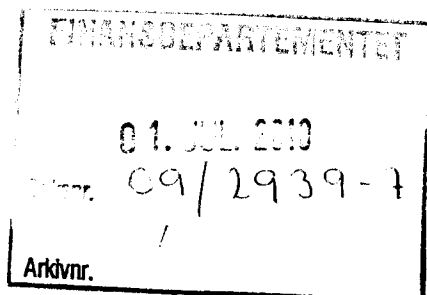


Finansdepartementet
Postboks 8008 Dep
0030 OSLO



Deres ref:

Oslo, 29.06.2010
Vår ref: Harald Evensen/ 10-5322

Høring om forskriftsregler om formuesverdsetting av ikke-utleid næringseiendom

Det vises til mottatt høringsforslag datert 19. april 2010 som omhandler ny verdsettingsmetode for ikke-utleid næringseiendom - sjablonmetoden - med virkning fra og med inntektsåret 2010.

HSH er kritiske til at man gjennom forslaget fortsetter å øke belastningen på næringslivet gjennom ytterligere innskjerpelse av formuesskatten. Etter HSHs vurdering bør formuesskatten avvikles i sin helhet, som et minimum for arbeidende kapital. Det vil øke lønnsomheten ved investeringer i næringsvirksomhet og arbeidsplasser, og samtidig fremme nasjonalt eierskap av næringsliv i Norge.

HSH er prinsipielt enig i at verdsettelsen av ulike objekter skal gjenspeile markedsverdien til objektene. Å finne korrekt markedsverdi er vanskeligere for ikke-utleid næringseiendom enn for utleide lokaler. HSH har ikke særskilte kommentarer til Statistisk sentralbyrås modell for kalkulering av markedsverdien, men ønsker å påpeke følgende:

- Standardfradraget for eierkostnader er som for utleid næringseiendom foreslått til 10 prosent. HSH ser nytten av å ha et fast fradrag uavhengig av eiendomstype, men mener at 10 prosent er for lavt. Som et minimum bør det legges til grunn samme fradrag som ofte benyttes i takseringssammenheng, 15 prosent. Dette må da også gjelde ved formuesverdsettelse av utleid næringseiendom.

Vennlig hilsen
HSH

Sissel Monsvold
Leder
Utredning og næringspolitisk analyse

Harald Evensen
Fagsjef

HSH
Henrik Ibsens gate 90
P.O. Box 2900 Solli
NO-0230 Oslo
tel +47 22 54 17 00
fax +47 22 56 17 00
e-post
info@hsh-org.no
Bankgiro
6030.05.18543
Org. nr.
970 134 646 MVA