



Kommunal- og
distriktsdepartementet

Plannytt

Nyhetsbrev om planlegging
etter plan- og bygningsloven

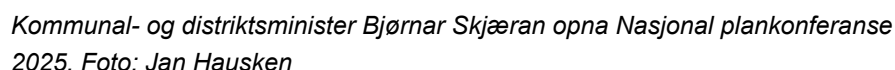


Planlegging etter plan- og bygningsloven

Nasjonal plankonferanse 2025 - sjå opptaka og presentasjonane

Nasjonal plankonferanse 2025 vart arrangert 25. og 26. november, med brei deltaking frå fylkeskommunar, statsforvaltarar og statlege verksemder. No finn du opptak frå første dag og presentasjonane frå begge dagane publisert på:

[Nasjonal plankonferanse 2025](#)



Plakatene som viser tegneregler for reguleringsplan og kommuneplanens arealdel er nå oppdatert i tråd med den nye kart- og planforskriften fra 1. juli.

[illegible]

Kunstig intelligens (KI) er eit godt verktøy for å effektivisere planlegginga i kommunane. Ein ny rapport viser både små og store kommunar nyttar KI-verktøy i deira

arbeid med planprosesser – og fleire kommunar ønskjer å ta teknologien i bruk.

[Kunstig intelligens i arealplanlegging](#)

Kunstig intelligens i arealplanlegging

Dagens situasjon, muligheter og barrierer



Av Sebastian G. Wæhler-Larsen, Vigdrik Skarstad Normann, Zey Muehlberg og Steffen Pedersen
Menon-publikasjon Nr. 18

2023

Kartlegging av planreserver

Rapport nr. 26-2025

SØA

Samfunns-
økonomisk
Analyse

Rapport: Kartlegging av planreserver

En ny rapport, utarbeidet av Samfunnsøkonomisk Analyse og Norkart, på oppdrag fra Kommunal- og distriktsdepartementet, kartlegger planreserver tilgjengelig for boligformål. Rapporten gir et estimat på hvor mange boliger det er åpnet for gjennom kommunale arealplaner. Planreserver viser potensialet for boligutbygging, men realisering av boligene avhenger av flere faktorer.

[Kartlegging av planreserver](#)

By- og stedsutvikling

Byutredninger for de fire største byområdene

I Nasjonal transportplan 2025 – 2036 ble det gitt oppdrag om å gjennomføre byutredninger for de fire største byområdene. Samlerapporten oppsummerer arbeidet på tvers av byutredningene for Oslo-området, Trondheims-området, Bergens-området og Nord-Jæren.

Byutredningene skal gi et faglig kunnskapsgrunnlag for reforhandlingene av fire byvekstavtaler og er sendt på høring. Utredningene viser at målet om nullvekst for personbiltrafikken kan nås i alle byområder i 2036 og 2050, men at en ensidig satsing på kollektivtransport, sykling og gange alene ikke er nok. For å oppnå nullvekstmålet må det i tillegg suppleres med ytterligere bilregulerende tiltak. For å nå målet om er det avgjørende at arealbruken i hele byområdet bygger opp under utviklingen av et attraktivt kollektivtilbud og legger til rette for at flest mulig kan gå eller sykle.

Arealstatistikk



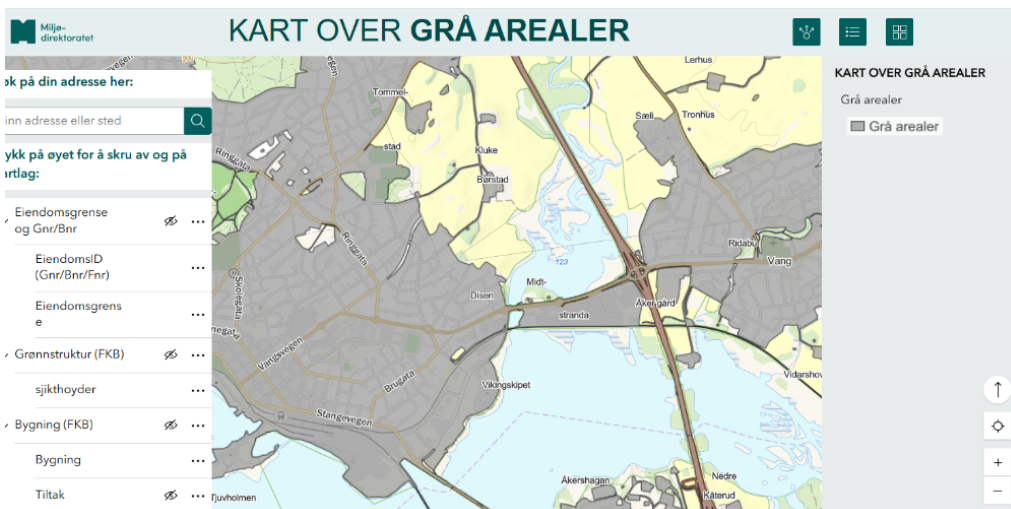
Fra lanseringen 16. desember der prosjektleder Bert Audun Strømsli fra Kartverket presenterer kartet over grå arealer. Foto: Mari Olea Lie

