskriver markslag i områder som ikke er bebygd.
Arealbruk og arealressurser (SSB)

Arrangementer

Nasjonal plankonferanse 2026

Nasjonal plankonferanse for planfolk på statlig og regionalt nivå er i år 24. og 25. november. Foredragene den første dagen blir tilgjengelige for alle og skal strømmes på www.planlegging.no.

Tolkningsuttalelser

På nettsiden for brev og prinsipputtalelser om matrikkelen er det publisert flere brev. Disse er lagt inn under året de ble sendt ut.

- Føring av kode for bygningstype i matrikkelen (pdf)
- Spørsmål om bygningstype 181 «Garasje, uthus og anneks knyttet til bolig» i matrikkelen (pdf)
- Oppfølgingsspørsmål - spørsmål om registrering av bygningsareal i matrikkelen (pdf)
- Svar på spørsmål om registrering av tiltak som er unntatt søknadsplikt (pdf)
- Anmodning om ny behandling av sak om retting av matrikkelen (pdf)

Innsigelsessaker

Avgjørelser i innsigelsessaker legges fortløpende ut på departementets hjemmesider. Her finnes også innsigelsesstatistikk og annen relevant informasjon om innsigelser.

- Orkland kommune – innsigelse til områderegulering for Eiktyr industripark
- Bjørnafjorden kommune - innsigelse til detaljregulering for Ådnamarka sør

Planlegging på regjeringen.no

- Planlegging etter plan- og bygningsloven
- Veiledning om plan- og bygningsloven
- Rapporter om planlegging, geodata, by- og stedsutvikling
- Rundskriv om plandelen av plan- og bygningsloven
- Kart og eiendomsdata på regjeringen.no
- By- og stedsutvikling på regjeringen.no
- Arealprofiler for kommunene

Plannytt gis ut av planavdelingen
i Kommunal- og distriktsdepartementet
Ansvarlig redaktør: ekspedisjonssjef Morten Wasstøl. Redaktør: Jan Hausken
Oversikt over nyhetsbrev fra Kommunal- og distriktsdepartementet
Abonner på Plannytt
Tidligere utgaver av Plannytt
E-post: planredaksjonen@kdd.dep.no

KONTAKT
Kommunal- og distriktsdepartementet

Postadresse:
Postboks 8112 Dep
0032 Oslo

Sentralbord 22 24 90 90

Vil du endre på måten du mottar disse epostene?
Meld deg av her

This email was sent to <<E-postadresse>>
why did I get this? unsubscribe from this list update subscription preferences
Kommunal- og distriktsdepartementet · Akersgata 59 · Oslo, Norge 0032 · Norway