

Finansdepartementet
Postboks 8008 Dep.
0030 OSLO

Deres ref: 09/2939 SL MP/KR

Vår ref: JJO/461214

Dato: 9. juli 2010

Høring: Forskriftsregler om formuesverdsetting av ikke-utleid næringseiendom

Vi viser til høringsbrev av 19. april 2010 med høringsfrist 20. juli 2010.

Skattebetalerforeningen har følgende merknader til høringsbrevet:

Vedrørende punkt 2.6 Innrapportering:

Det fremkommer her at Finansdepartementet legger opp til at skattyter selv må beregne og innrapportere formuesverdien av ikke-utleid næringseiendom. Det skal utarbeides en nettbasert hjelpekalkulator som skattyter kan benytte, men skattyter skal selv føre beregnet utleieverdi og formuesverdi i et eget skjema til selvangivelsen hvert år. Dette innebærer at næringsdrivende ikke lenger får formuesverdien av ikke-utleid næringseiendom forhåndsutfylt i selvangivelsen.

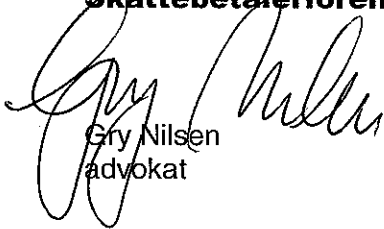
Skattebetalerforeningen forstår at skattyter i det første året må gi opplysninger om de variable faktorer (areal, eiendomstype og geografisk beliggenhet) for å få fastsatt riktig ligningsverdi. Men når skattyter har gitt disse opplysningene en gang, så vil alle faktorer som er av betydning for formuesverdsettelsen allerede være tilgjengelige for skatteetaten.

Det vises i denne sammenheng til de nye reglene for formuesverdsettelse av boligeiendom, hvor skattyter allerede høsten 2010 skal gi opplysninger om areal, eiendomstype og byggeår, slik at ligningsverdien vil være forhåndsutfylt på selvangivelsen for inntektsåret 2010.

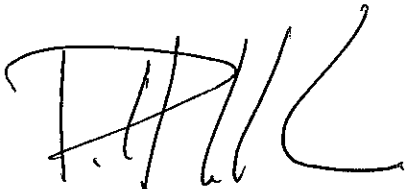
Vi ber derfor om at det også for næringsdrivende tilstrebes at ligningsverdien for ikke-utleid
næringsseiendom vil være forhåndsutfylt i selvangivelsen, i hvert fall fra og med inntektsåret 2011.

Med vennlig hilsen

Skattebetalerforeningen



Gry Nilsen
advokat


for

Joachim K. Johannessen
advokatfullmektig