

**FINANSTILSYNET**THE FINANCIAL SUPERVISORY  
AUTHORITY OF NORWAYBarne-, likestillings- og inkluderingsdepartementet  
Postboks 8036 Dep.  
0030 OSLO

FINANSTILSYNET

665.20  
13.5 2011  
201100545-006

11.05.2011

SAKSBEHANDLER:  
Johan Andreas SkartveitDIR.TLF:  
22 93 99 24VÅR REFERANSE:  
11/156ARKIVKODE:  
008DERES REFERANSE:  
201100545-/GJOFJS

## Utkast til ny lov om tidsparter, langtidsferieprodukter mv. - Høring

Finanstilsynet viser til brev fra Barne – likestillings – og inkluderingsdepartementet av den 1. mars 2011, vedrørende høring om utkast til ny lov om tidsparter, langtidsferieprodukter mv, på bakgrunn av nytt timesharedirektiv av 2009, med høringsfrist den 1. juni 2011.

Finanstilsynet fører, med hjemmel i eiendomsmeglingsloven § 8-1, tilsyn med eiendomsmeglingsvirksomhet som utøves i Norge.

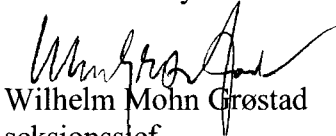

Det følger av eiendomsmeglingsloven § 1-2 annet ledd nr. 5 og § 1-2 fjerde ledd annet punktum at eiendomsmeglingsloven også omfatter omsetning og utleie av "tidsparter som faller inn under lov 13. juni 1997 nr. 37 om salg av tidsparter i fritidsbolig (tidspartloven)." Finanstilsynet har gjennom sin tilsynsvirksomhet ikke blitt gjort kjent med at norske eiendomsmeglingsforetak bistår ved omsetning eller utleie av såkalte timeshareandeler.

Det følger av lovutkastets § 2 a) at det ikke lenger er et krav om at bruksretten har tilknytning til fast eiendom, i prinsippet vil således også rett til å benytte en eller flere "innkvarteringer" på campingvogner, husbåter eller lugarer på cruiseskip omfattes.

På denne bakgrunn har departementet foreslått å endre bestemmelsene i eiendomsmeglingsloven § 1-2 annet ledd nr. 5 og § 1-2 fjerde ledd annet punktum til å omfatte kun omsetning og utleie av "tidsparter som gjelder fast eiendom og faller inn under lov (...) om tidsparter, langtidsferieprodukter mv."

Finanstilsynet har ingen bemerkninger til dette.

For Finanstilsynet

  
Wilhelm Mohn Grøstad  
seksjonssjef  
Johan Andreas Skartveit  
seniorrådgiver