Kart over grå arealer

Nytt nasjonalt kart over grå arealer ble lansert den 16. desember. Kartet viser arealer som allerede er tatt i bruk, eller er sterkt påvirket av menneskelig bygge- og anleggsaktivitet, og er tilgjengelig både som nedlastbare filer og wms-tjeneste. Det er Miljødirektoratet, SSB, Kartverket og NIBIO som har laget det nye kartet på oppdrag fra Klima- og miljødepartementet.

[Fagtemaside om grå arealer på planlegging.no](#)

[Kart på geonorge.no](#)



Fra kartløsningen med oversikt over grå arealer.

Arrangementer

Kommuneplankonferansen 2026

Kommuneplankonferansen 2026 blir arrangert 9.–10. februar i Bergen.

«Kommunal planlegging i ei omskiftande verd» er tittelen, og det blir faglege djupdykk i tema som arealbruk, mobilitet, klima og energi. Arrangør er Forum for kommunal planlegging (FKP) i samarbeid med Kommunal- og distriktsdepartementet m.fl.

[Program og påmelding til Kommuneplankonferansen 2026 \(KS\)](#)



Grønn transformasjon av grå arealer

Hvordan kan kommunene bidra til grønn, sunn og sosial transformasjon av grå arealer gjennom planarbeidet? Dette var tema for det fjortende og siste webinar i serien [kunnskapsarena for klima og natur i planlegging](#), arrangert av Miljødirektoratet, Kommunal- og distriktsdepartementet. [Grønn transformasjon - planlegging for natur og klima i tettbebygde områder](#), sammen med alle de andre webinarene i serien, ligger nå tilgjengelig på nett.

Vi takker alle som har vært innom eller har bidratt inn i webinarene både i 2024 og 2025.

Nytt fra andre

To høringer fra Bolig- og bygningsavdelingen

- [Høring - Forslag til endringer i forskrift om tilskudd til boligtiltak](#)
- [Høring - Forslag til endringer i forskrift om Husleietvistutvalget](#)

Tolkningsuttalelser om plan- og bygningsloven

[Prinsipputtalelser og fortolkninger](#) fra Kommunal- og distriktsdepartementet og Lovavdelingen i Justis- og beredskapsdepartementet om plan- og bygningsrett finner du på [nettsiden om plan- og bygningsrett](#).

- [Forholdet mellom reguleringsplan og kommuneplan](#)
- [§ 19-2 – Skal fordelene og ulempene ved dispensasjon vurderes samlet eller enkeltvis?](#)
- [§ 11-8 og § 12-6 – Plassering av rundballer innenfor hensynssone for flomfare](#)

Innsigelsessaker

Avgjørelser i [innsigelsessaker](#) legges fortløpende ut på departementets

hjemmesider. Her finnes også innsigelsesstatistikk og annen relevant informasjon om innsigelser.

Innsigelsessaker siden forrige Plannytt:

- [Vestby kommune - innsigelse til detaljregulering for TryggBo Nordby](#)
- [Kristiansand kommune - innsigelse til kommuneplanens arealdel 2023-2035](#)
- [Lillesand kommune - innsigelse til kommuneplanens arealdel 2023-2035](#)
- [Hå kommune - innsigelser til kommuneplanens arealdel 2021-2036](#)

Planlegging på regjeringen.no

- [Planlegging etter plan- og bygningsloven](#)
- [Veiledning om plan- og bygningsloven med forskrifter](#)
- [Rapporter om planlegging, geodata, by- og stedsutvikling](#)
- [Rundskriv om plandelen av plan- og bygningsloven](#)
- [Kart og eiendomsdata på regjeringen.no](#)
- [By- og stedsutvikling på regjeringen.no](#)
- [Arealprofiler for kommunene](#)

Plannytt gis ut av planavdelingen
i Kommunal- og distriktsdepartementet

[Abonner på Plannytt](#)

[Tidligere utgaver av Plannytt](#)

E-post: planredaksjonen@kdd.dep.no

Vi gir også ut [Kommunalnytt](#) og [Regionalnytt](#)



KONTAKT

Kommunal- og distriktsdepartementet

Postadresse:

Postboks 8112 Dep
0032 Oslo

Sentralbord 22 24 90 90

Vil du endre på måten du mottar disse epostene?

[Meld deg av her](#)